

UCHWAŁA NR XVIII/158/20
RADY GMINY KRASOCIN

z dnia 20 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krasocin położonej w obrębie ewidencyjnym Krasocin

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 1 w zw. z art.83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% opłaty rocznej z tytułu oddania w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Krasocinie udziału wynoszącego 151.1/205.2 części w nieruchomości położonej w Krasocinie przy ulicy Godlewskiego 11, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1960 o pow. 2600m², zabudowanej budynkiem użytkowym na cele związane z działalnością statutową na czas nieoznaczony, jednak nie dłuższy niż okres sprawowania trwałego zarządu przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Krasocinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasocin.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogdan Bukowski

Uzasadnienie

Udział w nieruchomości położonej w Krasocinie przy ul. Godlewskiego 11 oznaczonej jako działka nr 1960 o pow. 2600m² zabudowana budynkiem biurowo mieszkalnym zostanie oddany odpłatnie w trwały zarząd na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej na cele statutowe.

Powyższy Zakład Budżetowy zwrócił się z prośbą o uregulowanie stanu prawnego (oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony) przedmiotowej nieruchomości oraz z prośbą o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, które w oparciu o sporządzony do tego celu operat szacunkowy z dnia 24.01.20 wynosić będzie przy zastosowaniu wysokości stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,3% ceny t. j. kwota 799,32 zł. (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć zł. 32/100) rocznie.

Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami , właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 pkt 2 ust. 2 ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym na (...) realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych.

Zakład Gospodarki Komunalnej jest samorządowym zakładem budżetowym Gminy Krasocin. Celem Zakładu jest wykonywanie zadań o charakterze użyteczności publicznej, należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art.6 w/w ustawy. Przedmiotem działania zakładu jest m. in. bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb komunalnych mieszkańców Gminy Krasocin.

Należy również zauważyć, iż przedmiotowa nieruchomość należy do Gminy Krasocin, a Zakład Gospodarki Komunalnej otrzymuje środki finansowe na realizację celów statutowych (w tym na koszty utrzymania przekazanej w trwały zarząd nieruchomości) od tejże gminy. Uzasadnione jest aby zwiększające się wydatki dla ZGK mogły być minimalizowane w ramach własnych decyzji Gminy i aby nie ograniczały one środków niezbędnych do prowadzenia bezpośredniej działalności statutowej przez Zakład Gospodarki Komunalnej.

Wobec powyższych okoliczności zasadne jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę Gminy o udzielenie przedmiotowej bonifikaty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogdan Birkowski