

**Uchwała Nr VI/31/11
Rady Gminy w Krasocinie
z dnia 24 marca 2011r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Dąbrówka 1” na obszarze gminy Krasocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrówka 1” na obszarze gminy Krasocin, zwanego dalej „planem”, obejmującego działkę ewidencyjną nr 118/7 i część działki ewidencyjnej nr 118/6 w obrębie Dąbrówka.
2. Plan obejmuje tereny lasów państwowych Nadleśnictwa Włoszczowa w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i form użytkowania objętych nim terenów na cele eksploatacji powierzchniowej piasków z części złoża „Czostków – pole B”.
4. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio do przedmiotu tego planu i wymagań przepisów odrębnych.

§ 2

Nie stanowi naruszenia uchwały uwzględnienie w planie, w tym w jego nazwie, następstw ustanowienia terenu górniczego, wyznaczonego na obszarze objętym planem w czasie jego sporządzania.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasocin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
G M I N Y**
Jacek Włodarczyk

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy w Krasocinie
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Dąbrówka 1” na obszarze gminy Krasocin

Grupa SILITATY Sp. z o.o. Zakład Ludynia zwrócił się do Wójta Gminy Krasocin i do Rady Gminy w Krasocinie pismem z dnia 04.01.2011 r. o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działkę ewid. 118/7 i część działki ewid. 118/6 w obrębie Dąbrówka, stanowiące własność Skarbu Państwa pod zarządem Nadleśnictwa Włoszczowa. Niezbędność uchwały jest motywowana potrzebą uzyskania zgody Ministra Środowiska na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.). Koszt sporządzenia tego planu poniesie Grupa SILIKATY Sp. z o.o. zgodnie z przepisem art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 ze zm.)

Podjęcie wnioskowanej uchwały, a w jej konsekwencji sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”, znajduje oparcie w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w powołanych wyżej ustawach.

Przesłanką do sporządzenia planu miejscowego w świetle przepisów art. 14 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obok potrzeby ustalenia przeznaczenia terenu, jest zgodność jego rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, uchwalonego uchwałą Nr III/10/2000 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 27 marca 2000 r. Wprawdzie omawiany teren nie jest objęty w studium obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (5.1.31.), to jednak uznaje się celowość (5.1.32.) sukcesywnego sporządzania planów dla sołectw lub ich części nie objętych takim obowiązkiem lub sporządzenia planu miejscowego dla całej gminy, jako prawnego instrumentu odpowiednio ukierunkowanej polityki przestrzennej. Celowość taką potwierdza zwłaszcza występowanie na omawianym obszarze (5.2.3.- B₀) udokumentowanego złoża piasków „Czostków”, z jego przydatnością do produkcji cegły wapienno – pisakowej i stanowiącego rezerwę surowca dla Zakładów Silikatowych Ludynia. Stąd przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia i form użytkowania objętych nim terenów na cele eksploatacji piasków z części złoża „ Czostków – pole B”.

Podjęcie wydobywania piasków z obszaru objętego planem miejscowym, w świetle przepisów art. 7 i art. 11 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wymaga sporządzenia takiego planu także dlatego, że musi być ono poprzedzone zezwoleniem na wyłączenie gruntów leśnych Skarbu Państwa z produkcji, którego wydanie wymaga przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, dokonywanego wyłącznie w planie miejscowym na podstawie zgody na takie przeznaczenie, udzielanej przez Ministra Środowiska.

Przewidywane wyznaczenie terenu górniczego na obszarze objętym planem w czasie jego sporządzania spowoduje, że następstwa tego wyznaczenia powinny być uwzględnione w treści i w nazwie tego planu, na co wskazują przepisy art. 53 ust. 1-3 powołanej wyżej ustawy – Prawo geologiczne i górnicze.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrówka 1” na obszarze gminy Krasocin, z uwzględnieniem zastrzeżenia zawartego w § 2 tej uchwały, jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
G M I N Y

Jacek Włodarczyk