



dotyczy: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania „RENOWACJA ZABYTKOWEGO WIATRAKA TYPU "HOLENDER" W KRASOCINIE Z POCZĄTKU XX WIEKU”

WYJAŚNIENIA

W związku z zapytaniem, które wpłynęło 27.06.2019r. Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie:

„Zamawiający wymaga inspektora w branży architektonicznej jako kierownika zespołu inspektorów czy inspektora branży konstr. - budowlanej bez ograniczeń a posiadającego doświadczenie przy zabytkach nieruchomości? Jeśli Zamawiający wymaga architekta, to bardzo ogranicza zakres i możliwości firm, ponieważ architekci nie chcą uczestniczyć w nadzorowaniu robót budowlanych, stąd jak myślę brak ofert.”

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapytanie pkt III.3.b., który otrzymuje brzmienie:

„Jeden z członków Zespołu (inspektorów) powinien posiadać uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do kierowania robotami budowlanymi oraz spełniać wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067)”

Wymóg architekta wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę (w załączeniu).

Pytanie:

Prosimy o modyfikację zapisu w punkcie III.3.b. w dokumencie pod nazwą "zapytanie ofertowe". Prosimy, by zamawiający dopuścił osobę z uprawnieniami do kierowania robotami w branży architektonicznej z adnotacją "o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych", jako spełniającą wymóg zadania. Uważamy, że obecny zapis znacząco ogranicza konkurencję. Uprawnienia do kierowania robotami w branży architektonicznej (w odróżnieniu do uprawnień do projektowania) są na tyle rzadkie, że nie należy dodatkowo ograniczać grona wykonawców do tych, którzy dysponują osobami posiadającymi wzmiankowane uprawnienia bez ograniczeń. Tym bardziej, że technicznie, osoba posiadająca uprawnienia z adnotacją "o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych" spełnia wymóg, ponieważ ograniczenie to nie wpływa na możliwość kierowania lub nadzorowania robotami o określonej kubaturze (jak to ma miejsce w przypadku uprawnień wydawanych obecnie), tylko odnosi się do powszechnie znanych rozwiązań konstrukcyjnych - co też wpisuje się w charakterystykę budynku, którego renowację chcecie Państwo przeprowadzić. Względnie, prosimy o dopuszczenie, by również osoba posiadająca uprawnienia w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz spełniająca wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) spełniała wymóg punktu III.b. „zapytania ofertowego”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zapytaniu ofertowym nie ma zapisu „bez ograniczeń”. Odpowiedź na pozostałą część pytania jak wyżej.

WÓJT GMINY

Ireneusz Gliściński

Włoszczowa, dn.25.11.2015r.

AB.6740.1.261.2015.I**DECYZJA Nr 261/2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.10.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

inwestora: F.H.U. „WIATRAK” S.C. ul. Wiatraczna 5, 29-105 Krasocin
obejmujące:

remont wiatraka typu „Holender” polegający na wzmocnieniu konstrukcji oraz przywróceniu zabytkowych walorów obiektu na terenie obejmującym działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 496/3 położoną w miejscowości Krasocin, gmina Krasocin, (kategoria obiektu - IX)

autor projektu mgr inż. arch. Leszek Gałczewski uprawniony w specjalności architektonicznej uprawnień budowlanych nr. KL-29/87, KL-33/94, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SW-0021.

-z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej upoważniającego do wykonywania robót w przedmiotowy zakresie – zgodnie z § 2 ust 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: położone w obrębie Krasocin, gmina Krasocin, nr działki ewidencyjnej 496/3

UZASADNIENIE

W dniu 30.10.2015r. inwestor złożył w tut. Starostwie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na w/w inwestycję. Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy wiatrak wpisany jest do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr A.928. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję, znak: WUOZ.5134.335.1.2015.A z dnia 27.10.2015r, zezwalającą na remont tego obiektu.

Przedmiotowa nieruchomość tj. działka nr 496/3 znajduje się na obszarze oznaczonym jako ZP miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Krasocin Uchwała Nr XXXII/270/13 z dnia 12 września 2013r. Tereny ZP przeznaczone są pod zieleń urządzoną, w tym: istniejący budynek wiatraka z dopuszczeniem wykorzystania go dla potrzeb związanych z rekreacją, kulturą, oświatą. Plan nakazuje zachowanie i konserwację zabytku z dopuszczeniem możliwości jego odbudowy, remontu i rekonstrukcji, przy zachowaniu architektonicznej bryły budynku.

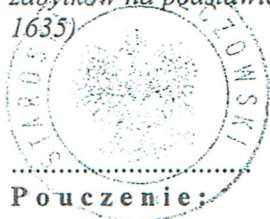
Po sprawdzeniu projektu budowlanego stwierdza się, iż przedmiotowa inwestycja zgodna jest z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej pozwolenie na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem , dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art.42 ust 2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę , można przystąpić po zawiadomieniu właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadku, o którym mowa w art. 55 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, Inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

Otrzymują:

1) F.H.U. „WIATRAK” S.C
ul. Wiatraczna 5, 29-105 Krasocin

2) a/a

Do wiadomości:

3) Wójt Gminy Krasocin

4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

29-100 Włoszczowa
ul. Wiśniowa 10

AB.6740.4.12.2017.IV

URZĄD GMINY
w KRASOCINIE

Wpł. 10. 01. 2018

zad
Nr pisma

DECYZJA

Włoszczowa, dn. 09.01.2018r.

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego;

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.12.2017r. złożonego przez inwestora: Gmina Krasocin, ul. Macierzy Szkolnej 1, 29-105 Krasocin; w sprawie przeniesienia na jej rzecz decyzji z dnia 25.11.2015r. znak: AB.6740.1.261.2015.I, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obejmującą remont wiatraka typu „Holender” polegający na wzmocnieniu konstrukcji oraz przywróceniu zabytkowych walorów obiektu, na terenie obejmującym działkę nr ew. 496/3 położoną w obrębie Krasocin, gm. Krasocin, kategoria obiektu – IX; wydanej dla F.H.U., „WIATRAK” S.C., ul. Wiatraczna 5, 29-105 Krasocin;

przenosi się

na rzecz Gminy Krasocin, ul. Macierzy Szkolnej 1, 29-105 Krasocin; decyzję Starosty Włoszczowskiego z dnia 25.11.2015r. znak: AB.6740.1.261.2015.I, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obejmującą remont wiatraka typu „Holender” polegający na wzmocnieniu konstrukcji oraz przywróceniu zabytkowych walorów obiektu, na terenie obejmującym działkę nr ew. 496/3 położoną w obrębie Krasocin, gm. Krasocin, kategoria obiektu – IX;

z wszystkimi warunkami w niej zawartymi.

UZASADNIENIE

W dniu 18.12.2017r. Gmina Krasocin wystąpiła do tut. Starostwa z wnioskiem o przeniesienie na jej rzecz decyzji z dnia 25.11.2015r. znak: AB.6740.1.261.2015.I, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na w/w inwestycję.

Do wniosku inwestor załączył: oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję pozwolenia na budowę, wydaną poprzedniemu inwestorowi, pisemne oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w tej decyzji, jak również pisemną zgodę F.H.U., „WIATRAK” S.C. na przeniesienie przedmiotowej decyzji, na rzecz Gminy Krasocin.

W myśl art. 40 Prawa budowlanego – organ, który wydał decyzję określoną w art. 28, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust.4 pkt 2.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

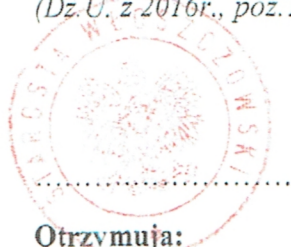
Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Stosownie do zapisu art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja

staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się od opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz.1827 ze zm.).



Z AP. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Parzycka
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Krasocin, ul. Macierzy Szkolnej 1, 29-105 Krasocin;
2. F.H.U., WIATRAK” S.C., ul. Wiatraczna 5, 29-105 Krasocin;
3. a/a

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m

