

UCHWAŁA NR XIX/163/20
RADY GMINY KRASOCIN
z dnia 27 marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasocin położonej w obrębie ewidencyjnym Krasocin na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krasocinie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 w zw. z art.83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% opłaty rocznej z tytułu oddania w trwały zarząd dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krasocinie nieruchomości położonej w Krasocinie przy ulicy Wyzwolenia 6, oznaczonej numerem ewidencyjnym 781/3 o pow. 225m², zabudowanej budynkiem użytkowym na cele związane z działalnością statutową na czas nieoznaczony, jednak nie dłuższy niż okres sprawowania trwałego zarządu przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasocin.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogdan Bukowski

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Krasocinie przy ul. Wyzwolenia 6 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 781/3 o pow. 225 m² zabudowana budynkiem biurowym zostanie oddana odpłatnie w trwały zarząd na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krasocinie z przeznaczeniem na cele statutowe.

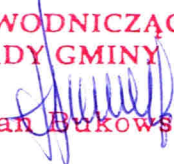
Powyższy Zakład Budżetowy zwrócił się z prośbą o uregulowanie stanu prawnego (oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony) przedmiotowej nieruchomości oraz z prośbą o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, które w oparciu o sporządzony do tego celu operat szacunkowy z dnia 25 lutego 2020 wynosić będzie przy zastosowaniu wysokości stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,3% ceny t. j. kwota 1124,40 zł (słownie: tysiąc sto dwadzieścia cztery złote 40/100) rocznie.

Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami , właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 pkt 2 ust. 2 ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym min. na działalność opiekuńczą.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krasocinie jest jednostką organizacyjną Gminy Krasocin. Celem GOPS-u jest wykonywanie zadań o charakterze działalności opiekuńczej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 7 pkt. 1 ust 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) tj. pomocy społecznej w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych.

Należy również zauważyć, iż przedmiotowa nieruchomość należy do Gminy Krasocin, a Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej otrzymuje środki finansowe na realizację celów statutowych (w tym na koszty utrzymania przekazanej w trwały zarząd nieruchomości) od tejże gminy. Uzasadnione jest aby zwiększające się wydatki dla GOPS-u mogły być minimalizowane w ramach własnych decyzji Gminy i aby nie ograniczały one środków niezbędnych do prowadzenia bezpośredniej działalności statutowej przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Wobec powyższych okoliczności zasadne jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę Gminy o udzieleniu przedmiotowej bonifikaty.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Bogdan Bukowski