

Uchwała Nr VIII/48/11
Rady Gminy Krasocin
z dnia 13 maja 2011 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Krasocin**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159.) i art. 42 pkt 1, art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 42, poz. 340, Nr 84, poz. 700, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 145, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 143, poz. 963, Nr 182, poz. 1228, z 2011 r. Nr 32, poz. 159.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113.), w związku z uchwałą Nr VIII/39/07 z dnia 27 kwietnia 2007 r. Rady Gminy Krasocin w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, Rada Gminy Krasocin uchwala, co następuje:

§1.

Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, zwane dalej Studium.

§2.

Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Krasocin, przedstawionych Radzie do rozpatrzenia na podstawie art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z załącznikiem Nr 3.

§3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część tekstowa Studium, stanowiąca załącznik Nr 1;
- 2) rysunek Studium, stanowiący załącznik Nr 2, obejmujący dwa arkusze: nr 1/2 oraz nr 2/2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Krasocin, przedstawionych Radzie do rozpatrzenia na podstawie art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik Nr 3.

§4.

Traci moc uchwała Nr III/10/2000 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 27 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin.

§5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasocin.

§6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
G M I N Y
Jacek Włodarczyk

Uzasadnienie

Rada Gminy Krasocin uchwałą Nr VIII/39/07 z dnia 27 kwietnia 2007 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin. Obszar obejmuje gminę Krasocin w jej granicach administracyjnych.

Opracowana została zmiana Studium stanów i jego kompleksowa aktualizacja:

- 1) dostosowuje zapisy Studium do obowiązujących regulacji prawnych;
- 2) dostosowuje zapisy Studium do projektów i programów o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- 3) weryfikuje przeznaczenie terenów, uwzględniając dotychczasowe użytkowanie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenów, ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski i uwagi zgłoszone w procedurze jego sporządzania.

Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Wójt ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków. Wnioski miały być składane w terminie do dnia 30 listopada 2007 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krasocinie, ul. Macierzy Szkolnej 1, 29-105 Krasocin. W odpowiedzi na ogłoszenie, do Urzędu Gminy wpłynęło 75 wniosków. Zgodnie z art. 11 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt zarządzeniem Nr 26/2008 z dnia 19 września 2008 r. rozpatrzył wnioski.

W związku z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) wprowadzającej m.in. zmiany do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt uzgodnił z właściwymi organami ochrony środowiska zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Studium oraz na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 1 w.w. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, 18 lutego 2009 r. ponownie ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin oraz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do projektu Studium. Uwagi i wnioski mogły być wnoszone w terminie do dnia 18 marca 2009 r. w siedzibie Urzędu Gminy Krasocin. W wyniku ogłoszenia złożono 2 wnioski, które dotyczyły prośby o zmianę przeznaczenia działki oraz wprowadzenia zakazu możliwości realizacji stacji benzynowej. Zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 42 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt rozpatrzył wnioski do Studium i prognozy zarządzeniem nr 24/2009 z dnia 28 maja 2009 r.

Projekt Studium został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną w Krasocinie w trakcie jej dwukrotnych posiedzeń w dniach 8 czerwca 2009 r. oraz 28 lipca 2009 r., a następnie przez Komisję Rady Gminy: Rolnictwa Ochrony Środowiska i Ochrony P. Poż. oraz Planowania, Budżetu i Inwentaryzacji w trakcie ich posiedzeń odpowiednio w dniach: 4 i 7 września 2009 r. Następnie, zgodnie z art. 11 pkt 6 – 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt Studium przekazany został organom zewnętrznym celem zaopiniowania i uzgodnienia. W projekcie Studium w wyniku przeprowadzonego opiniowania i uzgodnień dokonano niezbędnych korekt wynikających z uwzględnienia uwag przekazanych przez właściwe organy. Projekt Studium został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2 – 5 w.w. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium i prognozy, określając formę, miejsce i termin składania uwag. Uwagi mogły być składane w terminie do dnia 26 marca 2010 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krasocinie. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami przeprowadzono w dniu

19 lutego 2010 r. W dyskusji oprócz pracowników Urzędu Gminy oraz zespołu opracowującego projekt Studium uczestniczył przedstawiciel firmy Lhoist Bukowa sp. z o.o. zlokalizowanej na obszarze Gminy. Zagadnienia poruszane w trakcie dyskusji dotyczyły przede wszystkim zapisów Studium w zakresie terenów eksploatacyjnych w obrębie Bukowa. W okresie przewidzianym na składanie uwag do projektu Studium oraz prognozy, do Urzędu Gminy wpłynęło łącznie 15 uwag, które dotyczyły przede wszystkim prośby o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę, zagospodarowania terenów eksploatacji powierzchniowej oraz lokalizacji elektrowni wiatrowej. Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 42 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt zarządzeniem nr 20/2010 z dnia 26 kwietnia 2010 r. rozpatrzył uwagi. Projekt Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag został przedstawiony do uchwalenia Radzie Gminy.

Rada Gminy Krasocin podjęła uchwałę Nr XXXV/III/188/10 z dnia 20 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, która następnie, zgodnie z art. 12 ust. 2 została przedstawiona Wojewodzie Świętokrzyskiemu w celu oceny jej zgodności z przepisami prawa. W rezultacie w szczególności w dniu 14 czerwca 2010 r. postępowania nadzorczego, po złożeniu wyjaśnień przez Wójta Gminy Krasocin w piśmie z dnia 16 czerwca 2010 r., organ nadzorczy rozstrzygnięciem nr IG.III.7041/2-75/10 z dnia 23 czerwca 2010 r. stwierdził nieważność uchwały Nr XXXV/III/188/10 Rady Gminy Krasocin z dnia 20 maja 2010 r., jako powodując podjęcie uchwały z naruszeniem prawa w zakresie trybu sporządzania zmiany Studium.

W zaistniałej sytuacji konieczne okazało się ponowienie procedury planistycznej w zakresie uzgodnienia projektu Studium i prognozy z właściwymi organami oraz wyłożenia projektu do publicznego wglądu. Zgodnie z art. 11 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w lipcu 2010 r. projekt Studium wraz z prognozą przekazany został organom zewnętrznym celem ponownego zaopiniowania i uzgodnienia. W projekcie Studium w wyniku przeprowadzonego opiniowania i uzgodnień dokonano niezbędnych korekt wynikających z uwzględnienia uwag przekazanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach. Projekt Studium został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2 – 5 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt w dniu 2 września 2010 r. ogłosił o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium i prognozy, określając formę, miejsce i termin składania uwag. Uwagi mogły być składane w terminie do dnia 19 listopada 2010 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krasocinie. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 20 października 2010 r. W dyskusji oprócz pracowników Urzędu Gminy oraz zespołu opracowującego projekt Studium uczestniczyła jedna osoba – mieszkanka Gminy Krasocin. W odpowiedzi na ogłoszenie, w okresie przewidzianym na składanie uwag, wpłynęły do Urzędu Gminy w Krasocinie 3 uwagi. Przed opublikowaniem ogłoszenia o wyłożeniu projektu Studium wraz z prognozą do publicznego wglądu wpłynęły 2 uwagi do projektu Studium. W sumie złożono 5 uwag, które dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów pod zabudowę (4 uwagi) oraz możliwości eksploatacji piasków (1 uwaga). Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 42 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt zarządzeniem nr 16/2011 z dnia 26 kwietnia 2011 r. rozpatrzył uwagi.

W związku ze zmianą statusu obszarów Natura 2000 znajdujących się w granicach Gminy Krasocin (obszary dotychczas oznaczone jako projektowane stały się obszarami istniejącymi) zaszła konieczność zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach zmian dokonanych w oznaczeniach przedmiotowych obszarów Natura 2000 na rysunku projektu Studium i Prognozy. Po uzyskaniu pozytywnej opinii projekt Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag został przedstawiony do uchwalenia Radzie Gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY
G M I N Y
Jacek Włodarczyk