



Zapytanie ofertowe – na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania „RENOWACJA ZABYTKOWEGO WIATRKA TYPU "HOLENDER" W KRASOCINIE Z POCZĄTKU XX WIEKU”

I. Zamawiający

Gmina Krasocin
ul. Macierzy Szkolnej 1
29-105 Krasocin
NIP 609-00-03-636; REGON 291010145
www.krasocin.com.pl; email: gmina@krasocin.com.pl
tel.: 041/39-17-026;
fax: 041/39-17-010
Godziny urzędowania:
poniedziałek 7:00-18:00;
wtorek-czwartek 7:00-16:00;
piątek 7:00-14:00.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Rodzaj zamówienia: usługi
CPV – 71700000-5, usługi nadzoru i kontroli

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy renowacji zabytkowego wiatraka typu „Holender” w zakresie:

A. BRANŻA ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNA

- a. roboty ziemne;
- b. płyta fundamentowa;
- c. mur fundamentowy;
- d. trzpienie i wieńce;
- e. roboty murowe;
- f. podłogi i posadzki;
- g. stropy drewniane;
- h. schody wewnętrzne;
- i. obudowa mechanizmu wiatraka;
- j. skrzydła wiatraka;
- k. rozbiórka istn. konstrukcji dachu i pokrycia;
- l. konstrukcja dachu i pokrycie;
- m. okładziny i tynki zewnętrzne;
- n. tynki wewnętrzne;
- o. roboty malarskie;
- p. stolarka okienna i drzwiowa.

B. BRANŻA MASZYNOWA

a. wykonanie i montaż mechanizmu obrotu wiatraka.

C. BRANŻA ELEKTRYCZNA

a. wykonanie instalacji elektrycznych.

D. BRANŻA DROGOWA

- a. roboty pomiarowe;
- b. roboty rozbiórkowe;
- c. roboty ziemne;
- d. budowa chodnika w pasie drogowym dw nr 786;
- e. budowa chodnika;
- f. budowa zjazdu publicznego i stanowisk postojowych;
- g. montaż rur osłonowych;
- h. mała architektura;
- i. zieleń;
- j. oznakowanie.

2. Szczegółowy zakres robót zadania, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski określa dokumentacja projektowa udostępniona na stronie internetowej:

http://krasocin.eobip.pl/bip_krasocin/index.jsp?place=Lead07&news_cat_id=229&news_id=5380&layout=1&page=text

3. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny **całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach** robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.).

4. Pozostałe obowiązki inspektora nadzoru zostały określone we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zapytania).

III. Warunki wymagane od wykonawców

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1/ posiadania kompetencji lub uprawnie do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

2/ sytuacji ekonomicznej i finansowej

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

3/ zdolności technicznej i zawodowej

- a. Do wykonania przedmiotu umowy zamawiający wymaga aby wykonawca dysponował inspektorami dla **całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach** robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.).
- b. Inspektor nadzoru (kierownik zespołu) powinien posiadać uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz spełnia wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067)*

* Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z przepisem art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru kieruje osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Zamawiający poprzez rejestr /ewidencję do której wpisany jest budynek/ obiekt zabytkowy rozumie rejestry, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza równoważne rejestry dotyczące zabytków nieruchomych, inwentarze muzeów będącymi instytucjami kultury obowiązujące w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Zamawiający uzna warunki wymienione w pkt 1–3 za spełnione jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o ich spełnieniu (oświadczenia te w swojej treści zawiera formularz ofertowy – załącznik nr 1).

Dodatkowo w przypadku warunku numer 3 wykonawca złoży wykaz osób – załącznik nr 3 potwierdzający spełnienie warunku o którym mowa w niniejszym rozdziale ust. 3 pkt b

IV. Termin realizacji zamówienia.

1. Funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełniona w okresie trwania prac związanych z realizacją zadania inwestycyjnego tj.: od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prowadzenia nadzoru inwestorskiego nastąpi w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót, termin zakończenia powinien wynikać z dokończenia okresu gwarancji (*planowany termin zakończenia robót budowlanych 31.05.2020r.*)
3. Zamawiający zastrzega, że umowa na wykonanie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta dopiero po wyłonieniu Wykonawcy na roboty budowlane.

IV. Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę stanowi prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy.
2. Formularz Ofertowy należy sporządzić na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
4. Wszelkie miejsca w ofercie gdzie dokonano naniesienia poprawek lub zmiany treści muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.

V. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę pisemną (wg wzoru w załączniku nr 1) należy złożyć w kopercie zaklejonej z dopiskiem „Zapytanie ofertowe – na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania „RENOWACJA ZABYTKOWEGO WIATRKA TYPU "HOLENDER" W KRASOCINIE Z POCZĄTKU XX WIEKU”

2. Termin i miejsce składania ofert:

Urząd Gminy w Krasocinie, ul. Macierzy Szkolnej 1, 29-105 Krasocin (sekretariat)

Termin składania ofert: 26.06.2019r. godz. 12:00

Termin otwarcia ofert: 26.06.2019r. godz. 12:05

VI. Kryterium oceny ofert

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium najniższej ceny - cena oferty – 100%
2. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia musi uwzględniać wszystkie zobowiązania i obejmować całość zamówienia.

VII. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

W zakresie przedmiotu zamówienia:

Grzegorz Dyksiński – tel. 41 39-17-026 wew. 125

W zakresie procedury:

Marta Wytrych - tel. 41/39-17-026 wew. 130

e-mail: marta.wytrych@krasocin.com.pl

IX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi wszystkich wykonawców.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest :
 - a/ wskazać osobę/osoby, która będzie podpisywać umowę;
 - b/ przedłożyć dokument uprawniający osobę/osoby wskazaną do podpisania umowy, o ile nie wynika to ze złożonych wraz z ofertą dokumentów.

X. Załączniki

1. Wzór oferty,
2. Wzór umowy,
3. Wykaz osób.

Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy w oparciu o bilans wszystkich kryteriów oceny ofert. Zamawiający przewiduje unieważnienia postępowania w przypadkach:

1/ powstania przyczyn lub ujawnienia okoliczności, których nie znano na etapie wszczęcia postępowania,

a które uniemożliwią Zamawiającemu wywiązanie się ze złożonych zobowiązań;

2/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

3/ cena najkorzystniejszej oferty będzie wyższa niż kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

WÓJT GMINY
Ireneusz Gliściński

GMINA KRASOCIN
29-105 Krasocin, ul. M. Szkolnej 1
woj. Świętokrzyskie
tel. (41) 39-17-026; fax 39-17-030
NIP 609-000-36-36, REG.291010145