

TOM II ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWNE

UMOWA Nr 272.7.2019

wzór

Zawarta w dniu2019r. pomiędzy Zespołem Placówek Oświatowych im. rtm. Witolda Pileckiego, ul. Floriańska 1, 29-105 Krasocin, NIP 6090039410, REGON 260017128 zwanym dalej Zamawiającym lub Płatnikiem reprezentowanym przez:

Krzysztofa Jasiowskiego – dyrektora szkoły przy kontrasygnacie

Henryki Robak – głównej księgowej

oraz „Inwestorem zastępczym”, tj. Gminą Krasocin, ul. Macierzy Szkolnej 1; 29-105 Krasocin, którego reprezentuje:

Ireneusz Gliściński – Wójt Gmin przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Doroty Jackiewicz,

a

„Wykonawcą”, tj. firmą: z siedzibą NIP:, którego reprezentuje:

.....

Inwestor zastępczy reprezentuje Zamawiającego na każdym etapie związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia. Na podstawie zawartej umowy między Zamawiającym a Inwestorem zastępczym, Inwestor zastępczy jest upoważniony do przeprowadzenia pełnego procesu inwestycyjnego zgodnie z ustawami Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 tj.) oraz Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 tj.).

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i wybraniu najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pod nazwą:

„Przebudowa i remont zaplecza kuchennego stołówki w Zespole Placówek Oświatowych w Krasocinie.”

§ 2.

Warunki

1. Zakres robót przewidzianych do wykonania określa Projekt budowlany, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszej SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji zadania.

§ 3

1. Zakres szczegółowy przedmiotu zamówienia, którego realizacja wynika z niniejszej umowy określają stanowiące integralną jej część następujące dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy złożona dnia __.__. 2019r.;
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami do treści SIWZ udzielonymi przez Inwestora zastępczego;
 - 3) Dokumentacja projektowa, tj. pozwolenie na budowę, Projekt architektoniczno – budowlany wraz z projektami branżowymi, Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót;
 - 4) Harmonogram rzeczowo terminowo – finansowy sporządzony przez Wykonawcę.
2. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa, o której mowa w pkt 1 ppkt 3) stanowiąca załącznik do niniejszej umowy, jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane związane z niniejszym zadaniem wraz ze wszystkimi wymaganiami prawnymi i administracyjnymi.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej.

3. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych Prawem budowlanym, wymaganiami SIWZ oraz wymaganiami dokumentacji projektowej.

4. Na każde żądanie Inwestora zastępczego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 3.

5. **Okres rękojmi dla robót objętych zamówieniem jest identyczny z okresem gwarancji i wynosi _____ od daty odbioru końcowego.**

6. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

§ 5

Termin i zasady realizacji umowy

1. Inwestor zastępczy wymaga wykonania zamówienia w całości w terminie: **od dnia zawarcia umowy do dnia 28.08.2019r.**

2. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia jest dzień w którym Wykonawca zgłosi Inwestorowi zastępczemu zakończenie robót.

§ 6

Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają **wynagrodzenie netto** _____ zł
plus podatek 23% VAT _____ zł
co stanowi kwotę brutto _____ zł

zgodnie z kosztorysem ofertowym, w tym:

2. Ceny jednostkowe robót z kosztorysu ofertowego Wykonawcy pozostają niezmiennie w trakcie obowiązywania umowy.

3. Wyżej ustalone wynagrodzenie kosztorysowe obejmuje realizację prac określoną w § 2 wraz z kosztami codziennego zabezpieczenia i uporządkowania placu budowy, wywozu materiałów z rozbiórki, utylizacji, montaż, demontaż rusztowań, wykonania prób, sprawdzeń, pomiarów, odbiorów itp., oraz ewentualnie inne utrudnienia wynikające z prowadzenia prac w obiekcie.

§ 7

Zasady rozliczeń i płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 6 rozliczone zostanie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę za roboty wykonane i odebrane protokołami odbiorów częściowych oraz końcowego, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

2. Dokumentem potwierdzającym prawidłową realizację przedmiotu zamówienia określonych w umowie jest protokół odbioru wykonanych robót wraz z zestawieniem ilości i wartości wykonywanych robót.

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w formie pieniądza w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego lub odpowiednio Inwestora zastępczego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

4. Faktury wystawiane będą na:

Zespół Placówek Oświatowych im. rtm. Witolda Pileckiego, ul. Floriańska 1, 29-105 Krasocin, NIP 6090039410, REGON 260017128. Faktury należy składać do siedziby Inwestora zastępczego na adres: **Urząd Gminy w Krasocinie, ul. Macierzy Szkolnej 1, 29-105 Krasocin.**

Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na złożonej fakturze.

5. W przypadku wykonania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, jest dostarczenie wraz z każdą fakturą wystawioną prawidłowo, oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał, bądź nie otrzymał, należne wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi. Wraz z oświadczeniem Wykonawcałoży Inwestorowi zastępczemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy, faktur podwykonawcy.

§ 8

Obowiązki stron

1. Do obowiązków:

1.1. **Inwestora zastępczego** należy:

- a) protokółarne przekazanie terenu budowy w terminie uzgodnione między stronami nie później niż 5 dni kalendarzowych od dnia terminu rozpoczęcia robót określony w harmonogramie (w dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże Inwestorowi zastępczemu oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierowania budową wraz z kopią wymaganych uprawnień budowlanych oraz zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego),
- b) dokonanie odbioru przedmiotu umowy,
- c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

1.2. **Zamawiającego** należy terminowa zapłata za wykonane i odebrane roboty, dostawy i usługi.

2. Strony uzgodnią w protokole przekazania: granice placu, stan i sposób korzystania z komunikacji wewnętrznej itp. na terenie objętym realizacją niniejszej umowy oraz inne niezbędne elementy współpracy.

3. Przekazany plac budowy wraz z obiektami i mieniem Wykonawcy podlega w okresie realizacji robót stałej ochronie oraz ubezpieczeniu przez Wykonawcę od następstw wypadków /uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, kalectwa, śmierci/ osób uprawnionych oraz osób trzecich, kradzieży, zniszczenia robót-mienia, klęsk żywiołowych, pracy sprzętu i transportu itp. Kserokopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia przyjęcia placu budowy. W przypadku nieprzekazania polisy ubezpieczeniowej w ww. terminie, Zamawiający samodzielnie ubezpieczy budowę, a koszty polisy potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego i Inwestora zastępczego do:

- 1) należytego, terminowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, ofertą Wykonawcy, SIWZ, opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarami i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie gwarancji jakości / rękojmi za wady fizyczne;
- 2) zapewnienia na czas trwania budowy nieprzerwanego kierownictwa robót przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 3) zatrudnienia przy realizacji umowy wykwalifikowanego personelu technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania robót;
- 4) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej, PN-EN lub PN i BN obowiązkowymi do stosowania jak i nie obowiązkowymi do

stosowania, a dotyczącymi zakresu przedmiotu umowy na podstawie niniejszej umowy - zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane(Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), zwanej dalej Prawo budowlane – art. 5 i innych przepisów właściwych dla wykonania przedmiotu umowy;

5) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, materiały te powinny odpowiadać wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz., 1570 ze zm.);

6) przedstawienia, na każde żądanie Inwestora zastępczego dokumentów wymienionych w ustawie Prawo budowlane oraz Rozdziale 2 ustawy o wyrobach budowlanych, dopuszczających do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;

7) informowania Inwestora zastępczego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających; w razie niewypełnienia tego zobowiązania, na żądanie Inwestora zastępczego, Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót w celu umożliwienia ich zbadania i przywrócić je do stanu poprzedniego;

8) umożliwienia Inwestorowi zastępczemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz innych okoliczności, dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia;

9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prace, które wykonują podwykonawcy;

10) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, uczestniczenie w czynnościach przekazania przedmiotu umowy do użytkowania;

11) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym;

12) przestrzegania przepisów BHP i ppoż., w tym w szczególności zabezpieczenia miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów;

13) zapewnienia, w trakcie wykonywanych prac, odpowiednich warunków, właściwych przy wykonywaniu czynności na obiektach czynnych tak, aby nie utrudnić korzystania z nich;

14) porządkowania miejsca w obrębie wykonanych prac na bieżąco;

15) przekazywanie bez zbędnej zwłoki Inwestorowi zastępczemu, na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową, pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w tym niematerialne, powstałe na terenie prowadzonych robót, wynikające z jego własnych działań lub zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników i podwykonawców oraz osób trzecich, które realizują prace lub którymi się posługuje.

6. Wykonawca, w ramach wykonania zamówienia, jest zobowiązany do utylizacji gruzu i innych odpadów nienadających się do wykorzystania w miejscach zorganizowanego składowania odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2016r. poz. 1987 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1923).

7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć (w tym naprawić lub zadośćuczynić) we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkiego rodzaju szkody (w tym materialne i niematerialne) o których mowa w ust. 3 i ust. 4.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, urządzeń i rozwiązań technicznych zgodnych z projektem, specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót, KNR i Normami Branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aprobatami, certyfikatami oraz zasadami wiedzy prawnej i technicznej obowiązującymi w budownictwie.

9. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów, wyrobów, urządzeń itp. dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie o standardzie nie gorszym niż określone w projekcie i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

10. Zastosowane materiały, wyroby i urządzenia muszą posiadać aprobaty, atesty, wyniki badań laboratoryjnych itd. upoważnionych instytucji /np. PZH, ITB/. Na każde żądanie Zamawiającego materiały zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Inwestora zastępczego miejscu. Wykonawca będzie na bieżąco przedstawiać i przechowywać ww.

dokumenty na placu budowy. Wszystkie próby i badania wynikające ze specyfikacji technicznej, warunków technicznych, norm i przepisów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na bieżąco, bez dodatkowego zlecenia na własny koszt, a wyniki i protokoły przechowywać na terenie budowy i okazywać je Inwestorowi zastępczemu. Wszelkie konsekwencje wynikające z niewykonania w terminie ww. prób i badań ponosi Wykonawca do rozbiórki elementu robót włącznie.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do poleceń inspektora nadzoru, oraz organów nadzoru budowlanego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.

2. Praca w dniach ustawowo wolnych możliwa jest za zgodą Inspektora Nadzoru.

3. Inspektor Nadzoru ma prawo wymagać aby Wykonawca usunął każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę jeżeli:

a) uporczywie nieodpowiednio zachowuje się,

b) wykazuje brak staranności, obowiązki wykonuje niekompletnie i niedbale,

c) postępuje w sposób uporczywy szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.

4. W przypadku usunięcia takiej osoby Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inną osobę.

§ 10

Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania Inspektora Nadzoru. Wykonawca otrzyma pisemną informację ze wskazaniem powołanego inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Osoba merytoryczną do spraw realizacji niniejszej umowy, poza Inspektorem nadzoru, jest również

§ 11

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót - _____

2. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie prawo Budowlane.

3. Inwestor zastępczy zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. jeżeli osoba ta nie pełni należycie swoich obowiązków.

§ 12

1. Inwestor zastępczy wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. Koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

2. W trakcie realizacji zamówienia Inwestor zastępczy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Inwestor zastępczy uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Inwestora zastępczego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Inwestorowi zastępczemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę

lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Inwestora zastępczego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Inwestor zastępczy przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Inwestora zastępczego terminie żądanych przez Inwestora zastępczego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Inwestor zastępczy może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Jeżeli powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Inwestora zastępczego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Inspektora Nadzoru i podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

§ 13

Kary

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą **formą odszkodowania** będą kary umowne.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

¹ Wycięcie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- 1.1 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu wykonania robót określonych w protokole przekazania budowy bądź w oddaniu robót objętych zamówieniem w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto wskazanej w § 6 umowy;
- 1.2 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie w którym przedmiot umowy miał być wykonany;
- 1.3 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości 0,5% wartości umownej brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 16 ust. 7 na usunięcie wad;
- 1.4 w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto;
- 1.5 w przypadku nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 1.6 za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 - za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany;
- 1.7 za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 - za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę;
- 1.8 za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 - za każdą umowę o podwykonawstwo, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty;
- 1.9 z tytułu nie przedstawienia wskazanych w § 12 zawartych umów o pracę w trakcie realizacji (na żądanie Inwestora zastępczego) w wysokości 0,25% wynagrodzenia Wykonawcy za każdy przypadek nieokazania umowy o pracę.
- 1.10 z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości umownej brutto.

Inwestor zastępczy zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:

- 1.1 Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego,
- 1.2 Za zwłokę w rozpoczęciu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
2. Jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 20 dni kalendarzowych w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w umowie, Inwestorowi zastępczemu i Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.
4. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
6. Należności z tytułu kar umownych Inwestor zastępczy ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Inwestora zastępczego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty wykona siłami własnymi przedsiębiorstwa/Wykonawca oświadcza, że powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych:

.....
.....

2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu umowy lub zmian do projektu przez Inwestora zastępczego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Inwestora zastępczego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inwestorowi zastępczemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
4. Inwestor zastępczy, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania projektu umowy o Podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o Podwykonawstwo, jeżeli umowa o podwykonawstwo:
 - 4.1 nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 4.2 przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy usługi, dostawy lub roboty budowlanej,
 - 4.3 gdy projekt umowy określa większą wartości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy niż wynika to ze złożonej oferty w zakresie tej części prac, która ma zostać wykonana przez podwykonawcę. Natomiast w przypadku powierzenia przez podwykonawcę części zakresu prac dalszemu podwykonawcy, wartość wynagrodzenia nie może przewyższać wartości określonej w umowie między Wykonawcą a tym podwykonawcą.
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni kalendarzowych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Inwestora zastępczego.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Inwestora zastępczego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni kalendarzowe przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
7. Jeżeli Inwestor zastępczy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
8. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Inwestorowi zastępczemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
9. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Inwestora zastępczego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Inwestorowi zastępczemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Inwestora zastępczego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Inwestorowi zastępczemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Inwestor zastępczy jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa wyżej. Inwestor zastępczy wskazuje iż termin zgłaszania uwag, wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją zadania, które z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Inwestorowi zastępczemu:

a) Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Inwestorowi zastępczemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Inwestora zastępczego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

b) Inwestor zastępczy wymaga aby w umowie o podwykonawstwo były zawarte w szczególności postanowienia odnośnie:

- dokładnego zakresu dostaw/usług, które ma być powierzone podwykonawcy,
- terminu wykonania dostaw/usług przez podwykonawcę,
- wysokość oraz zasady zapłaty wynagrodzenia,
- termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy/usługi.

c) Inwestor zastępczy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w literze b).

d) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Inwestora zastępczego.

e) zasady z pkt 10,11,12,13 ustępu 1 mają zastosowanie analogicznie.

§ 15

Wady

1. Jeżeli w toku czynności z odbioru końcowego lub kontroli przeprowadzonej w okresie rękojmi zostaną stwierdzone wady, to Inwestorowi zastępczemu przysługują następujące uprawnienia:

1.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

1.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor zastępczy może obniżyć wynagrodzenie umowne brutto.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Inwestor zastępczy wraz z Zamawiającym mogą odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Inwestor zastępczy w razie odstąpienia od umowy może zlecić wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Inwestora zastępczego (chyba, że w uwzględnieniu uzasadnionych wskazań Wykonawcy, w szczególności gdy wymagają tego możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej, zasadnym jest wyznaczenie innego terminu), to Inwestor zastępczy może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub od umowy odstąpić. Inwestor zastępczy w razie odstąpienia od umowy może zlecić wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tych przypadkach koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 16

Zasady odbioru

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (Kierownik budowy) będzie zgłaszał Inwestorowi zastępczemu wpisem w dzienniku budowy z jednoczesnym powiadomieniem o wpisie Inspektora Nadzoru /telefonicznie lub faxem/ oraz drogą elektroniczną na

adres email: inwestycje@krasocin.com.pl lub faxem: 41/39-17-010. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 7 dni od daty wpisu do dziennika robót.

2. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.

3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Inwestora zastępczego oraz Zamawiającego, w tym Inspektorów Nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

4. Wykonawca zgłosi Inwestorowi zastępczemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w formie pisemnej. Odbiór końcowy dokonany będzie po zakończeniu wszystkich robót określonych niniejszą umową.

5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

6. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przekaze Inwestorowi zastępczemu – Inspektorowi Nadzoru, komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w tym dokumentację powykonawczą z oświadczeniem pisemnym kierownika budowy, protokoły badań, prób itp.

Inwestor zastępczy wyznaczy odbiór tj. termin, miejsce, godzinę **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym terminie Wykonawcę. Inwestor zastępczy rozpocznie odbiór końcowy **nie później niż 30 dni** od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru.

7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym wynosić **będzie 14 dni**, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Inwestora zastępczego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6.

15. Z czynności odbioru końcowego, odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 7 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

16. Inwestor zastępczy dokona przeglądu wykonanych robót w ostatnim miesiącu trwania rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad wyznaczony zostanie termin ich usunięcia i odbioru zapisy ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.

17. Inwestor zastępczy dokona przeglądu pogwarancyjnego w ostatnim miesiącu trwania gwarancji.

W przypadku stwierdzenia wad wyznaczony zostanie termin ich usunięcia i odbioru zapisy ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio. Inwestor zastępczy powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.

18. Inwestor zastępczy bądź Zamawiający ma prawo dokonywać przeglądów wykonanych robót w całym okresie gwarancji i rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad wyznaczony zostanie termin ich usunięcia i odbioru zapisy ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio. Inwestor zastępczy powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.

19. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 17 niniejszej umowy.

20. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości.

21. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

22. W odbiorze pogwarancyjnym biorą udział przedstawiciele Zamawiającego, Inwestora zastępczego oraz Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się Protokół odbioru ostatecznego.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 6, tj. kwotęzł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi.
 - c) okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w formularzu oferty i wynosiod daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na wykonany przedmiot umowy na okres
Na taki sam okres Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi (z zastrzeżeniem art. 568 § 1 ustawy Kodeks cywilny (Dz.U.2017.459 t.j. z dnia 2017.03.02)).
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu oraz Inwestorowi zastępczemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót zgodnie z przedstawionym przez niego harmonogramem rzeczowym robót lub nie przystąpił do przejęcia terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca przerwał niezgodnie z harmonogramem, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych.
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową;
 - 5) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 6) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
 - 7) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności postanowienia § 5, § 9, § 12 ustęp 1, §14 ust. 2 i 3, § 15 ustęp 1 pkt 1.2. litera b), § 15 ustęp 2, § 19, § 20 ust. 3 i § 23,
 - 8) w wypadku wskazanym w art. 635 ustawy kodeks cywilny.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i 2 i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora zastępczego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3). Wykonawca przy udziale Inwestora zastępczego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Inwestor zastępczy i odpowiednio Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

§ 20

Umowa ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody materialne i na osobach oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich, a powstałe w związku z wadami wykonawczymi wykonanych robót na cały okres rękojmi i gwarancji.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody materialne i na osobach oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Strony uzgadniają iż pokrycie wszelkiego rodzaju szkód wskazanych w ust. 1 i 2 następować będzie przez Wykonawcę lub jego ubezpieczyciela na zasadach określonych w umowie ubezpieczyciela bez udziału Zamawiającego i Inwestora zastępczego. Dotyczy to w szczególności odpowiedzialności z tytułu szkód poniesionych przez osoby trzecie.

§ 21

Warunki aneksowania umowy

1. Zamawiający wraz z Inwestorem zastępczym zgodnie z art. 144 ustawy PZP przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1.1 Zamawiający wraz z Inwestorem zastępczym przewidują możliwość zmiany umowy w przypadku zdarzeń losowych, niezależnych od stron umowy mieszczących się w granicy zwykłego ryzyka związanego z ich działalnością. Skutkiem tych zmian umowy może być zmiana terminu realizacji umowy o czas wystąpienia zdarzeń losowych, określonych w protokole z określenia czasu wystąpienia zdarzeń losowych podpisanym przez Inwestora zastępczego i Wykonawcę. Ewentualne wystąpienie zdarzeń losowych, które skutkowałoby przesunięciem terminu zakończenia umowy, nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

1.2 Zamawiający wraz z Inwestorem zastępczym przewidują możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.

1.3 W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2. termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

1.4 Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:

- a) zawieszenia robót przez Zamawiającego lub Inwestora zastępczego;
- b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych – powódź, trzęsienie ziemi, huragan;
- c) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń;
- d) siły wyższej (zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia, którego wystąpienie nie jest wynikiem działania Wykonawcy);
- e) zlecenie przez Zamawiającego prac dodatkowych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, a których konieczności zlecenia Inwestor zastępczy nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy,

1.5 Zamawiający wraz z Inwestorem zastępczym przewidują możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia zmian technologicznych, w szczególności:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń. Zmiany te mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, w którym Wykonawca udowodni, iż ceny materiałów lub urządzeń zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie o co najmniej 10 %;
- b) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

1.6 Wykonawca może dokonać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, wskazanego w umowie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Inwestora zastępczego. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika robót, w przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika robót;
- b) nie wywiązywania się kierownika robót z obowiązków wynikających z umowy;
- c) jeżeli zmiana kierownika stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).

W przypadku osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Inwestora zastępczego. Inwestor zastępczy zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

1.7 Przewiduje się zmianę wynagrodzenia w przypadku urzędowej lub wydania opinii przez instytucje organów podatkowych, zmiany podatku VAT. Zmiana ustawowej wysokości VAT powoduje odpowiednią zmianę łącznego wynagrodzenia od daty wprowadzenia zmiany. Podatek w nowej wysokości dotyczy tylko niezrealizowanej części przedmiotu zadania inwestycyjnego;

1.8 Przewiduje się zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku **wystąpienia dodatkowych robót budowlanych na mocy art. 144 ust. 1 pkt. 2 oraz pkt 4 i pkt 6.**

1.9 Zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Inwestor zastępczy dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie

postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę. Zmiany podwykonawcy można dokonać jedynie, jeżeli wykonywanie części robót przez podwykonawcę zostało wskazane przez Wykonawcę w ofercie,

1.10 Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,

2. Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357 § 1 k.c. - Jeżeli powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą, czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy, sąd może po rozważeniu interesów stron, zgodnie z zasadami współżycia społecznego, oznaczać sposób wykonania zobowiązania, wysokość świadczenia lub orzec o rozwiązaniu umowy.

3. Przekształcenia Wykonawcy będącego osobą prawną lub spółką osobową lub cywilną w inną spółkę prawa handlowego w trybie przekształcenia spółki zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 15 września 2000r. - Kodeks spółek handlowych (T. j. – Dz. U. z 2013r., poz. 1030 z późn. zm.).

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający i Inwestor zastępczy mogą wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Natomiast nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP:

5.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);

5.2. zmiana danych teleadresowych.

§ 22

Postanowienia ogólne

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze podpisanego przez strony aneksu.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy, uprawniające Zamawiającego i Inwestora zastępczego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz naliczenia przez Inwestora zastępczego kary umownej wskazanej w § 13 ustęp 1.10) umowy.

§ 24

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....