

UMOWA/2019

Zawarta w dniu 2019 na podstawie art. 4, ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 1986), pomiędzy „Zamawiającym”, tj. **Gminą Krasocin**, z siedzibą w Krasocinie przy ul. Macierzy Szkolnej 1; 29-105 Krasocin, którego reprezentuje:

Ireneusz Gliściński – Wójt Gmin przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy – Doroty Jackiewicz,

a „Wykonawcą”, tj. posiadający numer REGON; NIP ... reprezentowanym przez
P. ...–

o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Remont strażnicy OSP w Mieczynie.

2. Zakres robót obejmuje:

- montaż sufitu podwieszonoego z płyt kasetonowych;
- wykonanie okładziny ścian z paneli PCV;
- wymianę oświetlenia.

3. Ogólny zakres robót określa kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty zgodnie z zakresem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 3.

Zakończenie prac omówionych w § 1 nastąpi nie później niż **22 listopada 2019r.**

§ 4.

1. Strony uzgadniają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie **kosztorysowe**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.1 niniejszego paragrafu wyraża się kwotą brutto:
....

§ 5.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odebraniu robót, potwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego.
3. Termin płatności uważa się za zachowany jeżeli w tym czasie Zamawiający obciąży swój rachunek bankowy.

§ 6.

1. Wykonawca zapewni jakościowo dobre wykonanie robót, zgodnie z normami technicznymi i zasadami obowiązującymi przy tego rodzaju robotach.
2. Wykonawca udzieli 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty. Gwarancja zacznie obowiązywać z dniem odebrania przedmiotowych robót przez Zamawiającego potwierdzonych w protokóle odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia powstałych usterek w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu.
4. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w pkt. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić naprawienie usterek osobie trzeciej a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 1% wartości umowy za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
2. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy, także w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

§ 8.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach.

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót z innych przyczyn lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 1% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 1% wynagrodzenia za przedmiot Umowy, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien zostać zakończony.

§ 9.

1. Strona odstępująca od Umowy z przyczyn, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Umowy.
2. Zamawiający nie zapłaci kary, o której mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu w przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w Prawie zamówień publicznych /art. 145 ust.1/.

§ 10.

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.

§ 11.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....