

UCHWAŁA Nr VII /41 / 2011
RADY GMINY KRASOCIN
z dnia 18 kwietnia 2011

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r.Nr 261, poz.2603 ze zmianami), uchwala się co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wynajęcie dotychczasowemu najemcy tj. Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Twarda 18, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 00000 10681, NIP: 526-02- 50-995, REGON: 012100784, w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, tj.od dnia 01 kwietnia 2011r. do 31 marca 2016r., lokalu użytkowego o powierzchni 49,84m² znajdującego się w budynku w którym swoją siedzibę ma Poczta Polska , na działce o nr. ewid. 780, przy ul. Wyzwolenia w Krasocinie.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasocin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2011 roku.


PRZEWODNICZĄCY RADY
G M I N Y
Jacek Włodarczyk

Uzasadnienie

DO UCHWAŁA Nr VII./ 41/ 2011
RADY GMINY KRASOCIN
z dnia 18 kwietnia 2011r

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.

Art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu, przy czym w przypadku nieruchomości będących własnością gminy, Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego – *Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna* z siedzibą ul. Twarda 18, 00-105 Warszawa, w związku z upływem czasu, na który została zawarta umowa najmu(umowa zawarta do 31.03.2011r), zwrócił się o przedłużenie umowy najmu przedmiotowego lokalu na okres 5 lat. Jak wykazano wyżej zawarcie nowej umowy z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym jest możliwe gdy Rada Gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.


PRZEWODNICZĄCY RADY
G M I N Y
Jacek Włodarczyk