

**Zarządzenie Nr 16 /2011
Wójta Gminy Krasocin
z dnia 26 kwietnia 2011 roku**

**w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin wraz
z prognozą oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz.474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz.996, Nr 15, poz.1043) i art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 42 poz. 340, Nr 84, poz. 700, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz.145, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 143, poz. 963, Nr 182, poz.1228) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675.), realizując uchwałę Nr VIII/39/07 Rady Gminy Krasocin z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin zarządzam, co następuje.

§ 1

Rozpatruję uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie ze stanowiskiem zawartym w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WOJT
Ireneusz Gliściński

UZASADNIENIE

Rada Gminy Krasocin uchwałą Nr VIII/39/07 z dnia 27 kwietnia 2007 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin. Obszar objęty zmianą obejmuje gminę Krasocin w jej granicach administracyjnych.

Zgodnie z art. 11 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 pkt 3-5 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) Wójt ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania uwag do projektu studium i prognozy. Uwagi mogły być składane w terminie do dnia 19 listopada 2010 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krasocinie, przy ul. Macierzy Szkolnej 1, 29 -105 Krasocin.

Wyłożenie projektu studium i prognozy w okresie od 16 września 2010 r. do 29 października 2010 r. wynika z ponowienia czynności związanych z procedurą opracowania projektu Studium w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego nr IG.III.7041/1-75/10 z dnia 23 czerwca 2010 r. w którym stwierdzono nieważność uchwały Nr XXXVIII/188/10 Rady Gminy Krasocin z dnia 20 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin. Pierwsze wyłożenie projektu Studium wraz z prognozą miało miejsce w okresie od 25 stycznia 2010 r. do 5 marca 2010 r.

W odpowiedzi na ogłoszenie, w okresie przewidzianym na składanie uwag, wpłynęły do Urzędu Gminy w Krasocinie 3 uwagi. Przed opublikowaniem ogłoszenia o wyłożeniu projektu Studium wraz z prognozą do publicznego wglądu wpłynęły 2 uwagi do projektu Studium. W sumie złożono 5 uwag, które dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów pod zabudowę (4 uwagi) oraz możliwości eksploatacji piasków (1 uwaga).

Zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 42 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Wójt rozpatrzył uwagi do Studium.

Rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia uwag kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju, która zgodnie z art. 71 ust. ustawy Prawo ochrony środowiska, stanowi podstawę kształtowania polityki przestrzennej określanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Kryteria, jakie przyjęto przy rozpatrywaniu uwag, wynikają przede wszystkim z wymogów:

- 1) ochrony ładu przestrzennego (zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 2) zapewnienia warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska (zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska);
- 3) zachowania walorów krajobrazowych terenu (zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Zgodnie z przyjętymi kryteriami, 2 spośród złożonych uwag nie mogły zostać uwzględnione, 2 zostały uwzględnione częściowo, natomiast 1 uwagę w całości rozpatrzono pozytywnie. Szczegółowe uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag zawarto w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

WÓJT
Ireneusz Gliściński

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu Studium uwarunkowani i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Krasocin wyłożonego do publicznego wglądu**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1.	16.06.2010 r.	Barbara Orzeł Czostków 68 29 – 105 Krasocin	Prośba o przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej.	Czostków, dz. 158	Dla działki wskazano przeznaczenie na cele rolne.	-	nieuwzględniona	Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia Studium w zakresie przeznaczeniu terenu. Wnioskowana działka znajduje poza terenami przewidzianymi pod rozwój zabudowy.
2.	27.08.2010	Agata i Marian Strzywscy ul. B Chrobrego 17/154 40 – 881 Katowice	Prośba o przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej.	Krasocin, dz. 814	Dla działki wskazano przeznaczenie na cele zabudowy wielofunkcyjnej o przewadze zabudowy zagrodowej w pasie ok. 50,0 m od drogi oraz na cele rolne i leśne (zalesienia) w pozostałej części działki.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Wniosek do Studium z 21.05.2008 r. (dz. nr 814) o zmianę przeznaczenia działki z leśnego na budowlane został uwzględniony częściowo. Utrzymuje się wcześniejsze rozstrzygnięcie i dotychczasowe ustalenia Studium w zakresie przeznaczeniu terenu.
3.	30.09.2010 r.	Zbigniew Machnik ul. Spokojna 18 29 – 100 Włoszczowa	Prośba o przeznaczenie działek na cele eksploatacji piaszków z udokumentowanego złoża piaszków „Ludynia – Tor”.	Ludynia, dz. 258, 263, 264	Dla działek wskazano przeznaczenie na cele lasów oraz na cele rolne i leśne (do zalesienia).	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia Studium w zakresie przeznaczeniu terenu. Dopuszcza się możliwość eksploatacji kopalin na terenie przedmiotowych działek, zgodnie z ustaleniami Studium zawartymi w pkt. 5.11. oraz 5.12. części „Kierunki” umożliwiającymi prowadzenie eksploatacji na terenach załesień (RZL) oraz lasów (LS).
4.	02.11.2010	Krzysztof Zalas ul. Prusa 6/37 26 – 500 Szydłowiec	Prośba o przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej.	Sulków, dz. 661	Dla działki wskazano przeznaczenie na cele rolne.	Uwzględniona	-	Wskazuje się przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
5.	10.11.2010 r.	Józefa Zenona Siwek Borowiec 8 29 – 105 Krasocin	Prośba o przeznaczenie działki na cele zabudowy w części pomiędzy istniejącymi rowami oraz na cele załesień dla pozostałej części działki.	Borowiec, dz. 237/1	Dla działki wskazano przeznaczenie na cele zabudowy wielofunkcyjnej o przewadze zabudowy zagrodowej w pasie ok. 65 m od drogi. Dla pozostałej części działki - na cele rolne oraz łąk i pastwisk.	-	nieuwzględniona	Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia Studium w zakresie przeznaczeniu terenu. Wnioskowana działka znajduje poza terenami przewidzianymi pod rozwój zabudowy, w granicach gruntów rolnych zmeliorowanych.

		Prośba o przeznaczenie działki na cele zabudowy siedliskowej ok. 20 arów działki w części przylegającej do drogi.	Borowiec, dz. 333/1	Dla działki wskazano przeznaczenie na cele zabudowy wielofunkcyjnej o przewadze zabudowy zagrodowej w pasie ok. 60 – 20 m od drogi (tj. ok. 20 a). Dla pozostałej części działki – utrzymano przeznaczenie na cele leśne	Uwzględniona	-	Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia Studium w zakresie przeznaczeniu terenu.
--	--	---	---------------------	--	--------------	---	--


 Wójt
 Ireneusz Głogowski