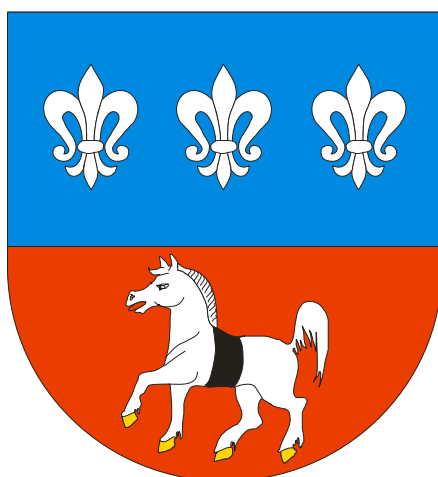


## **GMINA KRASOCIN**



# **III, IV<sup>3)</sup>, V<sup>4)</sup> VI<sup>5)</sup> VII<sup>6)</sup> VIII<sup>7)</sup> STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Ujednolicony tekst studium, z wyróżnieniem zmian wprowadzonych w zakresie III, IV<sup>3)</sup>, V<sup>4)</sup> VI<sup>5)</sup>  
VII<sup>6)</sup> VIII<sup>7)</sup> zmiany studium.

**Krasocin, styczeń 2019 r.**

- 
- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin zatwierdzony **uchwałą Nr III/10/2000 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 27 marca 2000 r.** został opracowany przez zespół projektowy w składzie:

**GŁÓWNY PROJEKTANT:** Mieczysław Gębski  
**WSPÓŁPRACA:** upr. urb. Nr 940/98  
Aleksander Dobrowolski upr. urb. Nr 528/88  
Ryszard Cywicki upr. CUG 020945  
Włodzimierz Biernacki  
Urszula Gębska  
Edmund Augustyniak  
Rafał Kozieł  
Dorota Górczak

Projekt <sup>1)</sup> zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, **zatwierdzonej uchwałą nr VIII/48/11 Rady Gminy Krasocin z dnia 13 maja 2011 r., <sup>1)</sup>** został opracowany przez zespół projektowy

**INTEKPROJEKT**  
**GABRIEL FERLIŃSKI**  
90-265 Łódź, ul. Piotrkowska 50/5  
Tel. /fax. 042 630 51 34, kom. 601 32 59  
89

**GŁÓWNY PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Gabriel Ferliński  
członek Okr. Izby Urbanistów z/s w Warszawie Nr WA-346

**WSPÓŁPRACA:** mgr Agata Bogusz  
mgr inż. arch. Katarzyna Ciupa  
członek Okr. Izby Urbanistów z/s w Warszawie Nr WA-296  
mgr Aleksandra Kraszewska

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

**Opracowanie projektu II zmiany studium:**  
**SYNTAX ARCHITEKCI Małgorzata i Piotr Łapeta Sp. J.**  
44-100 Gliwice, Al. Korfantego 26/1

**Zespół autorski:**

mgr inż. arch. **Małgorzata Łapeta** - członek OIU w Katowicach nr KT-336  
mgr inż. arch. **Piotr Łapeta** - członek OIU w Katowicach nr KT-337<sup>1)</sup>

Zespół autorski projektu III zmiany Studium  
MASTERPLAN Rafał Kozieł  
Jaworznia-Zagórze 1  
26-065 Piekoszów

**Zespół autorski:**

mgr Rafał Kozieł  
dr Małgorzata Strzyż  
Michał Sideł<sup>2)</sup>

zmiany wprowadzone III zmianą Studium oznaczono kolorem niebieskim i kursywą.

Zespół autorski projektu IV zmiany studium:  
SYNTAX ARCHITEKCI Małgorzata i Piotr Łapeta Sp. J.  
44-100 Gliwice, ul. Raciborska 1a/6

**Zespół autorski:**

mgr inż. arch. Małgorzata Łapeta  
mgr inż. arch. Piotr Łapeta

zmiany wprowadzone IV zmianą Studium oznaczono kolorem zielonym i kursywą.<sup>3)</sup>

Opracowanie projektu V zmiany studium:  
"EXPANSE" Krzysztof Parszewski  
ul. Piotrkowska 270/8-10  
90-361 Łódź

**Zespół autorski:**

mgr Krzysztof Parszewski – członek OIU w Warszawie nr WA-449  
mgr inż. Paulina Gębiś  
mgr Dorota Siwek  
inż. Magdalena Świerczek<sup>4)</sup>

zmiany wprowadzone V zmianą Studium oznaczono kolorem różowym i kursywą.<sup>4)</sup>

Zespół autorski projektu VI zmiany studium:  
SYNTAX Biuro Planowania Przestrzennego Małgorzata Łapeta  
44-100 Gliwice, ul. Raciborska 1a/6

**Zespół autorski:**

mgr inż. arch. Małgorzata Łapeta

zmiany wprowadzone VI zmianą Studium oznaczono kolorem ciemno niebieskim i kursywą.<sup>5)</sup>

Zespół autorski projektu VII zmiany Studium  
MASTERPLAN Rafał Kozieł  
Jaworznia-Zagórze 1  
26-065 Piekoszów

**Zespół autorski:**

mgr Rafał Kozieł  
dr Małgorzata Strzyż  
mgr inż. arch. Beata Bednarek  
Michał Sideł

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

*zmiany wprowadzone VII zmianą Studium oznaczono kolorem fioletowym i kursywą.<sup>6)</sup>*

*Zespół autorski projektu VIII zmiany Studium  
SoftGIS s.c.  
ul. Mulicka 6/14  
51-315 Wrocław*

*Zespół autorski:  
mgr Radosław Jończak  
mgr inż. Joanna Gruszecka*

*Zmiany wprowadzone VIII zmianą Studium oznaczono kolorem pomarańczowym i kursywą<sup>7)</sup>*

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

# SPIS TREŚCI

## WSTĘP

<b>1. Cel opracowania</b> .....	<b>12</b>
<b>2. Podstawa prawna</b> .....	<b>12</b>
<b>3. Charakter i zakres opracowania</b> .....	<b>13</b>
<b>1. Cel sporządzenia analiz</b> .....	<b>14</b>
<b>2. Materiały źródłowe</b> .....	<b>14</b>
<b>3. Rola studium w systemie planowania przestrzennego</b> .....	<b>15</b>
3.1 <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako element krajowego systemu planowania przestrzennego</i> .....	15
3.2 <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako instrument kształtowania polityki przestrzennej gminy</i> .....	16
<b>4. Ogólna charakterystyka gminy Krasocin</b> .....	<b>17</b>
4.1 <i>Położenie administracyjne</i> .....	17
4.2 <i>Położenie geograficzne</i> .....	18
4.3 <i>Charakter funkcjonalny</i> .....	19
<b>5. Struktura przestrzenna i charakter zabudowy</b> .....	<b>19</b>
<b>6. Obowiązujące plany miejscowe</b> .....	<b>22</b>
<b>7. System komunikacji</b> .....	<b>25</b>
7.1 <i>Sieć dróg</i> .....	25
7.2 <i>Kolej</i> .....	26
7.3 <i>Komunikacja zbiorowa</i> .....	27
<b>8. Infrastruktura techniczna</b> .....	<b>27</b>
8.1 <i>Ponadlokalne urządzenia infrastruktury technicznej</i> .....	27
8.2 <i>Zaopatrzenie w wodę</i> .....	27
8.3 <i>Kanalizacja i oczyszczanie ścieków</i> .....	29
8.4 <i>Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych</i> .....	30
8.5 <i>Zaopatrzenie w energię elektryczną. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna i przesyłowa</i> .....	30
8.6 <i>Zaopatrzenie w gaz</i> .....	31
8.7 <i>Zaopatrzenie w ciepło</i> .....	31
8.8 <i>Telekomunikacja</i> .....	31
8.9 <i>Gospodarka odpadami</i> .....	31
<b>9. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony</b> .....	<b>31</b>
<b>10. Środowisko przyrodnicze</b> .....	<b>32</b>
10.1 <i>Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego</i> .....	32
10.2 <i>Budowa geologiczna i rzeźba terenu</i> .....	33
10.3 <i>Surowce mineralne, tereny i obszary górnicze</i> .....	35
10.4 <i>Warunki glebowe</i> .....	38
10.5 <i>Warunki klimatyczne</i> .....	39
10.6 <i>Warunki wodne</i> .....	39
10.6.1 <i>Wody powierzchniowe</i> .....	39
10.6.2 <i>Wody podziemne</i> .....	40
10.6.3 <i>Zagrożenia powodziowe. Ochrona powodziowa</i> .....	42
10.7 <i>Lasy</i> .....	42
10.8 <i>Zagrożenia środowiska przyrodniczego</i> .....	43
10.9 <i>Ochrona przyrody</i> .....	45
10.9.1 <i>Przedborski Park Krajobrazowy</i> .....	45
10.9.2 <i>Obszary chronionego krajobrazu</i> .....	46

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

10.9.3 Rezerwat przyrody „Oleszno” .....	49
10.9.4 Pomniki przyrody .....	49
10.9.5 Obszary „NATURA 2000” .....	50
10.9.6 Obiekty i obszary o szczególnych wartościach przyrodniczych.....	51
<b>11. Stan i ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej .....</b>	<b>53</b>
11.1 Zarys dziejów obszaru gminy .....	53
11.2 Zabytki wpisane do rejestru zabytków .....	54
11.3 Zabytki w wojewódzkiej ewidencji zabytków .....	57
11.4 Stanowiska archeologiczne .....	60
11.5 Miejsca pamięci narodowej .....	64
11.6 Wymogi ochrony krajobrazu kulturowego .....	65
<b>12. Sytuacja demograficzna, społeczna i gospodarcza .....</b>	<b>66</b>
12.1 Demografia .....	66
12.2 Aktywność zawodowa, główne źródła utrzymania ludności.....	68
12.3 Zasoby i warunki mieszkaniowe .....	70
12.4 Elementy infrastruktury społecznej .....	71
12.4.1 Oświata .....	71
12.4.2 Kultura.....	72
12.4.3 Służba zdrowia i opieka społeczna.....	73
12.4.4 Sport, rekreacja i turystyka.....	73
12.5 Rolnictwo .....	74
12.5.1 Rolnicza przestrzeń produkcyjna .....	74
12.5.2 Struktura użytkowania gruntów rolnych.....	76
12.5.3 Struktura gospodarstw rolnych.....	77
12.5.4 Kierunki produkcji rolnej.....	77
12.6 Gospodarka leśna .....	77
12.7 Działalność usługowa .....	79
12.8 Działalność produkcyjna .....	80
12.9 Cmentarze .....	81
<b>13. Pozostałe uwarunkowania .....</b>	<b>81</b>
13.1 Struktura własności gruntów .....	81
13.2 Tereny zamknięte .....	81
13.3 Tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych.....	82
<b>14. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia .....</b>	<b>82</b>
<b>15. Uwarunkowania związane z realizacją celów i programów ponadlokalnych.....</b>	<b>82</b>
15.1 Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego.....	82
15.2 Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.....	83
15.3 Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju dla województwa świętokrzyskiego .....	85
15.4 Uwarunkowania zewnętrzne w odniesieniu do obszarów objętych IV <sup>3)</sup> , V <sup>4)</sup> , VI <sup>5)</sup> i VII <sup>6)</sup> , VIII <sup>7)</sup> zmianą studium, wynikające z Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego oraz Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020. ....	86
<b>16. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.....</b>	<b>88</b>
16.1 Potrzeby i możliwości rozwoju gminy w zakresie uwarunkowań ekonomicznych.....	88
16.2 Potrzeby i możliwości rozwoju gminy w zakresie uwarunkowań środowiskowych .....	89
16.3 Potrzeby i możliwości rozwoju gminy w zakresie uwarunkowań społecznych .....	89
16.4 Potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające z prognozy demograficznej 2015-2045.....	91
16.5 Możliwości finansowe gminy .....	92
16.6 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę .....	93
16.7 Możliwości finansowania oraz potrzeby inwestycyjne gminy .....	103
<b>17. Cele strategiczne gminy Krasocin.....</b>	<b>104</b>
<b>18. Synteza uwarunkowań .....</b>	<b>105</b>

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

<b>1. Cele rozwoju.....</b>	<b>107</b>
<b>2. Kierunki i zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i uzdrowisk.....</b>	<b>107</b>
2.1 Ochrona przyrodniczych obiektów i obszarów objętych ochroną prawną .....	107
2.2 Ochrona i rozwój terenów zieleni .....	110
2.3 Ochrona zasobów wód, powietrza i gleby .....	110
2.3.1 Ochrona i poprawa jakości wód powierzchniowych .....	110
2.3.2 Ochrona i poprawa jakości wód podziemnych.....	111
2.3.3 Ochrona powietrza atmosferycznego .....	112
2.3.4 Ochrona przed hałasem .....	112
2.3.5 Ochrona powierzchni ziemi i gleb.....	115
2.4 Eksploatacja złóż kopalin. Obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny .....	116
2.5 Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych .....	117
2.6 Ochrona uzdrowisk .....	118
2.7 Wytyczne określania zasad ochrony środowiska i jego zasobów w planach miejscowych .....	118
<b>3. Kierunki i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego .....</b>	<b>118</b>
3.1 Ochrona obiektów zabytkowych.....	119
3.2 Ochrona stanowisk archeologicznych .....	120
3.3 Ochrona dóbr kultury współczesnej.....	121
3.4 Ochrona krajobrazu kulturowego.....	121
3.5 Wytyczne określania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej w planach miejscowych .....	121
<b>4. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy .....</b>	<b>121</b>
<b>5. Przeznaczenie terenów i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Tereny wyłączone spod zabudowy .....</b>	<b>123</b>
5.1 Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).....	123
5.2 Obszar zabudowy wielofunkcyjnej z przewagą zabudowy zagrodowej (MNR) .....	123
5.3 Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU).....	124
5.4 Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU-1) .....	124
5.5 Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (UMN) .....	125
5.6 Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MNU-2) .....	126
5.7 Obszary zabudowy letniskowej rekreacyjno-wypoczynkowej (ML) .....	127
5.8 Obszary usług, usług kultury oraz administracji (U) .....	127
5.9 Obszar zabudowy usługowej (U-1) .....	127
5.10 Obszar zabudowy usługowej (U-2) .....	128
5.11 Obszary obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU).....	129
5.12 Obszar zabudowy techniczno-produkcyjnej z dopuszczeniem usług (PU-1).....	130
5.13 Tereny zieleni z urządzeniami sportowymi (US) .....	131
5.14 Tereny sportu i rekreacji (USR) .....	131
5.15 Teren komunikacji lotniczej – lądowisko dla samolotów (KL) .....	132
5.16 Tereny rolnicze (R) .....	132
5.17 Tereny łąk i pastwisk (PS) .....	133
5.18 Tereny zalesień (RZL).....	133
5.19 Tereny lasów (LS) .....	133
5.20 Tereny zieleni w granicach obszarów zurbanizowanych (ZP) .....	134
5.21 Obszary przestrzeni publicznych. Centrum usługowo - administracyjne gminy .....	134
5.22 Tereny i obszary górnicze .....	135
5.23 Tereny eksploatacji powierzchniowej (PG) .....	135
5.24 Perspektywiczne tereny eksploatacji powierzchniowej.....	136
5.25 Tereny wyłączone spod zabudowy .....	136
5.26 Wytyczne określania wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów w planach miejscowych .....	136
<b>6. Kierunki zabezpieczenia wymogów obronności i bezpieczeństwa państwa oraz bezpieczeństwa powszechnego .....</b>	<b>137</b>

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

<b>7. Granice terenów zamkniętych i stref ochronnych .....</b>	<b>137</b>
<b>8. Kierunki rozwoju i przekształceń infrastruktury społecznej .....</b>	<b>137</b>
8.1 Mieszkalnictwo .....	137
8.2 Oświata .....	137
8.3 Kultura .....	138
8.4 Ochrona zdrowia i opieka społeczna .....	138
8.5 Turystyka i rekreacja, sport .....	138
8.6 Cmentarze .....	140
<b>9. Kierunki rozwoju systemów komunikacji .....</b>	<b>140</b>
9.1 Linia kolejowa .....	140
9.2 Układ drogowy .....	141
9.3 Ścieżki rowerowe .....	141
9.4 Komunikacja zbiorowa .....	141
9.5 Wytyczne określania kierunków rozwoju systemów komunikacji w planach miejscowych .....	141
<b>10. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej .....</b>	<b>142</b>
10.1 Zaopatrzenie w wodę .....	143
10.2 Odprowadzanie ścieków komunalnych i ich oczyszczanie .....	143
10.3 Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych .....	144
10.4 Elektroenergetyka .....	144
10.5 Odnawialne źródła energii .....	145
10.6 Telekomunikacja .....	146
10.7 Zaopatrzenie w gaz .....	146
10.8 Zaopatrzenie w ciepło .....	146
10.9 Gospodarka odpadami .....	147
10.10 Wytyczne określania kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej w planach miejscowych .....	147
<b>11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej .....</b>	<b>148</b>
11.1 Rolnicza przestrzeń produkcyjna .....	148
11.2 Obszary, dla których planowana jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze .....	149
11.3 Leśna przestrzeń produkcyjna .....	149
<b>12. Obszary pomników zglądy i ich stref ochronnych .....</b>	<b>150</b>
<b>13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji .....</b>	<b>150</b>
<b>14. Realizacja zadań oraz programów rządowych i ponadlokalnych. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym .....</b>	<b>150</b>
<b>15. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym .....</b>	<b>151</b>
<b>16. Potrzeby sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .....</b>	<b>152</b>
16.1 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych) .....	152
16.2 Obszary wymagające sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Instrumentalizacja działań .....	152
<b>17. Zgodność obowiązujących mpzp z ustaleniami Studium .....</b>	<b>152</b>
<b>18. Wnioski do polityki przestrzennej sąsiadujących gmin .....</b>	<b>153</b>
<b>19. Synteza ustaleń Studium .....</b>	<b>154</b>
<b>20. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań .....</b>	<b>157</b>
<b>21. Interpretacja zapisu ustaleń Studium .....</b>	<b>157</b>
<b>22. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin .....</b>	<b>157</b>

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin



## SPIS RYSUNKÓW

### UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1.	Istniejący stan zagospodarowania przestrzennego	1:25 000
2.	Stan i ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	1:25 000
3.	Komunikacja i infrastruktura techniczna	1:25 000

### RYSUNEK STUDIUM – KIERUNKI ROZWOJU

1.	Przeznaczenie terenów, komunikacja i infrastruktura techniczna	1:10 000
2.	Polityka przestrzenna, ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego	1:10 000

### SPIS RYSUNKÓW ZAŁĄCZNIKÓW DO TEKSTU

1. Formy ochrony przyrody w gminie Krasocin.
2. Istniejące obszary Natura 2000 położone w pobliżu gminy Krasocin.
3. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Ostoja Przedborska.
4. Istniejące obszary Natura 2000 w gminie Krasocin i jej sąsiedztwie.
5. Obszary funkcjonalne gminy Krasocin.

### SPIS FOTOGRAFII

Fot.1.	Okolice wsi Występy, fot. G. Ferliński.	18
Fot.2.	Wieś Gruszczyń, fot. G. Ferliński.	18
Fot.3.	Dwór w Olesznie, fot. Katarzyna Ciupa.	54
Fot.4.	Wiatrak Holenderski w Krasocinie, fot. Katarzyna Ciupa.	54
Fot.5.	Dwór w Woli Świdzińskiej	56
Fot.6.	Dwór w Ludynii, widok z przodu.	56
Fot.7.	Dwór w Ludynii, fot. Katarzyna Ciupa.	56
Fot.8.	Ruiny zboru w Gruszczyń, fot. Katarzyna Ciupa.	60
Fot.9.	Chotów: pomnik partyzanckiej bitwy, 1944 r.	64
Fot.10.	Pomnik Pamięci Żołnierzy AK Poległych za Ojczyznę w Olesznie	64

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

## SPIS TABEL

Tab.1.	Przeznaczenie terenów wg wniosków złożonych do Studium	20
Tab.2.	Struktura użytkowania gruntów gminy Krasocin	20
Tab.3.	Rodzaje zagospodarowania terenu – charakterystyka	21
Tab.4.	Obowiązujące na terenie gminy Krasocin plany miejscowe	22
Tab.5.	Zakazy obowiązujące w granicach ustanowionych stref ochronnych ujęć wodnych	28
Tab.6.	Istniejące zbiorniki wodne na terenie gminy Krasocin	42
Tab.7.	Projektowane zbiorniki wodne na terenie gminy Krasocin	42
Tab.8.	Najcenniejsze pod względem przyrodniczym obszary na terenie gminy Krasocin, wskazywane do objęcia ochroną	51
Tab.9.	Zabytki gminy Krasocin wpisane do rejestru zabytków	55
Tab.10.	Wykaz zabytków z terenu Gminy w wojewódzkiej ewidencji zabytków	57
Tab.11.	Stanowiska archeologiczne na terenie gminy zgodnie z rozpoznaniem archeologicznym, przeprowadzonym w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP).	60
Tab.12.	Ludność gminy Krasocin w latach 1991 -2010	66
Tab.13.	Ludność gminy Krasocin wg płci i wieku	67
Tab.14.	Przyrost naturalny w gminie Krasocin w latach 2001-2009	67
Tab.15.	Aktywność ekonomiczna ludności gminy Krasocin w wieku 15 lat i więcej	68
Tab.16.	Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w gminie Krasocin w latach 2003-2009	69
Tab.17.	Wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno – sanitarne	70
Tab.18.	Mieszkania (zamieszkałe) na terenie gminy Krasocin wg okresu powstania	70
Tab.19.	Przedszkola i oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych na terenie gminy	71
Tab.20.	Szkolnictwo na terenie gminy Krasocin	72
Tab.21.	Wyposażenie szkół na terenie gminy Krasocin w komputery	72
Tab.22.	Użytki rolne na terenie gminy Krasocin wg klas bonitacyjnych gruntów	75
Tab.23.	Struktura rolnictwa w podziale na obszary funkcjonalne	76
Tab.24.	Struktura użytkowania gruntów w gospodarstwach rolnych gminy Krasocin	76
Tab.25.	Lasy, grunty leśne, grunty nieleśne zalesione i przeznaczone do zalesienia na terenie gminy Krasocin wg zajmowanej powierzchni i formy własności	77
Tab.26.	Leśnictwo (poza Skarbem Państwa) na terenie gminy Krasocin wg zajmowanej powierzchni	78
Tab.27.	Odnowienia i zalesienia na terenie gminy Krasocin wg zajmowanej powierzchni i form własności. Pozysk drewna	78
Tab.28.	Waloryzacja leśnej przestrzeni produkcyjnej w sołectwach gminy Krasocin	78
Tab.29.	Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze regon wg sektorów własnościowych	80
Tab.30.	Gospodarstwa rolne prowadzące działalność pozarolniczą	80

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

Tab.31.	Najcenniejsze pod względem przyrodniczym obszary na terenie gminy Krasocin, wskazane do objęcia ochroną	109
Tab.32.	Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, wg tabeli 1, stanowiącej załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	114

# WSTĘP

## 1. **Cel opracowania**

Sporządzenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin ma na celu identyfikację uwarunkowań rozwoju gminy oraz określenie jej polityki przestrzennej.

„Studium” stanów i jeden z elementów planowania strategicznego rozwoju gminy i wraz z innymi dokumentami programowymi określa cele i zasady gospodarowania jej zasobami.

## 2. **Podstawa prawna**

Podstawę prawną sporządzenia I<sup>1)</sup> zmiany studium stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 2) uchwała Nr V III/39/07 Rady Gminy Krasocin z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin.

Podstawę prawną sporządzenia II zmiany studium stanowi uchwała nr XV/110/12 Rady Gminy Krasocin z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały.<sup>1)</sup>

Podstawę prawną sporządzenia III zmiany studium stanowi uchwała nr XXXVII/316/14 Rady Gminy Krasocin z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały.<sup>2)</sup>

Podstawę prawną sporządzenia IV zmiany studium stanowi uchwała Nr XLIII/380/14 Rady Gminy Krasocin z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, zmieniona uchwałą nr VIII/73/15 Rady Gminy Krasocin z dnia 24 sierpnia 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych do wyżej wymienionej uchwały.<sup>3)</sup>

Podstawę prawną sporządzenia V zmiany studium stanowi uchwała nr V/39/15 Rady Gminy Krasocin z dnia 3 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych do wyżej wymienionej uchwały.<sup>4)</sup>

Podstawę prawną sporządzenia VI zmiany studium stanowi uchwała nr XXI/196/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 6 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały.<sup>5)</sup>

Podstawę prawną sporządzenia VII zmiany studium stanowi uchwała nr XXIX/280/17 Rady Gminy Krasocin z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały.<sup>6)</sup>

Podstawę prawną sporządzenia VIII zmiany studium stanowi uchwała nr XL/348/18 Rady Gminy Krasocin z dnia 24 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr 8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, w obrębie terenów wskazanych na załącznikach graficznych do wyżej wymienionej uchwały.<sup>7)</sup>

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 12

### 3. **Charakter i zakres opracowania**

**Niniejsze<sup>1)</sup> Opracowanie I zmiany<sup>1)</sup> studium stanowi kompleksową aktualizację studium:**

- 1) dostosowuje zapisy Studium do obowiązujących regulacji prawnych;
- 2) dostosowuje zapisy Studium do projektów i programów o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- 3) weryfikuje przeznaczenie terenów, uwzględniając dotychczasowe użytkowanie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenów oraz ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 4) wprowadza korekty przebiegu projektowanych obwodnic miejscowości Krasocin i Mieczyn na przebiegu drogi wojewódzkiej Nr 786.

Przystąpienie do prac nad I<sup>1)</sup> zmianą studium poprzedzone zostało analizą aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych oraz obserwowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z wymogami ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) opracowana została Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Krasocin, stanowiąca załącznik do uchwały do Uchwały nr XLVI/234/06 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 05.10.2006 r.

Aktualnie, obowiązujące w granicach gminy Krasocin plany miejscowe „pokrywają” jedynie 3% powierzchni gminy. Ze względu na rosnące zainteresowanie wydaniem decyzji o warunkach zabudowy, potrzeby inwestycyjne gminy (zwłaszcza w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej), a także konieczność uwzględnienia w polityce przestrzennej gminy nowych zagadnień z zakresu ochrony środowiska (m.in. obszary wchodzące w skład sieci ekologicznej Natura 2000) stwierdzono, iż niezbędne jest dokonanie zmiany zapisów dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

I<sup>1)</sup> Zmiana studium obejmuje obszar gminy Krasocin w jej granicach administracyjnych wg stanu na rok 2008. Zakres tematyczny opracowania zgodny jest z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm).

**II zmiana studium obejmuje obszar nr 1 położony w miejscowości Lipie oraz fragmentarycznie w Krasocinie. <sup>1)</sup>**

**III zmiana studium obejmuje nieruchomość o numerze ewidencyjnym 1398 położoną w miejscowości Oleszno. <sup>2)</sup>**

**IV zmiana studium obejmuje obszary nr 3 -12 położone w miejscowości Lipie, Krasocin i Bukowa. <sup>3)</sup>**

**V zmiana studium obejmuje obszary w obrębach geodezyjnych Świdno, Sułków i Stojewsko określonych na rysunkach stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały. <sup>4)</sup>**

**VI zmiana studium obejmuje obszar nr 13 położony w obrębie geodezyjnym Krasocin określony na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały. <sup>5)</sup>**

**VII zmiana studium obejmuje obszar nr 14 położony w obrębie geodezyjnym Krasocin określony na rysunkach stanowiących załączniki graficzne do uchwały w sprawie zmiany Studium. <sup>6)</sup>**

**VIII zmiana studium obejmuje obszar nr 15 położony w obrębie geodezyjnym Wojciechów i obszar nr 16 położony w obrębie geodezyjnym Krasocin, określone na rysunkach stanowiących załączniki graficzne do uchwały w sprawie zmiany Studium. <sup>7)</sup>**

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 13

# CZĘŚĆ I

## UWARUNKOWANIA ROZWOJU

### 1. *Cel sporządzenia analiz*

Celem sporządzenia analiz jest ocena istniejącego zagospodarowania, procesów zachodzących w przestrzeni i gospodarce gminy Krasocin oraz czynników zewnętrznych oddziałujących na gminę w zakresie niezbędnym dla określenia jego polityki przestrzennej.

### 2. *Materiały źródłowe*

Dla potrzeb opracowania projektu zmiany Studium wykorzystano:

- 1) analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Krasocin, stanowiącą załącznik do Uchwały nr XLVI/234/06 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 05.10.2006 r.;
- 2) dane ekofizjograficzne dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, opracowane przez zespół w składzie: Mieczysław Gębski, Aleksander Dobrowolski, Ryszard Cywicki, Włodzimierz Biernacki, Urszula Gębska, Edmund Augustyniak, Rafał Kozieł i Dorota Górczak. Opracowanie redakcyjne INTEKPROJEKT Gabriel Ferliński, Łódź, 2008 r.;
- 3) dane z Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań oraz Powszechnego Spisu Rolnego dla gminy Krasocin, GUS, 2002;
- 4) Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 – Ostoja Przedborska;
- 5) inwentaryzację przyrodniczą gmin woj. kieleckiego – gmina Krasocin, opracowaną przez Biuro geologiczno-fizjograficzne GEO-FIZ Ryszard Cywicki, Kielce, 1997 r.;
- 6) mapy topograficzne w skali 1 : 10 000;
- 7) materiały uzyskane w toku inwentaryzacji terenu, wykonanej przez zespół autorski;
- 8) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
  - a) terenu górniczego **Bukowa II** - Uchwała Nr XXXIII/204/01 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 26 września 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 119, poz. 1426 z 19 listopada 2001r.),
  - b) terenu przy ul. **1 Maja w Krasocinie** – Uchwała Nr XII/53/03 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 23 października 2003r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 276, poz. 3111 z dnia 17 grudnia 2003r.), zmieniona Uchwałą Nr XIII/57/03 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 20 listopada 2003 r., (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 276, poz. 3112),
  - c) **Bukowa I** w Gminie Krasocin – Uchwała Nr XVII/72/04 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 20 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 115, poz. 1607 i 1608 z dnia 14 lipca 2004 r.), uzupełniona Uchwałą Nr XIX/81/04 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 29 kwietnia 2004 r., (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 115, poz. 1608),
  - d) **Oleszno I** w Gminie Krasocin – Uchwała Nr XLV/229/06 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 31 sierpnia 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 3087 z dnia 31 grudnia 2006r.),
  - e) **zalesień** na obszarze gminy Krasocin – Uchwała Nr XLVII/235/06 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 25 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 5, poz. 72 z dnia 11 stycznia 2007r.);
- 9) ortofotomapy;
- 10) Plan Ochrony Przedborskiego Parku Krajobrazowego, Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 10/2004 z dnia 20 kwietnia 2004 w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Przedborskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 58, poz. 947 z dnia 26 kwietnia 2004 r.);
- 11) Plan gospodarki odpadami dla gminy Krasocin, stanowiący załącznik do „Programu ochrony środowiska dla Gminy Krasocin”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/107/04

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin    Strona 14

- z dnia 28 października 2004 r.;
- 12) Plan gospodarki odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego 2007-2011, Uchwała Nr IX/152/07 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 20.09.2007 r.;
  - 13) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, uchwalony uchwałą Nr XXIX/399/02 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 kwietnia 2002 r.;
  - 14) Program ochrony środowiska dla gminy Krasocin, 2004 r.;
  - 15) Program małej retencji dla woj. świętokrzyskiego – synteza, opracowany na zlecenie Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych;
  - 16) Rocznik Statystyczny województwa świętokrzyskiego, GUS, Kielce, 2006 r.,
  - 17) Rozporządzenie Nr 87/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Przedborskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 156, poz. 1948);
  - 18) Rozporządzenie Nr 10/2004 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 20 kwietnia 2004r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Przedborskiego Parku Krajobrazowego;
  - 19) Rozporządzenie Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 156, poz. 1950);
  - 20) Rozporządzenie Nr 21/2006 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 listopada 2006r. w sprawie rezerwatu przyrody Oleszno (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 281, poz. 3244 z dnia 20 listopada 2006r.);
  - 21) Rozporządzenie Nr 16/2007 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Krasocin (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 136, poz. 1974);
  - 22) Rozporządzenie Nr 17/2007 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Bukowa, Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 136, poz. 1975;
  - 23) Rozporządzenie Nr 18/2007 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Oleszno, Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 136, poz. 1976;
  - 24) Strategia Rozwoju Gminy Krasocin, uchwała Nr III/11/2000 z dnia 27 marca 2000 r.;
  - 25) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin – uchwała Nr III/10/2000 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 27 marca 2000 r.;
  - 26) Studium dla potrzeb planów ochrony przeciw powodziowej dla rzeki Czarnej Włoszczowskiej – Etap III.

### **3. Rola studium w systemie planowania przestrzennego**

#### **3.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako element krajowego systemu planowania przestrzennego**

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) określają jednoznacznie podporządkowanie zapisów studium w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zapisom planu województwa a lub programom sporządzanym przez ministrów i centralne organy administracji rządowej zawierających zadania rządowe:

- 1) zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt. 14 w/w ustawy, w studium uwzględnienia się uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 2) zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt. 7 w /w ustawy, w studium w skazuje się obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 3) zgodnie z art. 11 pkt. 4 w /w ustawy, w studium uwzględnia się ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz ustalenia programów służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym (w przypadku planu zagospodarowania przestrzennego województwa lub nie wprowadzenia do planu zagospodarowania przestrzennego województwa a zadań rządowych).

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 15

### **3.2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako instrument kształtowania polityki przestrzennej gminy**

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) celem sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania.

W myśl art. 9 ust. 5 w /w ustawy, studium nie jest aktem praw a miejscowego, co sprowadza je do roli dokumentu koordynacyjnego, regulującego działania gminy w ramach powierzonych jej zadań, z uwzględnieniem wymogów realizacji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym, mających odbicie w zagospodarowaniu przestrzeni.

W art. 10 ust. 2 określony został podstawowy zakres zapisów studium, obejmujący:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenie terenów ;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów ;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych; w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości (...) oraz obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i eśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych;
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) inne obszary problemowe.

Określony w ustawie zakres zapisów studium ma charakter podstawowy, może zostać rozszerzony w zależności od potrzeb. Jego szczegółowy zakres i forma zależą od decyzji organu odpowiedzialnego za jego sporządzenie (wójta, burmistrza lub prezydenta miasta) oraz prowadzonego przez gminę systemu planowania obejmującego społeczne, gospodarcze, przestrzenne i ekologiczne aspekty rozwoju.

Zapisy studium, zgodnie z zapisem art. 10 ust. 1, winny uwzględniać uwarunkowania wynikające z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;



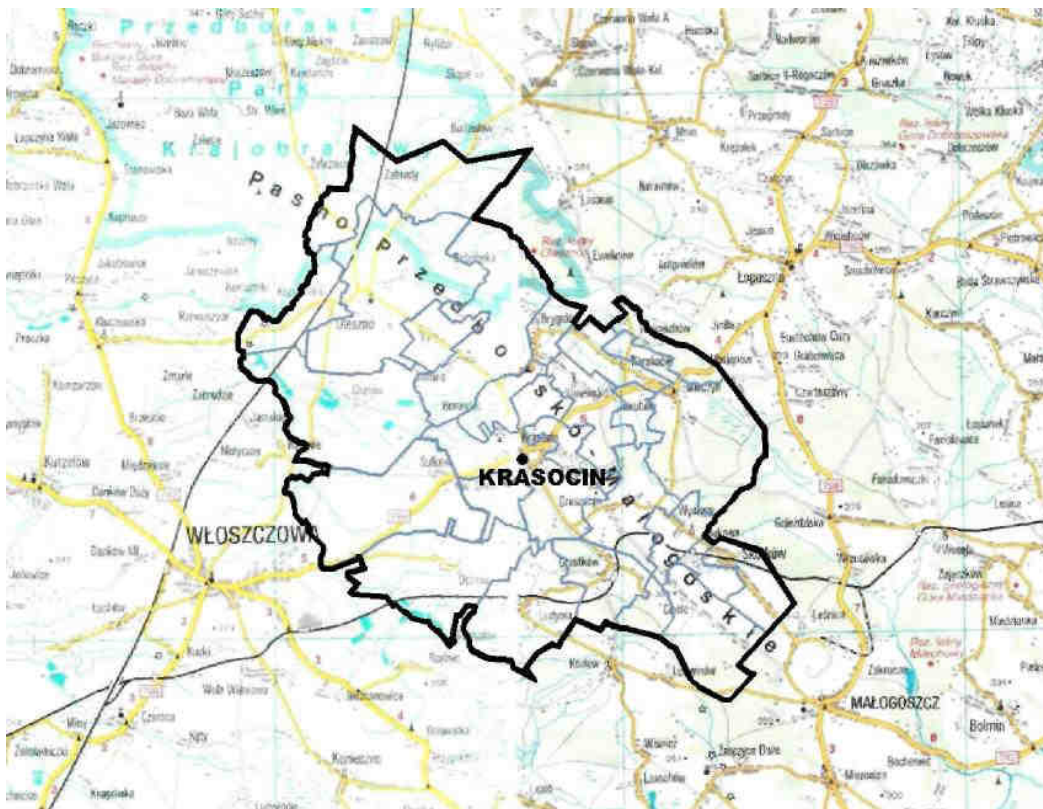
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

## 4. ***Ogólna charakterystyka gminy Krasocin***

### 4.1 ***Położenie administracyjne***

Gmina Krasocin położona jest na północno - zachodnim skraju województwa a świętokrzyskiego. W północno-zachodniej części graniczy na niewielkim odcinku z województwem łódzkim (powiat radomszczański). Część granic gminy ma charakter naturalny: zachodnią i północną granicę wyznaczają rzeki Czarna i Czarna Struga zwana Felisówką, a także skraj lasów. Z Gminą sąsiadują gminy:

- 1) Słupia Konecka (powiat konecki);
- 2) Łopuszno (powiat kielecki)
- 3) Małogoszcz (powiat jędrzejowski);
- 4) Włoszczowa (powiat włoszczowski);
- 5) Kluczewsko (powiat włoszczowski);
- 6) Przedbórz (powiat radomszczański, woj. łódzkie).



Rys. 1 Lokalizacja gminy Krasocin.

Powierzchnia gminy wynosi 193,9 km<sup>2</sup>. Obszar gminy podzielony jest na 26 sołectw, w obrębie których zlokalizowanych jest 41 miejscowości. Rolę gminnego ośrodka administracyjno - usługowego pełni Krasocin, zaś wspomagających – Oleszno i Bukowa.

#### 4.2 **Położenie geograficzne**

Gmina Krasocin położona jest na pograniczu dwóch jednostek fizyczno-geograficznych: Niewieckiej Niziny i Wyżyny Kielecko-Sandomierskiej. Przez środkową część przebiega z północnego-zachodu na południowy-wschód ciąg wyniesień zwany Pasmem Przedborsko-Małoskim, stanowiący najdalej na zachód wysunięty fragment Gór Świętokrzyskich. Obszary położone po obu stronach pasma mają charakter nizinnej równiny.



Fot.1. Okolice wsi Występy, fot. G. Ferliński.

Najwyższe wzniesienie w granicach gminy Krasocin osiąga wysokość 343,1 m n.p.m. i znajduje się w południowej części Pasma Przedborsko-Małoskiego w miejscowości Cieśle, zaś najniższy punkt znajduje się w zachodniej części gminy na wysokości 214,3 m n.p.m. w miejscu gdzie rzeka Czarna opuszcza teren gminy, kierując się na zachód.

Obszar gminy Krasocin położony jest w dorzeczu Pilicy oraz częściowo w dorzeczu Białej Nidy (południowo-wschodni fragment gminy). Największym ciekim płynącym przez Gminę jest Czarna - prawobrzeżny dopływ Pilicy, wzdłuż której przebiega fragment północno-zachodniej granicy gminy. Ponadto, przez terytorium gminy przepływają kilka mniejszych, bezimiennych cieków .



Fot.2. Wieś Gruszczyn, fot. G. Ferliński.

Na terenie gminy brak jest naturalnych zbiorników wodnych. Istniejące zbiorniki w miejscowościach: Kozia Wieś, Chotów Gajówka-Kuźnica, Sułków, Ludynia to zbiorniki sztuczne (stawy rybne).

#### **4.3 Charakter funkcjonalny**

Gmina Krasocin jest typową gminą rolniczą z niewielkim udziałem funkcji usługowych i przemysłowych, wśród których dominuje przemysł wydobywczy. Cechą charakterystyczną Gminy jest bardzo wysoka lesistość, kształtująca się na poziomie 43,7%, ponad o połowę przewyższająca średnią wartość dla terytorium kraju (28,9%). Użytki rolne w jej ogólnej powierzchni zajmują 50,8%.

### **5. Struktura przestrzenna i charakter zabudowy**

Obszar gminy jest zdominowany przez grunty rolne, z rozległymi enklawami lasów, rozłożonymi na całej jego powierzchni z wyraźną dominacją na obrzeżach, zwłaszcza w częściach południowo - zachodniej i północnej. Z północnego - zachodu na południowy wschód gminę przecina Pasma Przedborsko – Małogoskie, charakteryzujące się mniejszym zainwestowaniem i na ogół brakiem zalesień, obfitujące w złoża kopalin mineralnych.

Istniejąca struktura osadnicza gminy charakteryzuje się układem węzłowo – sieciowym. Rozwój osadnictwa postępował wzdłuż istniejących dróg i koncentrował się w węzłach komunikacyjnych, głównie w oparciu o obecną drogę wojewódzką relacji Częstochowa - Włoszczowa - Łopuszno - Kielce i drogi powiatowe.

Sieć osadniczą, o dość równomiernym rozmieszczeniu tworzy w raz z przysiółkami 26 wsi sołectkich: Borowiec, Brygidów, Bukowa, Chotów, Cieśle, Czostków, Dąbrówka, Gruszczyn, Jakubów, Karolinów, Kozia Wieś, Krasocin, Lipie, Ludynia, Mieczyn, Nowy Dwór, Oleszno, Ostrów, Skorków, Stojewsko, Sułków, Świdno, Wojciechów, Wola Świdzińska, Występy i Zabrody. Liczącymi się ośrodkami osadniczymi, obok Krasocina i Oleszna, są: Bukowa ze Skorkowem i Czostków, charakteryzujące się bardzo dużą lub dużą gęstością zaludnienia, związaną z rozwiniętym tu przemysłem wydobywczym i przetwórstwem kopalin. Funkcję gminnego ośrodka usługowego i administracyjnego pełni Krasocin, usytuowany w centrum gminy.

Ukształtowane układy przestrzenne wsi nie podlegają większym przekształceniom: zabudowa skupiona jest wzdłuż dróg lub w ich węzłach z niewielką ilością przysiółków i zabudowy rozproszonej. Wśród terenów zabudowanych największy udział ma zabudowa zagrodowa – dominujący sposób zagospodarowania terenów zabudowy w granicach wsi o prostej, pasmowej (ulicowej) strukturze przestrzennej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna sukcesywnie zajmuje miejsce ustępującej zabudowie zagrodowej, większe enklawy tworzy we wsiach o złożonej strukturze przestrzennej – Krasocinie, Olesznie, Bukowej i Czostkowie. W miejscowości Bukowa zlokalizowano zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zrealizowanej w związku z koniecznością zapewnienia mieszkań dla pracowników pobliskich zakładów przemysłowych. Pojedyncze budynki wielorodzinne występują również w Czostkowie i Krasocinie zaspokajając potrzeby mieszkaniowe osób pracujących poza przemysłem, w tym nauczycieli.

Wśród starej zabudowy wsi wyróżniają się tradycyjne budynki drewniane oraz nieliczne jeszcze przypadki nowych budynków mieszkalnych, nawiązujących skalą i formą architektoniczną do zabudowy wiejskiej.

Na układ przestrzenny zabudowy wsi znaczny wpływ będzie mieć społeczne zapotrzebowanie na tereny budowlane. Wnioskowane przeznaczenie terenów wyrażone w procedurze sporządzania Studium w podziale na poszczególne sołectwa a gminy przedstawia poniższa tabela:

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 19

Tab.1. Przeznaczenie terenów wg wniosków złożonych do Studium.

Lp	Przeznaczenie terenu	Sołectwo (ilość działek, których dotyczy wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu)
	pod zabudowę mieszkaniową	Borowiec (3), Brygidów (6), Cieśle (1), Gruszczyn (1), Jakubów (4), Karolinów (14), Krasocin (17), Lipie (1), Ludynia (3), Mieczyn (17), Nowy Dwór (5), Oleszno (1), Skorków (6), Stojewsko (8), Sułków (3), Świdno (3), Wojciechów (1), Występy (8)
	pod zabudowę mieszkaniową z usługami komercyjnymi	Brygidów (4), Jakubów (3), Karolinów (6), Mieczyn (1), Świdno (1)
	pod działalność	Brygidów (1), Nowy Dwór (4), Świdno (1)
	pod zalesienie	Gruszczyn (1), Jakubów (1), Krasocin (1), Oleszno (2), Wola Świdzińska (1)
	pod łąkę	Świdno (1) Krasocin (1) <sup>1)</sup>
	na cele eksploatacji	Stojewsko (3)
	pod lądowisko dla samolotów <sup>1)</sup>	Lipie (2) <sup>1)</sup>
	Pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <sup>2)</sup>	Oleszno <sup>2)</sup>
	pod zabudowę mieszkaniową z usługami, zabudowę usługową i zabudowę techniczno-produkcyjną z usługami <sup>3)</sup>	Lipie (12), Krasocin (92), Bukowa (12) <sup>3)</sup>
	pod zabudowę usługową <sup>5)</sup>	Krasocin (1), <sup>5)</sup>
	Pod zabudowę przemysłową i usługową	Krasocin (15) <sup>6)</sup>

Źródło: opracowanie własne.

Brak jest zainteresowania lokalizacją nowej zabudowy zagrodowej. Zamierzenia inwestycyjne obejmują działalność niezwiązaną z rolnictwem – zabudowa mieszkaniowa, usługi, eksploatacja kopalni, zalesienia.

Czynnikami ograniczającymi możliwości rozwoju zabudowy są: urozmaicona rzeźba terenu, obszary chronionych gleb i lasów, sąsiedztwo uciążliwych obiektów kubaturowych i liniowych, występowanie obiektów i obszarów prawnie chronionych, niekorzystne warunki gruntowo - wodne i topoklimatyczne, wykonane melioracje oraz wymogi szczególnej ochrony ujęć wód podziemnych. Szczególnie doliny rzek i cieków jako biologicznie czynne ekosystemy łąkowo - torfowo - wodne nie powinny być zajmowane pod jakąkolwiek zabudowę.

Tab.2. Struktura użytkowania gruntów gminy Krasocin.

Wyszczególnienie powierzchni	Powierzchnia (ha)	Udział w powierzchni gminy (%)
Grunty orne	7117,44	36,7
Użytki zielone	2733,21	14,1
Sady	1,32	0,0
Lasy i grunty leśne	8472,6	43,70
Pozostałe (w tym grunty zabudowane i zurbanizowane)	1064,43	5,50
Ogółem	19389	100

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych uzyskanych w Urzędzie Gminy Krasocin w 2009 r.

- 
- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

Tab.3. Rodzaje zagospodarowania terenu - charakterystyka.

Lp.	Rodzaj zabudowy/ zagospodarowania terenu	Lokalizacja/charakterystyka
1.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Osiedla zabudowań wielorodzinnych występują w Krasocinie, Olesznie, Bukowej, Czostkowie.
2.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Największe skupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej występują w Krasocinie, Olesznie, Bukowej i Czostkowie. W pozostałych sołectwach zabudowa jednorodzinna występuje pośród zabudowy zagrodowej i nie tworzy zwartych skupisk.
3.	Zabudowa zagrodowa	Skupiska zabudowy zagrodowej o różnym stopniu zwartości, z niewielką ilością przysiółków i zabudowy rozproszonej występują na obszarze całej gminy.
4.	Zabudowa usługowa	Największy udział w powierzchni terenów usługowych mają: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ usługi handlu o zasięgu lokalnym (sklepy spożywczo-przemysłowe);</li> <li>■ usługi inne;</li> <li>■ usługi oświaty (Brygidów, Bukowa, Cieśle, Czostków, Gruszczyn, Krasocin, Ludynia, Mieczyn, Oleszno, Ostrów, Skorków, Sułków, Świdno);</li> <li>■ usługi sakralne (Bukowa, Krasocin, Mieczyn, Oleszno, Stojewsko);</li> <li>■ usługi związane ze służbą zdrowia i weterynarią (Bukowa, Krasocin, Nowy Dwór, Oleszno);</li> <li>■ straż pożarna (Brygidów, Gruszczyn, Krasocin, Ludynia, Oleszno, Świdno).</li> </ul>
5.	Tereny sportu i rekreacji	Tereny sportowe obejmują Stadion ZKS „Bukowa”, a także boiska sportowe samodzielne i przyszkolne (Krasocin, Oleszno, Świdno, Lipie, Sułków, Czostków, Ludynia).
6.	Tereny produkcji oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, leśnych i rybackich	Tereny te, w gminie obejmują: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ leśniczówki i gajówki;</li> <li>■ gospodarstwa rybne;</li> <li>■ obiekty w których prowadzona jest hodowla zwierząt na skalę przemysłową oraz zakłady zajmujące się przetwórstwem mięsa;</li> <li>■ zakłady prowadzące działalność związaną z obsługą rolnictwa (sprzedaż nawozów sztucznych, naprawa maszyn rolniczych, sprzedaż drzew i krzewów);</li> <li>■ tereny rolniczych spółdzielni produkcyjnych (Oleszno).</li> </ul>
7.	Tereny przemysłowo-magazynowe, usługi rzemieślnicze	Tereny te, w gminie obejmują: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ tereny dużych zakładów produkcyjnych, m.in. w Bukowej, Czostkowie, Krasocinie, Mieczyn, Świdnie;</li> <li>■ małe i średnie przedsiębiorstwa, prowadzące działalność w zakresie mechaniki pojazdowej, blacharstwa, wulkanizacji, usług stolarskich, ślusarskich, kamieniarskich, remontowo-budowlanych, sprzedaży opalu piekarnie, hurtownie;</li> <li>■ większe przedsiębiorstwa usługowe - składy materiałów budowlanych, wytwórnie i rozlewnie napojów, bazy magazynowe, inne.</li> </ul>
8.	Tereny rolnicze	Użytki rolne zajmują 36,7% powierzchni gminy, dominują przede wszystkim w środkowej, południowej i zachodnio-południowej części gminy.
9.	Lasy	Lasy rosną na terenie całej gminy w kompleksach o zróżnicowanej wielkości, z wyłączeniem terenów rolnych w pasmach rolnych zabudowanych wsi, rozległych łąk i obniżeń dolinnych.
10.	Tereny zieleni urządzonej	Oleszno, Ludynia, Wola Swidzińska, Gruszczyn.
11.	Tereny ogrodów działkowych	Tereny pracowniczego ogrodu działkowego we wsi Bukowa.
12.	Cmentarze	Na terenie Gminy zlokalizowanych jest pięć cmentarzy: parafialne w Krasocinie, Olesznie i Skorkowie, cmentarz parafialny, dawniej ewangelicki w Stojewsku oraz cmentarz wojenny w Ludynii.

13.	Tereny infrastruktury technicznej	Tereny te, w gminie obejmują: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ infrastrukturę wodno - kan. (ujęcia wody, oczyszczalnia ścieków w Skorkowie, oczyszczalnia ścieków w Koziej Wsi i Krasocinie);</li> <li>■ stacje transformatorowe (główny punkt zasilania 110/15kV „Oleszno”, podstacja transformatorowa CMK);</li> <li>■ maszty telefonii komórkowych (Oleszno, Kozia Wieś, Stojewsko).</li> </ul>
14.	Tereny kolejowe	Linia kolejowa Kielce-Częstochowa, (w południowej części gminy) z dworcami w Ludyni, Czostkowie i Bukowej oraz magistrała Śląsko-Bałtycka, część Centralnej Magistrali Kolejowej (w północno-zachodniej części Gminy).
15	Teren komunikacji lotniczej <sup>1)</sup>	Lądowisko naziemne w Lipiu, przystosowane do startów i lądowań statków powijetrznych. W sąsiedztwie lądowiska istniejąca zabudowa zagrodowa. <sup>7)</sup>

Źródło: opracowanie własne, na podstawie wizji w terenie.

## 6. **Obowiązujące plany miejscowe**

Na terenie gminy Krasocin obowiązuje pięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie ujęte w tabeli nr 4. Na terenie gminy Krasocin obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego ujęte w tabeli nr 4.<sup>7)</sup>

Tab.4. Obowiązujące na terenie gminy Krasocin plany miejscowe.

Lp.	Obszar objęty planem	Uchwała Rady Gminy Krasocin	Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu
1	teren górniczy <b>Bukowa II</b>	Nr XXXIII/204/01 z dnia 26.09.01r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 119, poz. 1426 z 19.11.01r.)	Przeznaczenie terenów pod eksploatację złóż (tereny górnicze), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną, zagrodową, użytków rolnych, lasów i terenu cmentarza wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
2	<del>teren przy ul. 1-go Maja w Krasocinie<sup>3)</sup></del>	<del>Nr XII/53/03 z dnia 23.10.03r. zmieniona Uchwałą Nr XIII/57/03 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 20 listopada 2003 r., (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 276, poz. 3111 i 3112 z dnia 17.12.03r.)<sup>3)</sup></del>	<del>Przeznaczenie terenów pod zabudowę jednorodziną wraz z usługami i niezbędną infrastrukturą techniczną.<sup>3)</sup></del>
3	<del><b>Bukowa I</b> tereny położone we wsi Bukowa<sup>7)</sup></del>	<del>Nr XVII/72/04 z dnia 20.02.04r., uzupełniona Uchwałą Nr XIX/81/04 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 29 kwietnia 2004 r., (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 115, poz. 1607 i 1608 z dnia 14.07.04r.)<sup>7)</sup></del>	<del>Przeznaczenie terenów pod zabudowę jednorodziną wraz z usługami i niezbędną infrastrukturą techniczną.<sup>7)</sup></del>
4	<b>Oleszno I</b> tereny położone we wsi Oleszno	Nr XLV/229/06 z dnia 25.10.06r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 5, poz. 72 z dnia 11.01.07r.)	Przeznaczenie terenów pod zabudowę jednorodziną wraz z usługami i niezbędną infrastrukturą techniczną.
5	<b>gmina Krasocin z wyłączeniem obrębu geodezyjnego Krasocin i sołectwa Lipie<sup>3)</sup> zalesienia na obszarze gminy Krasocin<sup>7)</sup></b>	Nr XLVII/235/06 z dnia 25.10.06r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 5, poz. 72 z dnia 11.01.07r.)	Przeznaczenie terenów z gruntami do zalesienia w granicach obszarów zalesieniowych.

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 22

6	<b>Obręb geodezyjny Krasocin z wyłączeniem działki nr ew. 494, 495, 496/1 i 496/2<sup>3)</sup></b>	Nr XLI/359/14 z dnia 27 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 4 lipca 2014 r. poz. 2000) <sup>3)</sup>	Przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniową wielorodzinną, usługową, sportu i rekreacji, techniczno-produkcyjną, techniczno-produkcyjną w obszarze górniczym, zieleni urządzonej, cmentarz, infrastrukturę techniczną kanalizacyjną, tereny rolne, leśne, wody powierzchniowe śródlądowe wraz z niezbędną
7	<b>Obszar sołectwa Lipie, z wyłączeniem terenu 13RM<sup>3)</sup></b>	Nr XXXI/256/13 z dnia 5 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 6 września 2013 r. poz. 3150) <sup>3)</sup>	Przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodziną, techniczno-produkcyjną, lądowisko dla samolotów, tereny rolne, leśne, wraz z
8.	<i>teren górniczy „Ludynia - Tory”<sup>7)</sup></i>	<i>Nr XVII/139/12 z dnia 16 maja 2012r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr poz. 1976)<sup>7)</sup></i>	<i>Przeznaczenie terenów pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych.<sup>7)</sup></i>
9.	<i>działki nr ew. 494, 495, 496/1, 496/2 – obręb Krasocin<sup>7)</sup></i>	<i>Nr XXXII/270/13 z dnia 12 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3552 z dnia 18 października 2013 r.)<sup>7)</sup></i>	<i>Przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową, zieleni urządzonej, drogi publiczne klasy głównej i dojazdowej.<sup>7)</sup></i>
10.	<i>Dąbrówka 1<sup>7)</sup></i>	<i>Nr XXXVIII/323/14 z dnia 25 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 1243 z dnia 23 kwietnia 2014 r.)<sup>7)</sup></i>	<i>Przeznaczenie terenów pod powierzchnią eksploatację złoża.<sup>7)</sup></i>
11.	<i>fragment obszaru sołectwa Lipie<sup>7)</sup></i>	<i>Nr XLI/358/14 z dnia 27 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 1999 z dnia 04 lipca 2014 r.)<sup>7)</sup></i>	<i>Przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową.<sup>7)</sup></i>
12.	<i>obszar obrębu geodezyjnego Świdno<sup>7)</sup></i>	<i>Nr XLI/360/14 z dnia 2 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2001 z dnia 04 lipca 2014 r.)<sup>7)</sup></i>	<i>Przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową, usługową, teren sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z urządzeniami sportowymi, zabudowę usługową związaną ze sportem, zabudowę techniczno-produkcyjną, teren obsługi komunikacji – parking naziemny, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, tereny rolnicze, leśne, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, obiekty mostowe, urządzenia wodne<sup>7)</sup></i>
13.	<i>teren górniczy Bukowa II<sup>7)</sup></i>	<i>Nr XLII/367/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2271 z dnia 07 sierpnia 2014 r.)<sup>7)</sup></i>	<i>Przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową, tereny rolnicze, eksploatację powierzchnią – zaplecza kopalni, eksploatację powierzchnią, drogę</i>
14.	<i>działka o nr ew. 1398 - obręb Oleszno<sup>7)</sup></i>	<i>Nr VI/55/15 z dnia 28 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 1849 z dnia 09 czerwca 2015 r.)<sup>7)</sup></i>	<i>Przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<sup>7)</sup></i>
15.	<i>obszar obrębu geodezyjnego Sułków<sup>7)</sup></i>	<i>Nr IX/89/15 z dnia 30 września 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3275 z dnia 16 listopada 2015 r.)<sup>7)</sup></i>	<i>Przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodziną, usługową wraz z usługami handlu, teren sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z urządzeniami sportowymi, zabudowę usługową związaną ze sportem, infrastrukturę techniczną wodociągową, drogi publiczne klasy głównej, zbiorcze i lokalnej, drogi wewnętrzne, tereny rolnicze, lasów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, obiekty</i>

- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

16.	obszar obrębu geodezyjnego Bukowa – „Bukowa A” <sup>7)</sup>	Nr IX/90/15 z dnia 30 września 2015 r. (Dz. U.Woj. Świąt. poz. 3277 z dnia 17 listopada 2015 r.) Zmienione uchwałą XII/115/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. (Dz. U. Woj. Świąt. poz. 556 z dnia 12 lutego 2016 r.) <sup>7)</sup>	Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną, usługową, usług oświaty, usług zdrowia, kultu religijnego, teren sportu i rekreacji, ogrodów działkowych, tereny rolnicze, teren komunikacji i garaży, drogę powiatową klasy lokalnej, drogi gminne klasy dojazdowej, drogi wewnętrzne, ciągi
17.	tereny w obrębie geodezyjnym Świdno <sup>7)</sup>	Nr XVI/160/16 z dnia 17 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 1976 z dnia 29 czerwca 2016 r.) <sup>7)</sup>	Przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową, techniczno-produkcyjną związaną z produkcją energii elektrycznej i ciepłej, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, obsługę komunikacji – parking naziemny, drogę publiczną klasy zbiorczej i
18.	obszar obrębu geodezyjnego Nowy Dwór <sup>7)</sup>	Nr XXI/195/16 z dnia 06 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 3433 z dnia 21 listopada 2016 r.) <sup>7)</sup>	Przeznaczenia terenów pod zabudowę zagrodową, zabudowę związaną z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, drogę publiczną klasy głównej, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej, drogi wewnętrzne, tereny rolnicze, tereny lasów, wody powierzchniowe śródlądowe, obiekty mostowe, urządzenia wodne
19.	obręb Krasocin i Lipie część 1 <sup>7)</sup>	Nr XXIII/226/16 z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 627 z dnia 13 lutego 2017 r.) <sup>7)</sup>	Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę techniczno-produkcyjną, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny, drogi publiczne klasy dojazdowej, drogi wewnętrzne, tereny rolnicze, wody powierzchniowe śródlądowe, obiekty mostowe, urządzenia wodne niestanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tereny zieleni urządzonej wysokiej i niskiej <sup>7)</sup>
20.	obręb Krasocin i Lipie część 2 <sup>7)</sup>	Nr XXXI/295/17 z dnia 18 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 3595 z dnia 30 listopada 2017 r.) <sup>7)</sup>	Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową, w tym także usługi handlu, drogi publiczne klasy głównej, drogi wewnętrzne, tereny rolnicze, wody powierzchniowe śródlądowe, obiekty mostowe, urządzenia wodne niestanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tereny zieleni urządzonej
21.	obszar w obrębie geodezyjnym Krasocin, w rejonie skrzyżowania ul. Wyzwolenia i ul. Księdza Urbańskiego <sup>7)</sup>	Nr XXXIII/328/17 z dnia 28 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 531 z dnia 6 lutego 2018 r.) <sup>7)</sup>	Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową, w tym także usługi handlu, drogę publiczną klasy głównej, drogę publiczną klasy zbiorczej.

Źródło: opracowanie własne.

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 24



## 7. System komunikacji

Na system komunikacyjny Gminy składają się drogi i linie kolejowe. **Na terenie miejscowości Lipie znajduje się lądowisko naziemne przystosowane do startów i lądowań statków powietrznych.**<sup>1)</sup>

Sieć drogową Gminy tworzą: droga wojewódzka oraz drogi powiatowe i gminne. Przez obszar Gminy nie przebiega żadna droga krajowa.

Przez teren Gminy przebiegają dwie linie kolejowe: Centralna Magistrala Kolejowa oraz linia Kielce – Częstochowa.

Ponadlokalne powiązania komunikacyjne Gminy zapewniają: droga wojewódzka i drogi powiatowe oraz linia kolejowa Kielce – Częstochowa.

Przebiegi dróg przedstawiono w części graficznej.

### 7.1 Sieć dróg

#### Drogi wojewódzkie

Drogą najwyższej rangi (klasa G – droga główna) w granicach gminy Krasocin jest droga wojewódzka nr 786 Częstochowa - Włoszczowa - Łopuszno – Kielce. Przebiega przez centrum gminy, obciążona jest średnim ruchem. Stan nawierzchni drogi jest zadowalający. Jednoprzestrzenna jezdnia o nawierzchni bitumicznej ma szerokość 6,0 m (w miejscowości Krasocin 8,0 m), szerokość w liniach rozgraniczających 9.0 - 16,0 m (wymagana minimalna szerokość dla drogi klasy G to 25,0 m).

Problemy funkcjonalno-komunikacyjne związane z drogą wojewódzką koncentrują się w obrębie miejscowości Krasocin i Mieczyn, gdzie droga ta, o nienormalnych parametrach (szerokość, powiązania z innymi drogami, bezpośrednie zjazdy z posesji), przebiegając przez obszary zwartej zabudowy (ograniczającej możliwości poprawy jej warunków technicznych oraz generującej znaczną ilość ruchu lokalnego zarówno kołowego jak i pieszego) prowadzi ruch ponadlokalny stwarzający zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników .

#### Drogi powiatowe

Powiązania zewnętrzne i w znacznej części obsługa ruchu lokalnego, realizowane są poprzez rozwiniętą sieć dróg powiatowych. Służą one również bezpośredniej obsłudze przylegających do nich nieruchomości. Są to generalnie drogi o nawierzchniach ulepszonych lub utwardzonych, gdzie nigdzie jeszcze gruntowych.

Wykaz dróg powiatowych:

- 1) Nr 0401 T: Radoszyce - Oleszno - Włoszczowa przebiegająca po zachodnim obrzeżu gminy tworząca jej najistotniejsze powiązanie komunikacyjne;
- 2) Nr 0257 T: granica województwa (Żeleźnica) – Oleszno;
- 3) Nr 0258 T: Oleszno – Wola Świdzińska – Świdno – Rogalów - Krasocin;
- 4) Nr 0262 T: Krasocin – Niwiska Gruszczyńskie – Czostków - Ludynia;
- 5) Nr 0263 T: Lipie Drugie – Żalaski - Gruszczyń - Niwiska - Cieśle – Leśnica – Małogoszcz;
- 6) Nr 0264 T: Niwiska - Gruszczyń – Występy - Skorków – Parcela – Leśnica;
- 7) Nr 0265 T: Mieczyn – Stara Huta – Występy;
- 8) Nr 0266 T: Rogalów - Karolinów ;
- 9) Nr 0402 T: (Wólka - Lasocin) - Wojciechów – Jakubów ;
- 10) Nr 0484 T: Mieczyn - Gnieździska – Piekoszów ;
- 11) Nr 0220 T: Włoszczowa - Kozłów – Małogoszcz;
- 12) Nr 0256 T: (Rudka) granica wojew . - Kozia Wieś;
- 13) Nr 0261 T: Belina - Ostrów - Niwiska Gruszczyńskie;
- 14) Nr 0268 T: Biadaszek – Sułków ;
- 15) Nr 0259 T: Chotów – Krasocin;
- 16) Nr 0260 T: Nowy Dwór – Ostrów – Czerwonka;
- 17) Nr 0267 T: Brygidów – Stojewsko.

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

Stan techniczny dróg powiatowych w gminie oceniono jako średni. Nawierzchnie bitumiczne w różnym stanie technicznym i nawierzchnie utwardzone posiada 80% dróg. Szerokości jezdni dróg to 4,0 - 6,0 m (najczęściej 5,0 - 5,5 m) , szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 - 15,0 m. Kilka dróg posiada nienormatywne łuki poziome. Odcinki o nawierzchni gruntowej posiadają drogi nr 0261 T Belina - Ostrów - Niwiska - Gruszczyn i nr 0263 T Lipie - Cieśle – Małogoszcz.

### **Drogi gminne**

Przebieg i numeracja dróg gminnych zostały określone i zatwierdzone w Uchwale Nr 106/03 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 8 maja 2003 r. w sprawie nadania numerów drogom powiatowym oraz drogom gminnym na terenie województwa Świętokrzyskiego. Część dróg gminnych zapewnia połączenia zewnętrzne i wewnętrzne gminy, spełniając funkcje dróg lokalnych (klasy L), inne pełnią zazwyczaj funkcję dróg dojazdowych, zapewniając bezpośrednią obsługę zabudowy, połączenia pomiędzy wsiami oraz dojazdy do terenów leśnych i rolnych.

Wykaz dróg gminnych:

- 1) Nr 001311 T Cieśle - Bukowa – Skorków (dł. 1 817,0 m);
- 2) Nr 001313 T Gruszczyn - Ogrojce – Stojewsko (dł. 3 605,0 m);
- 3) Nr 001317 T Nowy Dwór – Wyszyce – Ludynia (dł. 4 939,0 m);
- 4) Nr 001318 T Sułków - Wielkopole (dł. 3 170,0 m);
- 5) Nr 001319 T Wola Świdzińska – Chotów (dł. 3 202,0 m);
- 6) Nr 001320 T Oleszno - Ostrówek - Dąbrówki - Wola Świdzińska (dł. 7 790,0 m);
- 7) Nr 001326 T Czostków – Kozłów (dł. 1 350,0 m);
- 8) Nr 001308 T Czostków – Dąbrówka - Cieśle (dł. 3 198,0 m);
- 9) Nr 001309 T Czostków – Gruszczyn (dł. 1 250,0 m);
- 10) Nr 001327 T Jakubów przez wieś (dł. 1 180,0 m);
- 11) Nr 001324 T Kozia Wieś przez wieś (dł. 1 633,0 m);
- 12) Nr 001323 T Krasocin – Borowiec przez wieś (dł. 4 172,0 m);
- 13) Nr 001312 T Lipie – Żalaski – Gruszczyn (dł. 1 756,0 m) ;
- 14) Nr 001325 T Nowy Dwór przez wieś do drogi wojewódzkiej nr 786 (dł. 487,0 m);
- 15) Nr 001314 T Ogrojce - Żalaski (dł. 2 025,0 m);
- 16) Nr 001316 T Ostra Górka - Brygidów (dł. 1 800,0 m);
- 17) Nr 001321 T Ostrówek - Podlesie – Świdno (dł. 4 865,0 m);
- 18) Nr 001315 T Świdno - Chotów (dł. 2 630,0 m);
- 19) Nr 001310 T Występy - Cieśle (dł. 1 950,0 m);
- 20) Nr 001322 T Zabrody - Rudnik (dł. 3 916,0 m).

Łączna długość dróg gminnych wynosi około 56 km. Nawierzchnie ulepszonych i twardych dróg gminnych są w średnim stanie. Wymienione drogi posiadają parametry techniczne najczęściej niezgodne z wymogami określonymi dla dróg publicznych: szerokości jezdni 3,0 - 6,0 m, szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 – 12,0 m.

### **7.2 Kolej**

Przez teren Gminy przebiegają dwie linie kolejowe:

- 1) Centralna Magistrała Kolejowa (CMK) relacji Zawiercie - Radzice, przebiegająca na odcinku około 8 km w granicach gminy po jej zachodnim obrzeżu, z małą ilością przekroczeń drogowych (wiadukt kolejowy i przejazd strzeżony na drogach powiatowych oraz przepust gospodarczy na drodze gminnej); jest linią dwutorową, zelektryfikowaną, przystosowaną do szybkiego ruchu tranzytowego. Linia ta nie obsługuje terenu gminy Krasocin w jej granicach;
- 2) linia kolejowa dwutorowa, zelektryfikowana, relacji Kielce - Częstochowa, przebiegająca przez południową część gminy na odcinku około 14,6 km, posiada w jej granicach dwie stacje „Bukowa” i „Ludynia” oraz przystanek „Ludynia Dwór”. Obsługuje ruch pasażerski i towarowy z bocznicami kolejowymi do Zakładów

Produkcji Silikatów „Ludynia” w Czostkowie i zakład przemysłu wapienniczego Lhoist Bukowa Sp. z o.o. w Bukowej. Krzyżuje się na terenie gminy z czterema drogami powiatowymi i czterema drogami gminnymi.

### 7.3 **Komunikacja zbiorowa**

Komunikacja autobusowa, zapewniająca mieszkańcom połączenia w obrębie gminy oraz regionu realizowana jest przez przewoźników prywatnych. Na terenie gminy brak jest dworca autobusowego. Autobusy pośpieszne, zapewniające połączenia ponadlokalne zatrzymują się na przystanku w Krasocinie, pozostałe zaś na przystankach w poszczególnych miejscowościach na terenie gminy.

Kierunki ponadlokalnych połączeń z gminą Krasocin:

- 1) Kielce - Zielona Góra przez Włoszczowę, Częstochowę, Kluczbork i Wrocław ;
- 2) Kielce - Zawiercie przez Sosnowiec i Katowice.

## 8. **Infrastruktura techniczna**

### 8.1 **Ponadlokalne urządzenia infrastruktury technicznej**

Przez obszar gminy Krasocin przebiegają ponadlokalne urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV: Joachimów – Kielce, w południowej części gminy.
- 2) Linia bezpośrednio zasila zakład przemysłu wapienniczego Lhoist Bukowa Sp. z o.o. w Bukowej;
- 3) napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV:
  - a) Gnieździska – Oleszno, stanowiąca główne źródło zasilania gminy, biegnąca w jej północno – wschodniej części,
  - b) Oleszno – Szreniawa;
- 3) główna linia światłowodowa Kielce – Krasocin – Włoszczowa; projektowane są odcinki światłowodu o przebiegu: Krasocin - Oleszno - Zabrody - granica gminy oraz Gruszczyń - Czostków – Kozłów .

Z obecnością powyższych, liniowych elementów infrastruktury technicznej wiążą się pewne ograniczenia zagospodarowania i prowadzenia prac budowlanych w strefach bezpieczeństwa wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, światłowodów i gazociągu.

### 8.2 **Zaopatrzenie w wodę**

Gmina Krasocin posiada bardzo dobrze rozwiniętą sieć wodociągową. Pierwsze inwestycje wodociągowe powstawały w latach 80-tych. W latach 90-tych prace nad budową sieci wodociągowej były intensywne. System wodociągowy, o łącznej długości 190 km umożliwia zaopatrzenie w wodę wszystkich miejscowości położonych na terenie Gminy (2700 przyłączy), wskaźnik zwodociągowania wynosi 99%. Średnie zużycie wody za 1 rok wynosi około 340 tys<sup>3</sup> m<sup>3</sup>. System wodociągowy zasilany jest z 8 ujęć gminnych oraz z ujęcia zakładowego: zakładu przemysłu wapienniczego Lhoist Bukowa Sp. z o.o. w Bukowej.

Lokalizacja ujęć wodnych oraz zasięgi sieci wodociągowych przedstawiają się następująco:

- 1) ujęcie Mieczyn –wodociąg grupowy o największym zasięgu, zaopatruje miejscowości: Mieczyn, Stojewsko, Podlesko, Karolinów, Lipią Górę, Wojciechów, Jakubów, Borowiec, Rogalów, Brygidów, Świdno, Ostrą Górkę, Porąbki, Hutę Starą, Chałupki Wolę Świdzińską i Chotów .

Zasoby ujęcia wody z tej studni zatwierdzone zostały w wysokości  $Q = 22,75 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S = 23,1 \text{ m}$ , zasoby eksploatacyjne  $Q = 150 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S = 3,4 \text{ m}$ . Na terenie stacji wodociągowej, zamontowane zostały zbiorniki wyrównawcze

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 27

o pojemności  $V = 50 \text{ m}^3$  każdy, będące zbiornikami początkowymi dla całego wodociągu. Pobór wody ze studni, z głębokości 70 m.

Strefa ochrony bezpośredniej obejmuje teren o wymiarach 32 x 24 m, na którym zlokalizowana jest studnia. Strefa ochrony pośredniej obejmuje podstrefę wewnętrzną w odległości 47 m od granicy strefy bezpośredniej, zewnętrzną podstrefę ochrony chemicznej w zasięgu leja depresyjnego tj. w promieniu 355 m od otworu S – II oraz teren zewnętrzny ochrony zasadniczej dla całego ujęcia w promieniu 686 m od otworu S – I;

- 2) ujęcie w Cieślach - zaopatruje miejscowości: Cieśle, Występy, część Bukowej, Gruszczyn.

Pobór wody odbywa się ze studni, z głębokości 100 m w ilości:  $Q_{\text{sr.dob.}} = 235,39 \text{ m}^3/\text{dobę}$ . Strefa ochrony bezpośredniej obejmuje teren o wymiarach 34m x 68m. Strefa ochrony pośredniej wewnętrznej obejmuje teren w promieniu 40 m w okół studni, strefa ochrony pośredniej zewnętrznej obejmuje teren w promieniu 290m wokół studni;

- 3) ujęcie w Koziej Wsi – zaopatruje miejscowości: Kozia Wieś, część miejscowości Oleszno (poza zabudowaniami przy ul. Szkolnej, Lednickiej, Krótkiej i Leśnej); Pobór wody w ilości:  $Q_{\text{sr.dob.}} = 210,52 \text{ m}^3/\text{dobę}$ , strefa ochrony bezpośredniej o wymiarach 21 x 18,5 x 23 x 28,6 m;

- 4) ujęcie w Olesznie - zaopatruje miejscowości: Zabrody, Dąbrówki, część miejscowości Oleszno tj. zabudowania przy ul. Szkolnej, Lednickiej, Krótkiej i Leśnej. Pobór wody odbywa się ze studni wierconej z głębokości 39 m przy ul. Lednickiej, strefa ochrony bezpośredniej obejmuje teren w promieniu 10 m od obudowy studni;

- 5) ujęcie w Skorkowie - zaopatruje miejscowość Skorków. Pobór wody ze studni głębinowej, z głębokości 50 m, w ilości:  $Q_{\text{sr.dob.}} = 163 \text{ m}^3/\text{dobę}$ .

Strefa ochrony bezpośredniej obejmuje teren w formie wieloboku o wymiarach 10 m x 12,5 m x 20 m x 26,5 m x 2,5 m x 15 m x 12,5 m x 38 m x 30 m. Strefa ochrony pośredniej wewnętrznej obejmuje teren w promieniu 39 m od obudowy studni, strefa ochrony pośredniej zewnętrznej obejmuje teren w promieniu 405 m od obudowy studni;

- 6) ujęcie w Czostkowie – zaopatruje Zakład Produkcji Silikatów „Ludynia”, miejscowości: Czostków, Dąbrówkę, częściowo Niwiska Krasocińskie i Niwiska Gruszczyńskie. Pobór wody w ilości:  $Q_{\text{sr.dob.}} = 264 \text{ m}^3/\text{dobę}$ ,  $Q_{\text{max.do.}} = 333 \text{ m}^3/\text{dobę}$  oraz  $Q_{\text{max.godz.}} = 23,5 \text{ m}^3/\text{godz}$ . Uzdatnianie wody: odżelaziacz, odmanganiacz, zbiorniki stalowe typ Sulechów szt. 2.

- 7) ujęcie w Sułkowie - zaopatruje miejscowości: Sułków Ostrów, Krasocin, Lipie, Nowy Dwór, częściowo Niwiska Krasocińskie, Wielkopole. Pobór wody odbywa się ze studni wierconej, z głębokości 70 m w ilości  $Q_{\text{max.godz.}} = 68,0 \text{ m}^3/\text{godz.}$ ;

- 8) ujęcie w Ludynii – zaopatruje miejscowość Ludynia. Pobór wody odbywa się ze studni wierconej, z głębokości 50 m w ilości  $Q_{\text{max.godz.}} = 25,1 \text{ m}^3/\text{godz}$ .

Dwa ujęcia zostały całkowicie wyłączone z eksploatacji: w Krasocinie (z uwagi na ciągle pogarszający się stan jakościowy wody) oraz w Gruszczynie.

Miejscowość Żeleźnica zasilana jest z Gór Mokrych w gminie Przedbórz.

Tab.5. Zakazy obowiązujące w granicach ustanowionych stref ochronnych ujęć wodnych		ref ochronnych ujęć wodnych				
Rodzaj strefy	Zakazy- lista	Obowiązujące zakazy wstępowania do ujęć wg pozycji na liście w kolumnie 2				
		Mieczyn	Cieśle	Kozia Wieś	Oleszno	Skorków
1	2	3	4	5	6	7

- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

Strefa ochrony bezpośredniej	1) budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociąg u; 2) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody 3) zamieszkiwania ludzi; 4) przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu; 5) wprowadzania i pobytu zwierząt; 6) rolniczego i ogrodniczego wykorzystania terenu; 7) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu olejów, materiałów łatwopalnych itp. ; 8) wjazdu pojazdów za wyjątkiem niezbędnych przy usuwaniu awarii i wykonywaniu remontów.	1-7	1-2,4-5,8.	1-7	1-7	1-2,4,5,8
Strefa ochrony pośredniej - wewnętrznej	1) urzędzenia obozowiski parkingów; 2) mycia pojazdów mechanicznych; 3) składowania lub gromadzenia śmieci i odpadów, które mogą zanieczyszczać wody g runtowe; 4) urzędzenia pastwiski pojenia zwierząt gospodarskich; 5) budowy osiedli mieszkaniowych; 6) budowy dróg publicznych; 7) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt; 8) lokalizacji zabudowań gospodarczych; 9) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i ziemi; 10) rolniczego wykorzystania ścieków, w tym gnojowicy; 11) stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin; 12) zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie warzyw i owoców; 13) lokalizacji jakichkolwiek nowych obiektów budowlanych stałych lub tymczasowych.	1-8oraz 1-14dla strefy ochrony pośredniej zewn.	1-4, 9-11,13 oraz w pkt 1, 2, 5, 6, 7, 10, 13,14, 15, dla strefy ochrony pośredniej zewn.	Strefy nie ustanowiono	Strefy nie ustanowiono	1,3,7,9,10-12orazpkt 1,2,5,6,13, 14 dla strefy ochrony pośredniej zewn.
Strefa ochrony pośredniej - zewnętrznej	1) lokalizowania nowych ujęć wody 2) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych; 3) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i ziemi; 4) rolniczego wykorzystania ścieków; 5) zakładania cementarzy 6) g rzebania zwierząt; 7) wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalni; 8) wykonywania odwodnień górniczych i budowlanych; 9) wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych; 10) zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie warzyw i owoców; 11) stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin; 12) urzędzenia nieszczelnych ustępów, osadników ścieków itp. ; 13) lokalizacji zbiornikowi rurociągów do magazynowania lub transportu olejów, materiałów łatwopalnych itp. ; 14) wznoszenia urzędzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia; 15) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt.	1-14	1,2,5-7,10,13-15	Strefy nie ustanowiono	Strefy nie ustanowiono	1,2,5,6,13,14

Źródło: opracowanie własne na podstawie obowiązujących pozwoleń wodno prawnych i decyzji dotyczących ustanowienia stref ochronnych dla ujęć wodnych.

### 8.3 **Kanalizacja i oczyszczanie ścieków**

Gmina Krasocin nie jest w całości objęta zorganizowanym systemem kanalizacji sanitarnej. Zbiorczy system odprowadzania ścieków funkcjonuje w miejscowościach Kozia Wieś i Krasocin, gdzie zlokalizowane są również oczyszczalnie ścieków .

Zorganizowane lokalne systemy kanalizacyjne funkcjonują w obiektach użyteczności publicznej oraz zakładach przemysłowych, gdzie ścieki socjalno - bytowe zakładu przemysłu wapienniczego Lhoist Bukow a Sp. z o.o. w Bukowej i wielorodzinnego osiedla mieszkaniowego odprowadzane są kanalizacją sanitarną do zmodernizowanej oczyszczalni mechaniczno - biologicznej w Skorkowie, o przepustowości 250 m<sup>3</sup>/dobę, (pozwolenie Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach: decyzja ROŚ.IX -6210/259/98 z dnia 12.11 1998 r.). Poza przyjmowaniem ścieków z sieci kanalizacyjnej przyjmuje będzie również nieczystości komunalne dowożone z terenu gminy Krasocin.

W gospodarstwach domowych, nieczystości ciekłe gromadzone są w specjalnych zbiornikach, z których są następnie wywożone do oczyszczalni ścieków we Włoszczowie lub trafiają bezpośrednio na pola, stanowiąc poważne źródło zanieczyszczeń wód

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 29

powierzchniowych i podziemnych.

W granicach gminy Krasocin ustanowione zostały trzy aglomeracje, obejmujące zgodnie z ustawą z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2001 r. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) tereny, na których zaludnienie lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków komunalnych, mianowicie:

- 1) aglomeracja Bukowa, z oczyszczalnią ścieków w Skorkowie, o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM): 4061, obejmującą miejscowości: Bukowa, Występy, Skorków, Cieśle, Gruszczyn (Rozporządzenie Nr 17/2007 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Bukowa, Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 136, poz. 1975);
- 2) aglomeracja Oleszno, z oczyszczalnią ścieków Oleszno, o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM): 2630, obejmującą miejscowości: Oleszno, Kozia Wieś, Chotów, Chałupki – przysiółek wsi Chotów, Wola Świdzińska (Rozporządzenie Nr 18/2007 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Oleszno, Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 136, poz. 1976);
- 3) aglomeracja Krasocin, z oczyszczalnią ścieków Krasocin, o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM): 3405, obejmującą miejscowości: Krasocin, Nowy Dwór, Lipie, Sułków, Czostków, Niwiska Krasocińskie – kolonia, Niwiska Gruszczyńskie – kolonia (Rozporządzenie Nr 16/2007 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Krasocin, Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 136, poz. 1974).

#### **8.4 Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych**

Na terenie gminy Krasocin nie istnieje zorganizowany system odprowadzania wód opadowych lub roztopowych.

Wody te, z terenów zainwestowanych i użytków rolnych spływają powierzchniowo do lokalnych cieków i rowów przydrożnych, a następnie do istniejących cieków.

Zorganizowany system odprowadzania wód opadowych oraz wód złożowych z kamieniołomów wapieni posiada zakład przemysłu wapienniczego Lhoist Bukowa Sp. z o.o. w Bukowej. Ścieki z tego zakładu podczyszczane są w dwóch osadnikach i odprowadzane do rowu otwartego.

#### **8.5 Zaopatrzenie w energię elektryczną. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna i przesyłowa**

Zasilanie odbiorców w energię elektryczną odbywa się za pośrednictwem linii średniego napięcia z słupowymi stacjami transformatorowymi 15/0,4kV oraz sieć linii niskiego napięcia. System elektroenergetyczny na terenie gminy funkcjonuje w oparciu o:

- 1) linię 110kV wyprowadzoną z GPZ (Głównego Punktu Zasilania) w Gnieździskach do GPZ w Olesznie;
- 2) linię 110kV biegnącą z GPZ w Olesznie w kierunku północnym do GPZ w Szreniawie.

Przez teren gminy Krasocin przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 220kV z Joachimowa koło Częstochowy do Kielc, z której zasilany jest bezpośrednio zakład przemysłu wapienniczego Lhoist Bukowa Sp. z o.o. w Bukowej.

Głównym odbiorcą mocy z GPZ w Olesznie jest podstacja transformatorowa (CMK - Centralna Magistrala Kolejowa), której zapotrzebowanie wynosi około 5 MW.

Ogólny stan sieci i urządzeń elektroenergetycznych na terenie gminy Krasocin można uznać za średni.

Przebieg linii elektroenergetycznej powoduje powstanie szczególnych warunków w ich sąsiedztwie w zakresie:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w pobliżu linii;

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 30

- 2) ograniczeń w możliwości zagospodarowania terenów ze względu na prawdopodobieństw o wystąpienia uciążliwości przekraczających wartości dopuszczalne w zakresie:
  - a) pól elektromagnetycznych,
  - b) hałasu;
- 3) bezpieczeństwa funkcjonowania linii.

## **8.6 Zaopatrzenie w gaz**

Obecnie gmina Krasocin nie jest zgazyfikowana. Mieszkańcy korzystają w gospodarstwach domowych z butli gazowych.

Zaopatrzenie w gaz może nastąpić po zrealizowaniu gazociągu wysokoprężnego Końskie – Radoszyce – Bukowa ze stacją redukcyjną we wsi Występy.

Zakładana jest gazyfikacja gminy poprzez planowaną do realizacji sieć gazową w oparciu o projektowaną stację redukcyjno - pomiarową I -szego stopnia we wsi Występy zasilaną z projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, stanowiącego odgałęzienie gazociągu relacji Końskie - Łopuszno, biegnącego od granicy gminy w rejonie Wojciechowa.

## **8.7 Zaopatrzenie w ciepło**

Na terenie gminy właściwie brak jest sieci ciepłej. Wyjątkiem jest osiedle mieszkaniowe w Bukowej zaopatrywane w ciepło ze wspólnej kotłowni.

Źródłem ciepła w budynkach są poza ww . lokalne kotłownie (często tradycyjne piece) opalane najczęściej węglem i drewnem, rzadko olejem opałowym lub gazem z butli.

## **8.8 Telekomunikacja**

Przez teren Gminy przebiega linia światłowodowa Kielce – Krasocin – Włoszczowa; projektowane są odcinki światłowodu o przebiegu: Krasocin - Oleszno - Zabrody - granica gminy oraz Gruszczyn - Czostków – Kozłów .

Na terenie gminy funkcjonuje jedna placówka pocztowa w Krasocinie i dwie placówki filialne w Olesznie i Bukowej. Na terenie gminy w większych miejscowościach zlokalizowane są ogólnodostępne budki telefoniczne.

W zakresie sieci bezprzewodowej na terenie gminy zlokalizowano trzy wieże telefonii komórkowej (operatorów: Plus, ERA i Orange) w sołectwach Oleszno, Kozia Wieś i Stojewsko. Obejmują one swoim zasięgiem cały teren gminy Krasocin.

## **8.9 Gospodarka odpadami**

Gmina Krasocin nie posiada własnego wysypiska odpadów komunalnych. Korzysta ona z wysypiska Kępny Ług położonego w miejscowości Włoszczowa, zarządzanego przez RPGKiM Włoszczowa. Od początku 2009 roku w gminie funkcjonuje indywidualny system gromadzenia i wywożenia odpadów .

Największe zakłady przemysłowe funkcjonujące na terenie gminy wyposażone są instalacje służące do odzysku i unieszkodliwiania odpadów. Spalarnią odpadów dysponuje Tartak „Olczyk” w Świdnie oraz „Lhoist Bukowa Sp z o.o.”, zaś suszarnią obrotową Zakład Produkcyjny „Rogalów ”, podlegający Przedsiębiorstwu Projektowo - Usługowemu „EKO – TECH”.

Przetwarzaniem odpadów przemysłowych na terenie gminy zajmuje się wymienione wyżej Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe „EKO – TECH” Sp. j. A Mierzwa W. Kurpaski z siedzibą we Wrocławiu.

## **9. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony**

Na stan ładu przestrzennego składają się: stopień uporządkowania obszarów zainwestowanych, stan uporządkowania krajobrazu przyrodniczego oraz ukształtowanie ich

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 31

wzajemnych relacji.

Stan ładu przestrzennego na terenie gminy należy ocenić jako ogólnie dobry. Zabudowa generalnie koncentruje się w zwartych zespołach, jako przyczynę można uznać występujące znaczące ograniczenia w możliwości zainwestowania terenów – rozległe obszary obniżeń dolinnych, wzgórza, tereny leśne, które jako mało przydatne lub nie przydatne dla budownictwa są wolne od zabudowy.

Występujące problemy przestrzenne mają charakter lokalny. Dotyczą:

- 1) zagospodarowania terenów pogórnicych. Prowadzona na szeroką skalę eksploatacja kopalni zniekształca krajobraz (głębokie wyrobiska, instalacje do obróbki kruszywa), jednocześnie, przy właściwie poprowadzonej rekultywacji po zakończeniu eksploatacji, może stanowić element atrakcyjny. Zagrożeniem dla krajobrazu są zaniechania w zakresie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, pozostawionych samoistnej rekultywacji;
- 2) uporządkowania terenów i otoczenia wartościowych kulturowo obiektów i obszarów . Wprowadzana spontanicznie zabudowa, nie nawiązująca do skali i formy historycznej zabudowy zaburza historyczne ukształtowane relacje przestrzenne;
- 3) potrzeb zdefiniowania formy i funkcji nowej zabudowy w granicach terenów zabudowanych. W obszarach wsi o ukształtowanej formie zabudowy pojawiają się obiekty odbiegające swoimi cechami od zabudowy w otoczeniu, będące wyrazem ambicji swoich właścicieli.

Na terenie gminy Krasocin obowiązuje pięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z czego trzy (przy ul. 1 Maja w Krasocinie, Bukowa I i Oleszno I) wyznaczają tereny zabudowy jednorodzinnej wraz z usługami, plan Bukowa II określa zasady zagospodarowania terenu górniczego. Obowiązuje również plan dla obszarów zalesień na terenie Gminy. Niewielki zasięg obowiązujących planów miejscowych nie zapewnia właściwego kształtowania krajobrazu gminy oraz ochrony jego walorów – brak uregulowań na poziomie planu miejscowego skutkuje powstawaniem konfliktów przestrzennych – kolizji w granicach terenów zabudowanych, nadmiernej ingerencji w krajobraz zarówno kulturowy jak i przyrodniczy.

## **10. Środowisko przyrodnicze**

Warunkiem zrównoważonego rozwoju społeczno - gospodarczego gminy jest realizacja zasad ekorozwoju, czyli gospodarowania zrównoważonego z ochroną środowiska przyrodniczego. Podstawowe znaczenie mają zatem uwarunkowania związane ze stanem i funkcjonowaniem środowiska, jego walorami i zagrożeniami, obejmujące:

- 1) warunki klimatyczne;
- 2) warunki glebowe;
- 3) ukształtowanie terenu;
- 4) ochronę przyrody;
- 5) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych;
- 6) ochronę krajobrazu;
- 7) zagrożenia w funkcjonowaniu środowiska.

### **10.1 Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego**

Funkcjonujący na terenie Gminy system przyrodniczy z uwagi na wysokie walory biologiczne, krajobrazowe i hydrologiczne został uznany w koncepcji krajowej sieci ekologicznej (ECONET PL) za fragment obszaru o znaczeniu krajowym. Głównymi elementami struktury systemu przyrodniczego na obszarze gminy są:

- 1) obszary węzłowe, ogywające najważniejszą rolę biotopotwórczą i zasilającą, ze względu na dużą, różnorodność, naturalny charakter i stabilność, o strategicznym znaczeniu dla całego systemu;

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 32



- 2) korytarze ekologiczne łączące obszary węzłowe, umożliwiające ich zasilanie poprzez intensywny przepływ materii i energii oraz informacji genetycznej, zapewniające ciągłość systemu w powiązaniu z regionalnym systemem przyrodniczym;
- 3) ciągi ekologiczne obejmujące mało przekształcone przez gospodarkę człowieka doliny rzek i cieków, strefy zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz kompleksy leśne wspomagające elementy główne.

Kluczową rolę dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego w skali ponadregionalnej (krajowej), regionalnej i lokalnej odgrywają:

1) **w skali ponadregionalnej:**

- a) obszar węzła ekologicznego o znaczeniu krajowym obejmujący swym zasięgiem cenne naturalne fragmenty zbiorowisk leśno – torfowiskowo - łąkowych, malowniczy i różnorodny krajobraz oraz walory kulturowe wchodzące w obręb Przedborskiego Parku Krajobrazowego,
- b) systemy powiązań ekologicznych obejmujące krzyżujące się tutaj krajowe korytarze ekologiczne biegnące w kierunku Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego (doliny Czarnej i Nowej Czarnej) oraz w kierunku rzeki Pilicy i Zespołu Nadpilicznych Parków Krajobrazowych (dolina Czarnej Włoszczowskiej),
- c) zasoby wód podziemnych w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w kraju nr 408 - Niecka Miechowska (NW) nr 409 – Niecka Miechowska (SE) i nr 416 - Małogoszcz, magazynujące i zasilające wody przydatne do picia i na potrzeby gospodarcze, wymagające ochrony;

2) **w skali regionalnej:**

- a) obszar węzła ekologicznego o znaczeniu regionalnym, usytuowany w obrębie dużego kompleksu torfowisk i lasów położonych na terenach pomiędzy Gnieździskami w gminie Łopuszno oraz Skorkowem i Mieczynem, łączącym się z korytarzem ekologicznym Łośnej i Nidy,
- b) obecność zwartych, cennych zbiorowisk roślinności leśnej (lasy naturalne i półnaturalne na siedliskach żyznych, objętych ochroną), łąkowej i torfowiskowej, tworzących prawnie usankcjonowany system obszarów chronionych (65% powierzchni gminy znajduje się w granicach Przedborskiego Parku Krajobrazowego, Przedborskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Konecko - Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu),
- c) obecność indywidualnych form ochrony przyrody (rezerваты, pomniki przyrody) oraz zabytków kultury,
- d) użytkowe zbiorniki wód podziemnych (UZWP) w rejonie wschodni wapieni jurajskich (północno i północno-wschodnia część gminy), ujmowane studniami wierconymi, stanowiące jedno z głównych źródeł zaopatrzenia gminy w wodę pitną,
- e) walory krajobrazowo-krajoznawcze;

3) **w skali lokalnej:**

- a) ciągi ekologiczne obejmujące doliny rzeczne wraz z przyległymi, rozległymi kompleksami leśnymi,
- b) kompleksy lasów państwowych i prywatnych, kształtujące dogodne warunki topoklimatyczne i rekreacyjne, które ze względu na usytuowanie powinny mieć w całości statut ochronny,
- c) gleby pochodzenia organicznego (w obrębie łąk) oraz użytki zielone, korzystne dla rozwoju produkcji pasz objętościowych i chowu bydła.

## 10.2 ***Budowa geologiczna i rzeźba terenu***

Gmina Krasocin położona jest na pograniczu dwóch dużych jednostek fizyczno-geograficznych: Niecki Nidziańskiej na południowym zachodzie i Wyżyny Kielecko-

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 33

Sandomierskiej na wschodzie. Odnosząc się do podziału regionalnego Polski wg Kondrackiego (2002) teren ten znajduje się w obrębie prowincji Wyżyny Polskiej, jej podprowincji Wyżyna Małopolska oraz makroregionu Wyżyna Przedborska. W jego granicach na podstawie różnic geologicznych i urzeźbienia wyróżniono 6 mniejszych mezoregionów, z których 3 znajdują się na terenie Gminy. Część południową zajmuje mezoregion Niecka Włoszczowska. Przez środek Gminy przebiega z północnego-zachodu na południowy-wschód mezoregion Pasma Przedborsko-Małogoskie, stanowiące północno-wschodnie obrzeżenie Niecki Nidy i będące równocześnie najdalej na zachód wysuniętym fragmentem Gór Świętokrzyskich. Część północną obszaru zajmuje rozległe równinne pasmo zwane Wzgórzami Łopuszniańskimi.

Obszar Gminy, wg podziału geologicznego Polski, położony jest w obrębie jednostki paleozoicznej (waryscyjskiej) (Mizerski, 2004). Podłoże stanowią antyklinorium Dolnego Sanu, będące kontynuacją trzonu paleozoicznego Gór Świętokrzyskich. Na nim zalegają utwory skalne zaliczane do wału środkowo-polskiego, jednostki geologicznej o przebiegu NW-SW stanowiącej mezozoiczne obrzeżenie Gór Świętokrzyskich. W obrębie gminy ma on postać podwójnego monoklinalnego pasma składającego się z górnourajskich wapieni i kredowych piaskowców, tworzących kulminacje grzbietów i pagórów. Część południowo-zachodnia, należąca do wielkiego, przebiegającego przez teren całego pasa niecek, nosi nazwę Niecki Miechowskiej. Jej fragment położony na terenie gminy to posiadający spokojny układ warstw skalnych odcinek północny niecki włoszczowsko-jędrzejowskiej. Ten wypiętrzony w jurze fragment skorupy ziemskiej w kredzie pokryło morze powodując obniżenie podłoża i nadanie mu kształtu miski.

Ukształtowanie terenu Gminy odzwierciedla budowę geologiczną obszaru. W części środkowej i wschodniej znajdują się biegnące z NW na SE wzniesienia o wysokościach bezwzględnych przekraczających 300 m n.p.m. Nawiązują one do przebiegu wychodni odpornych skał jurajskich i kredowych znajdujących się w podłożu. Pasma Przedborsko - Małogoskie, ciągnące się na przestrzeni około 60 km od doliny rzeki Pilicy pod Przedborzem do Łososiny i Białej Nidy za Małogoszczem, zbudowane jest z wapieni górnej jury i kredowych piaskowców. Jego powierzchnia wynosi 240 km<sup>2</sup>, a różnice wysokości względnej od 60 do 100 m. Najwyższe wzniesienie w obrębie gminy Krasocin wznosi się do 343,1 m n.p.m. i znajduje się w południowej części wyniesienia w miejscowości Cieśle. Od osi pasma w kierunku zewnętrznym rozchodzą się promieniście liczne dolinki denudacyjne. Pasma przecięte jest również przez przebiegającą poprzecznie do niego dolinę rzeki Czarnej.

Pozostała część obszaru ma charakter rozległej równiny denudacyjnej, wypełnionej czwartorzędowymi piaskami. Pojawiają się liczne dolinki rzeczne, charakteryzujące się płaskimi dnami o łagodnych zboczach, często zabagnione i zatorfione. Najniższy punkt na terenie gminy znajduje się w zachodniej jej części w okolicy młyna Poręby (wys. 214,3 m n. p. m.). W tym miejscu rzeka Czarna opuszcza teren gminy, kierując się na zachód do Pilicy. Niecka Włoszczowska swą budową i ukształtowaniem przypomina misę o płaskim dnie i uniesionych ku górze brzegach. W jej podłożu zalegają mezozoiczne margle z górnej kredy. Są one ułożone poziomo i przykryte na dużym obszarze pokrywą zlodowacenia środkowo-polskiego, głównie glin zwałowych i piasków oraz młodszych holocenijskich osadów torfowiskowych. W kierunku wschodnim wzrastają wysokości bezwzględne do 300 m n.p.m. w obrębie Garbu Czostkowskiego. Ciekawym elementem urozmaicającym tutejszą rzeźbę są liczne wały wydymowe, spośród których część posiada ramiona zwrócone na zachód. Powstały one pod koniec zlodowacenia bałtyckiego. Największe zgrupowania wydym o wysokościach względnych wynoszących do 16 m występują w okolicach Chotowa, Ludyni i Czostkowa. Niecka Łopuszniańska stanowi rozległe zagłębienie między Pasmem Przedborsko-Małogoskim, a leżącym poza granicami gminy od strony północnej Pasmem Oblęgorzskim. Obszar ten budują utwory najwyższego triasu i jury. Nierówności, jakie obserwujemy na dnie niecki, świadczą o różnej odporności skał podłoża. Jej dno pomiędzy jurajskimi i górnotriasowymi pagórami i grzbietami jest wyścielone utworami mułków, piasków i glin o miąższości do 80 m oraz posiada charakter zatorfionej równiny. Zajmuje je dolina rzeki Czarnej ciągnąca się wzdłuż całego Pasma Przedborsko-Małogoskiego.

- 
- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

### 10.3 Surowce mineralne, tereny i obszary górnicze

Występujące na obszarze Gminy surowce skalne od wieków wykorzystywane były gospodarczo.

Osady jury i kredy eksploatowane były dla potrzeb istniejących licznych wapienników, w których wypalano wapno dla celów gospodarczych. Do dziś funkcjonują one jeszcze w rejonie wsi Lipie. Eksploatacja wapieni odbywała się także w Bukowej i Cieślach. Wapienie eksploatowane były również dla potrzeb budownictwa, jako kamień łamany. Na początku lat pięćdziesiątych rozpoznano i udokumentowano złożę wapieni dla Zakładów Przemysłu Wapienniczego „Bukowa” w Bukowej. Zakład rozpoczął działalność w 1965 r., eksploatację wapieni na skalę przemysłową prowadzi się do chwili obecnej jako zakład przemysłu wapienniczego Lhoist Bukowa Sp z o.o.

Oprócz wapieni, na skalę przemysłową, od początku lat sześćdziesiątych, eksploatowano w rejonie Czostkowa i Ludyni dla potrzeb Zakładu Produkcji Siliikatów „Ludynia” piaski (produkcja bloczków i cegły wapienno - piaskowej). Obecnie działalność górnicza prowadzona jest jedynie w obrębie złoża Czostków. Ponadto, w Dąbrówce Czostkowskiej eksploatowane były przez Spółdzielnię „Kopaliny Mineralne” piaski formierskie, wykorzystywane do produkcji mas formierskich w przemyśle odlewniczym. W czasie ich eksploatacji w 1968 r. zostało odkryte złożę ziemi krzemionkowej (opoka odwapniona). Surowiec ten znajdował szerokie zastosowanie w przemyśle. Aktualnie złożę nie jest eksploatowane.

W rejonie Krasocina, Sułkowa i Beliny eksploatowane były też gliny do wyrobu cegły w lokalnych cegielniach.

W poszczególnych formacjach skalnych zostały udokumentowane lub są eksploatowane następujące kopaliny:

- 1) **wapienie i margle** rozprzestrzenione na terenie gminy, udokumentowane w następujących złożach:
  - a) złożę „**Bukowa**” **eksploatowane** przez zakład przemysłu wapienniczego Lhoist Bukowa Sp. z o.o. w Bukowej na podstawie wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa **koncesji** nr 54/96 z dnia 20 grudnia 1996 r., z późn. zm. na wydobywanie wapieni jurajskich:
    - w 2008 r. dla przemysłu cementowego zasoby bilansowe wapieni i margli wynosiły 32 198 tys. ton, zasoby przemysłowe wynosiły 12 960 tys. ton,
    - w 2008 r. dla przemysłu wapienniczego zasoby bilansowe wapieni i margli wynosiły 278 740 tys. ton, zasoby przemysłowe wynosiły 152 261 tys. ton,
    - obecna eksploatacja I, II i III poziomu (do rzędnej 230,0 m n.p.m.) narusza warunki hydrogeologiczne tego rejonu (średnia rzędna stabilizacji zwierciadła wody wynosi 244,80 m n.p.m.),
    - eksploatowany surowiec przeznaczony jest do produkcji wapna hydratyzowanego, wapna palonego mielonego, topników, mączki bitumicznej, wapna nawozowego i kredy,
    - dla złoża został ustalony **teren i obszar górniczy „Bukowa II”**, utworzony decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 20 grudnia 1996 r., nr 54/96
  - b) złożę wapieni „**Krasocin**” o powierzchni 269,45 ha, gdzie wg stanu na dzień 31.12.2005 r.:
    - dla przemysłu wapienniczego zasoby bilansowe wapieni wynosiły: w kat. B poza filarem 311 514 399 Mg, w kat. B w filarze 2 084 000 Mg i w kat. C1 14 612 000 Mg; zasoby pozabilansowe wynosiły w kat. C1 16 751 000 Mg,
    - dla przemysłu wapienniczego zasoby bilansowe wapieni i margli wynosiły: w kat. B poza filarem 29 492 862 Mg, w kat. B w filarze 253 000 Mg i w kat. C1 18 000 Mg; zasoby pozabilansowe wynosiły w kat. C1 68 120 000 Mg,
    - dla przemysłu cementowego zasoby bilansowe wapieni i margli wynosiły: w kat. C1 poza filarem 244 746 000 Mg, w kat. C1 w filarze 1 625 000 Mg; zasoby pozabilansowe wynosiły w kat. C1 68 120 000 Mg,

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 35

- możliwość wykorzystania udokumentowanych wapieni dla przemysłu wapienniczego (surowiec wysoki lub zupełny) oraz dla budownictwa jako kamień łamany, kruszywo łamane oraz kruszywo do lastryka,
  - c) złoża wapieni „**Krasocin I**” o powierzchni 7,08 ha i zasobach bilansowych w kat. C1 wynoszących 11 625,8 Mg, dla którego ustanowiono **obszar górniczy i teren górniczy** koncesją z dnia 24 sierpnia 2006r., znak: OŚ.V.7511-89/06 udzieloną przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego na wydobywanie wapieni jurajskich z części złoża „Krasocin I”, położonego na części działki nr ewid. 77 w miejscowości Krasocin, gmina Krasocin; teren górniczy o powierzchni 9,3 ha i obszar górniczy o powierzchni 3,72 ha,
  - d) złoża wapieni jurajskich „**Stojewsko**” KD12251 kamienie drogowe i budowlane, o powierzchni 9,79 ha, udokumentowane w kategorii C1, dla którego ustanowiono **obszar i teren górniczy** koncesją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego OWS.V.7511-10/09 z dnia 3 sierpnia 2009 r., na działce nr ewid. 567 w miejscowości Stojewsko, teren górniczy o powierzchni 74,97 ha i obszar górniczy o powierzchni 9,97 ha,
  - e) złoża wapieni „Mieczyn” w rejonie Huty Starej dla potrzeb budownictwa i drogownictwa o zasobach szacunkowych 3.000 tyś. ton, zaprzestano eksploatacji ze względu na niekorzystne warunki hydrogeologiczne,
  - f) złoża wapieni w rejonie Oleszna, którego zasoby szacunkowe dla potrzeb budownictwa i drogownictwa wynoszą kilkanaście tysięcy ton (złoża nie eksploatowane),
  - g) złoża wapieni w rejonie Woli Świdzińskiej dla przemysłu cementowego o zasobach szacunkowych 4.096 tyś. ton oraz w filarze 70.904 tyś. ton (z uwagi na zabudowę wsi złoża nie eksploatowane),
  - h) złoża wapieni w rejonie wsi Występy o zasobach szacunkowych kilkaset tysięcy ton (złoża nieczynne);
  - i) *złoża wapieni „Krasocin 2” o powierzchni 1,91 ha i zasobach bilansowych w kat. C1 wynoszących 1 256,55 Mg, dla którego ustanowiono **obszar górniczy i teren górniczy** koncesją z dnia 11 lipca 2012 r., znak: ROL.6522.8.2012.II udzieloną przez Starostę Włoszczowskiego na wydobywanie kopaliny ze złoża wapieni jurajskich „Krasocin 2”, położonego na działkach nr ewid. 369 i 370 w miejscowości Stojewsko, gmina Krasocin; teren górniczy o powierzchni 2,04 ha i obszar górniczy o powierzchni 1,56 ha;*<sup>4)</sup>
- 2) **ziemia krzemionkowa** (złoża odkryte w 1968 r):
- a) złoża pod nazwą „Dąbrówka - pole I”, które:
    - zatwierdzone zasoby w kat. C<sub>1</sub> w ilości 201 tyś. ton. o powierzchni 1,7 ha,
    - eksploatacja odwapnionych opok została zaniechana w 1980 r.,
    - wyrobisko zrehabilitowano,
  - b) złoża „Dąbrówka - pole II”, gdzie:
    - zasoby bilansowe wynoszą w kat. C<sub>1</sub> w ilości 781 tyś ton o powierzchni złoża 8,4 ha,
    - złoża uznano za perspektywiczne i wymagające dalszych badań (do kategorii wyższej),
    - obecnie nie eksploatowane;
- 3) **piaski** różnego pochodzenia zalegające na znacznym obszarze Gminy, charakteryzujące się dobrą jakością dla potrzeb budownictwa i drogownictwa, które zostały udokumentowane w następujących złożach:
- a) złoża piasków „Ludynia”, 3 pola, niegdyś eksploatowane przez Zakład Produkcji Silikatów „Ludynia” w Czostkowie, obecnie nie eksploatowane,
  - b) złoża piasków „Ludynia – Tory”, obejmujące 1 pole,
  - c) *złoża piasków „Wojciechów” o udokumentowanych i zatwierdzonych zasobach w kat. C<sub>2</sub> w ilości 26.355 tyś. ton o powierzchni 109 ha, w całości porośnięte lasem, co ogranicza możliwość eksploatacji piasku, złoża piasków „Wojciechów” o powierzchni 107,397 ha, w tym na terenie gminy 87,35 ha, o udokumentowanych i zatwierdzonych zasobach bilansowych w kat. C<sub>2</sub> w ilości 25 969,05 tys. ton.*<sup>7)</sup>
  - d) złoża **piasków „Czostków”** obejmujące 4 pola, z czego 3 znajdują się na terenie Gminy o udokumentowanych i zatwierdzonych zasobach bilansowych, gdzie:
    - zasoby bilansowe złoża kat. C<sub>1</sub> wynoszą 1.326 tyś. ton (piaski udokumentowane zostały pod kątem przydatności do produkcji cegły

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 36

- wapienno – piaskowej,
  - dla złóż: Czostków – Pole A”, „Czostków – Pole B”, „Czostków – Pole C” ustanowione zostały **obszary i tereny górnicze wyznaczone w koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26 listopada 2001r., znak OSR.V – 7412/15/2001** na okres do dnia 31.12.2021 r. Koncesja udzielona na eksploatację piasków kwarcowych z części złoża „Czostków”, położonego na gruntach miejscowości Dąbrówka Czostkowska i Czostków, gmina Krasocin,
  - eksploatacja pola C została już zakończona, teren poddany został rekultywacji,
  - aktualnie wydobycie kopalin odbywa się wyłącznie z pola B, planuje się podjęcie eksploatacji pola A,
- e) złoża piasków „Oleszno” zalegające w czaszy projektowanego zbiornika wód powierzchniowych o zasobach udokumentowanych i zatwierdzonych w kat. C<sub>2</sub> w ilości 16.912 tyś. ton - złoża w całości zawadnione i do chwili obecnej nie eksploatowane (piaski rozpoznano pod kątem przydatności dla budownictwa ogólnego),
- f) *złoża piasków „Niwiska Krasocińskie” w obrębie Krasocin o powierzchni 1,97 ha o udokumentowanych i zatwierdzonych zasobach bilansowych w kat. C<sub>1</sub> w ilości 77,98 tys. ton;*
- g) *złoża piasków „Wojciechów 1” w obrębie Wojciechów o powierzchni 1,47 ha, o udokumentowanych i zatwierdzonych zasobach bilansowych w kat. C<sub>1</sub> w ilości 224,07 tys. ton, dla którego ustanowiono obszar górniczy i teren górniczy.<sup>7)</sup>*

Ponad to, na terenie gminy występują złoża wymagające dalszego udokumentowania (określenia granic zalegania, przydatności i wielkości zasoby) zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 04.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.):

- 1) wstępnie rozpoznane złoża piasków zalegające w rejonie:
  - a) Oleszna, o zasobach szacunkowych w ilości 75 tyś. m<sup>3</sup>,
  - b) Chotowa, o zasobach szacunkowych w ilości 4.420 tyś. m<sup>3</sup> - złoża nieudokumentowane na skalę przemysłową, z uwagi na jego obecne zagospodarowanie (obszar leśny),
  - c) Ludyni, o zasobach szacunkowych 78 tyś ton - złoża niezagospodarowane (piaski rozpoznano pod kątem przydatności dla potrzeb przemysłu odlewniczego);
- 2) perspektywiczne złoża torfów znacznie wykraczające poza granice gminy Krasocin - torfowiska niskie budowane przez torfy trzcinowe i turzycowe o słabej wartości opałowej, aktualnie nie eksploatowane, udokumentowane w rejonach tj.:
  - a) Oleszna,
  - b) Lipiej Góry,
  - c) Gnieździsk,
  - d) Doliny Czarnej Strugi;
- 3) gliny, o niedużych zasobach i przydatności dla potrzeb ceramiki budowlanej nie budzące zainteresowania tego przemysłu, wstępnie rozpoznane w rejonie:
  - a) Nowego Dworu, o zasobach szacunkowych w ilości 20 tyś. m<sup>3</sup>,
  - b) Krasocina, o zasobach szacunkowych w ilości 22,5 tyś. m<sup>3</sup>,
  - c) Sułkowa, o zasobach szacunkowych w ilości 20 tyś. m<sup>3</sup>.

Prowadzone jest postępowanie o wydanie koncesji na rozpoznanie złoża piasków „NIWA” na terenie obrębu Krasocin. Po uzyskaniu wymaganych koncesji i ustanowieniu terenu i obszaru górniczego możliwa będzie eksploatacja złoża.

*W obszarach nr 3-12 nie występują udokumentowane złoża kopalin.<sup>3)</sup>*

*W obszarze nr 13 objętym VI zmianą studium nie występują udokumentowane złoża kopalin.<sup>5)</sup>*

*W obszarze nr 14 objętym VII zmianą studium nie występują udokumentowane złoża*

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 37

*kopalin.<sup>6)</sup>*

Eksploracja kopalin stanowi istotny element w rozwoju gospodarczym Gminy. Ograniczona jest wymogami ochronnymi cennych pod względem krajobrazowym obszarów .

Na obszarze Gminy nie występują naturalne zagrożenia geologiczne.

*W obszarach nr 3-12 nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.<sup>3)</sup>*

*W obszarach objętych V zmianą studium nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.<sup>4)</sup>*

*W obszarze nr 13 objętym VI zmianą studium nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.<sup>5)</sup>*

*W obszarze nr 14 objętym VII zmianą studium nie występują obszary osuwania się mas ziemnych<sup>6)</sup>*

*W obszarach nr 15 i nr 16 objętych VIII zmianą studium nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.<sup>7)</sup>*

#### **10.4 Warunki glebowe**

Gmina Krasocin według regionalizacji przyrodniczo - rolniczej województwa położona jest na pograniczu dwóch regionów glebowo - rolniczych: Włoszczowskiego i Konecko - Łopuszniańskiego, które charakteryzują się wysoką lesistością i przewagą mało korzystnych dla rolnictwa warunków przyrodniczych.

Pod względem genetycznym gleby tego regionu są mało zróżnicowane, bowiem w zdecydowanej większości wytworzone zostały z utworów piaszczystych pochodzenia wodnolodowcowego (gleby brunatne wylugowano i kwaśne) stanowiąc ponad 55 % użytków rolnych.

Dużą rolę na terenie Gminy odgrywają gleby rędzinowe (rędziny brunatne, czarnoziemne i początkowego stadium rozwoju), wytworzone z jurajskich i kredowych osadów węglanowych, których wyznacznikiem są wyniesienia w centralnej i południowej części gminy. Na północ od wyniesienia Pasma Przedborsko - Małogoskiego dominują gleby piaszczyste i organiczne zalegające w obrębie dolin rzecznych.

Gleby organiczne reprezentowane są głównie przez gleby murszowe i torfowe, przy czym ten typ gleb wytworzył się w dolinach rzecznych pod wpływem obniżania się poziomu wody gruntowej.

Na obszarze gminy Krasocin zdecydowanie dominują gleby o niskiej wartości przyrodniczej i użytkowej, których średni wskaźnik bonitacji użytków rolnych wynosi 0,73 pkt., podczas gdy analogiczny wskaźnik dla województwa kształtuje się na poziomie 0,97 pkt.

Na obszarze gminy gleby nie podlegają erozji wodnej w stopniu intensywnym, silnym i bardzo silnym, nie sklasyfikowano również gleb trudnych w uprawie ze względu na położenie na stokach oraz ciężkich w uprawie z uwagi na zwięzłość. Stopień zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi mieści się w przedziale 0 - 1, co oznacza, że nie występują ograniczenia dla produkcji ekologicznej. W południowo - wschodniej części gminy degradacja gleb w dużym stopniu wynika z procesów urbanizacji i uprzemysłowienia, a zwłaszcza: z budownictwa przemysłowego i mieszkaniowego, komunikacji, eksploatacji złoża „Bukowa” oraz funkcjonowania zakładu przemysłu wapienniczego Lhoist Bukow a Sp. z o.o. w Bukowej. W rejonie tym, w związku z emisją pyłów wapienniczych, nastąpiła alkalizacja środowiska glebowego, co uwidoczniło się w pogorszeniu warunków rozwoju i plonowania większości roślin uprawnych.

Oceny warunków glebowych dla potrzeb rozwoju rolnictwa dokonano w podrozdziale 12.5.1. „Rolnicza przestrzeń produkcyjna” Studium, część I – uwarunkowania.

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 38

## 10.5 Warunki klimatyczne

Obszar gminy Krasocin położony jest w obrębie zachodniej części Małopolskiego Regionu Klimatycznego. Rejon ten charakteryzuje się średnią temperaturą najchłodniejszego miesiąca (stycznia): -3,7°C, najcieplejszego (lipca): +17,9°C. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi +7,5°C. Liczba dni pogodnych w roku wynosi 50, a pochmurnych 131. Pokrywa śnieżna obserwowana jest średnio przez 73 dni. Obszar gminy otrzymuje średnio 634 mm opadu atmosferycznego w ciągu roku. Okres wegetacyjny trwa około 211 dni. W rejonie tym przeważają wiatry zachodnie (16 %), ale znaczny jest też udział wiatrów o kierunku północno - zachodnim (15,3 %), południowo-zachodnim (9,8 %) oraz wschodnim (10,1%). Cisze notowane są w ilości 29,2 % w skali roku.

Zróznicowane warunki fizjograficzne, głównie rzeźba terenu wpływają na lokalne zmiany klimatu. Na tej podstawie wyróżniono i scharakteryzowano następujące jednostki topoklimatyczne:

- 1) topoklimat zboczy - o ekspozycji południowej, południowo - zachodniej, południowo - wschodniej, zachodniej i wschodniej, o bardzo dobrych warunkach klimatycznych, najbardziej korzystny dla zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej oraz dla sadownictwa;
- 2) topoklimat właściwy obszarom płaskim - o przeciętnych warunkach klimatycznych, korzystny dla zabudowy mieszkaniowej;
- 3) topoklimat właściwy zboczom o większych nachyleniach i ekspozycji północnej – o mało korzystnych warunkach klimatycznych, nie wskazany do zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej oraz dla upraw wymagających znacznego nasłonecznienia;
- 4) topoklimat dolin rzecznych oraz terenów o płytkim poziomie wód gruntowych – o okresowo mniej korzystnych i niekorzystnych warunkach klimatycznych, nie wskazany do wszelkiej zabudowy;
- 5) topoklimat właściwy obszarom zalesionym - o specyficznym klimacie, wskazany do wykorzystania rekreacyjnego w lasach występujących na siedliskach lasów oraz borów świeżych i suchych, niewskazany dla celów rekreacji w lasach i borach występujących na siedliskach wilgotnych i bagiennych.

Pod względem klimatycznym obszar gminy ma naturalne predyspozycje dla rozwoju funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej. Charakteryzuje się umiarkowanym klimatem i warunkami korzystnie wpływającymi na organizm i samopoczucie człowieka.

## 10.6 Warunki wodne

### 10.6.1 Wody powierzchniowe

Niemalże cały obszar gminy Krasocin, za wyjątkiem południowo-wschodniego krańca należącego do zlewni Nidy, położony jest w obrębie zlewni Pilicy.

Prawie cały obszar odwadniany jest przez rzekę Czarną będącą prawym obrzeżnym dopływem Pilicy. Największymi jej dopływami są: Nowa Czarna oraz Biała z Czarną Strugą. Rzeka Czarna płynie w północnej i północno-zachodniej części gminy, tworząc jej naturalną granicę w rejonie wsi Żeleźnica, gdzie przebija się przełomem w kierunku południowym przez Pasma Przedborsko - Małogoskie, by następnie skręcić na zachód.

Północna i północno-wschodnia część gminy wraz z Pasmem Przedborsko - Małogoskim odwadniana jest przez Nową Czarną, płynącą w kierunku północno-zachodnim. Wzdłuż Pasma Przedborsko - Małogoskiego, po jego południowo-zachodniej stronie, w kierunku północno-zachodnim, płynie ciek Czostkówka wypływający w okolicach Czostkowa. Wykorzystuje on głęboko wcięte obniżenie między Pasmem Przedborsko - Małogoskim a Garbem Kozłowskim.

W okolicy wsi Borowiec występuje zjawisko bifurkacji - część rzeki Czostkówki płynie na zachód - od tego miejsca ciek ten nazywa się Chotówką, a pozostała część wód odpływa ku północy doliną przełomową koło Rogalowa, przedostając się na północno-wschodnią stronę Pasma Przedborsko - Małogoskiego i łączy się z Nową Czarną. Ciek Chotówka łączy się z rzeką Białą w rejonie Chotowa. Południowo-zachodnia część gminy odwadniana jest przez

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 39

Czarną Strugę, stanowiącą lewobrzeżny dopływ Białej. Częściowo tworzy ona naturalną granicę w południowej i zachodniej części gminy.

Większość rzek na obszarze gminy jest uregulowana. Zasilane są one przeważnie systemem rowów i kanałów melioracyjnych, odwadniających pierwotnie podmokłe i rozległe dna dolin. Naturalne podmokłości zostały zachowane na obszarach zalesionych w północnej części gminy. Charakter naturalny ma jedynie meandrująca rzeka Czarna. Rzeki płynące po północno-wschodniej stronie Pasma Przedborsko-Małogoskiego wykorzystują szerokie (do 2,5 km) i rozległe doliny, nieproporcjonalnie duże w stosunku do ilości w spóźnie przepływającej wody. Natomiast doliny po południowo-zachodniej stronie Pasma są przeważnie wąskie, jedynie dolina Białej w okolicy Chotowa jest szersza. Wykorzystano ją do założenia licznych stawów hodowlanych w naturalnych obniżeniach terenu zalewanych w odami (np.: Jezioro Duże i Małe, Jezioro Małkowiec, Staw Zawada Górna i Dolna oraz stawy Wodyniec, Kuźnica Stara i Kuźnica Nowa). Ponadto mniejsze stawy występują w okolicach Ludyni oparte o Czarną Strugę oraz w okolicach Czostkowa i Oleszna. Źródła na terenie gminy związane są ze strefami dyslokacji tektonicznych i występują w Krasocinie, Olesznie, Wojciechowie i Występach.

Przepływy rzek na obszarze gminy są stosunkowo mało zróżnicowane w ciągu roku. Najwyższe średnie miesięczne przepływy występują w marcu (związane są z wiosennymi roztopami), a najniższe w czerwcu i we wrześniu. Średni roczny odpływ jednostkowy z obszaru gminy wynosił około 6,91 l/s km<sup>2</sup>, a w poszczególnych latach zmieniał się od ok. 5,3 do 8,91 l/s km<sup>2</sup>. Z obszaru gminy odpływa średnio 1,91 m<sup>3</sup> wody w ciągu każdej sekundy. Średni miesięczny odpływ jednostkowy wynosił od 3,41 l/s km<sup>2</sup> w czerwcu do 12,31 l/s km<sup>2</sup> w marcu. Średnia roczna wartość współczynnika odpływu (stosunek odpływu do opadu określający straty wody w zlewni) wynosi około 0,34 i jest typowy dla tej części Polski. Woda odpływająca siecią rzeczną z powierzchni gminy w około 47% pochodzi z zasilania gruntowego, zaś pozostała jej część z zasilania powierzchniowego podczas roztopów oraz nawałnych deszczy.

W granicach gminy oraz w jej sąsiedztwie (tereny południowe i południowo-wschodnie) znajduje się obszar źródliskowy, który stanowi węzeł hydrograficzny regionu i ma duże znaczenie dla retencji i ochrony zasobów wód powierzchniowych. Zagospodarowanie tych terenów powinno uwzględniać konieczność ochrony przed zanieczyszczeniami. Stan czystości rzek w obrębie obszaru gminy nie jest oceniany corocznie w ramach prowadzonego monitoringu rzek województwa świętokrzyskiego. Podstawą oceny czystości rzek jest trzystopniowa klasyfikacja śródlądowych wód powierzchniowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. nr 162, poz. 1008), ustalająca poszczególne wskaźniki zanieczyszczenia wody. Analizując wyniki pomiarów źródeł zanieczyszczeń powierzchniowych w rejonie gminy, stwierdzono, że prawdopodobnie w klasyfikacji ogólnej tutejsze wody powierzchniowe charakteryzują się III klasą czystości.

### 10.6.2 Wody podziemne

Warunki hydrogeologiczne obszaru gminy są ściśle związane z jego budową geologiczną, tektoniką i morfologią. Wody podziemne występują, w dwóch odmiennych strefach:

- 1) **strefa wód gruntowych**, związanych z utworami czwartorzędowymi w obrębie dolin, zasilana wodami powierzchniowymi, spływającymi z obszarów wysoczyzn, ze swobodnym zwierciadłem wody na głębokości średnio ok. 1,0 m ppt, nie nadających się do celów bytowo – gospodarczych;
- 2) **strefa wód podziemnych**, występujące na obszarach wysoczyzn, w której można wyróżnić następujące poziomy:
  - a) wody płytkie czwartorzędowe zalegające na głębokości 1,0 - 2,0 m ppt, będące w kontakcie hydraulicznym z wodami występującymi w dolinach,
  - b) wody wgłębne czwartorzędowe zalegające na głębokości 2,0 - 5,0 m ppt i poniżej 5,0 m, ujmowane studniami kopanymi,

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 40



- c) w ody wglębne w osadach górnokredowych na głębokości od kilkunastu do 30 m, ujmowane studniami wierconymi,
- d) wody wglębne w osadach górnourajskich na głębokości od 20 m do kilkudziesięciu metrów, ujmowane studniami wierconymi.

Znaczne obszary gminy położone są w obrębie trzech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (**GZWP**), obejmujących kredowy i jurajski poziom wodonośny, wymagający szczególnej ochrony:

- 1) część południowa i zachodnia gminy położona jest w obrębie **GZWP nr 408 - Niecka Miechowska (NW)**, w którym wody podziemne gromadzą się w spękanych kredowych marglach i opokach (ośrodek szczelinowo - porowy). Dokumentacja hydrogeologiczna zbiornika zatwierdzona została decyzją **MOŚ.ZNiL** z dnia 30 grudnia 1999 r. znak **DG-kdh/BJ/489-6247/99**, w której ustalono szczegółowo granice zbiornika, jego obszary ochronne, koncepcję ochrony oraz zasoby dyspozycyjne. Ustalona powierzchnia zbiornika wynosi 3194 km<sup>2</sup>. Ponadto dla zbiornika wyznaczono obszar zasilania jako zewnętrzny obszar ochronny wód podziemnych GZWP, ograniczony 25 letnim czasem dopływu wód podziemnych do granic zbiornika. W obrębie gminy znajduje się ok. 94 km<sup>2</sup> powierzchni zbiornika. Łączne zasoby dyspozycyjne wynoszą 466 tyś. m<sup>3</sup>/dobę, a moduł zasobowy 1,46 l/s km<sup>2</sup>;
- 2) część południowo - wschodnia gminy położona jest w obrębie **GZWP nr 409 - Niecka Miechowska (SE)** zbudowanego z utworów szczelinowo - porowych formacji kredowej. Dla tego zbiornika opracowana została dokumentacja hydrogeologiczna zatwierdzona decyzją **MOŚ.ZNiL** z dnia 14 lipca 1999 roku, znak: **DG kdh/BJ/489 - 6227/99**, w której ustalono szczegółowo granice zbiornika, jego obszary ochronne, koncepcję ochrony oraz zasoby dyspozycyjne. Ustalona powierzchnia zbiornika wynosi 2379 km<sup>2</sup>, powierzchnia obszaru ochronnego 2404 km<sup>2</sup>, z czego w obrębie gminy znajduje się około 6 km<sup>2</sup>. Zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą 438 tyś.m<sup>3</sup>/dobę a moduł zasobowy 1,70 l/s km<sup>2</sup>;
- 3) ~~część południowo - wschodnią obszaru gminy położona jest w obrębie **GZWP nr 416 - Małogoszcz**, w którym wody podziemne gromadzą się w wapieniach jury górnej. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne całego zbiornika wynoszą: 41 tyś. m<sup>3</sup>/dobę przy module zasobowym 2,24 l/s/km<sup>2</sup>. Powierzchnia zbiornika wynosi 211 km<sup>2</sup>, z czego w obrębie gminy znajduje się około 8 km<sup>2</sup>. Średnia głębokość ujęć nie przekracza tu 100 m. Ponadto obszary występowania skał jury górnej, poza GZWP „Małogoszcz”, stanowią Użytkowy Poziom Wód Podziemnych (**UPWP**), objęty ochroną zwykłą wód. Obejmuje on pozostały teren gminy wyłączony z ustalonych obszarów GZWP, za wyjątkiem pasa na linii Mieczyn - Wojciechów - Ewelinów, gdzie osady jurajskie pokryte są grubą pokrywą czwartorzędową. część południowo - wschodnia obszaru gminy położona jest w obrębie udokumentowanego **GZWP nr 416 - Małogoszcz**, w którym wody podziemne gromadzą się w wapieniach jury górnej. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne całego zbiornika wynoszą: 42 300 m<sup>3</sup>/dobę przy module jednostkowym zasobów dyspozycyjnych 173,8 m<sup>3</sup>/d x km<sup>2</sup>. Powierzchnia zbiornika wynosi 243,3 km<sup>2</sup>. Średnia głębokość ujęć nie przekracza tu 100 m.<sup>7)</sup>~~

Wszystkie zbiorniki GZWP występujące na terenie gminy, zarówno udokumentowane GZWP (408 i 409), jak i ~~nieudokumentowane (416) GZWP Nr 416<sup>7)</sup>~~ zaliczają się do grupy zbiorników wymagających pilnego ustanowienia obszarów ochronnych. Są one pozbawione izolacji od zanieczyszczeń z powierzchni terenu i wykazują objawy antropogenicznego przekształcenia chemizmu wód podziemnych.

W obrębie zbiornika GZWP Niecka Miechowska nr 408 ustanowiono obszar ochronny zbiornika, tj. wydzieloną część (części) obszaru zasilania zbiornika wód podziemnych. Dla obszaru ochronnego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu w postaci zakazów i nakazów służące ochronie jakości i zasobów wód podziemnych. W obrębie zbiornika GZWP Małogoszcz nr 416 wyznaczono proponowany obszar ochronny dla GZWP nr 408.

Zasady ochrony wód podziemnych w ramach obszarów ochronnych GZWP określone

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 41

zostaną w opracowywanych przez RZGW programach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy.

### 10.6.3 Zagrożenia powodziowe. Ochrona powodziowa

Na terenie gminy Krasocin przeciwdziałanie skutkom powodzi ogranicza się do wykluczenia możliwości realizacji zabudowy na obszarach zagrożonych zalaniem (sołectwa: Oleszno, Borowiec, Brygidów, Wojciechów Karolinów, Stojewsko, Mieczyn).

Ograniczeniu niebezpieczeństwa powodzi służy mała retencja. Na terenie Gminy małą retencję tworzą zbiorniki zlokalizowane w Krasocinie, Borowcu, Chotowie, Dąbrówce, Olesznie i Ludyni. Planowane jest zwiększenie retencji zbiornikowej, poprzez budowę zbiorników wodnych. Zbiornik wodny Oleszno jest określony w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego jako zadanie rządowe służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych. Pozostałe zbiorniki ujęte w tabeli 7 są w skazane do realizacji przez samorządy lokalne lub ujęte w Programie małej retencji dla woj. świętokrzyskiego (*Program małej retencji został uchylony Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XL/592/18 z dnia 29 stycznia 2018 r.*)<sup>7)</sup>.

Tab.6. Istniejące zbiorniki wodne na terenie gminy Krasocin.

Nazwa zbiornika	Powierzchnia zalewu [ha]	Funkcja obiektu
Krasocin	0,46	Retencja, rekreacja
Borowiec	5,0	Hodowla ryb
Chotów	0,8	Hodowla ryb
Dąbrówka	0,5	Hodowla ryb
Oleszno	0,15 i 0,15	Hodowla ryb
Ludynia	18,0	Hodowla ryb
Razem	<b>25,06</b>	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Krasocinie.

Tab.7. Projektowane zbiorniki wodne na terenie gminy Krasocin.

Nazwa zbiornika	Max powierzchnia zalewu (ha)	Max objętość w m <sup>3</sup>	Funkcja
Oleszno	105,8	2,65 mln.	rekreacyjna, retencyjna, powodziowa
Krasocin	0,8	0,013 mln.	rekreacyjna
Chotów-Małkowiec	8,8	132 ty ś.	retencyjna
Chotów-Jeziora	22	330 ty ś.	retencyjna
Borowiec	4,8	72 tyś.	retencyjna
Ludynia Górny	30	540 ty ś.	retencyjna

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Krasocinie i Programu małej retencji dla woj. świętokrzyskiego.

Dla obszarów nie objętych wałami przeciw powodziowymi, a narażonych na niebezpieczeństw o powodzi, Dyrektor RZGW w Warszawie sporządził „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciw powodziowej dla rzeki Czarnej Włoszczowskiej – Etap III” wyznaczając granicę obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią. Dla pozostałych terenów w obszarze Gminy nie wyznaczono granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

W części sołectw Żeleźnica-Zabrody, Oleszno, Brygidów, Wojciechów, Mieczyn, wyznaczono tereny narażone na niebezpieczeństwo podtopień w dolinie rzek Czarnej i Nowej Czarnej.

*Tereny VIII zmiany studium nie leżą w obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, dla których zostały sporządzone mapy zagrożenia powodziowego.*<sup>7)</sup>

## 10.7 Lasy

Obszary leśne gminy Krasocin obejmują aż ponad 43,70% całego obszaru gminy (8 472,6

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 42

ha w 2006 r.). Koncentrują się przeważnie w północno-zachodniej części gminy i poprzez Pasma Przedborsko-Małogoskie łączą się z Przedborskim Parkiem Krajobrazowym. Blisko 1/3 tych zasobów stanowią lasy prywatne.

W rejonizacji przyrodniczo - leśnej gminę Krasocin zalicza się do dzielnicy leśnej „Wyżyna Środkowomałopolska” oraz mezoregionu „Lasy Włoszczowskie”.

W strukturze typów siedliskowych lasów Gminy dominują siedliska mniej żyzne oraz wilgotne wytworzone na podłożu piaszczystym i wapiennym. Najcenniejsze pod względem przyrodniczym są zbiorowiska dolinie Czarnej Strugi wytworzone na podłożu organicznym. Koncentrują się w północno-zachodnim rejonie gminy Krasocin. Sklasyfikowano je jako lasy mieszane-bagiennie, lasy wilgotne oraz olsy jesionowe. Siedliska te są odporne na antropopresję, mają wysoką zdolność do regeneracji, jednak ze względu zabagnienie i ich dużą zwartość rozwój funkcji turystycznych i rekreacyjnych nie jest w ich obrębie możliwy.

Zidentyfikowane na terenie gminy Krasocin siedliska zaliczone do grupy średniożyźnych obejmują: bór mieszany świeży, bór mieszany wilgotny, bór mieszany bagienny, oraz ols zwykły. Ostatni z wymienionych typów - ols porasta podmokłe doliny cieków w formie pasm przyrzecznych, pozostałe występują w większych masywach we wszystkich obrębach leśnych na mniej przepuszczalnym podłożu właściwie lub nadmiernie uwilgotnionym. Odporność tych siedlisk na degradację oraz ich zdolność do regeneracji jest wysoka. Jednak zróżnicowane warunki mikroklimatu (od bardzo korzystnego w borze mieszanym świeżym do niekorzystnego w obrębie boru mieszanego bagiennego) mimo wysokich walorów krajobrazowych wymienionych siedlisk ograniczają możliwości rozwoju turystyki, wręcz ją wykluczając w obrębie siedlisk bagiennych

Największą jednak powierzchnię zajmują jednak siedliska ubogie, wykształcone na mało żyznym podłożu o zróżnicowanych warunkach wilgotnościowych: bór świeży, bór wilgotny, bór bagienny, bór suchy. Dominującą rolę odgrywa tutaj bór świeży występujący na stosunkowo dobrze uwilgotnionych glebach piaszczystych, tworząc luźne zbiorowiska o widnym drzewostanie. Korzystnie na możliwość uprawiania turystyki i rekreacji (w szerokim zakresie) wpływa tutejszy mikroklimat i duża odporność runa na wydeptywanie. Z kolei bór wilgotny w bardzo ograniczonym zakresie nadaje się do celów turystycznych (penetracja piesza po wyznaczonych szlakach), co wynika przede wszystkim z wysokiego poziomu wód gruntowych. Zarówno bór mieszany jak i świeży pełnią funkcje wodochronną. Siedliskiem najbardziej ubogim, jeśli chodzi o żyzność jest bór suchy. Znikoma odporność na antropopresję oraz duże prawdopodobieństwo uruchomienia erozji gleb warunkują ograniczenie rozwoju turystyki na terenach porośniętych borem suchym wyłącznie do penetracji pieszej.

Cechą charakterystyczną większości lasów w gminie Krasocin jest mało korzystny bioklimat, charakterystyczny dla zbiorowisk bagiennych i w ilgotnych.

Wiek wszystkich drzew ostanów jest bardzo zróżnicowany, przy czym w lasach stanowiących własność Skarbu Państw a dominują drzewostany w wieku 40 - 80 lat, zaś drzewostany najstarsze nie przekraczają 95 lat. W lasach niepaństwowych zdecydowana większość drzewostanów zalicza się do młodszych klas wiekowych (20-40 lat).

Stan zdrowotny drzewostanów oceniono jako dobry, gdyż I strefą uszkodzeń przemysłowych (uszkodzenia słabe) objęty jest tylko obręb leśny „Snochowice”.

Lasy na obszarze gminy spełniają wielorakie funkcje, począwszy od przyrodniczej, w tym wodochronnej i glebochronnej, gospodarczej i ochronnej po klimatotwórczą, turystyczno – rekreacyjną, dydaktyczną i kulturową. Odgrywają przy tym bardzo ważną rolę w gospodarce wodnej regionu, chroniąc zbiorniki wód podziemnych.

*W granicach obszaru Nr 14 występują grunty leśne. Jest to siedlisko boru świeżego, o składzie gatunkowym sosny z domieszką brzozy.<sup>6)</sup>*

## **10.8 Zagrożenia środowiska przyrodniczego**

Teren gminy, ze względu na ochronę zasobów wód podziemnych i walory krajobrazowe został w znacznej części objęty różnymi formami ochrony, z których wielkoobszarowe formy

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 43

w większości wykraczają poza jej granice. Część północna obszaru gminy z uwagi na wysokie walory przyrodnicze, została uznana w koncepcji krajowej sieci ekologicznej (ECONET - PL), przyjętej w „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa”, za fragment węzła ekologicznego o randze krajowej (obszar Przedborski). Węzłem ekologicznym jest tu obszar obejmujący najbardziej cenne naturalne fragmenty zbiorowisk leśno – torfowiskowo - łąkowych, położonych w granicach Przedborskiego Parku Krajobrazowego. W gminie Krasocin obejmuje on tereny północne, gdzie zbiegają się doliny rzek Czarnej, Nowej Czarnej i Czarnej Pilczyckiej oraz występują duże kompleksy lasów bagiennych z fragmentami cennych drzewostanów z chronionymi i rzadkimi gatunkami flory oraz fauny. Doliny rzek Czarnej i Nowej Czarnej stanowią ważny międzyregionalny korytarz ekologiczny, który przez następny regionalny węzeł ekologiczny usytuowany w obrębie dużego kompleksu torfowisk położonych na terenach pomiędzy Gnieździskami w gminie Łopuszno oraz Skorkowem i Mieczynem, łączy się z korytarzem ekologicznym doliny Łośnej i Nidy. Stanowi on jeden z najbardziej wartościowych przyrodniczo elementów Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego. W kierunku zachodnim korytarz ekologiczny doliny Czarnej w raz z kompleksem lasów, łączy się z międzyregionalnym korytarzem ekologicznym, jakim jest dolina Pilicy. Funkcje lokalnych ciągów ekologicznych spełniają doliny: Czarnej Strugi, Białej i Czostkówki wraz z przylegającymi kompleksami leśnymi.

Na taki strefowo - pasmowy model funkcjonowania przyrody, decydujący o zachowaniu równowagi ekologicznej środowiska, nakłada się działalność człowieka (tworzenie barier ekologicznych), która zakłóca lub uniemożliwia prawidłowe funkcjonowanie przyrody.

Źródłem poważnego zagrożenia dla walorów przyrodniczych i krajobrazowych na terenie gminy jest oddziaływanie związane z eksploatacją złoża „Bukowa” oraz zakładu przemysłu wapienniczego. Prowadzona eksploatacja w rozległej zboczowo-wgłębnej kopalni znalazła się w bliskim sąsiedztwie obszarów chronionych. W wyniku docelowej eksploatacji +200 m. rozległe obszary cenne pod względem przyrodniczym znalazły się w strefie oddziaływania odwodnień kopalni oraz strefie zwiększonej emisji pyłów wapiennicznych (alkalizacja gleb).

Innym źródłem zagrożeń w funkcjonowaniu środowiska jest zanieczyszczenie wód powierzchniowych i wgłębnych w wyniku nieprawidłowo prowadzonej gospodarki wodno - ściekowej, gdzie głównymi przyczynami zanieczyszczeń wód są:

- 1) odprowadzenie ścieków bez oczyszczania do wód i gruntów, szczególnie w miejscowościach posiadających wodociągi (szamba);
- 2) stosowanie środków chemicznych do zwalczania szkodników w lasach i na gruntach rolnych;
- 3) stosowanie w rolnictwie nawozów mineralnych.

Problem ochrony wód podziemnych i powierzchniowych w obrębie gminy jest ważny z uwagi na jej położenie w obszarach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) oraz Użytkowych Poziomów Wód Podziemnych (UPWP).

Na stabilność pokrywy glebowej negatywny wpływ ma erozja (różnego rodzaju: wodna, wietrzna). W stopniu potencjalnym zagrożone są nią gleby wykształcone na stromych stokach wzniesień oraz ich strefach krawędziowych.

Na obszarze gminy Krasocin najpoważniejszym źródłem zorganizowanej emisji zanieczyszczeń powietrza jest zakład przemysłu wapienniczego Lhoist Bukow a Sp. z o.o. w Bukowej. Prowadzone regularnie przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną we Włoszczowie pomiary opadu pyłu oraz innych parametrów jakości powietrza atmosferycznego w punktach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu wskazują na brak przekroczeń wartości dopuszczalnych (w przypadku opadu pyłu oraz stężenia dwutlenku siarki odnotowuje się systematyczną poprawę stanu powietrza). Poza emisją, której źródłem jest wspomniany zakład, duży udział w zanieczyszczeniu powietrza mają związki siarki pochodzące ze spalania węgla, emitowane z palenisk domowych i lokalnych większych emitorów znajdujących się w obrębie Zakładu Produkcji Silikatów „Ludynia” w Czostkowie, lokalnych kotłowni ciepłych osiedla Bukow a oraz w Krasocinie.

Miarą zanieczyszczeń atmosfery jest opad pyłu w tonach/km<sup>2</sup>/rok oraz stężenie związków siarki, pyłu zawieszonego i tlenków azotu w 1 m<sup>3</sup> powietrza.

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 44

Na stan atmosfery obszaru Gminy w znacznym stopniu wpływa hałas przemysłowy oraz komunikacyjny. Szczegółowe badania akustyczne są prowadzone w rejonie zakładu przemysłu wapienniczego Lhoist Bukowa Sp. z o.o. w Bukowej. Wykonane pomiary w porze dziennej i nocnej wykazały, że głównym źródłem oddziaływania akustycznego na terenie istniejącego zakładu jest hałas technologiczny związany z eksploatacją pieców wapienniczych, na który nakłada się oddziaływanie transportu drogowego i kolejowego. W związku z czym tereny zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu są narażone na występowanie uciążliwości akustycznych. Przed podjęciem działań modernizacyjnych wg pomiarów hałasu z 1999 r. notowano ponadnormatywne wartości poziomu hałasu emitowanego z terenu Zakładu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Skorków i wielorodzinnej w miejscowości Bukowa. W rezultacie przeprowadzonych w latach 1998 – 2002 inwestycji obejmujących m.in. modernizację i wymianę większości urządzeń i instalacji oraz wprowadzeniem nasadzeń zielenią izolacyjną ograniczono negatywne oddziaływanie Zakładu obejmujące m.in. emisję hałasu. Jak wynika z badań prowadzonych przez Lhoist Bukowa Sp. z o.o. regularnie w dwuletnich odstępach czasowych (badania prowadzone są zgodnie z normą PN-N-01341:2000 „Metody pomiaru i oceny hałasu przemysłowego”), wielkości zmierzonych parametrów akustycznych mieszczą się na granicy poziomów dopuszczalnych. Obecnie Zakład nie stanowi uciążliwości dla środowiska przekraczających wartości dopuszczalne pod względem akustycznym, spełnia zalecenia BAT.

Oprócz w/w źródła hałasu na tło stanu akustycznego Gminy nakłada się oddziaływanie komunikacji drogowej i kolejowej. Ruch prowadzony drogą wojewódzką oraz liniami kolejowymi może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

W chwili obecnej istniejące lądowisko dla samolotów w Lipiu nie jest akustycznie uciążliwe dla otoczenia, z uwagi na jego oddalenie o około 600 m od najbliższych zabudowań mieszkalnych (za wyjątkiem budynku mieszkalnego właściciela lądowiska).<sup>1)</sup>

## 10.9 Ochrona przyrody

### 10.9.1 Przedborski Park Krajobrazowy

Park Krajobrazowy o powierzchni 11 240 ha, wraz z otuliną - Przedborskim Obszarem Chronionego Krajobrazu o powierzchni 10 790 ha leżą na pograniczu województw łódzkiego i świętokrzyskiego. Położone są na obszarze czterech powiatów: radomszczańskiego, włoszczowskiego, koneckiego i kieleckiego. Obejmuje gminy: Przedbórz, Wielgomłyny, Masłowice, Żytno - powiatu radomszczańskiego w województwie łódzkim oraz gminy: Kluczewsko i Krasocin - powiatu włoszczowskiego, Fałków i Słupia Konecka - powiatu koneckiego oraz Łopuszno - powiatu kieleckiego w województwie świętokrzyskim. Na terenie gminy Krasocin PPK zajmuje powierzchnię 2947 ha. Do największych jednostek osadniczych w granicach Parku i POCHK należą: miasto Przedbórz, wsie Oleszno i Góry Mokre. Pozostałe jednostki sieci osadniczej to niewielkie miejscowości, z zabudową ciągnącą się wzdłuż dróg, bądź zabudową rozproszoną wśród pól.

Przedborski Park Krajobrazowy został powołany rozporządzeniami Wojewódzkich Rad Narodowych w Piotrkowie Trybunalskim - 27.05.1988 r. i w Kielcach - 10.06.1988 r. Aktualnie obowiązujący status parku krajobrazowego nadany został rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 87 z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Przedborskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Św. z 2005 r. Nr 156, poz. 1948). Rozporządzeniem Nr 88 z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Przedborskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. z 2005 r. Nr 156, poz. 1949)<sup>1)</sup> Wojewoda Świętokrzyski otulinę PPK ustanowił obszarem chronionego krajobrazu.

Celem Przedborskiego Parku Krajobrazowego jest ochrona najcenniejszych zjawisk przyrodniczych, kulturowych, krajobrazowych, występujących na jego obszarze. PPK jest jednym z najcenniejszych parków krajobrazowych w środkowej Polsce, a niektóre jego

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 45

fragmenty, jak m.in. położony w granicach gminy Krasocin rezerwat Oleszno należą do unikalnych w skali kraju. Teren Parku odznacza się różnorodnością budowy geologicznej i rzeźby terenu, co wpływa na zwiększone zróżnicowanie pozostałych elementów środowiska przyrodniczego: gleb, wód podziemnych i powierzchniowych, mikroklimatu, szaty roślinnej i świata zwierzęcego. Również krajobraz gminy Krasocin charakteryzuje się różnorodnością, malowniczością i licznie występującymi punktami w idokowymi.

Na terenie Parku i Przedborskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu znajdują się bogate i dobrze wykształcone zbiorowiska szaty roślinnej: torfowiskowe, szuwarowe, wodne, murawy kserotermiczne itp. Występują tutaj liczne stanowiska gatunków chronionych, a także zagrożonych wyginięciem, znajdujących się na czerwonej liście roślin zagrożonych w Polsce. W granicach Parku, północnej i północno-wschodniej części Gminy występują miejsca lęgowe i ostoje gatunków chronionych, gatunków ginących i zagrożonych wyginięciem, rzadkich i bardzo rzadkich. Między innymi w ystępuje stanowisko lęgowe bociana czarnego i orła bielika - gatunków zagrożonych w skali Europy.

Park jest od lat sześćdziesiątych XX wieku polem badań naukowych kilku wyższych uczelni, prowadzone są tu zajęcia dydaktyczne. Jest również miejscem wędrówek krajoznawczych licznych wycieczek młodzieży i społeczeństwa.

### 10.9.2 Obszary chronionego krajobrazu

Rozporządzeniem Nr 89 z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św . z 2005 r. Nr 156, poz. 1950). Wojewoda Świętokrzyski ustanowił m.in. obszary obejmujące swym zasięgiem teren Gminy: Konecko-Łopuszniański oraz Włoszczowsko-Jędrzejowski.

Ponadto, Rozporządzeniem Nr 88 z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Przedborskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św . z 2005 r. Nr 156, poz. 1949). Wojewoda Świętokrzyski otulinę Przedborskiego Parku Krajobrazowego ustanowił obszarem chronionego krajobrazu. W granicach gminy Krasocin zajmuje on powierzchnię 1 721, 2 ha. - *nie dotyczy obszary zmiany Nr III Studium*

W zakresie czynnej ochrony ekosystemów, w granicach obszaru ochroną objęto (określone w w /w aktach prawnych): zbiorniki wód powierzchniowych naturalne i sztuczne, meandry wybranych odcinków cieków , zachowane śródpolne i śródleśne torfowiska, tereny podmokłe, oczka wodne, polany i wrzosowiska, ekosystemy leśne, lokalne i regionalne korytarze ekologiczne, stanowiska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów , ekosystemy i krajobrazy wyjątkow o cenne (wskazania szczególnej ochrony), wyróżniające się twory przyrody nieożywionej.

W granicach obszarów zakazano:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich schronień i miejsc rozrodu (z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką);
- 2) likwidowania i niszczenia zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych (z wyjątkiem potrzeb ochrony przeciwpowodziowej i bezpieczeństwa ruchu drogowego i wodnego, budowy, odbudowy i utrzymania urządzeń wodnych);
- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (z wyjątkiem zabezpieczeń przeciwpowodziowych lub przeciwsuwiskowych lub budową, odbudową i utrzymaniem urządzeń wodnych);
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna i rybacka;
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników w odnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

*Obszar objęty zmianą Nr III i częściowo obszar nr 3 objęty zmianą nr V<sup>4)</sup> Studium położony jest w Przedborskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązuje Uchwała Nr*

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 46

Nr XLIX/885/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Przedborskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3159). Zgodnie z tą uchwałą Na terenie tym obowiązują:

**ZAKAZY:**

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

**DZIAŁANIA W ZAKRESIE CZYNNIEJ OCHRONY EKOSYSTEMÓW:**

1. zachowanie i ochronę zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,
2. zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw niedopuszczenie do ich uproduktywnienia czy też sukcesji,
3. utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
4. zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
5. ochronę stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
6. szczególną ochronę ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne,
7. zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

*Przedborski Obszar Chronionego Krajobrazu pełni funkcje otuliny Przedborskiego Parku Krajobrazowego.<sup>4)</sup>*

<sup>1</sup> Przedborski Obszar Chronionego Krajobrazu został powołany na mocy Rozporządzenia 55/2002 z dn.22 listopada 2002 w sprawie wyznaczenia Przedborskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W związku z wejściem w życie przepisów ustawy o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 r. konieczne było ponowne rozporządzeń dot. ustanowienia form ochrony przyrody. Wskazane w tekście Rozporządzenie Nr 88/2005 stanowi ponowne Rozporządzenia 55/2002.

## Konecko-Łopuszniański Obszar Chronionego Krajobrazu

Obszar chronionego krajobrazu położony w północno-zachodniej części województwa świętokrzyskiego. Zajmuje powierzchnię 98 359 ha. Obejmuje tereny gmin: Ruda Malenicka, Radoszyce, Smyków i Stąporków, a także część obszaru gmin: Bliżyn, Końskie, Krasocin, Łopuszno, Małogoszcz, Mniów, Piekoszów oraz Słupia Konecka. W granicach gminy Krasocin zajmuje obszar niecałych 20 km<sup>2</sup> w obrębie sołectw: Mieczyn, Jakubów, Wojciechów, Występy, tj. wschodni i południowo-wschodni fragment terytorium Gminy, uznawany za węzeł ekologiczny o znaczeniu regionalnym.

Blisko połowę jego powierzchni zajmują naturalne kompleksy leśne. W drzewostanie przeważają jodły i sosny. W części południowej obszaru, tj. w granicach gminy Krasocin, kompleksy leśne są mniejsze, poroździelane łąkami, torfowiskami i wrzosowiskami. Licznie występują tu wilgotne łąki, a także obszary torfowisk niskich i przejściowych.

Wartościowe gatunki inwentaryzowane na terenie obszaru m.in.: gęsiówka szorstkowłosa, pełnik europejski, pomocnik baldaszkowy, wawrzynek wilcze łyko, wielosił błękitny i zawilec wielkokwiatowy. Fauna reprezentowana jest przez dziki, sarny i jelenie europejskie. Spotykane są tu bocian czarny i łabędź niemy.

*Obszar nr 15 objęty VIII zmianą studium położony jest w Konecko-Łopuszniańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zakazy oraz działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów określone w Uchwale Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącego wyznaczenia Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.<sup>7)</sup>*

## Włoszczowsko-Jędrzejowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Włoszczowsko-Jędrzejowski Obszar Chronionego Krajobrazu położony jest w zachodniej i centralnej części województwa świętokrzyskiego, na pograniczu z województwem łódzkim. Zajmuje on powierzchnię 69 090 ha i obejmuje gminy: Oksa w całości oraz częściowo: Krasocin, Włoszczowa, Małogoszcz, Nagłowice, Sobków, Jędrzejów, Imielno i Kije. W granicach gminy Krasocin zajmuje rozległy obszar około 50 km<sup>2</sup> w obrębie sołectw: Chotów, Sułków, Ostrów, Ludynia, tj. zachodni i południowo-zachodni fragment terytorium Gminy.

Najważniejszą funkcją obszaru jest ochrona wód zlewni rzek Pilicy i Nidy, oraz głównego zbiornika wód podziemnych "Niecka Miechowska". Spełnia on ponadto istotną funkcję klimatotwórczą dla centralnej części województwa świętokrzyskiego. Na terenie gminy Krasocin, opisywany OCHK obejmuje m.in. strefę wododziałową, dla której charakterystycznym elementem są m.in. torfowiska o dużych wartościach wodoochronnych i klimatotwórczych. Na peryferiach torfowisk wykształconych na terenach zabagnionych i w bezodpływowych występują olsy i bory bagienne. Wśród rozległych kompleksów leśnych porastających Włoszczowsko-Jędrzejowski OCHK w granicach gminy Krasocin, występują niewielkie, naturalne zbiorniki wodne, obszary bagienne z roślinnością szuwarowo-bagienną (rdestnice, strzałka wodna, szuwar trzcinowo-pałkowy), stanowiącą biotopy dla ptaków wodno-bagiennych. Rów nie liczne są tutaj zespoły pagórów wydmowych porośniętych borem świeżym z rzadkimi gatunkami jak np. widłak jałowcowy i goździsty).

*Obszar 1 objęty zmianą nr V Studium położony jest we Włoszczowsko-Jędrzejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązuje Uchwała Nr XXX/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. w sprawie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r. poz. 3311). Zgodnie z tą uchwałą na terenie tym obowiązują:*

### *ZAKAZY:*

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 48



- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

#### **DZIAŁANIA W ZAKRESIE CZYNNIEJ OCHRONY EKOSYSTEMÓW:**

1. zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
2. zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw; niedopuszczenie do ich uproduktywienia lub też sukcesji;
3. utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
4. zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
5. ochronę stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
6. szczególną ochronę ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
7. zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.<sup>4)</sup>

### **Przedborski Obszar Chronionego Krajobrazu**

Przedborski OCHK jest otuliną Przedborskiego PK i pełni rolę strefy przejściowej pomiędzy obszarem objętym ochroną w granicach Parku i obszarem nie objętym ochroną prawną. Ograniczenia gospodarowania w granicach POCHK są mniej restrykcyjne niż w przypadku terenu PPK.

#### **10.9.3 Rezerwat przyrody „Oleszno”**

Na terenie gminy Krasocin znajduje się florystyczny rezerwat częściowy „Oleszno”. Został on powołany Zarządzeniem MLiPD z 10.12.1970 (M.P. Nr 1 z 1971, poz. 2). Usytuowany jest na terenie leśnictwa Zabrody. Utworzono go w celu zachowania ze względów naukowych i dydaktycznych fragmentu drzewostanów wielogatunkowych o charakterze naturalnym, ze znacznym udziałem olszy czarnej i jesionu wyniosłego. W roku 2006 został powiększony i jego powierzchnia wynosi obecnie 262,73 ha.

Celem ochrony rezerwatowej jest zachowanie gatunków roślin zagrożonych i chronionych np. wawrzynek wilczełyko (*Daphne mezereum*), kokoryczka okółkowa (*Polygonatum verticillatum*), liczydło górskie (*Streptopus amplexifolius*), cis pospolity (*Taxus baccata*). Poza unikatową florą stwierdzono tu występowanie wielu gatunków ptaków chronionych np. bociana czarna (*Ciconia nigra*), orlika krzykliwego (*Aquila pomarina*). Przedmiotem ochrony jest ekosystem leśny, miejscami stale podtopiony, o urozmaiconej i bogatej roślinności, stosunkowo mało zniekształconej gospodarką leśną. Występują tu bogate zespoły siedlisk mokrych i wilgotnych z udziałem siedlisk grądu niskiego, olsu i olsu jesionowego.

#### **10.9.4 Pomniki przyrody**

Na terenie Gminy ustanowione zostały dwa pomniki przyrody żywej:

- 1) lipa drobnolistna, o wieku ok. 300 lat, o obwodzie pnia 6,3 m i wysokości 25 m. położona około 800 m na południe od kościoła w Krasocinie; na podstawie Zarządzenia nr 3/89 Wojewody Kieleckiego, z dnia 26 stycznia 1989r., (nr ew id. 266);
- 2) dwa dęby o obwodzie 6 m i 3,8 m i wysokości 25 m i 20 m oraz wiąz o obwodzie 6,1 m i wysokości 12 m. Powyższa grupa drzew położona jest w lasach państwowych leśnictwa a Zabrody w oddziale 96t; na podstawie rozporządzenia nr 5/91 Wojewody

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 49

### 10.9.5 Obszary „NATURA 2000”

W granicach gminy Krasocin zlokalizowana jest część obszaru **Ostoja Przedborska** planowanego do włączenia do polskiej części europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000 (kod obszaru: PLH260004, status: projektowany). Obszar ten został zaakceptowany przez Komisję Europejską decyzją z dnia 13.11.2007 r. Całkowita powierzchnia obszaru to 11568,8 ha, z czego na terenie gminy Krasocin - 1957,7 ha, co stanowi 16,60% obszaru gminy. Obejmuje on województwa: świętokrzyskie i łódzkie; w granicach woj. łódzkiego – powiat radomskiego, gmina Przedbórz. Nadzór nad obszarem sprawuje Zarząd Zespołu Nadpilicznych Parków Krajobrazowych, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Radomiu, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Łodzi. Ostoja obejmuje fragment Przedborskiego Parku Krajobrazowego z rezerwatami przyrody: „Bukowa Góra”, „Piskorzaniec”, „Murawy Dobromierskie”, „Oleszno” i „Czarna Różga”. Część jej obszaru znajduje się również na terenie Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zachodnią część ostoi stanowi zbocze Pasma Przedborsko-Małogoskiego zbudowanego z górnajurajskich wapieni i kredowych piaskowców. Sieć rzeczna jest stosunkowo bogata, stanowią ją liczne dopływy Czarnej Włoszczowskiej. Znaczną powierzchnię zajmuje rozległy kompleks wilgotnych i podmokłych łąk oraz największy w tej części Polski płat lasów jesionowo-olszowych w obrębie Oleszna. Zachowały się tu duże fragmenty naturalnych drzewostanów. Dominują bory sosnowe, lecz pozostały też naturalne płaty grądów, buczyn i dąbrów. Na zboczach wzgórz rozwijają się murawy kserotermiczne, a w dolinach torfowiska. Najbardziej rozległym i najcenniejszym z nich jest Piskorzaniec.

Również na torfowisku Jedle stwierdzono dobrze zachowane fragmenty torfowiska wysokiego i przejściowego. Na jego trudno dostępnych fragmentach występują liczne oczka wodne z płem mszystym. Ostoja chroni największy na Wyżynie Małopolskiej obszar porośnięty lasami nadrzecznymi, z silnie zróżnicowanymi drzewostanami. Szczególną wartość mają dobrze wykształcone i zachowane kompleksy wilgotnych i podmokłych łąk oraz torfowisk. Jest to obszar o wysokiej bioróżnorodności - stwierdzono tu występowanie 13 rodzajów siedlisk z załącznika I do Dyrektywy Siedliskowej. Ochronie podlega duże bogactwo flory: 900 gatunków roślin naczyniowych, z okazami roślin rzadkich i zagrożonych w Polsce lub regionie oraz prawnie chronionych, w tym: pełnik europejski, aster gawędka, kopytnik pospolity, dziewięciśli bezłodygowy, liczydło górskie, pluskwica europejska, wawrzynek wilczyłyko i kalina koralowa. Występują tu ponadto 3 gatunki wymienione w załączniku II do Dyrektywy Siedliskowej - sasanka otwarta, obuwikpospolity i sierpowiec błyszczący. Na terenie ostoi istnieje duża różnorodność fauny, zwłaszcza tej charakterystycznej dla siedlisk wilgotnych. Na uwagę zasługują gatunki z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej: wydra, bóbr europejski, nocek duży (spośród ssaków), kumak nizinny (płazy), koza złotawa (ryby) oraz szlaczkoń szafraniec iczerwończyk nieparek (bezkręgowce). Ponadto na obszarze tym stwierdzono 21 gatunków ptaków wymienionych w załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Zagrożenie dla Ostoi Przedborskiej stanowi zachwianie równowagi stosunków wodnych, zanieczyszczenie wód, niekontrolowane pozyskiwanie drewna; potencjalne zagrożenie osuszeniem.

Ponadto, terytorium gminy Krasocin znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Rlicy oraz sąsiaduje bezpośrednio z obszarem Wzgórza Chęcińsko-Kieleckiego.

*Część obszaru opracowania nr 15 VIII zmiany studium znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Przedborska ustanowionego Decyzją Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043)(2008/25/WE)<sup>7)</sup>*

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 50

## 10.9.6 Obiekty i obszary o szczególnych wartościach przyrodniczych

W granicach Gminy zachowały się niewielkich rozmiarów ekosystemy, które ze względu na pełnione funkcje ekologiczne winny zostać zachowane w jak najmniej zmienionej formie. Część z nich podlega ochronie w ramach ustanowionych form ochrony przyrody (PK, OCHK). Dla wyodrębnionych obszarów i obiektów (tabela nr 7) wskazano proponowaną formę ochrony prawnej.

Tab.8. Najcenniejsze pod względem przyrodniczym obszary na terenie gminy Krasocin, wskazywane do objęcia ochroną.

Oznaczenie, proponowana forma ochrony	Położenie	Charakterystyka obszaru proponowanego do ochrony
<b>RI</b> Rezerwat przyrody	Zabrody ok 60 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ rozległy kompleks lasów podmokłych i bagiennych położonych po zachodniej stronie linii kolejowej CMK;</li> <li>■ lasy typu olsu oraz łągu, z drzewostanem zdominowanym przez olszę czarną i jesiony wyniosłe zbliżone swymi rozmiarami do okazów pomnikowych oraz szereg drzew liściastych: lipa, jawor, grab, wiąz;</li> <li>■ chronione gatunki roślin: Trybuła Iśniąca, kopytnik pospolity, czermień błotna, turzyca, konwalia majowa, kruszczyk szerokolistny, kruszyna pospolita, bluszcz pospolity, storczyk plamisty i szerokolistny, czworolist pospolity, porzeczka czarna, wawrzynek wilczełyko;</li> <li>■ chronione gatunki ptaków: krętogłów, dzięcioł czarny, puszczyk</li> </ul>
<b>RII</b> Rezerwat przyrody	Zabrody ok 75 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ rozległy kompleks wilgotnych i bagiennych lasów położonych na północ od wsi Zabrody po wschodniej stronie linii kolejowej CMK;</li> <li>■ lasy typu olsu oraz łągu, z drzewostanem zdominowanym przez olszę czarną i jesiony zbliżone rozmiarami do okazów pomnikowych oraz szeregiem innych gatunków drzew liściastych;</li> <li>■ struktura lasu wielowarstwowa i bardzo bogata pod względem liczby gatunków;</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ chronione gatunki roślin: mącznica lekarska, kopytnik pospolity, wawrzynek wilczełyko, kruszyna pospolita, okrzężnica bagienna, bagno zwyczajne, porzeczka czarna, bluszcz zwyczajny, czworolist;</li> <li>■ chronione gatunki ptaków: derkacz, żuraw, samotnik, lelek, dzięcioł czarny;</li> <li>■ chronione gatunki innych zwierząt: bóbr, zaskroniec, żmija zygzakowata, ropucha szara, ropucha zielona, biegacze (<i>Carabus intricatus</i>).</li> </ul>
<b>RIII</b> Rezerwat przyrody	Wola Świdzińska ok. 60 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ fragment lasu o charakterze grądu wysokiego z udziałem licznych gatunków chronionych i rzadkich roślin, położony na północnym skłonie Pasma Przedborsko-Małogoskiego;</li> <li>■ chronione gatunki roślin: perz siny, zawilec wielkokwiatowy, orlik pospolity, kopytnik pospolity, marzanka wonna, pluśawica europejska, naparstnica zwyczajna, lilia złotogłów, paprotka zwyczajna, rojnik pospolity, wawrzynek wilczełyko.</li> </ul>
<b>UI</b> Użytek ekologiczny	Oleszno ok. 20 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ wzniesienie Pasma Przedborsko-Małogoskiego, położone na północ od wsi, po wschodniej stronie linii kolejowej CMK;</li> <li>■ zbiorowisko flory ciepłolubnej, m.in.: zawilec wielkokwiatowy, aster gawędówka, dziewięćsił bezłodygowy, ośmił mniejszy, goryczka orzęsiona, paprotka zwyczajna, pierwiosnka lekarska, rojnik pospolity;</li> <li>■ chronione gatunki gadów: zaskroniec;</li> <li>■ chronione gatunki owadów: Ogończyk akacjowiec, dostojkadia, przeplatka cinksia.</li> </ul>

U II Użytek ekologiczny	Oleszno - Kozia Wieś ok. 4 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ śródleśne torfowisko przejściowe położone na południowy-zachód od wsi w dolinie rzeki Czarnej;</li> <li>■ rzadkie i chronione gatunki roślin: skrzyp olbrzymi, bobrek trójlistkowy, przygiełka biała oraz gatunki turzyc;</li> <li>■ chronione gatunki gadów: żmija zygzakowata.</li> </ul>
U III Użytek ekologiczny	Chotów ok. 5 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ obniżony, zabagniony teren położony na wschód od wsi, na skraju lasu i pól uprawnych, częściowo pokryty wodą, a częściowo jako torfowisko przejściowe;</li> <li>■ obecność licznych turzyc i torfowców;</li> <li>■ gatunki ptaków: łyska, samotnik, zimorodek.</li> </ul>
U IV Użytek ekologiczny	Biedaszek ok. 5 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ zbiornik wodny z przylegającym obszernym bagnem, położony pośród lasów bagiennych na południe od Biadaszka;</li> <li>■ zbiornik porośnięty roślinnością wodną: rdestnice i strzałka wodna;</li> <li>■ przylegające bagno pokryte szuwarem trzcinowo-pałkowym, wśród gatunków roślin: pałka szeroko- i wąskolistna, manna wodna, tojeść zwyczajna, rdest ziemnowodny, konwalia majowa, grzebienie białe;</li> <li>■ chronione gatunki ptaków: perkozek, głowienka, czernica, błotniak stawowy, wodnik</li> </ul>
UV Użytek ekologiczny	Gruszczyń ok. 35 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ zbocza nieczynnych kamieniołomów z terenami przyległymi, położone na północnym skłonie Pasma Przedborsko-Małopolskiego;</li> <li>■ zbiorowiska ciepłolubnych zarośli i muraw kserotermicznych, z udziałem bardzo wielu gatunków roślin m.in.: perz siny, dąbrówka kosmata, zawilec wielkokwiatowy, rumian żółty, orlik pospolity, astergawędka dzwonekbrzoskwiniolistny, turzycza niska, dziewięciśń bezłodygowy, ośmiąt mniejszy, irga czarna, pluskwica europejska, pszonakpanoński, okryz szerokolistny, paprotka zwyczajna, pierwiosnka lekarska, głowienka</li> </ul>
ZPKI Zespół przyrodniczo-krajobrazowy	Sułków - Chotów ok. 56 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ atrakcyjny pod względem krajobrazowym rozległy pas wysokich pagórów wydmych ciągnących się od Chotowa do Sutkowa;</li> <li>■ porośnięte borami świeżymi oraz rzadko spotykanymi: widłakiem jałowcowym i widłakiem goździstym;</li> <li>■ inne gatunki roślin: konwalia majowa, śmiałek pogięty;</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ od strony wschodniej przylega do wydmy wilgotne obniżenie z borem bagiennym i oczkami torfowiska wysokiego;</li> <li>■ wilgociolubne gatunki roślin: modrzewica zwyczajna, bagno zwyczajne, przygiełka biała;</li> <li>■ chronione gatunki ptaków: perkozek, łabędź niemy, błotniak łąkowy, żuraw, zimorodek, świerszczak, brzęczka, czyż.</li> </ul>
ZPKII Zespół przyrodniczo-krajobrazowy	Belina ok. 18 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ pasmo wydmy położonych na północ od gajówki i przysiółka Belina;</li> <li>■ porośnięte borami świeżymi, otoczone borem bagiennym oraz zespołem łągowo-olsowym;</li> <li>■ rzadkie gatunki roślin: świerzabekorzęsiony, szalejadowity, śmiałek pogięty, widłak goździsty.</li> </ul>
P I Pomnik przyrody	Zabrody	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Dąb szypułkowy (Quercus robur) o obwodzie 350 cm, zlokalizowany na skraju łąki, obok drogi z Oleszna do Radoszyc, koło wsi Zabrody, okaz zdrowy, bez uschniętych gałęzi.</li> </ul>
P II Pomnik przyrody	Zabrody - Zawodzie	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ grupa jednowiekowa pięciu dębów szypułkowych (Quercus robur) o obwodach 360 cm;</li> <li>■ na skraju lasu w grądzie topolowym Tilio-Carpinetum o rozchwianej strukturze florystycznej;</li> <li>■ okazy są wysokie o rozłożystych konarach.</li> </ul>

P III Pomnik przyrody	Wola Świdzińska	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ grupa 12 głogów (<i>Cartaegusmonogyna</i>) o pokroju dizewiaslym; wzdłuż drogi wiejskiej;</li> <li>■ obwody pni w pierścienicy od 98 do 120 cm.</li> </ul>
P IV Pomnik przyrody	Jakubów	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ dąb szypułkowy (<i>Ouercus robur</i>), o obwodzie pnia w pierścienicy -350 cm.</li> </ul>

Źródło: Inwentaryzacja przyrodnicza gmin województwa kieleckiego, gmina Krasocin (1997 r.).

## **11. Stan i ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Dziedzictwo kulturowe gminy jest uznanym dobrem w skali województwa. Wśród obiektów zabytkowych architektury rezydencjonalnej i rezydencjonalno-obronnej w Programie opieki nad zabytkami w województwie świętokrzyskim na lata 2007-2011, zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/149/07 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 2 lipca 2007 r. wyróżniono dwór w Ludyni (XVII w.). W grupie zabytków okresu reformacji znalazł się zbór w Ludyni. Na obszarze regionu świętokrzyskiego zinwentaryzowano około 23,5 tyś. stanowisk archeologicznych. W grupie stanowisk posiadających własną formę krajobrazową i wpisanych do rejestru zabytków znalazły się 234 obiekty, w tym m.in. wśród zespołów relikwów średniowiecznych i nowożytnych dworów obronnych – założenie w Olesznie.

Elementami tworzącymi krajobraz kulturowy gminy jest dobrze zachowana architektura regionalna. Drewniana zabudowa mieszkalna, zabudowa sakralna jak i przydrożne kapliczki stanowią znaczną część wojewódzkiej ewidencji zabytków. W gminie Krasocin na szczególną uwagę zasługują historyczne układy wsi. Najbardziej charakterystyczny dla regionu układ przestrzenny wsi rządowej reprezentuje wieś Chotów. Przykładem ulicówki jest Skorków czy Wola Świdzińska.

Na terytorium gminy Krasocin materialne dziedzictwo kulturowe tworzą przede wszystkim obiekty:

- 1) stanowiska archeologiczne;
- 2) chronione układy przestrzenne;
- 3) zespół dworski w Olesznie;
- 4) zespół dworski w Woli Świdzińskiej;
- 5) zespół dworski w Ludyni;
- 6) obiekty zabytkowe;
- 7) miejsca pamięci narodowej.

### **11.1 Zarys dziejów obszaru gminy**

Część zabytków archeologicznych znajdujących się na terytorium gminy Krasocin i okolic pochodzą z odległych czasów prehistorycznych dowodząc, że na tym terenie już od bardzo dawna prowadzona była działalność człowieka.

Ludność mezolityczną na obszarze Polski reprezentuje m.in. tzw. kultura komornicka (VIII tysiąclecie p.n.e.). Na ślady tej kultury natrafiono na wydmie „Pola pożydowskie” w Dąbrówce, gdzie odkryto również narzędzia krzemienne innych kultur mezolitycznych: janisławickiej i chojnicko - pieńkowskiej.

Na zabytki z okresu przedrzymskiego natrafiono w Czostkowie i Olesznie. W Świdnie odnaleziono ślady osadnictwa z okresu wpływów rzymskich. Z okresu wcześniejszego (od V II w.) i późniejszego (od XIII w.) średniowiecza pochodzą ułamki naczyń znalezione w Olesznie.

Najstarszy, zachowany do czasów współczesnych dokument zawierający wzmianki na temat Krasocina pochodzi 24 kwietnia 1325 r. w Gnieźnie. Wystawił go arcybiskup gnieźnieński Janisław z okazji konsekracji kościoła w Fałkowie koło Radoszyc i nadania mu dziesięciny ze wsi Krasocin.

Za czasów Polski piastowskiej Krasocin z przyległościami należał do włości królewskich po dawnej dzielnicy sandomierskiej.

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin    Strona 53

Na podstawie rejestrów poborowych z roku 1508 wiadomo, że dziedzicem wsi był wówczas Mikołaj Rogiński, który prawdopodobnie sprzedał Krasocin Hieronimowi z Szafrąnców i herbu Starykoń. Kolejnym właścicielem Krasocina w pierwszych latach XVII wieku został Adam Szypkowski, kanonik krakowski i kielecki. Po Szypkowskich właścicielami Krasocina były kolejno rody: Podolskich, Dobieckich, Stojowskich, Wilandów, Pokrzywickich.

W okresie I wojny światowej pod okupacją austriacką Krasocin i Oleszno weszły w skład generalnego-gubernatorstwa lubelskiego.

Po odzyskaniu przez Polskę niepodległości Krasocin i Oleszno weszły w skład powiatu włoszczowskiego i utworzonego województwa kieleckiego. Taki podział administracyjny przetrwał do II wojny światowej.

W okresie II wojny światowej w Krasocinie i okolicznych lasach działał silny ruch oporu. Po II wojnie światowej nastąpił dynamiczny rozwój Krasocina, który obecnie jest siedzibą gminy w województwie świętokrzyskim.

### **11.2 Zabytki wpisane do rejestru zabytków**

Terytorium Gminy odznacza się dużym nagromadzeniem obiektów zabytkowych o różnym charakterze: sakralnym, użytkowym i krajobrazowo-przyrodniczym wpisanych do rejestru zabytków .



Fot.3. Dwór w Olesznie, fot. Katarzyna Ciupa.



Fot.4. Wiatrak Holenderski w Krasocinie, fot. Katarzyna Ciupa.

Tab.9. Zabytki gminy Krasocin wpisane do rejestru zabytków .

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Nr rejestr	Konstrukcja	Okres powst.	Charakterystyka, stan
1.	Układ przestrzenny	Chotów	932	-	XIX w.	Układ przestrzenny krajobrazowy
2.	Park	Gruszczyn	934	-	poł. XIX w.	Park krajobrazowy, przekomponowany na ogród w XX w.
3.	Dzwonnica (zespół kościoła par. p.w. śś. Doroty i Tekli)	Krasocin	423	murowana	po 1856 XIX w.	
4.	Kościół (zespół kościoła par. p.w. śś. Doroty i Tekli)	Krasocin	423	murowana	po 1856 XIX w.	
5.	Park	Krasocin	937	-	-	Zachowane pojedyncze
6.	Wiatrak (holenderski)	Krasocin	797 (stary rejestr)	murowana	poł. XIX w.	Przebudowany ok. 1930 r., remontowany po 1970 r.,
7.	Dwór (zespół dworu)	Ludynia	407	murowana / drewniana	ok. II poł. XVIII w.	Rozbudowa alkierza na początku XIX w., remontowany od 1980 r.,
8.	Lamus (zespół dworu)	Ludynia	408	murowana	poł. XVI w.	Wg tradycji zbór ariański, restaurowany na przełomie XIX i XX w.
9.	Park	Ludynia	12 i 673 (stary rejestr)	-	poł. XIX w.	Powstały na reliktach XVIII w. przekomponowany na początku XX w.
10.	Dwór (zespół dworu)	Oleszno	967	murowana	koniec XVIII w.	Na starszych piwnicach, gruntownie przebudowany w latach 1929-1930, do niedawna ośrodek
11.	Kościół (zespół kościoła par. P.W. Wniebowzięcia NMP)	Oleszno	412	murowana	XVII w.	Ukończony około 1680 r., dach i wieża zniszczone pożarem w 1732 r., hełm wieży pochodzi z lat 1925-1926 r., restaurowany 1963 r.
12.	Park	Oleszno	967	-	XVIII w.	Pozostałości, XVI i I/XIX w.
13.	Dwór (zespół dworu)	Wola Świdzińska	938	murowana	poł. XIX w.	Na starszych pozostałościach, rozbudowany w poł. XIX w.
14.	Dziedziniec (zespół dworu)	Wola Świdzińska	938	-	-	
15.	Park (zespół dworu)	Wola Świdzińska	938	-	poł. XIX w.	Park krajobrazowy, zapewne na reliktach XVIII w., częściowo przekształcony
16.	Stajnia (zespół dworu)	Wola Świdzińska	938	murowana	początek XX w.	Stajnia cugowa,
17.	Stodoła (zespół dworu)	Wola Świdzińska	938	murowana	koniec XIX w.	Obecnie w zagrodzie nr 11

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin



Fot.5. Dwór w Woli Świdzińskiej ([www .krasocin.com.pl](http://www.krasocin.com.pl)).



Fot.6. Dwór w Ludynii, widok z przodu. ([www .krasocin.com.pl](http://www.krasocin.com.pl)).



Fot.7. Dwór w Ludynii, fot. Katarzyna Ciupa.



### 11.3 Zabytki w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Tab.10. Wykaz zabytków z terenu Gminy w wojewódzkiej ewidencji zabytków .

Lp .	Obiekt	Lokalizacja	Konstrukcja	Okres powstania	Stan techniczny	Stan zachowania wartości kulturowej
1.	Kapliczka	Brygidów	murowana	XIX w.	Dobry	dobry, obiekt po remoncie
2.	Dom	Chotów 5	drewniana	1905r.	obiekt rozebrany	obiekt rozebrany
3.	Dom	Chotów 6	drewniana	ok. 1904 r.	obiekt rozebrany	obiekt rozebrany
4.	Dom	Chotów 19	drewniana	ok. 1886 r.	Średni	średni, obiekt przebudowany
5.	Dom	Chotów 31	drewniana	początek XX w.	Średni	wartość kult. utracona, obiekt przebudowany
6.	Dom	Chotów 32	drewniana	ok. 1930 r.	Dobry	dobry, obiekt po remoncie
7.	Dom	Chotów 33	drewniana	początek XX w.	obiekt rozebrany	obiekt rozebrany
8.	Dom	Chotów 36	drewniana	początek XX w.	Zły	dobry
9.	Dom	Cieśle 6	drewniana	ok. 1900 r.	obiekt rozebrany, na działce nowa zabudowa	obiekt rozebrany
10.	Kapliczka	Cieśle	murowana	XIX w.	Dobry	wartość kult. utracona, obiekt przebudowany
11.	Szkoła	Cieśle	drewniana	ok. 1933 r.	obiekt rozebrany	obiekt rozebrany
12.	Dworzec	Czostków 93	murowana	ok. 1890 r.	Dobry	dobry
13.	Zbór	Gruszczyn	murowana	II poł. XVI w.	Zły	zachowana, trwała ruina
14.	Cmentarz parafialny, teren w granicach ogrodzenia	Krasocin	-	-	Dobry	dobry
15.	Dom	Krasocin, ul.Floriańska 18	drewniana	ok. 1912 r.	obiekt rozebrany	obiekt rozebrany
16.	Dom	Krasocin, ul.Floriańska 38	drewniana / murowana	II poł XIX w.	Średni	średni
17.	Dom	Krasocin, ul. Wyzwolenia 28	drewniana	ok. 1906 r.	Zły	dobry
18.	Dom	Krasocin, ul. Wyzwolenia 31	drewniana	ok. 1921 r.	obiekt rozebrany	obiekt rozebrany
19.	Dom	Krasocin, ul. Wyzwolenia 56	drewniana	ok. 1920 r.	Średni	dobry
20.	Dom	Krasocin, ul. Wyzwolenia 66	murowana	ok. 1910 r.	Średni	dobry
21.	Kaplica – kapliczka-grota NMP (zespół kościoła Par. P.W.Ś.Ś. Doroty i Tekli)	Krasocin	murowana	ok. 1909-1913 r.	Dobry	dobry
22.	Plebania (zespół kościoła Par. P.W.Ś.Ś. Doroty i Tekli)	Krasocin	murowana	koniec XIX w.	Dobry	dobry
23.	Szkoła	Krasocin	murowana	ok. 1935 r.	Dobry	dobry, obiekt rozbudowany
24.	Wojtostwo (obecnie biblioteka)	Krasocin	murowana	koniec. XIX w.	Dobry	wartość kult. utracona, obiekt przebudowany
25.	Młyn (motorowy, obecnie elektryczny)	Lipie	murowana	koniec XIX w.	Zły	znikomy, obiekt w ruinie
26.	Cmentarz (wojenny 1914-1915), teren w granicach ogrodzenia	Ludynia	-	XX w.	-	dobry

- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

27.	Dom	Ludynia 34	drewniana	ok. 1936 r.	obiekt rozebrany, na działce nowa zabudowa	obiekt rozebrany
28.	Dom	Ludynia 56 (w ewidencji wojewódzkiej błędnie wpisano nr 58)	drewniana	koniec XIX w.	Średni	dobry
29.	Kapliczka	Ludynia	murowana	XIX w.	Dobry	dobry
30.	Stajnia (zespół dworu)	Ludynia	murowana	koniec XIX w.	obiekt rozebrany	obiekt rozebrany
31.	Kapliczka	Mieczyn	murowana	ok. 1916 r.	Dobry	dobry, obiekt po remoncie
32.	Budynek (gospodarczy, zespół zagrody)	Mieczyn,	murowana	ok. 1920 r.	obiekt rozebrany	obiekt rozebrany
33.	Budynek (gospodarczy, zespół zagrody)	Oleszno, ul. 1-go Maja 31	murowana / drewniana	koniec XIX w.	Zły	dobry
34.	Cmentarz (zespół parafialny w granicach ogrodzenia)	Oleszno	-	-	-	dobry
35.	Cmentarz (przykościelny, zespół kościoła Par. P.W. Wniebowzięcia NMP w granicach ogrodzenia)	Oleszno	-	-	-	brak pozostałości
36.	Dom	Oleszno, ul. 1-go Maja 8	drewniana	ok. 1918	Zły	średni
37.	Dom	Oleszno, ul. 1-go Maja 12	murowana	początek XX w.	Dobry	wartość kult. utracona, obiekt przebudowany
38.	Dom	Oleszno, ul. 1-go Maja 18	drewniana	początek XX w.	Zły	średni
39.	Dom	Oleszno, ul. 1-go Maja 29	drewniana / murowana	ok. 1910 r.	Dobry	dobry
40.	Dom	Oleszno, ul. 1-go Maja 31	drewniana	koniec XIX w.	Dobry	średni, obiekt przebudowany
41.	Dom	Oleszno, ul. 1-go Maja 36	drewniana	ok. 1930 r.	Zły	znikomy, ruina
42.	Dom	Oleszno, ul. Kielecka 3	drewniana	ok. 1920 r.	Dobry	wartość kult. utracona, obiekt przebudowany
43.	Dom	Oleszno, ul. Kielecka 5	drewniana	ok. 1930 r.	obiekt rozebrany	obiekt rozebrany
44.	Dom	Oleszno, ul. Parkowa 4	drewniana	początek XX w.	obiekt rozebrany, na działce nowa zabudowa	obiekt rozebrany
45.	Dom	Oleszno, ul. Przedborska 4	drewniana	koniec XIX w.	obiekt rozebrany	obiekt rozebrany
46.	Dom	Oleszno, ul. Przedborska 7a	drewniana	ok. 1920	Dobry	wartość kult. utracona, obiekt przebudowany
47.	Dom	Oleszno, ul. Przedborska 14	drewniana	początek XX w.	Średni	średni
48.	Dom	Oleszno, ul. Szkolna 10	drewniana	początek XX w.	obiekt rozebrany	obiekt rozebrany
49.	Dom	Oleszno, ul. Szkolna 11	drewniana	ok. 1920	Średni	średni
50.	Dom	Oleszno, ul. Szkolna 26	drewniana	początek XX w.	obiekt rozebrany	obiekt rozebrany
51.	Dom	Oleszno, ul. Zagórska 1	drewniana	początek XX w.	Średni	średni, obiekt przebudowany
52.	Dom	Oleszno, ul. Zagórska 4	drewniana	początek XX w.	Zły	dobry
53.	Dom	Oleszno, ul. Zagórska 6	drewniana	II poł. XIX w.	Zły	wartość kult. utracona, obiekt przebudowany

- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

54.	Dom	Oleszno, ul. Zagórska 11	drewniana	koniec XIX w.	Średni	wartość kult. utracona, obiekt przebudowany
55.	Dom	Oleszno, ul. Zagórska 16	drewniana	ok. 1920 r.	Średni	dobry
56.	Dom	Oleszno, ul. Zagórska 17	drewniana	ok. 1920 r.	obiekt rozebrany	obiekt rozebrany
57.	Dom	Oleszno, ul. Zagórska 41	drewniana	początek XX w.	obiekt rozebrany	obiekt rozebrany
58.	Dom (zespół zagrody)	Oleszno, ul. 1-go Maja	drewniana	ok. 1920 r.	obiekt rozebrany	obiekt rozebrany
59.	Dom (zespół zagrody)	Oleszno, ul. Szkolna (przypuszczalnie nr 13)	drewniana	koniec XIX w.	Średni	średni
60.	Kaplica (cmentarna-zespół cmentarza parafialnego)	Oleszno	murowana	koniec XIX w.	Dobry	dobry
61.	Kaplica grobowa F. Łętkowskiego (zespół cmentarza parafialnego)	Oleszno	murowana	1902 r.	Zły	średni
62.	Stodoła	Oleszno, ul. Zagórska 25	drewniana	koniec XIX w.	Średni	dobry
63.	Dom	Ostrów 15	drewniana	II poł XIX w.	Zły	średni
64.	Kapliczka	Rogalów	murowana	XIX w.	Dobry	dobry
65.	Dom	Skorków 113	drewniana	ok. 1920 r.	Dobry	wartość kult. utracona, obiekt przebudowany
66.	Dom (zespół zagrody)	Skorków	drewniana	ok. 1930 r.	Średni	dobry
67.	Obora (zespół zagrody)	Skorków	drewniana	ok. 1930 r.	obiekt rozebrany	obiekt rozebrany
68.	Dom (zespół zagrody)	Skorków	drewniana	początek XX w.	Średni	dobry
69.	Obora (zespół zagrody)	Skorków	drewniana	początek XX w.	Zły	dobry
70.	Stodoła (zespół zagrody)	Skorków	drewniana	początek XX w.	obiekt rozebrany	obiekt rozebrany
71.	Kapliczka	Skorków	murowana	XIX w.	Średni	dobry
72.	Cmentarz ewangelicki (ob. katolicki)	Stojewsko	-	-	-	średni
73.	Kapliczka	Sułków	murowana	XIX w.	Średni	dobry
74.	Kapliczka	Świdno	murowana	I poł. XIX w.	Dobry	dobry
75.	Dom	Wola Świdzińska 4	drewniana	ok. 1930 r.	Średni	średni, obiekt przebudowany
76.	Dom	Wola Świdzińska 14	drewniana	ok. 1939 r.	Dobry	wartość kult. utracona, obiekt przebudowany
77.	Dom	Wola Świdzińska 24	drewniana	ok. 1934 r.	Dobry	wartość kult. utracona, obiekt przebudowany
78.	Dom	Wola Świdzińska 28	drewniana	ok. 1930 r.	Zły	średni, obiekt częściowo przebudowany
79.	Rządcówka (zespół dworu, obecnie dom mieszk. nr 2)	Wola Świdzińska	murowana	koniec XIX w.	Średni	dobry

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wojewódzka ewidencja zabytków jest podstawą do sporządzenia programów opieki nad zabytkami przez jednostki samorządu terytorialnego, a także gminnej ewidencji zabytków. Aktualnie dla terenu Gminy nie została opracowana gminna ewidencja zabytków. Formą ochrony zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków jest ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zabytki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków po dokonaniu weryfikacji potwierdzenia zachowania wartości historycznej, artystycznej lub naukowej powinny być wpisane do gminnej ewidencji zabytków .

- 
- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin



Fot.8. Ruiny zboru w Gruszczynie, fot. Katarzyna Ciupa.

#### 11.4 Stanowiska archeologiczne

Obszar Gminy stanowi część obszaru o staro - środkowo - paleolitycznej przeszłości osadniczej znajdując się na trasie dwóch najwcześniejszych faz ludzkiej penetracji pomiędzy obszarem Pilicy i Wisły.

Tab.11. Stanowiska archeologiczne na terenie gminy zgodnie z rozpoznaniem archeologicznym, przeprowadzonym w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP).

Nr stan. arch. na mapie	Miejscowość	Nr ark AZP	Nr stan. arch. na arkuszu AZP	Rodzaj	Datowanie
1.	Sułków	85-57	16	Punkt osadniczy	XVIII-XIXw.
2.	Sułków		17	Osada	XVI-XVI I w.
3.	Sułków		17	Siad produkcji	XVIII-XXw.
4.	Sułków		18	Punkt osadniczy	XVII-XVIII w.
5.	Sułków		19	Punkt osadniczy	XVI I-XX w.
6.	Ostrów		20	Punkt osadniczy	XVII-XVIII w.
7.	Ostrów		21	Punkt osadniczy	XVIII-XXw.
8.	Ostrów		22	Punkt osadniczy	XVIII-XXw.
9.	Oleszno	83-57	5	Siad osadnictwa Osada	Epoka kamienia k. nieokreślona Epoka brązu k. łużycka
10.	Zabrody (Żeleznica)		6	Osada Osada Osada	Nieokreślony okres pradziejowy k. nieokreślona Średniowiecze Okres nowożytny XVI-XVI 11 w.
11.	Zabrody		7	Osada Osada Osada	Nieokreślony okres pradziejowy k. nieokreślona Średniowiecze Okres nowożytny XVI-XVI 11 w.
12.	Zabrody (Rudnik)		8	Osada Osada	Średniowiecze XV w. Okres nowożytny XVI w.
13.	Zabrody		10	Osada Osada	Epoka kamienia k. janisławicka Epoka kamienia k. nieokreślona
14.	Oleszno		15	Osada	Okres nowożytny XVI 11-XX w.
15.	Oleszno		16	Siad osadnictwa Ślad osadnictwa	Epoka żelaza k. przeworska Średniowiecze
16.	Oleszno		17	Osada	Epoka brązu k. łużycka
17.	Oleszno		18	Siad osadnictwa Ślad osadnictwa	Epoka brązu k. łużycka Epoka żelaza k. Przeworska
18.	Zabrody		19	Siad osadnictwa Osada	E. kamienia lub brązu k. nieokreśl. Epoka brązu k. łużycka
19.	Zabrody		20	Osada	Epoka brązu k. łużycka

- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

20.	Zabrody		21	Osada	Epoka brązu k. łużycka
21.	Zabrody		22	Osada	Okres nowożytny XVI 11-XX w.
22.	Zabrody		23	Siad osadnictwa	Epoka brązu k. nieokreślona
23.	Zabrody		24	Siad osadnictwa	Epoka brązu k. nieokreślona
24.	Zabrody		25	Ślad osadnictwa Osada	Nieokreślony okres prądziejowy k. nieokreślona Okres nowożytny XVI 11-XX w.
25.	Zabrody		26	Osada	Okres nowożytny XVI 11-XX w.
26.	Zabrody		27	Osada	Okres nowożytny XVI 11-XX w.
27.	Zabrody		28	Osada	Okres nowożytny XVI 11-XX w.
28.	Świdno	84-58	1		Okres wpływów rzymskich w.
29.	Świdno		2		Okres wpływów rzymskich Wczesne średniowiecze
30.	Świdno		3		Okres wpływów rzymskich
31.	Świdno		4		Późne średniowiecze Okres wczesnonowożytny i okres nowożytny
32.	Świdno		5		Pradzieje Wczesne średniowiecze X-XII w.
33.	Świdno		6		Epoka brązu i wczesna e. żelaza Wczesne średniowiecze X-XII w.
34.	Świdno		7		Wczesna epoka brązu Wczesne średniowiecze VI-VII w. Wczesne średniowiecze X-XII w.
35.	Rogalów		8		Pradzieje
36.	Rogalów		10		Epoka brązu Wczesne średniowiecze X-XII w.
37.	Rogalów		11		Epoka brązu Okres wpływów rzymskich Wczesne średniowiecze XI -XI11 w.
38.	Rogalów		12		Epoka brązu Wczesne średniowiecze X -XI11 w. Późne średniowiecze i okres wczesnonowożytny
39.	Rogalów		13		Epoka brązu Okres wpływów rzymskich Pradzieje
40.	Rogalów		14		Epoka brązu
41.	Krasocin		15		Wczesna epoka brązu Wczesne średniowiecze X -XI11 w. Okres wczesnonowożytny
42.	Krasocin		16		Okres wpływów rzymskich
43.	Stojewsko		18		Okres nowożytny
44.	Stojewsko		19		Wczesne średniowiecze X -XI11 w.
45.	Stojewsko		20		Okres nowożytny
46.	Karol i nów		21		Epoka kamienia
47.	Wojciechów		22		Okres wczesnonowożytny
48.	Wojciechów		23		Późne średniowiecze
49.	Sułków	85-58	1		Epoka kamienia Pradzieje Okres wczesnonowożytny
50.	Sułków		2		Okres wczesnonowożytny
51.	Gruszczyn		3		Okres wczesnonowożytny
52.	Gruszczyn		4		Późne średniowiecze
53.	Gruszczyn		5		Wczesne średniowiecze X -XI11 w. Późne średniowiecze i okres wczesnonowożytny
54.	Gruszczyn		6		Epoka brązu Pradzieje Wczesne średniowiecze X -XI11 w.
55.	Gruszczyn		7		Okres wczesnonowożytny i okres nowożytny
56.	Krasocin		8		Mezolit Epoka brązu Pradzieje

- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

57.	Krasocin		9		Epoka brązu
58.	Krasocin		10		Okres wczesnonowożytny i okres nowożytny
59.	Krasocin		11		Epoka brązu
60.	Krasocin		12		Okres wczesnonowożytny i okres nowożytny
61.	Krasocin		13		Późne średniowiecze i okres wczesnonowożytny
62.	Krasocin		14		Okres wczesnonowożytny i okres nowożytny
63.	Krasocin		15		Późne średniowiecze i okres wczesnonowożytny
64.	Krasocin		16		Późne średniowiecze i okres wczesnonowożytny
65.	Krasocin		17		Późne średniowiecze i okres wczesnonowożytny
66.	Krasocin		18		Późne średniowiecze i okres wczesnonowożytny
67.	Krasocin		19		Późne średniowiecze i okres wczesnonowożytny
68.	Krasocin		20		Wczesne średniowiecze X -XI11 w. Późne średniowiecze i okres wczesnonowożytny
69.	Krasocin		21		Wczesne średniowiecze X -XI11 w. Późne średniowiecze
70.	Krasocin		22		Późne średniowiecze Okres wczesnonowożytny i okres nowożytny
71.	Krasocin		23		Epoka brązu Okres wczesnonowożytny
72.	Krasocin		24		Epoka kamienia Epoka brązu
73.	Nowy Dwór		25		Wczesne średniowiecze XI -XI11 w. Okres wczesnonowożytny i okres nowożytny
74.	Nowy Dwór		26		Okres wczesnonowożytny
75.	Nowy Dwór		27		Wczesne średniowiecze VIII-Xw.
76.	Kozia Wieś	84-57	6 wpisane do	Osada	Epoka brązu k. łużycka Epoka żelaza k. przeworska Średniowiecze
77.	Kozia Wieś		7	Osada Ślad osadnictwa	Epoka brązu lub wczesna epoka żelaza k. łużycka Nieokreślony okres pradziejowy k. nieokreślona
78.	Kozia Wieś		8 wpisane do rejestru zabytk.	Osada	Epoka brązu k. łużycka
79.	Kozia Wieś		9	Osada	Wczesne średniowiecze k. prapolska Późne średniowiecze
80.	Kozia Wieś		10	Osada	Średniowiecze
81.	Kozia Wieś		11	Osada	Wczesna epoka żelaza k. łużycka lub pomorska
82.	Oleszno		12	Osada	Wczesne średniowiecze k. prapolska
83.	Oleszno		13	Cmentarzysko	Późna epoka brązu k. łużycka
84.	Oleszno		14	Cmentarzysko	Nieokreślony okres pradziejowy k. nieokreślona
85.	Oleszno		15	Siad osadnictwa	Wczesna epoka brązu k. nieokreślona Epoka brązu k. łużycka
86.	Oleszno (Ostrówek)		16	Osada	Nieokreślony okres pradziejowy k. nieokreślona
87.	Chotów		20	Osada	Okres nowożytny XVI 11-XIX w.
88.	Chotów		21	Osada	Okres nowożytny XVI 11-XIX w.

- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

89.	Chotów		22	Osada	Okres nowożytny XVI 11-XIX w.
90.	Kozia Wieś		26	Osada	Okres nowożytny XVI 11-XIX w.
91.	Kozia Wieś		27	Osada Ślad osadnictwa	R. k. przeworska XVI 11-XIX w.
92.	Kozia Wieś		28	Osada	Epoka brązu k. łużycka
93.	Kozia Wieś		29	Cmentarzysko	Epoka brązu k. nieokreślona
94.	Kozia Wieś		30	Osada	Wczesna epoka brązu k. trzciniecka
95.	Kozia Wieś		31	Osada	Okres nowożytny XVI 11-XIX w.
96.	Kozia Wieś		32	Siad osadnictwa	Nieokreślony okres pradziejowy k. nieokreślona Wczesne średniowiecze k. prapolska
97.	Oleszno (Lasek)		34	Osada	Epoka brązu k. łużycka
98.	Oleszno		35	Siad osadnictwa	Epoka brązu k. łużycka
99.	Oleszno		36	Siad osadnictwa	Epoka brązu k. łużycka
100.	Oleszno		37	Osada	Okres nowożytny XVI 11-XIX w.
101.	Oleszno		38	Osada	Okres nowożytny XVI 11-XIX w.
102.	Oleszno (Ostrówek)		39	Siad osadnictwa Ślad osadnictwa	Epoka brązu k. łużycka Okres nowożytny XVI 11-XIX w.
103.	Oleszno (Ostrówek)		40	Osada	Okres nowożytny XVI 11-XIX w.
104.	Oleszno		41	Siad osadnictwa	Epoka brązu k. łużycka
105.	Oleszno		42	Siad osadnictwa	Epoka brązu k. łużycka
106.	Oleszno		43	Siad osadnictwa	Epoka brązu k. przeworska
107.	Swidno		49	Osada	Okres nowożytny XVI 11-XIX w.
108.	Swidno		50	Osada	Epoka brązu k. trzciniecka
109.	Swidno		51	Osada	Okres nowożytny XVI 11-XIX w.
110.	Swidno		52	Osada	Okres nowożytny XVI 11-XIX w.
111.	Bukowa	85-59	Brak	Znalezisko	
112.	Mieczyn		HS(1)		
113.	Mieczyn		HS(2)		
114.	Ludy nia	86-58	1		
115.	Ludy nia		2		
116.	Ludy nia		3		
117.	Ludy nia		4		
118.	Ludy nia		5		
119.	Ludy nia		6		
120.	Ludy nia		7		
121.	Ludy nia		8		
122.	Ludy nia		9		
123.	Ludy nia		10		
124.	Ludy nia		11		
125.	Ludy nia		12		
126.	Czostków		13		
127.	Czostków		14		
128.	Czostków		15		
129.	Czostków		16		
130.	Dąbrówka		17		
131.	Dąbrówka		18		
132.	Dąbrówka		19		
133.	Dąbrówka		20		
134.	Dąbrówka		25		
135.	Dąbrówka		26		
136.	Dąbrówka		27		
137.	Dąbrówka		28		
138.	Dziadówki	86-59	2		
139.	Dziadówki		3		
140.	Dziadówki		4		
141.	Cieśle		5		
142.	Cieśle		6		
143.	Cieśle		7		
144.	Skorków		8		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

### 11.5 *Miejsca pamięci narodowej*

Na obszarze gminy zlokalizowanych jest szereg miejsc pamięci narodowej, związanych z wydarzeniami I i II wojny światowej:

- 1) **Chotów**: pomnik partyzanckiej bitwy, 1944 r.;
- 2) **Bukowa**: tablica pamiątkowa akcji partyzanckiej w 1944 r.;
- 3) **Ludynia**: cmentarz wojenny 1914-1915 r. (spoczywa tu 14 żołnierzy armii niemieckiej i 5 armii rosyjskiej oraz kilkunastu żołnierzy armii niemieckiej pochowanych u schyłku II wojny światowej);
- 4) **Krasocin**: mogiła nieznanego żołnierza wojska Polskiego, 1939 r., mogiły ofiar pacyfikacji (1944 r.) i walki (1943 r.) na cmentarzu katolickim, tablica pamiątkowa a J. Gajdzińskiego, 1941 r. w Zbiorczej Szkole Gminnej;
- 5) **Mieczyn**: cmentarz wojenny 1914-1915 r. (przeniesiony) z zachowaną murowaną kapliczką;
- 6) **Oleszno**: mogiły żołnierzy 1914-1915 na cmentarzu katolickim, obecnie teren zajęty przez nowe pochówki, mogiły i pomnik partyzantów AK, 1944 r. (cmentarz katolicki), tablica pamiątkowa żołnierzy AK, 1944 r. (wewnątrz kościoła), pomnik działaczy PPR i nauczycieli 1940-1944 r. (skwer w rynku);
- 7) **Kozia Wieś**: Obelisk w lesie, gdzie dnia 28.11.1944 roku Oddział AK dowodzony przez Kpt. "Przebój" - Franciszka Pieniaka stoczył bój z Niemcami w którym poległ Kpr. Pochr. "Kanarek" B. D. B.



Fot.9. Chotów : pomnik partyzanckiej bitwy, 1944 r. ([www.krasocin.com](http://www.krasocin.com))



Fot.10. Pomnik Pamięci Żołnierzy AK Poległych za Ojczyznę w Olesznie  
([www.krasocin.com](http://www.krasocin.com)).



## 11.6 **Wymogi ochrony krajobrazu kulturowego**

Mianem krajobrazu kulturowego określa się historycznie ukształtowaną przestrzeń w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze.

Krajobraz kulturowy gminy Krasocin jest dobrze wykształcony, częściowo objęty ochroną. Szczególna wartość krajobrazowa i kompozycyjna mają założenia dworsko-parkowe Ludynia, Oleszno (Oleszno), układy przestrzenne najstarszych miejscowości (Chotów, Oleszno) oraz eksponowany wiatrak holenderski na szczycie niewielkiego wzniesienia przy wjeździe do Krasocina. W celu zapobiegania zniekształceniom krajobrazu w wyniku postępującego rozwoju zainwestowania uzasadnione jest ustanowienie dodatkowych wymogów ochrony realizowanych w formie zapisów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz poprzez tworzenie parków kulturowych (mocą uchwały Rady Gminy).

Elementami dysharmonizującymi krajobraz gminy są:

- 1) wyrobisko stokowo - w głębne „Bukowej”, hałdy odpadów eksploatacyjnych (krajobraz przemysłowy, zdewastowany), zabudowa przemysłowa zakładu wapienniczego;
- 2) wyrobiska lokalnych eksploatacji kopalin mineralnych;
- 3) kolejowe budowle inżynierskie (wysokie nasypy);
- 4) słupy i sieci elektroenergetyczne;
- 5) wysokie maszty telefonii komórkowej.

W „Programie opieki nad zabytkami w województwie świętokrzyskim na lata 2007-2011”, wśród proponowanych głównych parków kulturowych i zespołów miejskich znalazła się miejscowość Oleszno (w obrębie układu historycznego).

## 12. Sytuacja demograficzna, społeczna i gospodarcza

### 12.1 Demografia

Tab.12. Ludność gminy Krasocin w latach 1991 -2010.

Miejscowość	1991 r.	1998 r.	2008 r.	2009 r.	2010 r.
1. Belina	18	19	16	16	16
2. Borowiec	122	110	105	105	107
3. Bukowa	934	1274	1175	1150	1139
4. Brygidów	212	207	221	208	199
5. Cieśle	724	740	765	757	759
6. Chotów	220	183	185	192	193
7. Czostków	668	685	686	688	692
8. Chałupki	16	15	12	11	11
9. Dąbrówki	91	83	74	76	78
10. Dąbrówka	120	126	130	125	125
11. Gruszczyn	270	255	272	273	279
12. Huta Stara	43	34	43	43	42
13. Jakubów	148	135	132	136	135
14. Krasocin	970	1075	1131	1138	1128
15. Karolinów	159	181	218	217	212
16. Kozia Wieś	270	226	250	247	247
17. Lipie	226	239	228	232	239
18. Lipia Góra	124	125	123	123	118
19. Ludynia	420	421	390	380	381
20. Mieczyn	410	387	399	394	392
21. Niwiska Gruszczyńskie	63	61	68	66	66
22. Niwiska Krasocińskie	35	34	29	28	29
23. Nowy Dwór	154	137	121	115	117
24. Ogrojce	6	6	1	0	0
25. Ostra Górka	59	60	62	60	58
26. Oleszno	1204	1158	1116	1106	1099
27. Ostrów	456	453	406	398	402
28. Podlesko	72	67	60	61	65
29. Porąbki	30	27	30	28	28
30. Rogalów	97	97	92	91	89
31. Rudnik	20	12	9	8	8
32. Skorków	863	650	648	644	648
33. Sułków	356	367	372	372	367
34. Stojewsko	151	137	152	158	157
35. Świdno	287	398	387	381	379
36. Wielkopole	47	40	32	32	30
37. Wojciechów	145	143	133	133	132
38. Wola Świdzińska	191	170	159	153	151
39. Występy	462	483	510	523	527
40. Zabrody	126	117	110	109	106
41. Żeleźnica	68	59	50	50	48
Ogółem	11 057	11 196	11 102	11027	10998

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ze spisu powszechnego, GUS, 2002 r. oraz informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy w Krasocinie.

- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

W roku 2010 gminę Krasocin zamieszkiwało 10 998 osób. Największą koncentracją ludności odznaczają się miejscowości: Krasocin, Bukowa i Oleszno, zamieszkiwane łącznie przez ponad 30% ludności gminy.

Od początku lat 90-tych liczba mieszkańców gminy utrzymuje się na stałym poziomie. Miejscowości, w których nastąpił wyraźny wzrost liczby mieszkańców: to Krasocin, Karolinów, Świdno i Występy. Tendencje spadkowe najbardziej widoczne są w miejscowościach: Bukowa, Ludynia, Oleszno, Ostrów i Skorków.

Tab.13. Ludność gminy Krasocin wg płci i wieku.

Wyszczególnienie	Ogółem		Mężczyźni	Kobiety
	Liczba osób	%		
<b>Ogółem w wieku</b>	<b>10 704</b>	<b>100</b>	<b>5 405</b>	<b>5 299</b>
Przedprodukcyjny m (w wieku 0-14 lat)	1 834	17,13	944	890
Produkcyjny m (m: 15-64 lata, k: 15-59 lat)	7 073	66,08	3 861	3 212
Poprodukcyjny m (m: 65 lat i więcej, k: 59 lat i więcej)	1 797	16,79	600	1 197

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS, 2009 r.

Mało korzystnym zjawiskiem obserwowanym na terenie gminy jest „starzenie się populacji”, przejawiające się w wzroście liczby ludności w wieku poprodukcyjnym przy spadku liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym. Ma to wpływ na obciążenie ekonomiczne społeczeństwa i związane z nim zagrożenie ubożenia ludności jak i zmniejszenia się jej liczby. Zgodnie z danymi GUS (2009 r.) na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada 66 osób w wieku nieprodukcyjnym.

Proporcja liczby kobiet i liczby mężczyzn jest w gminie Krasocin wyrównana, z minimalną przewagą mężczyzn (50,5% ogółu ludności). Współczynnik feminizacji, czyli liczba kobiet przypadająca na 100 mężczyzn kształtuje się na poziomie 99. Sytuacja ta jest typową dla obszarów wiejskich, które charakteryzują się dominacją mężczyzn.

Tab.14. Przyrost naturalny w gminie Krasocin w latach 2001-2009.

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Przyrost naturalny (szt.)	30	13	23	2,1	5	9	0	46	-2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS z lat 2001-2009.

Przyrost naturalny w gminie Krasocin utrzymywał się przez ostatnie lata na dodatnim poziomie. Była to korzystna sytuacja, chociaż od 2005 wartość wskaźnika wyraźnie zmalała. W roku 2009 r. wartość przyrostu naturalnego była po raz pierwszy ujemna.

Uwzględniając dane dotyczące migracji (saldo migracji w 2006 r. w g GUS: -15), należy przewidywać, że mimo dodatniego przyrostu naturalnego, liczba ludności zamieszkującej terytorium gminy będzie spadać. Odływ ludności z gminy Krasocin odbywa się przede wszystkim w kierunku miast, natomiast napływ – z innych obszarów wiejskich.

Biorąc pod uwagę panujące tendencje, w najbliższych latach należy się spodziewać:

- 1) zmniejszenia się liczby dzieci i młodzieży w wielu przedszkolnym i szkolnym;
- 2) wzrostu liczby ludności w wieku produkcyjnym (okres najbliższych 6 lat);
- 3) wzrostu liczby ludności w wieku emerytalnym (okres min. 30 lat).

Z danych GUS dotyczących struktury wykształcenia ludności gminy, wynika, iż

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

najwięcej osób (blisko 1/3) posiada wykształcenie podstawowe. Niski poziom wykształcenia dotyczy przede wszystkim osób starszych, w wieku powyżej 50 roku życia. W najstarszej grupie wiekowej 65 lat i więcej bardzo wysoki jest udział osób, które nie ukończyły szkoły podstawowej. Powyższa sytuacja jest typowa dla większości obszarów wiejskich, gdzie możliwości kształcenia w minionych latach były zdecydowanie ograniczone.

Liczną grupą stanowią osoby legitymujące się wykształceniem zasadniczym – zawodowym. Są to przede wszystkim osoby w średnim wieku, tj. 30 – 49 lat, dominują tu mężczyźni.

Osoby, które ukończyły swoją edukację na poziomie szkoły policealnej stanowią najmniej liczną grupę 148 osób, niemal dwukrotnie więcej mieszkańców gminy posiada wykształcenie średnie (274).

Biorąc pod uwagę płeć cechą charakterystyczną jest ogólny, wyższy poziom wykształcenia kobiet niż mężczyzn. Przy wyrównanej liczbie kobiet i mężczyzn, blisko dwukrotnie wyższy jest odsetek kobiet z wykształceniem wyższym w stosunku do liczby mężczyzn z takim samym poziomem wykształcenia. Proporcja ta w przypadku wykształcenia policealnego i średniego jest jeszcze większa (czterokrotnie i trzykrotnie większa liczba kobiet). Wytlumaczeniem takiego stanu może być bardzo silna na terenach wiejskich tradycja kontynuacji pracy w rodzinnym gospodarstwie rolnym przez mężczyzn, co nie wiąże się z koniecznością kształcenia.

*Analizując na potrzeby<sup>4)</sup> IV<sup>3)</sup>, V<sup>4)</sup>, VI<sup>5)</sup>, VII<sup>6)</sup>, VIII<sup>7)</sup> zmiany studium wybrane zagadnienia demograficzne wg danych GUS opublikowanych w 2015 r., obserwuje się:*

- *zarówno wzrosty jak i spadki liczby ludności na przestrzeni lat 2009-2014. W 2014 r. liczba mieszkańców gminy (10768 osób) była jednak wyższa od liczby odnotowanej w 2009 r. (10704 osób),*
- *ujemny, chociaż podlegający wahaniom przyrost naturalny, który w roku 2014 osiągnął wartość -6 (-0,6 na 1000 ludności),*
- *ujemne saldo migracji, które w 2014 r. osiągnęło wartość -3,7 na 1000 osób, aczkolwiek brak wyraźnej tendencji wzrostowej lub spadkowej i bardzo duże wahania na przestrzeni lat 2009-2014,*
- *niezmienna gęstość zaludnienia - 56 os./1 km<sup>2</sup>,*
- *pod względem struktury wiekowej ludności nieznacznie zmalał udział ludności w wieku przedprodukcyjnym osiągając w 2014 r. 19,8 % ludności gminy, nieznacznie wzrósł udział ludności w wieku produkcyjnym osiągając w 2014 r. 62,3 % ludności gminy, wzrósł także udział ludności w wieku poprodukcyjnym osiągając w 2014 r. 17,9 % ludności gminy,*
- *wskaźnik obciążenia demograficznego oznaczający liczbę ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym wynosił w 2014 r. 60,5 osób i był niższy o 1,6 od wskaźnika z 2009 r. Wskaźnik ten w roku 2014 był niższy od wskaźnika dla powiatu włoszczowskiego, który wynosił 61,6.<sup>4)</sup>*

## 12.2 Aktywność zawodowa, główne źródła utrzymania ludności

Tab.15. Aktywność ekonomiczna ludności gminy Krasocin w wieku 15 lat i więcej.

Wyszczególnienie	Aktywni zawodowo <sup>2</sup>								
	Ogółem								
<b>Ogółem</b>	<b>8440</b>	<b>4998</b>	<b>4115</b>	<b>883</b>	<b>3330</b>	<b>112</b>	<b>60,0</b>	<b>49,4</b>	<b>17,7</b>
Poziom wykształcenia									
Wyższe	345	297	261	36	41	7	87,9	77,2	12,1
Średnie	1764	1293	1030	263	441	30	74,6	59,4	20,3
Zasadnicze zawodowe	2283	1839	1440	399	415	29	81,6	63,9	21,7

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

Podstawowe ukończone, nieukończone i bez wykształcenia szkolnego	3899	1484	1312	172	2396	19	38,2	33,8	11,6
Nieustalony	149	85	72	13	37	27	69,7	59,0	15,3
W wieku produkcyjnym	6157	4602	3725	877	1453	102	76,0	61,5	19,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ze spisu powszechnego GUS w 2002. Spis powszechny z 2002 jest ostatnim najbardziej kompleksowy m zestawieniem statystyczny m obrazującym ww. dane.

Tab.16. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w gminie Krasocin w latach 2003-2009.

Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Liczba bezrobotnych zarejestrowanych	1382	1331	1159	958	765	749	765

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS z lat 2003-2009.

Liczba osób zarejestrowanych jako bezrobotne, zamieszkałych na terenie gminy w roku 2009 r. wynosiła **765** osób. W ostatnich latach obserwuje się znaczący spadek liczby bezrobotnych, co spowodowane jest prawdopodobnie ogólną poprawą koniunktury gospodarczej, wzrostem zapotrzebowania na pracowników w związku z zarobkową emigracją części ludności.

Mimo rolniczego charakteru gminy Krasocin, to nie praca na roli jest głównym źródłem utrzymania jej mieszkańców. Podstawowym źródłem dochodów gospodarstw domowych jest bowiem praca najemna oraz renty i emerytury. Z tych ostatnich utrzymują się przede

wszystkim gospodarstwa jedno i dwu osobowe, natomiast źródłem dochodów bardziej licznych rodzin, tzn. czteroosobowych i większych, jest praca najemna lub praca na własny rachunek. Znikoma część gospodarstw domowych utrzymuje się z pracy na własny rachunek poza rolnictwem. Dane powyższe potwierdzają obserwowany od kilkunastu lat w Polsce spadek zatrudnienia w rolnictwie, będący następstwem różnych czynników (m.in. spadkiem opłacalności małoobszarowego rolnictwa indywidualnego). Należy się spodziewać dalszego spadku znaczenia rolnictwa jako podstawowego źródła utrzymania.

Mieszkańcy gminy utrzymujący się z pracy najemnej poza rolnictwem znajdują zatrudnienie m.in. w czterech dużych zakładach produkcyjnych funkcjonujących na terenie gminy: w Bukowej (zakłady przemysłu wapienniczego Lhoist Bukowa Sp. z o.o.), w Świdnie (Tartak „Olczyk”), w Czostkowie (Zakład Produkcji Silikatów „Ludynia”), w Krasocinie (Przetwórstwo Warzyw i Owoców – Lasek).

<sup>2</sup> Obejmuje osoby pracujące w gospodarce narodowej oraz osoby zarejestrowane w urzędach pracy jako bezrobotne.

<sup>3</sup> Osoby w wieku 15 lat i więcej, które w badany m tygodniu: nie pracowały, nie miały pracy i jej nie poszukiwały, lub nie pracowały, poszukiwały pracy, ale nie były gotowe do jej podjęcia w tygodniu badany m lub następnym, lub nie pracowały i nie poszukiwały pracy, ponieważ miały pracę załatwioną i oczekiwały na jej rozpoczęcie w okresie dłuższym niż 3 miesiące.

<sup>4</sup> Udział ludności aktywnej zawodowo w ogólnej liczbie ludności w wieku 15 lat i więcej lub danej grupy.

<sup>5</sup> Procentowy udział ludności pracującej ("Pracujący według BAEL i NSP 2002") w ogólnej liczbie ludności w wieku 15 lat i więcej.

*Analizując wybrane zagadnienia dotyczące rynku pracy wg danych GUS w roku 2014r. zaobserwowano spadek liczby bezrobotnych zarejestrowanych (683 osoby) w stosunku do liczby odnotowanej w 2009 r. (765 osób). Na przestrzeni lat 2009-2014 nie zaobserwowano wyraźnej tendencji wzrostu lub spadku bezrobocia. Wskaźnik bezrobocia określający udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w 2014 r. wynosił w gminie Krasocin 10,2% i był wyższy od wskaźnika dla powiatu włoszczowskiego, który wynosił 9,3.*

*W latach 2009-2014 wzrosła liczba podmiotów gospodarki narodowej - z 970 do*

- 
- 1) II zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

1114 podmiotów. Przy utrzymującej się na tym samym poziomie liczbie podmiotów sektora publicznego, wzrasta liczba podmiotów sektora prywatnego, w tym systematycznie wzrasta liczba osób prowadzących działalność gospodarczą od liczby 850 w 2009 r. do liczby 980 w 2014 r. W 2014 r. wskaźnik przedsiębiorczości określający liczbę podmiotów w rejestrze REGON na 10 tys. ludności w wieku produkcyjnym wynosił w gminie Krasocin 1660 i był zdecydowanie wyższy od wskaźnika dla powiatu włoszczowskiego, który wynosił 1245.<sup>4)</sup>

### 12.3 Zasoby i warunki mieszkaniowe

Zasoby mieszkaniowe na terenie gminy Krasocin obejmują 3074 lokale mieszkalne, z których 2919 (95% ogółu) to lokale osób fizycznych. Pozostałe 5% to mieszkania gminne, spółdzielcze, będące własnością zakładu pracy lub innych podmiotów zlokalizowane w większości w budynkach o charakterze wielorodzinnym.

Gminny zasób mieszkaniowy obejmuje:

- 1) Krasocin – 3 mieszkania;
- 2) Kozia Wieś – 1 mieszkanie;
- 3) Chotów – 2 domy mieszkalne;
- 4) Mieczyn - 4 mieszkania w „Domu Nauczyciela”;
- 5) Oleszno – 9 mieszkań (7 w budynku szkoły, 1 w ośrodku zdrowia, 1 przy ul. Kieleckiej);
- 6) Ostrów – 2 mieszkania w budynku szkoły;
- 7) Skorków – 4 mieszkania w budynku szkoły;
- 8) Sułków – 1 mieszkanie w budynku starej szkoły.

Tab.17. Wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno – sanitarne.

Wodociąg		Ustęp splukiwany		Łazienka		Centralne ogrzewanie	
mieszk.	%	mieszk.	%	mieszk.	%	mieszk.	%
2711	88,2	2140	69,6	2195	71,4	1988	64,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS z 12.2007 r.

W roku 2007 w blisko 90% mieszkań na terytorium gminy Krasocin można było korzystać z bieżącej wody dostarczanej siecią wodociągową. W zestawieniu z niemal 99% zwodociągowaniem Gminy jest to zjawiskiem zdecydowanie pozytywnym. Gorzej sytuacja przedstawia się w przypadku wyposażenia mieszkań w pozostałe instalacje techniczno -sanitarne: lokatorzy 69,6% mieszkań korzystają z ustępów splukiwanych. Nieco lepiej sytuacja przedstawia się pod względem wyposażenia mieszkań w łazienki (71,4%) i centralne ogrzewanie (64,7%). Stopień wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczno -sanitarne stopniowo się poprawia – modernizacja istniejących budynków oraz budowa nowych wyposażonych we wszystkie urządzenia. Jedyną barierą jest aspekt ekonomiczny – brak środków finansowych u właścicieli na modernizację starych zasobów.

Tab.18. Mieszkania (zamieszkałe) na terenie gminy Krasocin wg okresu powstania.

Okres powstania	Mieszkania
przed 1918	60
1918-1944	238
1945-1970	1001
1971-1978	510
1979-1988	519
1989-2002 (łącznie z będący mi w budowie)	425
nie ustalono	13
Ogółem	<b>2865</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ze spisu powszechnego GUS w 2002. Spis powszechny z 2002 jest ostatnim najbardziej kompleksowym zestawieniem statystycznym obrazującym ww. dane.

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

W powojennym, 25-cio letnim okresie (lata 1945-1970) powstała ponad 1/3 ogólnej liczby tutejszych mieszkań. Tempo przyrostu liczby mieszkań wzrosło w następnych dziesięcioleciach, co prawdopodobnie związane jest z pojawieniem się na rynku mieszkaniowym nowych podmiotów – spółdzielni mieszkaniowych. Mieszkań najstarszych, tj sprzed I wojny światowej zachowało się na terenie gminy 60, zaś z okresu międzywojnia – prawie czterokrotnie więcej, tj. około 238. Są to najczęściej drewniane zagrody uwzględnione w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Największa ich ilość występuje w Krasocinie, Olesznie, Chotowie.

## 12.4 *Elementy infrastruktury społecznej*

### 12.4.1 **Oświata**

Na terenie gminy Krasocin znajdują się placówki zapewniające edukację na poziomie przedszkolnym, podstawowym i gimnazjalnym.

#### **Przedszkola**

W granicach gminy Krasocin funkcjonują dwa samodzielne przedszkola: w miejscowościach Bukowa i Krasocin, które posiadają dodatkowo cztery oddziały na terenie gminy. W sumie, dysponują one 95 miejscami.

W roku 2008 spośród wszystkich 494 dzieci w wieku przedszkolnym (od 3 do 6 lat ) do przedszkoli i oddziałów przedszkolnych uczęszczało zaledwie 89 dzieci.

Niezależnie w gminie działają również klasy „0” przy szkołach podstawowych w miejscowościach: Bukowa, Brygidów, Cieśle, Czostków , Ludynia, Mieczyn, Oleszno, Ostrów, Skorków , Świdno, Sułków i Gruszczyn. W roku 2008 funkcjonowało 12 oddziałów , z których korzystało 142 dzieci.

Tab.19. Przedszkola i oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych na terenie gminy.

Placówka	Ilość
<b>Przedszkola</b>	<b>2</b>
oddziały	4
miejsca	95
dzieci do lat 6 włącznie	89
dzieci 6-letnie	19
<b>Oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych</b>	<b>12</b>
oddziały (klasy , grupy )	12
dzieci do lat 6 włącznie	142
dzieci 6-letnie	84

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Krasocinie z 2008 r.

Gmina zaspokaja potrzeby w zakresie opieki nad dziećmi w wieku przedszkolnym. Przedszkola nie są przepełnione, a nawet nie w pełni wykorzystywane. Przyczyną niecałkowitego „wypełnienia” przedszkoli w gminie jest zła sytuacja ekonomiczna

mieszkańców (m.in. wysoki poziom bezrobocia) oraz wielopokoleniowy model rodziny typowy dla obszarów wiejskich, w którym opiekę nad najmłodszymi członkami rodziny pod nieobecność rodziców sprawują dziadkowie.

#### **Szkoły podstawowe**

Na terenie Gminy funkcjonuje sześć szkół podstawowych zlokalizowanych w Krasocinie, Olesznie, Bukowej, Mieczynie, Cieślach i Czostkowie. Ponadto, dzieci mogą uczęszczać do placówek filialnych szkół podstawowych w miejscowościach Ostrów, Ludynia, Gruszczyn, Świdno, Sułków , Brygidów , Skorków . W 2008 r. do szkół

- 
- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

podstawowych uczęszczało do nich 788 uczniów . Wszystkie 13 placówek podlega samorządowi gminnemu.

## Gimnazja

Od września 1999 roku, w związku z wprowadzeniem reformy systemu edukacji, na terenie gminy rozpoczęły działalność trzy gimnazja w miejscowościach: Krasocin, Bukowa i Oleszno. W 2008 r. do szkół gimnazjalnych uczęszczało 473 uczniów

Tab.20. Szkolnictwo na terenie gminy Krasocin.

typ szkoły	liczba placówek	liczba pomieszczeń	liczba uczniów
podstawowe	13	61	788
gimnazja	3	25	473
ogółem	16	86	1261

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Krasocinie z 2008 r.

Tab.21. Wyposażenie szkół na terenie gminy Krasocin w komputery.

Komputeryzacja	Ogółem	Szkoły podstawowe	Gimnazja
komputery w szkole	176	123	53
pracownie komputerowe	11	7	4
komputery podłączone do Internetu	170	117	53

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Krasocinie z 2008 r.

W gminie Krasocin w roku 2008, nie wszystkie szkoły podstawowe wyposażone były w pracownie komputerowe, we wszystkich 13 placówkach funkcjonowało 7 urządzonych pracowni. W gimnazjach sytuacja wygląda korzystniej, bowiem wszystkie szkoły tego typu w 2008 roku wyposażone były w pracownie, a jeden komputer w szkole gimnazjalnej przypada na 9 uczniów. Korzystnie przedstawia się również kwestia dostępu do sieci internetowej, bowiem niemal w wszystkie szkolne komputery są do niej podłączone.

Współczynnik skolaryzacji brutto (stosunek liczby osób uczących się na danym poziomie kształcenia do liczby ludności w grupie wieku określonej jako odpowiadająca temu poziomowi i nauczania) wyniósł w 2006 roku: 101,84%. W gimnazjach, współczynnik ten w 2006r. kształtował się na poziomie 101,48%.

## 12.4.2 Kultura

Na terenie gminy funkcjonują następujące organizacje kulturalne:

- 1) Stowarzyszenie Społeczno – Kulturalnego „Razem” w Bukowej – powstało w 2005 r. jako organizacja pozarządowa mająca głównie cele kulturalno-oświatowe;
- 2) Zespół „Melodia” z Oleszna - powstał w 2005, w repertuarze posiada piosenki i przyśpiewki ludowe;
- 3) Klub 4H „Kraski z Krasocina” – prowadzi działalność przy szkole podstawowej w Krasocinie;
- 4) Klub 4H „Mała Gwiazdka” - prowadzi działalność przy szkole podstawowej im. Jana Pawła II w Czostkowie, jest dobrowolną, edukacyjną organizacją, stworzoną w celu rozwijania zainteresowań chłopców i dziewcząt głównie z obszarów wiejskich
- 5) Koło Gospodyń Wiejskich w Krasocinie.

Życie kulturalne wielu ośrodków wiejskich koncentruje się także wokół ochotniczych straży pożarnych. W ramach OSP, które na terenie gminy realizują przede wszystkim zadania związane z ochroną pożarową, funkcjonują również:

- 1) Młodzieżowa Orkiestra Dęta OSP z Krasocina - jedna z najstarszych orkiestr

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin



regionu kieleckiego, powstała w 1905 r., od 2003 roku szczyli się tytułem najlepszej strażackiej orkiestry w województwie świętokrzyskim;

- 2) Orkiestra Dęta OSP Oleszno – powołana 80 lat temu w Olesznie.

Dodatkowo, rozwijaniu kultury w granicach Gminy służy działalność bibliotek. Tutejsze placówki oprócz udostępniania czytelnikom księgozbiorów, organizują m.in. spotkania z autorami, konkursy poetyckie. Funkcjonuje tutaj Biblioteka Publiczna w Krasocinie i jej 4 filie: w Olesznie, Bukowej, Ludyni i Mieczynie. Na każdą placówkę biblioteczną przypada jeden pracownik.

Łączny stan księgozbioru wszystkich placówek biblioteczných obejmuje 43 589 woluminów, rocznie korzysta z nich 1711 czytelników. W roku 2006 odnotowano 29 295 wypożyczeń na zewnątrz, gdzie na jednego czytelnika przypadały średnio 23 woluminy, na 100 mieszkańców 343 woluminy. Liczba czasopism kupowanych w prenumeracie oscyluje pomiędzy 9-15 tytułami w każdej bibliotece.

### 12.4.3 Służba zdrowia i opieka społeczna

W gminie Krasocin funkcjonują cztery zakłady opieki zdrowotnej (trzy publiczne i jeden ośrodek niepubliczny):

- 1) Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krasocinie;
- 2) Ośrodek Zdrowia w Olesznie;
- 3) Ośrodek Zdrowia w Bukowej;
- 4) Niepubliczny Zakład opieki Zdrowotnej w Bukowej. Zakres usług świadczonych przez wymienione ośrodki jest dość ubogi i niewystarczający.

Mieszkańcy gminy korzystają z porad i usług zdrowotnych dostępnych we Włoszczowie. Rozmieszczenie ośrodków na terytorium gminy jest nierównomierne, ograniczony dostęp do usług służby zdrowia mają mieszkańcy wsi usytuowanych w południowej, południowo-wschodniej oraz północnej i północno-zachodniej części gminy.

Na terenie Gminy znajdują się dwa punkty apteczne, w tym prywatna apteka w Krasocinie.

Instytucje zajmujące się pomocą społeczną na terenie gminy Krasocin to Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Przeciętnie w roku z pomocy opieki społecznej korzysta około 20% mieszkańców gminy. Najczęstszą przyczyną jest bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego. Pomoc społeczna świadczona na terytorium gminy polega przede wszystkim na wypłacaniu zasiłków osobom potrzebującym (m.in. z powodu bezrobocia, wielodzietności, długotrwałej choroby), a także na udzielaniu porad prawnych.

### 12.4.4 Sport, rekreacja i turystyka

#### Sport

Wyposażenie gminy Krasocin w obiekty sportowo-rekreacyjne obejmuje przede wszystkim obiekty związane z placówkami oświaty. Dzieci i młodzież swoje zainteresowania sportowe mogą rozwijać podczas zajęć szkolnych i pozalekcyjnych w salach gimnastycznych i na boiskach szkolnych. Taką infrastrukturę zapewniają szkoły w Krasocinie, Bukowej, Olesznie, Mieczynie, Ludyni, Sułkowie i Czostkowie.

Dość duży teren sportowo-rekreacyjny ze stadionem i urządzeniami sportowymi znajduje się w Bukowej, gdzie odbywają się treningi Gminnego Klubu Sportowego "Bucovia". Drugi klub sportowy funkcjonujący na terenie gminy – Gminny Ludowy Klub Sportowy, na swoje osiągnięcia pracuje na boisku w Krasocinie. Oba kluby biorą udział w rozgrywkach ligowych, funkcjonują przy finansowym wsparciu gminy.

Mieszkańcy gminy mają również możliwość korzystania dodatkowo z boisk w Olesznie i Świdnie.

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

## Rekreacja i turystyka

W wykonanych dotychczas opracowaniach planistycznych dla terenu województwa teren gminy Krasocin uznany został za obszar o dużym potencjale turystycznym. Tutejsze walory przyrodnicze i krajobrazowe mogą stać się stymulatorem rozwoju funkcji turystycznej i wypoczynkowej. W ramach rozwoju tych funkcji niezbędne jest jednak kreowanie podaży i popytu na formy rekreacji i wypoczynku związane z istniejącymi walorami. Konieczne jest wprowadzenie podstawowych elementów infrastruktury turystycznej: bazy noclegowej i gastronomicznej, urządzeń turystycznych, parkingów, ścieżek rowerowych.

Istniejąca baza noclegowa jest w chwili obecnej skromna, tworzą ją na terenie gminy gospodarstwa agroturystyczne w Krasocinie (2), Chotowie (1) i Koziej Wsi (1).

W krajowej waloryzacji turystycznej w gminie Krasocin wyznaczono 170 km<sup>2</sup> III kategorii terenów z walorami wypoczynkowymi, które łącznie stanowią ok. 93% całej gminy.

Stymulatorami rozwoju funkcji turystycznej na terenie gminy mogą być przebiegające przez jej teren szlaki turystyczne. Przez teren gminy wytyczono dwa szlaki rowerowe:

- 1) „Miejsca Mocy” o charakterze religijno – pielgrzymkowym, w postaci zamkniętej „pętli” wokół całego woj. świętokrzyskiego, której początek i koniec umiejscowiono w Kielcach:
  - a) trasa w granicach gminy przebiega od drogi prowadzącej z Kluczevska przez Oleszno, Zbrody aż poza granice gminy do Słupii,
  - b) długość w granicach gminy to około 10,4 km, przy łącznej długości szlaku: 571 km;
- 2) „Lasami wokół Włoszczowy” o charakterze przyrodniczo – historycznym:
  - a) trasa w granicach gminy przebiega od leśniczówki Belina, przez Biedaszek, Chotów, do Zabrodzia już poza gminą Krasocin,
  - b) długość w granicach gminy: około 9,5 km, przy łącznej długości szlaku: 81 km,
  - c) przebiega po drogach leśnych i na krótkich odcinkach – po drogach gminnych przez tereny leśne Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

## 12.5 Rolnictwo

### 12.5.1 Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Niezwykle istotnym czynnikiem wpływającym na jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest jakość gleb. Na opisywanym terenie gleby są raczej słabe, wymagają wapnowania, nawożenia organicznego, mają niską zawartość składników pokarmowych (niski wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej – 44).

Wydzielone na potrzeby oceny warunków glebowych kompleksy przydatności rolniczej gleb obejmują zespoły różnych gleb, które wykazują zbliżone właściwości rolnicze i mogą być podobnie użytkowane. Kryteria wyodrębniania kompleksów gleb ornych obejmują oprócz charakteru i właściwości chemicznych i fizycznych samej gleby również układ stosunków wilgotnościowych, usytuowanie w stosunku do morfologii terenu i warunków klimatycznych. W granicach gminy Krasocin zidentyfikowano siedem kompleksów gleb gruntów ornych oraz dwa kompleksy gleb użytków zielonych. Gleby o najwyższej przydatności dla rolnictwa, podlegające jednocześnie ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze (III klasa bonitacyjna), koncentrują się w kompleksach: 2-pszennym dobrym oraz 4-żytnim bardzo dobrym. Na glebach kompleksu pszennego dobrego (2) możliwa jest uprawa wszystkich roślin polowych zrejonizowanych w tym regionie, natomiast wysoka przydatność rolnicza gleb kompleksu żytniego bardzo dobrego wymaga utrzymania wysokiej kultury rolnej. Gleby, wymienionych kompleksów, tj. 2 i 4 występują na terenie gminy na niewielkiej

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 74

powierzchni, w południowej i środkowej części gminy (na południowy-zachód od miejscowości Krasocin, na północ od Ludynii).

Nieco gorszej jakości, ale nadal korzystne dla rozwoju rolnictwa gleby występują w obrębie kompleksu 3 - pszenno-wadliwego. Ochroną są jednak objęte wyłącznie gleby III klasy bonitacyjnej tego kompleksu. Są to gleby o potencjalnej wysokiej przydatności rolniczej, jednak są one okresowo za suche i zawodne w plonowaniu, a ze względu na usytuowanie na stokach są zagrożone erozją. Dość rozległy obszar gleb kompleksu pszenno-wadliwego występuje w północno-zachodniej części gminy w rejonie Oleszna i Chotowa, ale również w sąsiedztwie wspomnianych kompleksów pszenno-dobrego i żytniego bardzo dobrego, tj. zwłaszcza na północ od Ludyni i południowy zachód od Krasocina. W pozostałej części gminy występują gleby słabe - kompleksy żytnie i pastewne (5-9), z dominacją kompleksu żytniego słabego (6) i bardzo słabego (7) pokrywających pasma wzniesień w środkowej części gminy (na północ od miejscowości Wola Świdzińska, Świdno, Borowiec, Krasocin, Lipie, Gruszczyn, Czostków, Cieśle). W sumie, obszar gleb klas V i VI, zaliczonych do tych kompleksów, stanowi około 75% powierzchni gminy.

Tab.22. Użytki rolne na terenie gminy Krasocin w g klas bonitacyjnych gruntów .

Użytkowanie gruntów	Klasa bonitacyjna												Razem
	III			IV			V		VI		VI z		
	IIIa [ha]	IIIb [ha]	%	IVa [ha]	IVb [ha]	%	ha	%	ha	%	ha	%	
Grunty orne	32,47	58,89	0,93	567,69	895,75	14,82	2411,57	24,42	2964,7	30,03	183,71	1,86	7114,77
Użytki zielone	10,88		0,11	856,32		8,67	1428,21	14,46	347,78	3,52	90,02	0,91	2733,21
Sady	0	0	0,00	0	0,85	0,01	0	0,0	0,47	0,01	0	0,00	1,320
Grunty rolne zabudowane	0		0,00	0,62		0,0	0,16	0,0	0	0,00	0	0,00	0,78
Grunty zadrzewione i zakrzewione	0	0	0,00	0,15	0	0,0	0,15	0,0	0,48	0,01	23,32	0,24	24,1
<b>Razem</b>	102,24		<b>1,04</b>	2321,38		<b>23,51</b>	3840,09	<b>38,89</b>	3313,4	<b>33,57</b>	297,05	<b>3,01</b>	9874,18

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych w Urzędzie Gminy Krasocin w 2009 r.

Najwyższej jakości gleby na terenie gminy Krasocin, podlegające jednocześnie ochronie przed zmianą sposobu użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne to grunty III klasy bonitacyjnej. Zajmują one niewielką powierzchnię, nieco ponad 100 ha (1,04 % powierzchni gminy), przy czym dominują tu gleby podklasy IIIb odznaczające się mniejszą przydatnością dla rolnictwa. Gleby gorszej jakości, ale nadal przydatne dla rozwoju rolnictwa, sklasyfikowane do IV klasy bonitacyjnej zajmują relatywnie niewielki obszar obejmujący 2 321 ha (niecałe 15 % pow. gminy). Największe połacie zajmują jednak gleby słabej jakości, tzn. V i VI klasy bonitacyjnej (łącznie około 75 % pow. gminy), co potwierdza, że warunki rozwoju rolnictwa na terenie Gminy są mało korzystne, a uzyskiwanie dobrych efektów (wysokich plonów) wymaga znacznych nakładów.

Wzięwszy pod uwagę najważniejsze czynniki określające warunki rozwoju rolnictwa, tj:

- 1) średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego;
- 2) udział działek rolnych do 1 ha;
- 3) jakość gleb (posługując się wskaźnikiem waloryzacji gleb);
- 4) udział łąk i pastwisk w powierzchni użytków rolnych;
- 5) wielkość zatrudnienia w gosp. rolnych w gminie

Krasocin wyodrębniono trzy obszary funkcjonalne (I,II,III).

Obszar I – obejmujący sołectwa: Zabrody, Oleszno, Kozia Wieś, Chotów, Sułków,

1) II zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

Nowy Dwór, Ostrów i Ludynia.

Obszar II – obejmujący sołectwa: Wola Świdzińska, Świdno, Borowiec, Krasocin, Lipie, Gruszczyń, Występy, Czostków, Dąbrówka, Cieśle, Bukowa, Skorków.

Obszar III – obejmujący sołectwa: Brygidów, Karolinów, Stojewsko, Jakubów, Wojciechów, Mieczyn.

Charakterystykę obszarów przedstawiono w tabeli 22.

Tab.23. Struktura rolnictwa w podziale na obszary funkcjonalne.

Obszar	Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w stosunku do średniej wielkości gospodarstwa w Gminie	Udział działek rolnych do 1 ha (%)	Wskaźnik waloryzacji gleb (pkt)	Udział łąk i pastwisk w użytkach rolnych (%)
I	zbliżona	poniżej 25	znaczny udział 29-36, przewaga gleb powyżej 37	ok. 35%
II	mniejsza	25-40	przewaga gleb 21-28, znaczny udział do 20	ok. 30
III	większa	poniżej 25	przewaga gleb 21-28, znaczny udział do 20	ok. 50

Źródło: opracowanie własne na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin – uchwała Nr III/10/2000 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 27 marca 2000 r.

Relatywnie najkorzystniejsze warunki rozwoju rolnictwa występują w granicach I obszaru funkcjonalnego, tj. w południowo-wschodniej części gminy. Rolnictwo w obrębie obszaru II wymaga restrukturyzacji w oparciu o funkcje nierolnicze, dominują tutaj niewielkie gospodarstwa rolne, zatrudnienie w przeliczeniu na powierzchnię użytków jest najwyższe.

### 12.5.2 Struktura użytkowania gruntów rolnych

Tab.24. Struktura użytkowania gruntów w gospodarstwach rolnych gminy Krasocin.

Wyszczególnienie		Gospodarstwa ogółem		Gospodarstwa indywidualne	
		Powierzchnia w ha	Powierzchnia w %	Powierzchnia w ha	Powierzchnia w %
<b>Ogółem</b>		<b>10942</b>	<b>100,0</b>	<b>10411</b>	<b>100,0</b>
Użytki rolne	Grunty orne, w tym:	5428	49,6	5030	48,3
	odłogi	1298	11,9	1208	11,6
	ugory	512	4,7	512	4,9
	Sady	33	0,3	33	0,3
	Łąki	2330	21,3	2313	22,2
	Pastwiska	586	5,4	566	5,4
Lasy i grunty leśne		1986	18,2	1927	18,5
Pozostałe grunty		578	5,3	541	5,2

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ze spisu powszechnego GUS w 2002.

Użytki rolne stanowią 76,6% ogólnej powierzchni zajmowanej przez gospodarstwa rolne na terenie gminy. Największy odsetek - 49,6% zajmują grunty orne, z czego 16,6% to odłogi i ugory. Zaledwie 0,3% gruntów w gminnych gospodarstwach stanowią sady.

- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

### 12.5.3 Struktura gospodarstw rolnych

Pod względem zajmowanej powierzchni, w gminie Krasocin dominują gospodarstwa małoobszarowe, w których użytki rolne zajmują 1-5 ha (blisko 55% wszystkich gospodarstw). Dość liczne są również gospodarstwa o powierzchni użytków rolnych: 5-10 ha (około 28 % wszystkich gospodarstw). Sytuacja ta jest mało korzystna z punktu widzenia efektywności funkcjonowania rolnictwa i jego produktywności: wielkoobszarowe farmy są bardziej wydajne, często samowystarczalne, podczas gdy niewielkie gospodarstwa są mniej „odporne” na zmiany koniunktury rynkowej, prowadzą produkcję zazwyczaj wyłącznie na własne potrzeby. Na terenie Gminy dominuje właśnie ten ostatni model gospodarki rolnej.

Wśród gospodarstw rolnych funkcjonujących na terenie gminy, dominują te prowadzące wyłącznie działalnością rolniczą (ponad 67 %).

### 12.5.4 Kierunki produkcji rolnej

Największą powierzchnię gruntów ornych (78,4% ogólnej pow. zasiewów) przeznaczają się w Gminie pod uprawę zbóż podstawowych z mieszankami zbożowymi. W strukturze zasiewów zbóż dominuje żyto i jęczmień. Rośliny przemysłowe, w tym buraki cukrowe nie są w ogóle uprawiane. Związane jest to przede wszystkim z uwarunkowaniami glebowymi: tutejsze grunty są za słabe dla upraw bardziej wymagających, w tym m.in. buraków cukrowych.

Uprawa drzew i krzewów owocowych w gminie stanowi marginalną część produkcji rolnej. Wśród drzew owocowych dominują jabłonie, jednak sadownictwo nie odgrywa dużej roli w kształtowaniu dochodów miejscowych gospodarstw.

Prowadzona na terenie gminy Krasocin hodowla zwierząt gospodarskich zdominowana jest przez chów trzody chlewnej oraz w niewiele mniejszym stopniu – bydła (zwłaszcza mlecznego). Hodowlą na większą skalę trudnią się przede wszystkim gospodarstwa rolne o większej powierzchni.

### 12.6 Gospodarka leśna

Lasy i grunty leśne według danych GUS z 2006 r. zajmują 8 472,6 ha, co stanowi i ponad 43% powierzchni gminy. Większość z nich stanowi w łasność Skarbu Państwa, niewielka część to lasy prywatne (niecałe 3 000 ha). Pozostała część lasów należy do wspólnot leśnych, spółdzielni i Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Lasy państwowe porastające terytorium gminy znajdują się o obrębie dwóch nadleśnictw:

- 1) Nadleśnictwo Kielce - północno - wschodnia część gminy;
- 2) Nadleśnictwo Włoszczowa - pozostała część gminy. Oba wymienione nadleśnictwa sprawują zarząd nad krasocińskimi lasami państwowymi,

podlegając organizacyjnie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu.

Tab.25. Lasy, grunty leśne, grunty nieleśne zalesione i przeznaczone do zalesienia na terenie gminy Krasocin wg zajmowanej powierzchni i formy własności.

Formy własności	Powierzchnia (ha)
<b>Lasy i grunty leśne ogółem</b>	8 546,6
lasy ogółem	8 406,4
grunty leśne publiczne ogółem	5 521,1
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa	5 502,5
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	5 442,5
grunty leśne prywatne	3 025,5
<b>Gruntów nieleśne zalesione i przeznaczone do zalesienia</b>	
zalesienia ogółem	0,2
grunty nieleśne przeznaczone do zalesienia	1,6
<b>lesistość w %</b>	<b>43,60</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS z 2009.

- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

Tab.26. Leśnictwo (poza Skarbem Państwa) na terenie gminy Krasocin wg zajmowanej powierzchni.

Formy Własności	Powierzchnia (ha)
ogółem	3 044,1
las ogółem	3 044,1
grunty leśne prywatne ogółem	3 025,5
grunty leśne prywatne osób fizycznych	2 894,5
grunty leśne prywatne wspólnot gruntowych	81,0
grunty leśne gminne ogółem	18,60

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS z 2009.

Tab.27. Odnowienia i zalesienia na terenie gminy Krasocin wg zajmowanej powierzchni i form własności. Pozysk drewna.

Odnowienia i zalesienia	Ogółem	Lasy prywatne
Ogółem	36,9 ha	36,9 ha
Zalesienia	26,1 ha	26,1 ha
<u>Pozyskiwanie drewna (grubizny)</u>	2 072 m <sup>3</sup>	2 072 m <sup>3</sup>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS z 2007.

Tab.28. Waloryzacja leśnej przestrzeni produkcyjnej w sołectwach gminy Krasocin.

Obszar funkcjonalny I				
Sołectwo	Lesistość	Walory przyrodniczo-krajobrazowe	Przydatność turystyczno-dydaktyczna	Obiekty charakterystyczne
Zabrody	duża	wysokie	wy soka, turystyczno-wypoczynkowa	fragment projektowanego zbiornika „Oleszno”
Oleszno	znaczna	bardzo wysokie	wysoka, turystyczno-wypoczynkowa	duże skupisko obiektów zabytkowych
Kozia Wieś	bardzo duża	szczególnie wysokie	wysoka, turystyczno-wypoczynkowa	fragment projektowanego zbiornika „Oleszno”
Chotów	duża	wysokie	wysoka, turystyczno-wypoczynkowa	skupisko stawów
Sułków	bardzo duża	wysokie	wysoka, turystyczno-wypoczynkowa	-
Nowy Dwór	umiarkowana	przeciętne	przeciętna, obsługa turystyczna	-
Ostrów	duża	przeciętne	wysoka, turystyczno-wypoczynkowa	-
Ludynia	umiarkowana	wysokie	wysoka, turystyczno-wypoczynkowa	skupisko stawów
Obszar funkcjonalny II				
Wola Świdzińska	duża	wysokie	wy soka, turystyczno-wypoczynkowa, przyrodniczo-poznawcza	skupisko obiektów zabytkowych
Świdno	duża	wysokie	wy soka, turystyczno-wypoczynkowa, przyrodniczo-poznawcza	-
Borowiec	umiarkowana	wysokie	wysoka, turystyczno-wypoczynkowa, przyrodniczo-poznawcza	-
Krasocin	umiarkowana	wysokie	wysoka, turystyczna	skupisko obiektów zabytkowych
Lipie	mała	przeciętne	przeciętna, obsługa turystyczna	-
Gruszczyn	umiarkowana	wysokie	wysoka, turystyczna	-
Występy	mała	przeciętne	niska	-

- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

Czostków	duża	przeciętne	niska	-
Dąbrówka	duża	przeciętne	niska	-
Cieśle	duża	przeciętne	niska	tereny zdegradowane (przemysł wydobywczy)
Bukowa	mała	przeciętne	niska	tereny zdegradowane (przemysł wydobywczy kopalni)
Skorków	bardzo mała	przeciętne	niska	tereny zdegradowane (przemysł wydobywczy kopalni)

#### Obszar funkcjonalny III

Brygidów	brak	wysokie	wysoka, turystyczno-wypoczynkowa, agroturystyka	-
Karolinów	bardzo mała	przeciętne	niska	-
Stojewsko	umiarkowana	wysokie	wysoka, turystyczno-wypoczynkowa, agroturystyka	-
Jakubów	mała	wysokie	wysoka, turystyczno-wypoczynkowa	-
Wojciechów	umiarkowana	wysokie	wysoka, turystyczno-wypoczynkowa	ciągłość z obszarami gminy sąsiedniej
Mieczyn	duża	wysokie	wysoka, turystyczno-wypoczynkowa	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin – uchwała Nr III/10/2000 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 27 marca 2000 r.

Bogactwo występujących tu siedlisk i drzewostanów sprawiło, że znaczny obszar lasów w granicach gminy objęty został obszarową ochroną prawną, w granicach:

- 1) Przedborskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny;
- 2) Konecko - Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Określona w ten sposób prawnie funkcja lasów ogranicza ich eksploatację gospodarczą, stwarzając jednocześnie korzystne warunki dla rozwoju turystyki i rekreacji.

Ponadto, bardzo wysokimi wartościami geobotanicznymi, nie objętymi obszarowymi i indywidualnymi formami ochrony, są:

- 1) rozległy kompleks lasów podmokłych i bagiennych, o pow. ok. 60 ha, położony w Zabrodach po zachodniej stronie linii kolejowej CMK;
- 2) rozległy kompleks wilgotnych i bagiennych lasów, o pow. ok. 75 ha, położony na północ od wsi Zabrody po wschodniej stronie linii kolejowej CMK;
- 3) śródleśne torfowisko przejściowe, o pow. ok. 2,50 ha, położone na zachód od wsi Oleszno w dolinie rzeki Czarnej;
- 4) fragment wyniesień wydmy, pokrytych borem sosnowym oraz las gądowny i łęgowy ze starymi przestojami dębowymi o pow. ok. 48 ha, położonych w Chotowie, na wschód od wsi Jamskie w gminie Włoszczowa.

#### 12.7 Działalność usługowa

Na terenie gminy Krasocin, w roku 2006 zarejestrowanych było łącznie 1050 podmiotów gospodarczych. Zdecydowana większość podmiotów reprezentuje sektor prywatny. Publiczny sektor usług reprezentowany jest przez państwowe i samorządowe przedsiębiorstwa, organizacje i stowarzyszenia. W sektorze prywatnym najwięcej (961 w g danych GUS) podmiotów to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

Najbardziej liczne są przedsiębiorstwa zajmujące się przetwórstwem przemysłowym, handlem hurtowym i detalicznym.

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin    Strona 79

Tab.29. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze regon wg sektorów własnościowych.

**Sekcje PKD**

A - rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo
D – przetwórstwo przemysłowe
F - budownictwo
G – handel hurtowy i detaliczny , naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego
H – hotele i restauracje
I – transport, gospodarka magazynowa i łączność
J – pośrednictwo finansowe
K – obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej
L – administracja publiczna i obrona narodowa, obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne
M - edukacja
N – ochrona zdrowia i pomoc społeczna
O – działalność usługowa komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała
Ogółem

Ogółem	Sektor publiczny	Sektor prywatny
19	0	19
264	0	264
195	0	195
229	0	229
12	0	12
81	0	81
21	0	21
124	1	123
15	2	13
16	15	1
21	2	19
30	1	29
1 029	21	1 008

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS z 2008.

Na terenie Gminy nie ma stałych targowisk. Mieszkańcy korzystają z trzech targowisk sezonowych.

Działalność usługowa jest głównym źródłem utrzymania dla około 12% gospodarstw rolnych (wg danych z 2002 r., prawdopodobnie obecnie wartość ta jest nieco wyższa). Najwięcej z nich prowadzi działalność z zakresu handlu (54 gospodarstwa) i przetwórstwa przemysłowego (55 gospodarstw).

Tab.30. Gospodarstwa rolne prowadzące działalność pozarolniczą

**Wyszczególnienie**

**Ogółem gospodarstwa**

Prowadzące działalność w obrębie jednej sekcji działalności
pozarolniczej w tym z zakresu:
Handlu
Przetwórstwa przemysłowego
Budownictwa
Transportu i magazynowania
Agroturystyki, wynajmu pokoi i innych
Prowadzące działalność w obrębie dwóch i więcej sekcji działalności pozarolniczej

Liczba gospodarstw	% gospodarstw
1898	100,0
223	11,7
54	2,8
55	2,9
18	0,9
20	1,1
-	-
5	0,3

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ze spisu powszechnego GUS w 2002. Zestawienie statystyczne z 2002 roku jest ostatnim pełnym zestawieniem ilustrującym ww. zagadnienie.

## 12.8 Działalność produkcyjna

Gmina Krasocin jest gminą o charakterze rolniczym. Przemysł reprezentowany jest przez nieliczne zakłady. Wśród większych przedsiębiorstw produkcyjnych na terenie gminy funkcjonują:

- zakład przemysłu wapienniczego Lhoist Bukowa Sp. z o.o. w Bukowej. Posiada tradycję urabiania wapienia i wypalania wapna sięgającą początku lat dwudziestych ubiegłego wieku. Produkty Zakładu tj.: wapno palone, dolomitowe, hydrat, kamień wapienny, mielony, kruszywa, nawozy znalazły zastosowanie w budownictwie, inżynierii lądowej, hutnictwie żelaza, przemyśle papierniczym, chemicznym, szklarskim, cukrowniczym jak i w rolnictwie;
- Zakład Produkcji Silikatów „Ludynia” Sp. z o.o. w Czostkowie. Istnieje od 1962

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin



roku, zajmując się eksploatacją bogatych pokładów piasku kwarcowego ze złoża oddalonego 1,5 km od zakładu oraz wapieni. Firma posiada certyfikat Atestu Higienicznego oraz atest uprawniający do oznaczania wyrobów symbolem bezpieczeństwa. Jest zakładem nowoczesnym i rozwijającym się;

- 3) Tartak „Olczyk” w Świdnie, oferujący tarcicę budowlaną oraz wyroby z drewna;
- 4) Przetwórstwo Warzyw i Owoców - Lasek w Krasocinie, zajmujący się produkcją przetworów warzywnych i owocowych.

### 12.9 **Cmentarze**

Na terenie gminy Krasocin zlokalizowane są cmentarze:

- 1) cmentarz parafialny w Olesznie – czynny;
- 2) cmentarz parafialny w Krasocinie – czynny;
- 3) cmentarz parafialny, dawniej ewangelicki w Stojewsku – czynny;
- 4) cmentarz parafialny w Skorkowie (parafia Bukowa) – czynny;
- 5) cmentarz wojenny 1914-1915 – w Ludyni.

W celu zapewnienia potrzeb chowania zmarłych z terenu gminy przewiduje się rozbudowę cmentarza w Krasocinie.

## 13. **Pozostałe uwarunkowania**

### 13.1 **Struktura własności gruntów**

Grunty rolne znajdujące się w granicach Gminy stanowią przede wszystkim własność osób prywatnych (około 97%). Pozostałe formy własności mają marginalne znaczenie<sup>6</sup>:

- 1) **osoby fizyczne - 94,3 %** użytków rolnych;
- 2) **osoby prawne, w tym: RSP Oleszno, Lhoist Bukowa Sp. z o.o., Dewon, Gospodarstwo Rybackie i inne – 3,22 %** użytków rolnych;
- 3) **AWRSP – 0,74 %** użytków rolnych;
- 4) **las państwowe (Nadleśnictwo Włoszczowa) – 0,31 %** użytków rolnych;

<sup>6</sup> Powyższe zestawienie dotyczy wyłącznie użytków rolnych w granicach gminy, o łącznej powierzchni 9874,18 ha, które przyjęto za 100%. Informacje uzyskano w Urzędzie Gminy w Krasocinie (2009 r.).

- 5) **parafie w Olesznie i Krasocinie - 0,11 %** użytków rolnych.

Mienie komunalne gminy Krasocin obejmuje nieruchomości:

- 1) budynków administracyjnych;
- 2) szkół podstawowych i gimnazjów;
- 3) świetlic wiejskich;
- 4) strażnic OSP;
- 5) budynek biblioteki Gminnej;
- 6) dróg gminnych, placów i zieleńców.

Ogólna powierzchnia działek, których właścicielem jest gmina Krasocin, wynosi 95,4 ha w tym: 92,8 ha - stanowią gminny zasób nieruchomości i 2,6 ha - przekazanych w użytkowanie wieczyste, w tym 1,0 ha - osobom fizycznym.

### 13.2 **Tereny zamknięte**

Na mocy decyzji Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe oraz decyzji Nr 61 Ministra Infrastruktury z dnia 14 września 2005 r. zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, tereny kolejowe w granicach gminy, uznane zostały za tereny zamknięte ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa.

Tereny zamknięte w zakresie zagadnień przestrzennych wyłączone są z kompetencji gminy – podlegają bezpośrednio administracji wojewódzkiej.

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 81

Granice terenów zamkniętych oznaczono w części graficznej studium.

### **13.3 Tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych**

Ochroną na terenie gminy objęte są:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków – na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm) opisane w rozdz. 11;
- 2) parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, rezerваты przyrody, oraz pomniki przyrody - na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) opisane w rozdz. 10 i 11;
- 3) tereny kolejowe uznane za tereny zamknięte – na mocy rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 lipca 2003 r. w sprawie terenów zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa (Dz. U. z 2003r. Nr 141, poz. 1368).

## **14. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**

Bezpieczeństwo ludności i jej mienie może być zagrożone w wyniku zaistnienia różnorodnych, niekiedy trudnych do przewidzenia sytuacji. Mogą być one związane z:

- 1) popełnianymi na terenie gminy przestępstwami;
- 2) ruchem drogowym;
- 3) awariami technicznymi;
- 4) naturalnymi kataklizmami (pożary lasów , wichury, podtopienia, susze, itp.).

Na terenie gminy Krasocin funkcjonuje jeden posterunek policji. Wykrywalność przestępstw kształtuje się na poziomie 70%. Najwięcej interwencji notuje się w sprawach awantur domowych, oraz innych nie wyodrębnianych w statystykach. Przypadki rozbojów i bójek należą do rzadkości, częściej popełniane są przestępstwa związane z kradzieżą.

Wypadki drogowe na terenie gminy Krasocin nie skutkowały w ostatnich latach ofiarami śmiertelnymi. Niestety ich liczba, podobnie jak liczba osób poszkodowanych w następstwie ich wystąpienia, nieznacznie wzrasta. Przyczyną tego jest obserwowany wzrost ogólnej liczby pojazdów na drogach i wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego, a także pogarszający się z roku na rok stan nawierzchni dróg.

Na terenie gminy Krasocin brak jest jednostek zawodowej straży pożarnej, najbliższa tego typu jednostka znajduje się we Włoszczowie. W większości miejscowości działają Ochotnicze Straże Pożarne. W sumie, na terenie gminy zarejestrowanych jest 12 OSP, z czego jednostki w Krasocinie i Olesznie należą do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego.

Innym rodzajem zagrożeniem dla mieszkańców i środowiska jest ryzyko wystąpienia awarii związanych z transportem ładunków niebezpiecznych przewożonych drogami oraz liniami kolejowymi, a także zagrożenia związane z funkcjonowaniem obiektów, infrastruktury technicznej i innych.

## **15. Uwarunkowania związane z realizacją celów i programów ponadlokalnych**

### **15.1 Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego**

„Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2010” zatwierdzona została uchwałą Nr XIV/225/00 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 2000 r. Dokument opracowany został z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju, rozumianego jako zachowanie równowagi pomiędzy celami gospodarczymi, społecznymi i środowiskowymi.

„Strategia” stanowi kompleksową koncepcję działania na rzecz długotrwałego rozwoju

- 
- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

regionu. Jest to podstawowy dokument, który ma charakter nadrzędny w stosunku do innych aktów planowania wojewódzkiego (programu wojewódzkiego, planu zagospodarowania przestrzennego).

W „Strategii” wyznaczono następujące cele długoterminowe:

- 1) wzrost atrakcyjności województwa jako fundament zintegrowanego rozwoju w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej;
- 2) przyspieszenie rozwoju bazy ekonomicznej i wzrostu innowacyjności województwa poprzez:
  - a) tworzenie otoczenia przyjaznego dla rozwoju nowoczesnego biznesu, szczególnie sektora małych i średnich przedsiębiorstw ,
  - b) wspieranie rozwoju gospodarki opartej na wiedzy,
  - c) kształtowanie specjalizacji regionalnej w gospodarce,
  - d) kreowanie rozwoju i dywersyfikacji funkcji wyższego rzędu w Kieleckim Obszarze Metropolitalnym oraz racjonalny rozwój miast i centrów gmin województwa;
- 3) rozwój zasobów ludzkich:
  - a) doskonalenie systemu szkolnictwa z uwzględnieniem sytuacji na rynku pracy,
  - b) rozwój potencjału kadrowego nauki i sektora badawczo-rozwojowego,
  - c) rozwój form kształcenia ustawicznego,
  - d) aktywną politykę rynku pracy,
  - e) zintegrowaną politykę społeczną,
  - f) kształtowanie społeczeństwa obywatelskiego;
- 4) ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody i dóbr kultury:
  - a) tworzenie warunków rozwoju turystyki, sportu i rekreacji,
  - b) ochrona i udostępnienie dziedzictwa kulturowego,
  - c) tworzenie warunków zrównoważonego rozwoju umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemów ekologicznych;
- 5) wzmocnienie potencjału instytucjonalnego województwa poprzez:
  - a) instytucjonalne przygotowanie województwa do realizacji polityki rozwoju regionalnego,
  - b) wzmocnienie kadr administracji regionalnej i lokalnej,
  - c) rozszerzenie współpracy międzyregionalnej z partnerami krajowymi i zagranicznymi,
  - d) zapewnienie wysokiej jakości usług publicznych,
  - e) marketing regionalny;
- 6) rozwój systemów infrastruktury technicznej i społecznej:
  - a) rozbudowa i podnoszenie standardów infrastruktury społecznej,
  - b) podnoszenie jakości i tworzenie spójnego układu komunikacyjnego stymulującego rozwój regionu,
  - c) rozwój systemów informacyjnych – szerokopasmowego dostępu do Internetu oraz regionalnej zintegrowanej platformy usług elektronicznych,
  - d) rozwój komunalnej infrastruktury ochrony środowiska.

## **15.2 Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego**

Podstawowym dokumentem planistycznym sporządzanym na szczeblu wojewódzkim (regionalnym) jest plan zagospodarowania przestrzennego województwa. Uwzględnia się w nim ustalenia strategii rozwoju województwa, czyli kierunki jego rozwoju gospodarczego poprzez pobudzanie aktywności gospodarczej, poziomu konkurencyjności i innowacyjności gospodarki, kierunki kształtowania i utrzymania ładu przestrzennego oraz zachowania środowiska kulturowego i przyrodniczego.

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin    Strona 83

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, uchwalony został przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego w dniu 26 kwietnia 2002 r. (uchwała Nr XXIX/399/02) i określa następujące, syntetyczne uwarunkowania istotne dla rozwoju gminy Krasocin:

- 1) uwarunkowania sprzyjające rozwojowi gminy:
  - a) sąsiedztwo dużych i chłonnych rynków zbytu zwłaszcza na art. rolne, usługi budowlane oraz produkty turystyczne,
  - b) wysokie walory środowiska przyrodniczego (znaczna pow. gminy objęta jest prawną ochroną przyrody),
  - c) bogate zasoby surowców mineralnych dla przemysłu budowlanego i na cele drogownictwa,
  - d) bogate zasoby kompleksów leśnych oraz korzystne warunki przyrodniczo - kulturowe rozwojow i funkcji turystycznej,
  - e) udokumentowane zasoby wód podziemnych wysokiej jakości;
- 2) uwarunkowania ograniczające rozwój gminy:
  - a) peryferyjność względem korytarzy transportowych,
  - b) niedobory kanalizacji i oczyszczalni ścieków i sieci gazowej,
  - c) niski stopień udostępnienia dziedzictwa kulturowego oraz postępująca degradacja zasobów kultury materialnej,
  - d) słabo rozwinięta baza turystyczna,
  - e) brak systemu w sparciu kapitałowo - organizacyjnego oraz niewystarczająca promocja turystyki jak rówież silne rozdrobnienie struktury agrarnej.

Gmina objęta jest częścią obszaru C1 – koncentracji wydobywania i przetwórstwa surowców mineralnych.

Oprócz uwarunkowań, Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego zawiera następujące kierunki dotyczące rozwoju gminy Krasocin:

- 1) kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i transportu:
  - a) modernizacja i przebudowa drogi wojewódzkiej, w tym wykonania obwodnic w miejscowości Krasocin i Mieczyn lub poprowadzenia tras dróg nowymi odcinkami,
  - b) modernizacja i przebudowa pozostałych dróg, dostosowanie parametrów technicznych do wzrastającego nasilenia ruchu poprzez poprawa tras, w tym ulepszenie nawierzchni jezdni,
  - c) modernizacja zaplecza technicznego i obiektów stacyjnych w zakresie komunikacji kolejowej - sukcesyw na modernizacja linii CMK znaczenia państwowego dla uzyskania docelowej prędkości 250 km/h na CMK, 160 km/h na linii Psary — Kozłów (Kraków ) oraz 120 km/ h na linii Warszaw a — Kraków,
  - d) wdrażanie programu reelektryfikacji oraz programu wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych w tym biopaliw ,
  - e) budowa projektowanej sieci gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z opracowanym studium gazyfikacji województwa kieleckiego,
  - f) realizacja „programu telefonizacji gminy”;
- 2) kierunki rozwoju w zakresie środowiska kulturowego:
  - a) zachowanie najcenniejszych walorów krajobrazowych,
  - b) ochrona historycznych układów ruralistycznych,
  - c) rozpoznanie w terenie wartościowych elementów małej architektury kultowej (krzyże, figury i kapliczki),
  - d) zwiększenie zakresu ochrony prawnej zespołów i obiektów objętych jedynie ewidencją, a ważnych dla tożsamości Gminy,
  - e) objęcie planami miejscowymi terenów ochrony konserwatorskiej,
  - f) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenach realizowanych lub przewidywanych inwestycji wieloprzestrzennych

- (eksploatacja kopalni, nowe trasy komunikacyjne, zbiorniki wodne);
- 3) kierunki rozwoju w zakresie środowiska przyrodniczego:
    - a) rozszerzanie i utrwalanie dobrej kondycji ekologicznej obszarów objętych ochroną prawną ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe poprzez ochronę najbardziej cennych gatunków i ekosystemów, tworzenie nowych i powiększanie istniejących elementów sieci obszarów chronionych (utworzenie obszaru chronionego rezerwat „Czarna Włoszczowska”, powiększenie otuliny Przedborskiego Parku Krajobrazowego w kierunku wschodnim i południowym do granic sąsiadującego OchK),
    - b) wdrożenie programu Natura 2000,
    - c) ochrona lasów i powiększanie ich biologicznej różnorodności,
    - d) realizacja programu małej retencji (*uchylony Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XL/592/18 z dnia 29 stycznia 2018 r.*)<sup>7)</sup>,
    - e) racjonalne użytkowanie wód podziemnych, przeznaczanie ich przede wszystkim na potrzeby ludności, a tylko w szczególnych przypadkach dla przemysłu,
    - f) zmniejszanie wodochłonności gospodarki,
    - g) pozostawienie terenów dolin rzecznych na obszarach zagrożonych powodzią wolnymi od zabudowy,
    - h) budowa zbiornika wodnego Oleszno,
    - i) zastępowanie tradycyjnych nośników energii paliwami „przyjaznymi dla środowiska” (gazowymi i olejowymi) oraz paliwami odnawialnymi) prowadzenie prac rekultywacyjnych obszarach zdegradowanych w trakcie i po zakończeniu eksploatacji.

#### **Zadania służące realizacji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym:**

- 1) w zakresie komunikacji:
  - a) modernizacja drogi wojewódzkiej nr 786 (korekty tras w Krasocinie i Mieczynie z priorytetem dla inwestycji w węzłach komunikacyjnych),
  - b) modernizacja linii kolejowej AGC — CMK do prędkości 250 km/h;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej - realizacja budowy gazociągu wysokiego ciśnienia wg istniejącego programu;
- 3) w zakresie gospodarki wodnej i ochrony wód:
  - a) budowa wielozadaniowego zbiornika wodnego Oleszno,
  - b) wspieranie programów poprawy gospodarki ściekowej w strefach głównych ujęć wód oraz na obszarach GZWP i ich stref ochronnych,
  - c) budowa zbiorników wodnych (realizacja Programu małej retencji dla woj. świętokrzyskiego - *uchylony Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XL/592/18 z dnia 29 stycznia 2018 r.*)<sup>7)</sup>:
    - Chotów – Małkowiec (nr obiektu 37 V/1/37),
    - Chotów – Jeziora (nr obiektu 38 V/1/38),
    - Borowiec (nr obiektu 39 V/1/39),
    - Ludynia Górny (nr obiektu 40 V/1/40);
- 4) w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:
  - a) utworzenie obszaru sieci ekologicznej „Natura 2000”,
  - b) utworzenie projektowanych form ochrony przyrody: rezerwatu „Czarna Włoszczowska”, powiększenie otuliny Przedborskiego Parku Krajobrazowego w kierunku wschodnim i południowym (do granic sąsiadującego OChK),
  - c) utworzenie parku kulturowego w obrębie układu historycznego Oleszna – układ przestrzenny, kościół, dwór.

### **15.3 Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju dla województwa świętokrzyskiego**

„Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015” definiuje kierunki polityki regionalnej państwa

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 85

wobec województw. W województwie świętokrzyskim wsparcie finansowe ze strony państwa mogą uzyskać działania obejmujące:

- 1) poprawę dostępności komunikacyjnej,
- 2) inwestycje związane z wykorzystaniem potencjału turystycznego (skupionego w Górach Świętokrzyskich),
- 3) rozwój funkcji metropolitalnych Kielc.

Województwo Świętokrzyskie, jest obszarem peryferyjnym wobec Transeuropejskiej Sieci

Transportowej TEN-T, w związku z czym nie otrzyma wsparcia w ramach priorytetu „Infrastruktura drogowa w Polsce wschodniej”, jak również nie znalazło się w grupie 8 regionów, które uzyskają wsparcie na rozbudowę infrastruktury portów lotniczych.

Oprócz polityki transportowej państwa dyskryminującej woj. Świętokrzyskie, innym zagrożeniem zewnętrznym może być niska skuteczność polityki rolnej i polityki rynku pracy państwa. Region świętokrzyski może być uznawany przez to jako obszar nie radzący sobie z rozwiązywaniem problemów społeczno-gospodarczych.

#### **15.4 Uwarunkowania zewnętrzne w odniesieniu do obszarów objętych *IV*<sup>3)</sup>, *V*<sup>4)</sup>, *VI*<sup>5)</sup> i *VII*<sup>6)</sup>, *VIII*<sup>7)</sup> zmianą studium, wynikające z Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego oraz Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020.**

Przyjęta Uchwałą Nr 239/2011 z dnia 13 grudnia 2011r. przez Radę Ministrów Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (M.P. z 2012 r. poz. 252) wyznacza nowe ramy polityk posiadających wpływ terytorialny i stanowi podstawę do formułowania wytycznych oraz ustaleń dla wszystkich dokumentów strategicznych, mających znaczenie dla realizacji zapisanych w dokumencie celów.

Koncepcja otwiera drogę do wprowadzenia zintegrowanego systemu zarządzania rozwojem kraju, zakładając wykorzystanie przestrzeni i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów dla osiągnięcia celów ogólnorozwojowych – konkurencyjności, zatrudnienia, sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w horyzoncie długookresowym. Wizja ta będzie spełniana poprzez realizację tzw. celów priorytetowych, wśród których jako te, które mogą mieć szczególne znaczenie w odniesieniu do obszaru objętego zmianą Studium, wyróżnia się:

- przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego,
- poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju

poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów.

„Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego” jest to działanie niezmiernie istotne z punktu widzenia prowadzenia polityki przestrzennej gmin, niemniej jednak odnoszące się głównie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Powinno być ono również uwzględnione w zapisach studium, a uszczegółowione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego może uruchomić tereny inwestycyjne w części wskazanej w polityce przestrzennej gmin.<sup>4)</sup>

Wskazanie wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich jest zgodne z zakresem i przedmiotem *IV*<sup>3)</sup> *VI*<sup>5)</sup> i *VII*<sup>6)</sup> zmiany studium, która jest opracowywana dla ośrodka gminnego Krasocina, który powinien stać się ośrodkiem wielofunkcyjnego rozwoju.<sup>3)</sup>

Wskazanie wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich jest zgodne z zakresem i przedmiotem *V* zmiany studium, który jest opracowywany dla obszarów położonych w miejscowości Sułków, Stojewsko i Świdno, który powinien stać się ośrodkiem wielofunkcyjnego rozwoju.

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 86

Dla obszaru objętego Studium obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego zatwierdzony Uchwałą Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego zwany dalej Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 2870), zgodnie z którym Gmina Krasocin jest położona w wiejskim obszarze funkcjonalnym, poddanym lokalnym procesom urbanizacji.

Obszar gminy wskazano również jako obszar wielokierunkowej aktywizacji społeczno-gospodarczej i podobszar funkcjonalny o największym potencjale rozwoju wydobywania i przetwórstwa surowców mineralnych.

Natomiast całe województwo świętokrzyskie zakwalifikowane zostało do obszaru o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwoju oraz do obszaru predysponowanego do wsparcia krajowego w zakresie odnowy demograficznej.

Określona w planie zagospodarowania województwa polityka w zakresie kształtowania wiejskich obszarów funkcjonalnych, odnosząca się również do terenu opracowania<sup>4)</sup> IV<sup>3)</sup>, V i<sup>4)</sup> VI<sup>5)</sup>, VII<sup>6)</sup>, VIII<sup>7)</sup> zmiany Studium jest nakierowana na:

- wspomaganie rozwoju zasobów ludzkich,
- rozbudowę lokalnej infrastruktury i powiązań infrastrukturalnych,
- wsparcie dla lokalizacji przedsiębiorstw i pomoc w uruchomieniu biznesu,
- wspomaganie specjalizacji gospodarczej bazującej na lokalnych zasobach,
- zapewnienie odpowiednich standardów dostępu do podstawowych usług i dóbr publicznych.

Plan zagospodarowania województwa zawiera następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym odnoszące się do obszaru gminy Krasocin, w tym również do obszarów objętych<sup>4)</sup> IV<sup>3)</sup>, V<sup>4)</sup>, VI<sup>5)</sup> i VII<sup>7)</sup>, VIII<sup>7)</sup> zmianą studium:

- utworzenie europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 (zadanie wynikające z KPZK o znaczeniu krajowym);
- program SPOPO - rozpoznanie, udokumentowanie i zaznaczenie na mapie w skali 1: 10 000 osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi w Polsce (zadanie w trakcie realizacji o znaczeniu krajowym i wynikające z programów krajowych);
- Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej (zadanie krajowe, wynikające z programów Krajowych);
- realizacja programu Małej retencji dla województwa świętokrzyskiego (zadanie wynikające z programów wojewódzkich o znaczeniu wojewódzkim) (Program małej retencji został uchylony Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XL/592/18 z dnia 29 stycznia 2018 r.)<sup>7) 4)</sup>

Obszary nr 3-12<sup>3)</sup> i 13<sup>5)</sup> objęte IV<sup>3)</sup>, VI<sup>5)</sup> i VII<sup>6)</sup> zmianą studium znajdują się poza granicami obszarów Natura 2000, poza obszarami osuwania się mas ziemnych, oraz poza istniejącymi i projektowanymi zbiornikami wodnymi.<sup>3)</sup>

Obszary objęte V zmianą studium znajdują się poza granicami obszarów Natura 2000, poza obszarami osuwania się mas ziemnych, oraz poza istniejącymi i projektowanymi zbiornikami wodnymi.

W Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020 zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXIII/589/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 lipca 2013 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020 (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r. poz. 2914) obszar objęty<sup>4)</sup> IV<sup>3)</sup>, V i<sup>4)</sup> VI<sup>5)</sup> i VII<sup>6)</sup>, VIII<sup>7)</sup> zmianą Studium położony jest w Obszarze Strategicznej Interwencji, w obrębie której wyróżniono 6 typów obszarów strategicznej interwencji. Obszary objęte<sup>4)</sup> IV<sup>3)</sup>, V i<sup>4)</sup> VI<sup>5)</sup> i VII<sup>6)</sup>, VIII<sup>7)</sup> zmianą Studium położone są w typie

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

„Obszary wiejskie”, który obejmuje obszary wiejskie województwa świętokrzyskiego z wyłączeniem gmin miejskich (Kielce, Ostrowiec Świętokrzyski, Starachowice, Skarżysko-Kamienna i Sandomierz).

Jednym z celów strategicznych, które zostały określone w Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020 jest koncentracja na rozwoju obszarów wiejskich. Osiągnięciu tego celu służyć ma: rozwój usług publicznych, rozwój nowoczesnego rolnictwa i rozwój funkcji pozarolniczych.

Realizacja powyższego celu winna obejmować m.in. przygotowanie uzbrojonych terenów z dostępem do infrastruktury podstawowej w ramach uzupełnienia bądź kontynuacji istniejącej zabudowy zgodnie z realnym zapotrzebowaniem.<sup>4)</sup>

## **16. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy**

### **16.1 Potrzeby i możliwości rozwoju gminy w zakresie uwarunkowań ekonomicznych**

*Potrzeby i możliwości rozwoju gminy w zakresie ekonomii kształtowane są przez uwarunkowania gospodarcze, zarówno wewnętrzne, jak i wynikające ze struktury i schematu działania regionu. Mają one decydujący wpływ na tempo i kierunki rozwoju, co uwidacznia się w strukturze funkcjonalno-przestrzennej jednostek osadniczych. Gmina ma charakter przemysłowo-rolniczy.*

*Na terenie Gminy Krasocin funkcjonują obecnie 1054 podmioty gospodarcze zarejestrowane w rejestrze REGON. Rynek pracy na terenie gminy kształtowany jest głównie przez sektor prywatny – należy do niego ok. 98% ogółu (1032 podmioty). Wśród podmiotów prowadzących działalność gospodarczą zdecydowanie przeważają małe podmioty (np. jednoosobowe lub zatrudniające do 10 pracowników) zajmujące się głównie produkcją i usługami, a także eksploatacją surowców.*

*Na terenie gminy występują niekorzystne warunki klimatyczno-glebowe do rozwoju produkcji rolniczej. Ogółem na terenie gminy Krasocin jest 1704 gospodarstw rolnych o łącznej powierzchni 9956,23 ha. Najliczniejszą grupę stanowią gospodarstwa o powierzchni od 1 do 5 ha (stanowią one blisko 51% gospodarstw w gminie), natomiast najmniej liczne są gospodarstwa o powierzchni 15 ha i więcej (niewiele ponad 2%). Dla rolnictwa w gminie znaczenie ma również hodowla bydła, trzody chlewnej i drobiu. 1067 gospodarstw w gminie utrzymuje zwierzęta gospodarskie*

*Z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju istotne jest dążenie do różnicowania dostępnych miejsc pracy. Procesy te powinny jednak następować z poszanowaniem dziedzictwa i krajobrazu kulturowego oraz istotnych wartości społecznych. Potrzebę zmian w strukturze gospodarczej potwierdzają statystyki dotyczące bezrobocia na terenie gminy – liczba zarejestrowanych osób w wieku produkcyjnym pozostających bez pracy w ostatnich latach zwiększa się.*

*Bliskość miasta powiatowego (dostępność komunikacyjna, możliwość korzystania z bazy oświatowej, kulturalnej, społecznej, medycznej itp.) jest korzystna z punktu widzenia uwarunkowań zewnętrznych i powinna mieć wpływ oraz znaczenie dla rozwoju i procesów gospodarczych. Mając na celu poprawę sytuacji ekonomicznej oraz biorąc pod uwagę potrzeby i możliwości rozwoju gminy należy dążyć do dywersyfikacji struktury zatrudnienia oraz umożliwienia lokalizacji zamierzonych przez mieszkańców przedsięwzięć. Tereny inwestycyjne stwarzające możliwość aktywizacji gospodarczej ludności powinny być lokalizowane zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa. Do rozwoju funkcji usługowej predystynowane są wykształcone jednostki osadnicze na czele z miejscowością Krasocin, natomiast do funkcji produkcyjnej obszary poza skupiskami budynków mieszkalnych, ze zwróceniem szczególnej uwagi na ich obsługę komunikacyjną.*

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin



## **16.2 Potrzeby i możliwości rozwoju gminy w zakresie uwarunkowań środowiskowych**

*Omawiany obszar w większości położony jest w obrębie dorzecza Pilicy, a jedynie jego południowo-wschodni kraniec należy do zlewni Nidy.*

*Użytki rolne w gminie zajmują 9444,73 ha, tj. ok. 49% całkowitej powierzchni, w tym: grunty orne – 6957,40 ha, łąki i pastwiska – 2487,33 ha. Przeważają tu gleby zaliczane do słabych, wymagających wapnowania, nawożenia organicznego, o niskiej zasobności w składniki pokarmowe. Najlepsze gleby występują w rejonie Ludyni oraz w rejonie Ostrowa i Sułkowa, a także w rejonie Oleszna i Chotowa, gdzie znajdują się zwarte powierzchnie kompleksu pszenno-żytniego. W pozostałej części gminy występują gleby słabe (kompleksy żytnio-ziemniaczane), których obszar stanowi 75% gleb klas V i VI.*

*Powierzchnia lasów na terenie gminy wynosiła w 2014 r. 8471,43 ha (źródło: Bank Danych Lokalnych GUS), co stanowi ponad 43% powierzchni gminy. Większe, zwarte kompleksy leśne porastają przede wszystkim tereny zachodniej i północnej części gminy. Występują tu bory suche, wilgotne, bagienne i mieszane, przeważają jednak siedliska wilgotne. Na pozostałym terenie lasy rozrzucone są wśród pól i łąk.*

*W gminie występują udokumentowane złoża surowców węglanowych, m.in. złoża wapieni jurajskich „Bukowa”, które eksploatowane jest na skalę przemysłową. Ponadto udokumentowano duże złoża wapieni – „Krasocin”, które ma stanowić rezerwę surowcową, natomiast zasoby szacunkowe lub perspektywiczne określono dla złóż: Oleszno, Wola Świdzińska, Huta Stara, Mieczyn i Występy.*

*Dużą powierzchnię gminy obejmują ustalone prawnie formy ochrony przyrody i krajobrazu, w tym m.in. Przedborski Park Krajobrazowy wraz z Przedborskim Obszarem Chronionego Krajobrazu, pełniącym funkcję otuliny parku, a także Konecno-Łopuszniański i Włoszczowsko-Jędrzejowski OChK. Istnieje potrzeba aktywnego i kompleksowego działania na rzecz przestrzegania nakazów i zakazów funkcjonujących na ich terenie.*

*Przez fragment obszaru nr 15 VIII zmiany studium przebiega rzeka Nowa Czarna, będąca dorzeczem Czarnej Włoszczowskiej.*

*Na obszarze VIII zmiany studium występują udokumentowane złoża piasków – „Niwiska Krasocińskie”, „Wojciechów” i „Wojciechów 1”.*

*Tereny w granicach opracowania obejmują ustalone prawnie formy ochrony przyrody i krajobrazu, jak Konecko-Łopuszniański Obszar Chronionego Krajobrazu i specjalne obszary ochronny siedlisk Natura 2000 Ostoja Przedborska.<sup>7)</sup>*

## **16.3 Potrzeby i możliwości rozwoju gminy w zakresie uwarunkowań społecznych**

*Gmina Krasocin, będąca gminą wiejską o stosunkowo niewielkiej i stopniowo malejącej liczbie mieszkańców, zapewnia dostęp do obiektów infrastruktury, które pozwalają na zaspokojenie elementarnych potrzeb społecznych. Najwięcej usług mieści się w siedzibie gminy – wsi Krasocin.*

*Najliczniejszą grupę wiekową na analizowanym terenie stanowią osoby w wieku produkcyjnym – 62%. Na podobnym poziomie natomiast kształtuje się liczebność grup mieszkańców w podeszłym wieku (65 lat i więcej) oraz osób młodych (przed 20 rokiem życia). Stanowią oni po około 20% ogółu liczby ludności, jednak odsetek osób starszych od 2008 roku rośnie, a dzieci i młodzieży maleje.*

*Według prognozy statystycznej GUS „Prognoza dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2012 – 2035”, liczba mieszkańców powiatu będzie sukcesywnie maleć w latach objętych prognozą. Prognozy demograficzne dla gminy Krasocin również wykazują tendencje spadku liczby ludności.*

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

Wszelkie działania podejmowane w zakresie planowania przestrzennego powinny być dostosowane do zachodzących zmian zaobserwowanych w gminie tj. wskaźnik liczby ludności w wieku produkcyjnym oraz w wieku do 18 lat, który może wzrosnąć w przyszłości, jeśli warunki w gminie będą bardziej korzystne dla osiedlania się młodych ludzi, a także wzrost liczebności grupy w wieku emerytalnym.

#### Aktualne zagospodarowanie

Poziom wyposażenia gminy w podstawowe obiekty usługowe dla mieszkańców w różnych przedziałach wiekowych można określić jako dobry. Na omawianym obszarze znajdują się następujące instytucje publiczne:

- Urząd Gminy,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
- Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krasocinie z oddziałami w: Bukowie i Olesznie,
- placówki oświatowe:
  - przedszkola w: Krasocinie, Bukowie,
  - szkoły podstawowe w: Krasocinie, Bukowie, Cieślach, Czostkowie, Mieczynie, Olesznie, Brygidowie,
  - Gimnazja w: Krasocinie, Bukowej i Olesznie.
- placówki kultury: Gminna Biblioteka Publiczna w Krasocinie.

#### Problemy społeczne

Podstawowym problemem społecznym w gminie jest bezrobocie. Wynika to z jej rolniczego charakteru oraz braku większych zakładów mogących zaoferować pracę miejscowej ludności. Według GUS z roku 2012 w gminie zarejestrowane są ogółem 1054 podmioty gospodarki narodowej, głównie w sektorze prywatnym. Większość firm działających w gminie to mikroprzedsiębiorstwa. Największymi pracodawcami są szkolnictwo, administracja publiczna oraz kilka firm, m.in.: Zakład Wapienniczy "Lhoist" w Bukowej, Tartak w Świdnie, Zakład Produkcji Silikatów w Ludyni.

W gminie wskaźnik bezrobocia w roku 2014 wynosił 10,2% wśród osób w wieku produkcyjnym. Ponad 74,2% osób bez pracy na terenie gminy Krasocin to osoby w wieku produkcyjnym mobilnym, aż 94% spośród bezrobotnych to osoby bez prawa do zasiłku. Niepokojący jest fakt, iż na przestrzeni lat odsetek osób bezrobotnych cały czas rośnie.

Część mieszkańców boryka się także z problemami społecznymi takimi jak ubóstwo, niepełnosprawność, uzależnienia, bezdomność, przemoc w rodzinie oraz przestępczość. Osoby te wspiera działający na terenie gminy Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (GOPS). W 2013 roku GOPS najczęściej pomagał osobom ciężko chorym (374 rodziny), ubogim (130 rodzin) oraz osobom bezrobotnym (67 osoby). Istniejąca infrastruktura społeczna jest wystarczająca w zakresie potrzeb i negatywnych zjawisk występujących na terenie gminy.

W niedalekiej przyszłości może pojawić się potrzeba poszerzenia oferty społeczno-kulturalnej w celu aktywizacji ludzi w wieku 50+ poprzez promowanie aktywnego trybu życia oraz organizowanie warsztatów doszkalających z różnych dziedzin w celu przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu.

#### Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Analizując dane demograficzne oraz biorąc pod uwagę słabe strony gminy Krasocin, można określić, w jakim kierunku powinna się ona rozwijać.

Przede wszystkim priorytetowym zadaniem jest zwiększenie ilości miejsc pracy w celu zmniejszenia stopy bezrobocia. Nowe możliwości zatrudnienia nie tylko sprawią, że gmina stanie się atrakcyjnym miejscem zamieszkania dla ludności, ale także

- 
- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

przyczynią się do eliminacji istniejących problemów społecznych, które w dużej mierze są wynikiem trudności materialnych. Gmina powinna również dążyć do podniesienia standardu życia mieszkańców gminy poprzez zwiększenie dostępności do usług bytowych, urzędowych oraz poprzez realizację zadań inwestycyjnych w dziedzinie infrastruktury społecznej oraz zadań organizacyjnych wpływających na kondycję społeczną.

Należy mieć także na uwadze starzenie się społeczeństwa i co za tym idzie dostosowywanie infrastruktury oraz stwarzanie udogodnień dla osób, które nie są w pełni sprawne i w wielu czynnościach potrzebują wsparcia. Aktualnie w gminie Krasocin znajdują się 3 Ośrodki Zdrowia: w Krasocinie wraz z laboratorium, Ośrodek Zdrowia w Bukowie, Ośrodek Zdrowia w Olesznie oraz jedna apteka w Krasocinie i dwa punkty apteczne w Olesznie i Bukowej.

#### **16.4 Potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające z prognozy demograficznej 2015-2045**

Uwarunkowania demograficzne z ostatnich lat, określone szczegółowo w rozdziale 12.1 Demografia niniejszego opracowania, wykazują negatywne trendy w zakresie demografii gminy. Należą do nich niekorzystna struktura ekonomiczna ludności – starzenie się społeczeństwa oraz zmniejszanie się liczby ludności. Procesy te, poza ich wpływem na demografię gminy, prowadzą także do zmian w wymiarze ekonomicznym i społecznym.

Długoterminowa prognoza demograficzna dla jednostki szczebla gminnego wymaga przyjęcia ogólnych założeń i uproszczeń z uwagi na dużą losowość wydarzeń i trendów determinujących strukturę społeczeństwa. Ludność gminy Krasocin jest niewielką zbiorowością, której zmienne mogą kształtować się w sposób przypadkowy. Biorąc pod uwagę wymienione w poprzednich rozdziałach uwarunkowania z zakresu gospodarki, na potrzeby prognozy zakłada się, iż rozwój gminy będzie wykazywał umiarkowane, stałe tendencje.

Opracowaniem bazowym do sporządzenia prognozy demograficznej dla gminy Krasocin jest Prognoza ludności na lata 2014-2050 Głównego Urzędu Statystycznego. Publikacja ta zawiera prognozy liczby ludności opracowane na podstawie zmian ruchu naturalnego, migracji wewnętrznych i zewnętrznych. Podstawową jednostką terytorialną jest powiat w podziale na części miejskie i wiejskie. Z uwagi na brak opracowania dla jednostek administracyjnych szczebla gminnego, niniejsza analiza oparta jest na danych przyjętych dla obszarów wiejskich powiatu włoszczowskiego, których część stanowi gmina Krasocin. Prognoza ludności na lata 2014-2050 w szczegółowym zakresie określa przyjęte założenia społeczno-ekonomiczne i kulturowe, w tym założenia dzietności (zmiany liczby urodzeń, zmiany w strukturze wieku kobiet, zmiany liczby zawieranych małżeństw), założenia umieralności (przewidywana umieralność i trwanie życia), założenia do prognozy migracji wewnętrznych i zewnętrznych.

Prognoza... uwzględnia również kierunki działania w zakresie polityki społecznej zawarte w licznych rządowych dokumentach strategicznych długo- i średniookresowych, m.in. – „Polska 2030. Wyzwania rozwojowe. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju”, „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Średniookresowa Strategia Kraju”.

rok	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045
prognozowana liczba ludności	35 467	34 677	33 889	33 030	32 031	30 910	29 729
ubytek liczby ludności w stosunku do okresu	-	-2,23	-2,27	-2,53	-3,03	-3,50	-3,82

- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

poprzedniego (%)							
------------------	--	--	--	--	--	--	--

Tab. Prognozowana liczba ludności dla obszarów wiejskich powiatu włoszczowskiego na lata 2015-2045 skokowo co 5 lat; źródło: opracowanie własne na podstawie Prognozy ludności na lata 2014-2050 GUS

Dane zawarte w powyższej tabeli wykazują, iż obszary wiejskie powiatu włoszczowskiego w najbliższych 30 latach będą się wyludniać we wzrastającym tempie. Przyjmując założenie, że tendencje demograficzne gminy Krasocin nie będą w znaczący sposób odbiegały od prognoz dla części wiejskiej powiatu, liczba ludności gminy będzie zmniejszała się w podobnym tempie i w analizowanych latach wyniesie:

rok	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045
prognozowana liczba ludności	10 768	10 528	10 289	10 028	9 725	9 384	9 026

### 16.5 **Możliwości finansowe gminy**

Budżet gminy, czyli roczny plan dochodów i wydatków oraz przychodów i rozchodów stanowi podstawę gospodarki finansowej gminy. W czasie opracowywania niniejszej analizy nie zakończył się jeszcze rok rozliczeniowy 2015, a więc nie można określić stopnia wykonania tego budżetu – w związku z tym niniejsza analiza bierze pod uwagę rok 2014.

Budżet gminy Krasocin na 2014 rok został uchwalony uchwałą Nr XXXVI/311/13 Rady Gminy Krasocin z dnia 27 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy Krasocin na rok 2014, a jego wykonanie potwierdzone uchwałą Nr VII/63/15 Rady Gminy Krasocin z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2014 r.

#### Dochody gminy

Zgodnie z uchwałą w sprawie uchwalenia budżetu plan dochodów wynosił 35 006 055 zł, jednak w ciągu 2014 roku plan budżetu uległ zwiększeniu zgodnie z uchwałami Rady Gminy i zarządzeniami wójta do 36 160 911 zł.

Okolo połowę dochodów gminy stanowiły dochody własne z podatków dochodowych od osób fizycznych i osób prawnych. Drugą połowę środków gmina otrzymała z:

- subwencji ogólnej - wyrównawczej i oświatowej,
- dotacji celowych z budżetu państwa na zadania zlecone i zadania własne,
- dotacji celowych w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich, w tym z:
  - Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich,
  - Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki,
  - Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
- dotacji celowych, w tym z:
  - Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach,

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

- *Starostwa we Włoszczowie.*
- *dotacje na inwestycje,*

*Budżet został wykonany w 97,5% (35 270 382 zł). Większość dochodów została wykorzystana w całości lub prawie całości.*

*Charakterystyka wydatków majątkowych w kontekście możliwości finansowych.*

*Realizacja wydatków majątkowych gminy Krasocin w 2014 roku wyniosła łącznie 7 293 112 zł, co stanowi 20% wszystkich wydatków. Do najważniejszych przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej zrealizowanych w 2014 r. można zaliczyć:*

- *rozbudowę oczyszczalni ścieków Skorków,*
- *rozbudowę linii energetycznej i zamontowanie oświetlenia ulicznego w sołectwie Stojewsko rewitalizacja msc. Oleszno poprzez odnowę parku i remont zbiornika wodnego tzw. „stoku”,*
- *koszty utworzenia i eksploatacji punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych „PSZOK”,*
- *budowę kanalizacji sanitarnej w Gruszczynie, Występy (Górne), Cieśle,*
- *oświetlenie ulic, parków i dróg, konserwację oświetlenia ulicznego,*
- *przebudowę dróg powiatowych nr 0265T, 0266T, 0258T,*
- *modernizację i budowę dróg gminnych.*

*Przedsięwzięcia z zakresu infrastruktury społecznej zrealizowane w 2014 r. objęły następujące działania:*

- *wykonanie placów zabaw w Mieczynie i Krasocinie,*
- *przygotowanie oddziałów przedszkolnych do świadczenia wysokiej jakości usług na rzecz dzieci w wieku przedszkolnym w gminie Krasocin,*
- *dofinansowanie rozbudowy biblioteki w Krasocinie,*
- *remont kapliczki w Świdnie,*
- *budowa boiska wielofunkcyjnego w Bukowie,*
- *zagospodarowanie terenu sportowo-rekreacyjnego w miejscowości Lipie,*
- *budowa sceny na boisku sportowym w miejscowości Lipie.*

*Wykaz powyższych przedsięwzięć gminnych wykazuje, że możliwości gminy Krasocin w tym zakresie są wystarczające do stopniowego podnoszenia jakości i dostępności urządzeń infrastruktury społecznej i technicznej na terenach obecnie zainwestowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych. Dodatkowym atutem jest fakt wydajnego wykorzystywania możliwości płynących z programów dotacji celowych, również tych z udziałem środków europejskich.*

*W kontekście społeczeństwa starzejącego się, w kolejnych latach należy spodziewać się wzrostu zapotrzebowania na infrastrukturę społeczną, która stworzy przyjazne i aktywizujące środowisko życia dla mieszkańców w wieku 50+.*

## **16.6 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę**

*Dla potrzeb sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dokonano obliczeń w czterech grupach zabudowy: mieszkaniowej i zagrodowej, usługowej, produkcyjnej i eksploatacji surowców. Chłonność terenów została*

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

przedstawiona jako maksymalna powierzchnia użytkowa zabudowy danej funkcji na terenie gminy.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową i zagrodową

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową i zagrodową określa się łącznie z powodu braku przesądzenia o konkretnym przeznaczeniu na etapie sporządzania niniejszej zmiany studium oraz mieszany charakter obecnego zainwestowania. Perspektywa czasowa przyjęta do poniższych obliczeń wynosi 30 lat.

Zgodnie z prognozą demograficzną gminę Krasocin w 2045 r. będzie zamieszkiwało 9026 mieszkańców. Z danych Banku Danych Lokalnych GUS wynika, że średnia powierzchnia użytkowa wszystkich mieszkań w gminie wynosi 85,5 m<sup>2</sup> (24,9 m<sup>2</sup> na 1 mieszkańca), natomiast dla mieszkań oddanych do użytku w 2014 r. wartość ta wynosiła 159,6 m<sup>2</sup>. Można więc wyciągnąć wniosek, iż poziom życia mieszkańców, na który bezpośrednio wpływają warunki mieszkaniowe, znacznie wzrasta. W związku z tym do obliczeń zapotrzebowania przyjęto powierzchnię 60 m<sup>2</sup> na 1 mieszkańca przy założeniu, że średnio w gospodarstwie domowym mieszka 2,5 osoby.

O dodatkowym zapotrzebowaniu na tereny zabudowy mieszkaniowej świadczy ilość wykonywanych transakcji sprzedaży działek budowlanych. Liczba takich transakcji na rynku nieruchomości w gminie Krasocin wynosi ok. 400 rocznie, z czego ok. 20% realizowanych jest przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze spoza terenu gminy. Zakłada się, iż 15% z nich zakończy się realizacją budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego. Oznacza to, że rocznie efektem tych transakcji może być powstanie nawet 12 budynków na działkach o średniej powierzchni 1200m<sup>2</sup>. Wynikiem tego do 2045 r. może powstać 348 budynków.

	Liczba mieszkańców	Przeciętna powierzchnia użytkowa na 1 mieszkańca [m. ]	Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową mieszkań [m. ] (2x3)	Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w powierzchni użytkowej [m. ]
1	2	3	4	5
obecnie	10 768	24,9	268 123	-
w 2045 r. – prognoza	9 026	60	541 560	
różnica pomiędzy obecnym i prognozowanym zapotrzebowaniem				273 437
po dodaniu zapotrzebowania wynikającego z analizy rynku nieruchomości (zakup działek budowlanych przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze spoza terenu gminy)				52 200
po zwiększeniu o 30% z względu na niepewność procesów rozwojowych				423 328

Tab. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową i zagrodową;  
źródło: opracowanie własne

### Zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową

	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Przeciętna powierzchnia użytkowa zabudowy usługowej na 1 mieszkańca [m.]	Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową [m.] (2x3)	Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w powierzchni użytkowej [m.]
1	2	3	4	5
obecnie	6711	20	134 220	
w 2045 r. – prognoza	5235	100	523 500	
różnica pomiędzy obecnym i prognozowanym zapotrzebowaniem				389 280

Tab. Maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę usługową; źródło: opracowanie własne

W kontekście rozwijających się jednostek osadniczych oraz potrzeb związanych z starzejącym się społeczeństwem przyjęto założenie, iż w 2045 r. na 1 mieszkańca gminy Krasocin powinno przypadać 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym usług publicznych. W związku z tym istnieje potrzeba wyznaczenia terenów pod zabudowę usługową o maksymalnej powierzchni użytkowej 389 280 m<sup>2</sup>. Przyjęcie wskaźnika na tak wysokim poziomie umotywowane jest potrzebą aktywizacji gospodarczej ludności w zakresie podejmowania działalności gospodarczej. Umożliwi ono mieszkańcom wykorzystanie na cele prowadzenia przedsiębiorstwa własnej nieruchomości, zmniejszając obciążenia finansowe związane z wynajmowaniem lokalu.

### Zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjną

Przeznaczanie nowych terenów pod zabudowę produkcyjną umożliwia poszerzenie możliwości inwestycyjnych oraz rozwojowych mieszkańcom gminy. Powierzchnia użytkowa zabudowy przemysłowej uzależniona jest przede wszystkim od sektora przemysłu. Dominującą branżą na terenie gminy jest sektor drzewno-papierniczy i budowlany. Wiąże się z nim duże zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową.

W celu zróżnicowania istniejącej struktury gospodarczej gminy, którego potrzebę określono w poprzedzających rozdziałach, powinno się umożliwić, by w roku 2045 co najmniej 30% mieszkańców w wieku produkcyjnym mogło pracować w sektorze produkcyjnym.

	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Udział osób pracujących w sektorach przemysłowych	Przeciętna powierzchnia użytkowa na 1 pracownika [m.]	Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową [m.] (2x3x4)	Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w powierzchni użytkowej [m.]
1	2	3	4	5	6
obecnie	6711	8%	100	53 688	

- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

w 2045 r. – prognoza	5235	30%	150	235 575	
					181 887

Tab. Maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę produkcyjną; źródło: opracowanie własne

### Chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę

Kształtowanie planowego rozwoju gminy wymaga określenia istniejącej chłonności terenów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Niezbędnym jest więc ustalenie maksymalnej liczby działek, które można w sposób samodzielny zagospodarować.

### Tereny z możliwością lokalizowania nowej zabudowy

Powierzchnię przeznaczoną pod poszczególne formy zabudowy w pierwszej kolejności podzielono na podstawowe funkcje, w zależności od zasad i warunków zabudowy określonych w częściach tekstowych planów miejscowych. Przyjęto założenie, że funkcja podstawowa (lub ich suma) zawarta w mpzp będzie stanowić 70% powierzchni terenu, natomiast funkcje dopuszczalne (lub ich suma) – 30%, na przykład dla terenu RM – „zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i usługowej” zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowi 70% powierzchni, zagrodowa – 15%, usługowa – 15%. Odpowiednią część terenu przeznaczonego na funkcje z brakiem możliwości lokalizowania zabudowy (np. zalesienia) w obliczeniach pomija się.

<b>Powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę w poszczególnych funkcjach w obowiązujących planach miejscowych (m.)</b>	<b>MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</b>	<b>RM – zabudowa zagrodowa</b>	<b>P – zabudowa produkcyjna</b>	<b>U – zabudowa usługowa</b>	<b>PE – zabudowa towarzysząca eksploatacji surowców</b>
<b>MPZP obejmującego obszar geodezyjny Krasocin</b>	<b>662294,7</b>	<b>22639,05</b>	<b>70484,40</b>	<b>424598,35</b>	<b>50271,00</b>
<b>MPZP dla działek nr ew. 494, 495, 496/1 i 496/2 obręb Krasocin</b>	-	-	-	<b>6844,50</b>	-
<b>MPZP obejmującego obszar geodezyjny Sułków</b>	<b>104513,25</b>	<b>236989,90</b>	-	<b>26196,30</b>	-
<b>MPZP obejmującego obszar geodezyjny Świdno</b>	<b>86142,25</b>	<b>389228,25</b>	<b>131372,50</b>	<b>139578,00</b>	-
<b>MPZP obrębu geodezyjnego Bukowa na terenie gminy Krasocin - „Bukowa A”</b>	<b>187570,68</b>	-	--	<b>127644,43</b>	-
<b>MPZP dla działki o numerze ewidencyjnym</b>	<b>7290,00</b>	-	-	<b>17010</b>	-

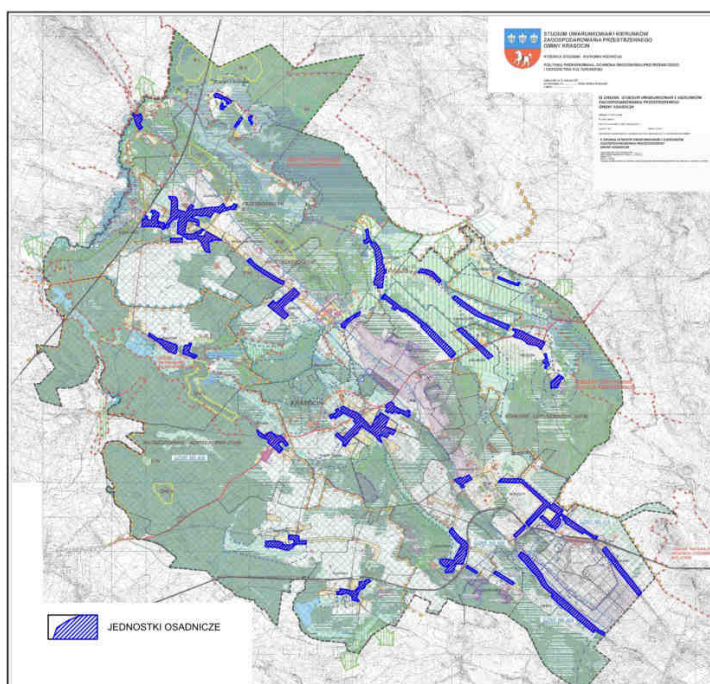
- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin



1398 obręb geodezyjny Oleszno na terenie gminy Krasocin					
MPZP terenu górniczego „Bukowa II”	-	64681,80	-	-	747693,25
MPZP na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar sołectwa Lipie	105294,90	133892,57	5318,95	30026,51	
MPZP DĄBRÓWKA 1 na obszarze gminy Krasocin	-	-	-	-	11590,00
MPZP terenu górniczego Ludynia – Tory na obszarze gminy Krasocin	-	-	-	-	56000
MPZP Oleszno I	146070,00	-	-	67230,00	-
suma (m.)	1194662,53	847431,57	207175,85	812931,79	865554,25
suma (ha)	119,4663	84,7432	20,7176	81,2932	86,5554
	204,2095				

Tab. Powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych w podziale na poszczególne funkcje zabudowy; źródło: opracowanie własne

Poza obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego znajdują się tereny, na których istnieje możliwość lokalizowania nowej zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Obszary te występują w granicach jednostek osadniczych o zwartych strukturach funkcjonalno-przestrzennych.



Rys. Rozmieszczenie jednostek osadniczych o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na obszarze gminy Krasocin.

Powierzchnia terenów położonych w wyznaczonych jednostkach osadniczych poza obowiązującymi planami miejscowymi wynosi 518,0691 ha. Z uwagi na rolniczy charakter zabudowy obecnie lokalizowanej na jej terenie zakłada się, iż w ramach jednostek osadniczych większość inwestycji mogłaby dotyczyć zabudowy zagrodowej (70%).

- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

<i>Powierzchnia terenu z możliwością lokalizowania zabudowy poza obowiązującymi mpzp (m.)</i>	
<i>MN</i>	<i>1 554 207</i>
<i>RM</i>	<i>3 626 484</i>
<b>suma (m.)</b>	<b>5 180 691</b>
<b>suma (ha)</b>	<b>518,0691</b>

Tab. Powierzchnia terenów z możliwością lokalizowania zabudowy poza obowiązującymi mpzp;  
źródło: opracowanie własne

Powyższe powierzchnie przeznaczone pod zabudowę w poszczególnych funkcjach pomniejsza się o 15%, zapewniając rezerwę terenu pod rozwój infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, a także dla zachowania linii zabudowy oraz stref ochronnych wynikających z ustaleń planów bądź przepisów odrębnych.

#### Bilans terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

W celu obliczenia chłonności terenów mieszkaniowych i zagrodowych ustala się docelową przeciętną powierzchnię działki w danym standardzie zabudowy – na podstawie zapisów obowiązujących planów miejscowych i obserwacji istniejącego zagospodarowania skorygowanej tak, by odpowiadać obecnym trendom na rynku inwestycyjnym. Po przeanalizowaniu powyższych przyjęto 1200 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 2500 m<sup>2</sup> dla zabudowy zagrodowej.

Wynik analizy terenów przeznaczonych pod zabudowę stanowi maksymalna liczba działek o odpowiednich parametrach, jaka może zostać w sposób samodzielny zagospodarowana, a co za tym idzie maksymalna chłonność terenu w powierzchni użytkowej zabudowy.

Poszczególne powierzchnie podaje się w podziale na tereny znajdujące się w jednostkach osadniczych oraz poza nimi.

<i>Opis terenu</i>	<i>Powierzchnia terenu (m.)</i>	<i>Powierzchnia terenu pomniejszona -15% (m.)</i>	<i>Docelowa przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania (m.)*</i>	<i>Docelowa przeciętna powierzchnia działki w standardzie zabudowy (m.)</i>	<i>Maksymalna liczba działek (3/5)</i>	<i>Maksymalna chłonność – powierzchnia użytkowa (m.) (4x6)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
<b>MN</b>						
<i>w jednostkach osadniczych w obowiązujących mpzp</i>	1030768	876152	150	1200	730	109500

- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

w jednostkach osadniczych poza obowiązującymi mpzp	1554207	1321076	150	1200	1101	165150
poza jednostkami osadniczymi w mpzp	163895	139311	150	1200	116	17400
poza jednostkami osadniczymi poza obowiązującymi mpzp	292844	248917	150	1200	207	31050
<b>suma MN</b>	<b>3041714</b>	<b>2585456</b>			<b>2154</b>	<b>323100</b>
<b>RM</b>						
w jednostkach osadniczych w obowiązujących mpzp	568975	483629	150	2500	193	28950
w jednostkach osadniczych poza obowiązującymi mpzp	3626484	3082511	150	2500	1233	184950
poza jednostkami osadniczymi	278457	236688	150	2500	95	14250
<b>suma RM</b>	<b>4473915</b>	<b>3802828</b>			<b>1521</b>	<b>228150</b>
<b>suma MN i RM</b>	<b>7515629</b>	<b>6388284</b>			<b>3675</b>	<b>551250</b>
<b>po uwzględnieniu wskaźnika obrotu w wys. 15%*</b>						<b>468563</b>
<b>powierzchnia obecnie zabudowana</b>						<b>268123</b>
<b>suma chłonności na nową zabudowę</b>						<b>200440</b>

Tab. Chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; źródło: opracowanie własne

\* wskaźnik obrotu – wskaźnik, który zakłada, że nie wszystkie grunty wskazane w kierunkach polityki przestrzennej studium kierunków zagospodarowania

Obliczenia chłonności położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową zagrodową wykazały, iż maksymalna chłonność zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na tych terenach wynosi 200 460 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

#### Wynik bilansu:

<b>Zapotrzebowanie na nową zabudowę – powierzchnia użytkowa [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Maksymalna chłonność terenów z możliwości lokalizowania nowej zabudowy – powierzchnia użytkowa [m<sup>2</sup>]</b>
423 328	200 440
<b>różnica: 222 888</b>	

- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonej analizy chłonności i maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę przewiduje się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej poza obszarami o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz obszarami przeznaczonymi pod zabudowę w planach miejscowych w wielkości powierzchni nie większej niż 222 888 m, maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy w docelowym standardzie zabudowy, a więc 235,8155 ha terenów przeznaczonych pod zabudowę tej funkcji.

#### Bilans terenów usługowych

<i>Opis terenu</i>	<i>Powierzchnia terenu (m. )</i>	<i>Powierzchnia terenu -15% (m. )</i>	<i>Przeciętny wskaźnik powierzchni zabudowy</i>	<i>Powierzchnia całkowita zabudowy (m. ) (3x4)</i>	<i>Maksymalna chłonność – powierzchnia użytkowa (m. )</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<i>w jednostkach osadniczych</i>	470447	399879	0,4	159952	119964
<i>poza jednostkami osadniczymi</i>	342484	291111	0,4	116444	87333
<b>suma</b>	<b>812931</b>	<b>690990</b>		<b>276396</b>	<b>207297</b>

Obliczenia chłonności przewidują częściową przebudowę istniejących obiektów usługowych. W przypadku zabudowy usługowej przyjmuje się, że powierzchnia użytkowa stanowi 75% powierzchni całkowitej budynku z uwagi na duży udział powierzchni klatek schodowych i szybów dźwigowych.

#### Wynik bilansu:

<b>Zapotrzebowanie na nową zabudowę – powierzchnia użytkowa [m. ]</b>	<b>Maksymalna chłonność terenów z możliwością lokalizowania nowej zabudowy – powierzchnia użytkowa [m. ]</b>
389 280	207 297
różnica: 181 983	

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonej analizy chłonności i maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę przewiduje się lokalizację nowej zabudowy usługowej w ilości odpowiadającej nie więcej niż 181 983 m, maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy, a więc 65,4001 ha terenów przeznaczonych pod zabudowę tej funkcji.

#### Bilans terenów produkcyjnych

Na potrzeby sporządzenia poniższego bilansu założono, iż powierzchnia użytkowa stanowi 85% powierzchni całkowitej budynku, gdyż nie wlicza się do niej m.in. garażów, pomieszczeń gospodarczych, klatek schodowych, szybów dźwigowych oraz niższych partii poddasza.

- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 100

<i>Przeznaczenie terenu</i>	<i>Powierzchnia terenu (m.)</i>	<i>Powierzchnia terenu -15% (m.)</i>	<i>Przeciętny wskaźnik powierzchni zabudowy</i>	<i>Powierzchnia całkowita zabudowy (m.) (3x4)</i>	<i>Maksymalna chłonność – powierzchnia użytkowa (m.)</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<i>w jednostkach osadniczych</i>	36162	30737	0,5	15369	11527
<i>poza jednostkami osadniczymi</i>	171014	145362	0,5	72681	61779
<b>suma</b>	<b>207176</b>	<b>176099</b>		<b>88050</b>	<b>73306</b>
<b>powierzchnia obecnie zabudowana*</b>					<b>23333</b>
<i>*dla liczby przedsiębiorstw w gminie</i>					
<b>suma</b>					<b>49973</b>

*Tab. Bilans chłonności zabudowy produkcyjnej; źródło: opracowanie własne*

*Wartość przeciętnego wskaźnika powierzchni zabudowy dla terenów zabudowy produkcyjnej na poziomie 0,6 założono na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania działek o takim przeznaczeniu, zapisów obowiązujących planów miejscowych oraz tendencji rynku nieruchomościowych, które charakteryzują się przewagą inwestycji wolnostojących z dużym udziałem powierzchni parkingowej. Jednak z uwagi na wskazania do stosowania zieleni izolacyjnej, mającej chronić tereny przyległe przed możliwym negatywnym wpływem działalności produkcyjnej, docelowy wskaźnik został obniżony i określony na poziomie 0,5.*

#### *Wynik bilansu:*

<i>Zapotrzebowanie na nową zabudowę – powierzchnia użytkowa [m.]</i>	<i>Maksymalna chłonność terenów z możliwością lokalizowania nowej zabudowy – powierzchnia użytkowa [m.]</i>
181 887	49 973
<i>różnica: 131 914</i>	

*Zgodnie z wynikiem przeprowadzonej analizy chłonności i maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę przewiduje się lokalizację nowej zabudowy przemysłowej w ilości odpowiadającej nie więcej niż 131 914 m<sup>2</sup> maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy, a więc 34,8913 ha terenów przeznaczonych pod zabudowę tej funkcji.*

#### *Bilans terenów zabudowy towarzyszącej eksploatacji surowców*

*Tereny zabudowy towarzyszącej eksploatacji surowców są wynikiem obligatoryjnego wprowadzenia do studium zasięgów udokumentowanych złóż kopalin. Obowiązek ten wynika z przepisów odrębnych. W studium nie określa się zapotrzebowania oraz chłonności tych terenów pomimo możliwości lokalizowania na nich zabudowy ze względu na fakt, iż eksploatacja surowców nie służy zaspokajaniu potrzeb wewnętrznych gminy.*

#### *Podsumowanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę*

*Z przeprowadzonej analizy wynika, iż nowe tereny przeznaczone pod zabudowę poza istniejącymi jednostkami osadniczymi mogą zostać zrealizowane na powierzchni*

- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 101

terenu nie większej niż:

<b>Przeznaczenie terenu</b>	<b>Maksymalna powierzchnia terenu (ha)</b>
MN i RM	235,8155
U	65,4001
P	34,8913

Podsumowanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę

W ramach zmiany V studium poza jednostkami osadniczymi wyznaczono: 21,8225 ha terenów PU (Świdno), 5,8380 ha terenów MNR (Sułków).

Z przeprowadzonej analizy dla potrzeb IV zmiany studium wynika, iż nowe tereny przeznaczone pod zabudowę poza istniejącymi jednostkami osadniczymi mogą zostać zrealizowane na powierzchni terenu nie większej niż:

<b>Przeznaczenie terenu</b>	<b>Maksymalna powierzchnia terenu (ha)</b>
MN i RM	229,9775
U	65,4001
P	13,0688

Podsumowanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę

W ramach zmiany VI studium wyznaczono nowe tereny przeznaczone pod zabudowę o następujących powierzchniach:

- 19,5813 ha terenów MNU-2,
- 0,9188 ha terenów U-1,
- 0,5712 ha terenów PU-1.

Z przeprowadzonej analizy dla potrzeb VI zmiany studium wynika, iż nowe tereny przeznaczone pod zabudowę poza istniejącymi jednostkami osadniczymi mogą zostać zrealizowane na powierzchni terenu nie większej niż:

<b>Przeznaczenie terenu</b>	<b>Maksymalna powierzchnia terenu (ha)</b>
MN i RM	210,3962
U	64,4813
P	12,4976

Podsumowanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę

W ramach zmiany VII studium wyznaczono nowe tereny przeznaczone pod zabudowę o następujących powierzchniach:

- 6,0828 ha terenu PU.

Z przeprowadzonej analizy dla potrzeb VII zmiany studium wynika, iż nowe tereny przeznaczone pod zabudowę poza istniejącymi jednostkami osadniczymi mogą zostać zrealizowane na powierzchni terenu nie większej niż:

- 
- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 102

<i>Przeznaczenie terenu</i>	<i>Maksymalna powierzchnia terenu (ha)</i>
<i>MN i RM</i>	<i>210,3962</i>
<i>U</i>	<i>61,4399</i>
<i>P</i>	<i>9,4562</i>

*Podsumowanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę*

*W ramach VIII zmiany studium wyznaczono nowe tereny o powierzchni 1,86 ha przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców, oznaczone PG, dla których w studium nie określa się zapotrzebowania oraz chłonności.<sup>7)</sup>*

**16.7 *Możliwości finansowania oraz potrzeby inwestycyjne gminy***

*Możliwości finansowania realizacji zadań własnych gminy*

*Analiza przeprowadzona w rozdziale 16.5 Możliwości finansowe gminy wykazała, iż możliwości finansowe gminy są wystarczające w zakresie realizacji zadań własnych na terenach obecnie przeznaczonych pod zabudowę i planowanych, znajdujących się w granicach jednostek osadniczych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Gmina w sposób wydajny realizuje inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, a także społecznej – modernizacji podlegają placówki szkolne i kulturalne.*

*Potrzeby inwestycyjne związane z lokalizacją nowej zabudowy*

*Wyznaczenie nowego terenu przeznaczony pod zabudowę w Sułkowie przy drodze wojewódzkiej nr 786 wiąże się z koniecznością budowy odcinka drogi do jego obsługi z uwagi na fakt zakazu obsługi terenu z jezdni zasadniczej drogi wojewódzkiej. Studium nie przesądza jednak o kategorii drogi – może ona zostać zrealizowana jako droga prywatna (wewnętrzna). Koszt inwestycyjny stanowić będzie podłączenie terenu do istniejącej sieci wodociągowej.<sup>4)</sup>*

*Obszar nr 13 objęty VI zmianą studium stanowił już obszar MNU przeznaczony pod zabudowę w dotychczasowych ustaleniach studium. Wyznaczenie nowego kierunku zagospodarowania tego obszaru z przewagą funkcji usługowej i ze zwiększoną intensywnością zabudowy nie wiąże się z koniecznością budowy nowych odcinków dróg ze względu na fakt, że obszar ten położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie dróg istniejących.*

*W obszarze nr 13 objętym VI zmianą studium nie przewiduje się lokalizacji infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy.*

*Obszar ten posiada pełen dostęp do infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej, stąd ustalenia VI zmiany studium nie będą miały wpływu na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej, które należą do zadań własnych gminy.<sup>5)</sup>*

*Obszar nr 14 objęty VII zmianą studium stanowił już w części obszar PU przeznaczony pod zabudowę w dotychczasowych ustaleniach studium. Wyznaczenie nowego kierunku zagospodarowania tego obszaru z uzupełnieniem funkcji usługowej i ze zwiększoną intensywnością zabudowy, w tym powiększenie obszaru o tereny otaczające*

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 103

*nie wiąże się z koniecznością budowy nowych odcinków dróg ze względu na fakt, że obszar ten położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie dróg istniejących.*

*W obszarze nr 14 objętym VII zmianą studium nie przewiduje się lokalizacji infrastruktury społecznej, służącej realizacji zadań własnych gminy.*

*Obszar ten posiada pełen dostęp do własnej infrastruktury technicznej wodociągowej (własne ujęcie wody) i kanalizacyjnej (zbiorniki na ścieki), stąd ustalenia VII zmiany studium nie będą miały wpływu na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej, które należą do zadań własnych gminy. W sytuacji wytwarzania ścieków przemysłowych ich odprowadzanie i oczyszczalnie należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.<sup>6)</sup>*

*Obszar nr 15 objęty VIII zmianą studium został przeznaczony w części pod teren powierzchniowej eksploatacji oznaczony symbolem PG. Wyznaczenie nowego kierunku zagospodarowania tego obszaru nie wiąże się z koniecznością budowy nowych odcinków dróg oraz doprowadzaniem infrastruktury technicznej.<sup>7)</sup>*

## **17. Cele strategiczne gminy Krasocin**

Zgodnie z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Krasocin na lata 2004-2006 oraz 2007-2013, przyjętego uchwałą Rady Gminy Krasocin Nr XXV/108/04 z dnia 28 października 2004 r. Gmina przyjęła do realizacji zadania służące poprawie sytuacji społeczno-gospodarczej Gminy:

- 1) zmiany w strukturze gospodarczej obszaru, w tym zasady kształtowania rolnej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 2) zmiany w sposobie użytkowania terenu;
- 3) rozwój systemu komunikacji i infrastruktury - rozbudowa sieci wodociągowej, budowa oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej, budowa i remonty dróg.
- 4) poprawę stanu środowiska naturalnego;
- 5) poprawę stanu środowiska kulturowego;
- 6) remonty i rozbudowę szkół;
- 7) poprawę warunków i jakości życia mieszkańców, w tym zmiany w strukturze zamieszkania;
- 8) budowa ośrodka zdrowia oraz remont i wyposażenie istniejących;
- 9) rozwój turystyki.

Zadania przyjęte w Planie Rozwoju Lokalnego stanowią kontynuację wizji wyrażonych w Strategii Rozwoju Gminy.

### **M i s j a**

**Gmina Krasocin – nowoczesną gminą, posiadającą pełną infrastrukturę techniczną, rozwijającą gospodarkę w oparciu o przedsiębiorczość, wykorzystująca walory środowiska dla rozwoju turystyki.**

### **I cel strategiczny Gminy Krasocin**

**Rozwój gminy w kierunku rolniczym („Krasocin Gminą Rolniczą”), realizowany poprzez:**

- 1) zapewnienie pracy mieszkańcom gminy w rozwijających się, przyszłościowych obszarach rolnictwa (rolnictwo ekologiczne, mleczarstwo, agroturystyka);
- 2) wykorzystanie miejscowej siły roboczej, zatrzymanie odpływu młodzieży;
- 3) zaakceptowanie nowych sposobów uprawy i hodowli oraz zapewnienie dochodów

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 104



mieszkańcom Gminy.

## **II cel strategiczny Gminy Krasocin**

**Rozwój gminy w kierunku turystycznym („Gmina Krasocin popularnym miejscem wypoczynku i rekreacji”) poprzez:**

- 1) budowę obiektów sportowo rekreacyjnych;
- 2) rozwój agroturystyki i rolnictwa ekologicznego;
- 3) rozwój usług i rzemiosła.

## **III cel strategiczny Gminy Krasocin**

**Rozwój Drobnej Przedsiębiorczości na terenie gminy poprzez:** tworzenie nowych miejsc pracy i nowych źródeł dochodów w branży agroturystycznej i przetwórstwie opartym na lokalnych surowcach.

## **18. Synteza uwarunkowań**

Przeprowadzona identyfikacja i analiza uwarunkowań rozwoju i kształtowania zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, pozwala na sformułowanie wniosków w zakresie oceny stanu i potencjału gminy oraz określenia koniecznych do podjęcia działań.

1. Niepodważalnym bogactwem i atutem Gminy są jej walory przyrodnicze oraz kulturowe. Wysoka lesistość, bardzo dobra jakość środowiska oraz zróżnicowanie struktur przyrodniczo-przestrzennych mogą stać się stymulatorem rozwoju gminy w kierunku turystycznym, z ukierunkowaniem na turystykę wypoczynkową i groturystykę, turystykę kwalifikowaną (obserwacje ornitologiczne, dydaktyka ekologii i ochrony środowiska). Można spodziewać się, iż korzystne warunki klimatu lokalnego oraz walory krajobrazowe będą czynnikiem przyciągającym nie tylko turystów, ale i nowych mieszkańców, co byłoby zjawiskiem korzystnym z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. W chwili obecnej infrastruktura turystyczna (obejmująca bazę noclegową i gastronomiczną, a także drobne elementy wyposażenia – wiaty, ławki oraz ścieżki rowerowe) nie jest dostatecznie rozwinięta.
2. Obecność na terenie Gminy elementów struktur przyrodniczych o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym stwarza konieczność prowadzenia gospodarki zgodnej z zasadami zrównoważonego rozwoju, uwzględniania aspektów środowiska przyrodniczego przy podejmowaniu decyzji lokalizacyjnych i inwestycyjnych oraz prowadzenia działań służących poprawie lub utrzymaniu wysokiej jakości środowiska.
3. Jednocześnie, usytuowanie terytorium gminy Krasocin w granicach obszarów chronionych, tj. parku krajobrazowego, obszarów chronionego krajobrazu, obszarów Natura 2000, rezerwatu przyrody może być istotną barierą w dowolnym jej zagospodarowaniu. Lokalizacja niektórych inwestycji, nowej zabudowy oraz niektórych obiektów infrastruktury technicznej jest ograniczona. Szczególną uwagę należy zwrócić w przypadku wyboru lokalizacji inwestycji mogących w znacznym stopniu oddziaływać na środowisko oraz zdrowie i bezpieczeństwo o ludności.
4. Gmina charakteryzuje się korzystnym położeniem pod względem komunikacyjnym i dobrze rozwiniętą siecią dróg. Problemem wymagającym rozwiązania jest zbyt duże obciążenie ruchem komunikacyjnym dróg nieprzystosowanych do jego prowadzenia. Przez gminę przebiega bowiem droga wojewódzka, po której często odbywa się ruch tranzytowy. Wiele dróg posiada parametry niewłaściwe dla rangi, jaką pełni.

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 105

5. System zaopatrzenia w energię elektryczną na terenie Gminy jest wydajny, zaspokaja potrzeby mieszkańców, podobnie jak system zaopatrzenia w wodę.
6. Ze względu na wymogi ochrony środowiska, które na terenie gminy Krasocin są szczególnie istotne, usprawnienia wymaga gospodarka ściekowa. Siecią wodociągową objęte jest niemal całe terytorium gminy, podczas gdy rozwój zbiorczych sieci kanalizacji sanitarnej postępuje w dużo wolniejszym tempie. Prowadzone przez gminę działania w tym zakresie wymagają intensyfikacji. Z tych samych względów, pożądanym kierunkiem zmian w zakresie gospodarki odpadami jest rozwój na terenie Gminy selektywnej zbiórki odpadów oraz edukacja społeczeństwa w kierunku zachowań prośrodowiskowych.
7. Warunki dla rozwoju rolnictwa są na terenie Gminy mało korzystne. Poprawa sytuacji w sektorze rolniczym wymaga znacznych nakładów finansowych i tworzenia warunków rozwoju usług komplementarnych dla rolnictwa – rozwój przetwórstwa spożywczego, usług obsługi rolnictwa, agroturystyki.
8. W sytuacji spadku opłacalności prowadzenia produkcji rolnej (m.in. ze względu na słabą jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej), dominującą rolę w rozwoju gospodarczym Gminy odgrywać zaczyna działalność związana z eksploatacją surowców oraz wszelkiego rodzaju usługi.
9. W zakresie tzw. „infrastruktury społecznej”, gmina Krasocin dysponuje dobrze rozwiniętą siecią placówek oświaty. Działalność biblioteki oraz organizacji kulturalnych i sportowych jest sprawna i zaspokaja potrzeby mieszkańców, baza sportowa i rekreacyjna wymaga jednak rozszerzenia. Zakres świadczonych usług medycznych jest dość wąski, sieć placówek może okazać się niewystarczająca w obliczu postępującego „starzenia się społeczeństwa”.
10. Poziom bezrobocia wśród mieszkańców Gminy w ostatnich latach jest coraz niższy. Coraz częściej znajdują oni zatrudnienie poza rolnictwem, m.in. w dużych przedsiębiorstwach na terenie gminy, a także poza jej granicami. Coraz mniej osób decyduje się na prowadzenie własnej działalności, o czym świadczy niskie tempo przyrostu nowych podmiotów gospodarczych.
11. Obowiązujące dla obszaru Gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmują niewielką powierzchnię (poza planem zalesień, obejmującym obszar całej gminy), nie zapewniając wystarczającej ochrony i racjonalnego kształtowania terenów wartościowych przyrodniczo i kulturowo.
12. Intensyfikacja działań polegających na pozyskiwaniu wsparcia finansowego z zewnątrz i realizacja inwestycji współfinansowanych przez inne podmioty pozwoli lepiej rozwijać potencjał Gminy.

## CZĘŚĆ II

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

#### 1. *Cele rozwoju*

Sporządzając zmianę studium, przyjęto kontynuację dotychczasowej polityki przestrzennej i wyznaczonych wcześniej kierunków rozwoju gminy. Określone w dotychczas obowiązującym Studium kierunki rozwoju poddano weryfikacji w celu osiągnięcia spójności z zapisami strategii rozwoju powiatu włoszczowskiego i województwa świętokrzyskiego. Ponadto, uwzględniono potrzeby i oczekiwania mieszkańców Gminy.

##### **Nadrzędny cel rozwoju**

Nadrzędnym celem jest rozwój społeczno – gospodarczy gminy, przejawiający się przede wszystkim we wzroście jakości życia mieszkańców .

##### **Szczegółowe cele rozwoju**

Osiągnięcie nadrzędnego celu rozwoju gminy Krasocin możliwe jest jedynie poprzez konsekwentną, stopniową realizację poniższych celów szczegółowych:

- 1) osiągnięcie i utrzymanie zrównoważonego rozwoju społeczno - gospodarczego poprzez integrację polityki gospodarczej, społecznej i przestrzennej z zachowaniem równowagi i trwałości podstawowych procesów przyrodniczych;
- 2) optymalne wykorzystanie gleb, w tym użytków zielonych do produkcji żywności ekologicznej i wielokierunkowego rozwoju rolnictwa;
- 3) rozwój rolnictwa wyspecjalizowanego, o charakterze towarowym;
- 4) rozwój przemysłu wydobywczego i przetwórczego zasobów kopalin mineralnych;
- 5) rozwój mieszkalnictwa indywidualnego i usług dostępnych na terenie gminy;
- 6) rozwój funkcji turystycznej i rekreacyjnej gminy (w tym agroturystyki), rozbudowa infrastruktury towarzyszącej;
- 7) rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej, w szczególności budowa systemów oczyszczalni ścieków i kanalizacji, gazyfikacja gminy, modernizacja lokalnej sieci drogowej oraz zwiększenie efektywności usuwania odpadów komunalnych;
- 8) poprawa stanu zdrowotności, higieny i opieki społecznej ludności;
- 9) utrzymanie istniejących form ochrony przyrody oraz ich poszerzenie poprzez m.in. objęcie ochroną kolejnych wartościowych obiektów i obszarów przyrodniczych;
- 10) współpraca z sąsiednimi gminami, zwłaszcza w zakresie rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej, usuwania odpadów komunalnych i ochrony środowiska przyrodniczego.

#### 2. *Kierunki i zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i uzdrowisk*

##### 2.1 *Ochrona przyrodniczych obiektów i obszarów objętych ochroną prawną*

Niepodważalnym bogactwem Gminy są jej walory przyrodnicze i krajobrazowe. Obecność na jej terenie elementów struktur przyrodniczych o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym stwarza konieczność prowadzenia gospodarki zgodnej z zasadami zrównoważonego rozwoju, szczególnego uwzględniania aspektów ochrony środowiska przyrodniczego przy podejmowaniu decyzji lokalizacyjnych i inwestycyjnych oraz prowadzenia działań służących poprawie lub utrzymaniu wysokiej jakości środowiska.

Ochrona obiektów i obszarów objętych ochroną prawną odbywać się winna poprzez respektowanie pełni przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U.

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 107

Nr 92 poz. 880 z późn. zm.) oraz zasad ochrony ustalonych dla poszczególnych obiektów i obszarów, tj. dla:

- 1) Przedborskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) obszarów chronionego krajobrazu:
  - a) Włoszczowsko-Jędrzejowskiego,
  - b) Konecko-Łopuszniańskiego,
  - c) Przedborskiego (wcześniej Otulina Przedborskiego PK);
- 3) rezerwatu przyrody Oleszno;
- 4) pomników przyrody
- 5) obszarów Natura 2000 (zatwierdzonych przez Komisję Europejską i projektowanych), zawartych w aktach prawnych ustanawiających w/w obiekty i obszary oraz w ich planach ochrony.

Za podstawowe kierunki ochrony i rozwoju systemu przyrodniczego Gminy uznano:

- 1) rewaloryzację, ochronę i rozwój istniejących zasobów środowiska przyrodniczego oraz niwelowanie niekorzystnego wpływu działalności człowieka na środowisko;
- 2) przeciwdziałanie negatywnym skutkom powodzi, jako elementu zagrożenia płynącego ze strony środowiska przyrodniczego oraz kolizji istniejącego zagospodarowania w dolinach rzecznych;
- 3) szczególną i wzmożoną ochroną najcenniejszych zasobów przyrodniczych (węzłów ekologicznych, korytarzy i ciągów ekologicznych, rozległych kompleksów leśnych), szczególnie:
  - a) ochronę węzłów ekologicznych w rejonie Gnieździsk (gm. Łopuszno) i Mieczyna (gm. Krasocin) oraz w obrębie Przedborskiego Parku Krajobrazowego,
  - b) renaturalizację rzeki Czarnej, możliwa jest odnowa i prowadzenie nowych melioracji służących regulacji stosunków wodnych i nie powodujących przesuszania gruntu,
  - c) ochronę terenów w bezpośrednim sąsiedztwie dolin rzecznych oraz lasów o charakterze wodo- i glebochronnym,
  - d) objęcie ochroną prawną szczególnie cennych obiektów i obszarów (tab.30);
- 4) działania zapewniające prawidłowe funkcjonowanie Przedborskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny (P-OCHK) przez zachowanie najcenniejszych wartości parku, które powinny znaleźć swe odzwierciedlenie zarówno w strategii zagospodarowania przestrzennego gminy, jak i w polityce przestrzennej;
- 5) stymulowanie rozwoju rolnictwa ekologicznego, turystyki i rekreacji (zwłaszcza w formie agroturystyki);
- 6) uporządkowanie gospodarki ściekowej;
- 7) realizację programu małej retencji (*uchylony Uchwałę Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XL/592/18 z dnia 29 stycznia 2018 r.*)<sup>7)</sup>;
- 8) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

Ze względu na występowanie na terenie Gminy obszarów o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania systemu przyrodniczego regionu (m.in. obszarów siedliskowych, ostoi ptactwa), w tym obszarów objętych ochroną prawną, lokalizacja inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko powinna zostać poprzedzona przeprowadzeniem oceny oddziaływania na środowisko.

Dla istniejących i projektowanych obszarów i obiektów objętych prawną ochroną, wskazuje się ekstensywny sposób użytkowania, mający na celu:

- 1) wykluczenie degradacji poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, jak i całych ekosystemów;
- 2) wykluczenie utraty walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 3) zapewnienie ich racjonalnego rozwoju zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego.

Ponadto, zakłada się ochronę terenów użytków ekologicznych przed zmianą ich

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 108

naturalnych funkcji przyrodniczych. Ochrona polegać powinna na ograniczeniu możliwości zainwestowania oraz zapobieganiu i powstrzymywaniu sukcesji gatunków inwazyjnych.

W przypadku ustanowienia nowych form ochrony wymogi ochronne powinny zostać uwzględnione w planach i programach gminnych bez potrzeby dokonywania każdorazowo aktualizacji studium.

Do objęcia ochroną prawną, wskazuje się tereny ujęte w tabeli nr 30, oznaczone na rysunku Studium.

Tab.31. Najcenniejsze pod względem przyrodniczym obszary na terenie gminy Krasocin, wskazane do objęcia ochroną.

OZNACZENIE, PROPONOWANA FORMA OCHRONY	POŁOŻENIE	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU PROPONOWANEGO DO OCHRONY
R I Rezerwat przyrody	Zabrody ok. 60 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ rozległy kompleks lasów podmokłych i bagiennych położonych po zachodniej stronie linii kolejowej CMK;</li> <li>■ lasy typu olsu oraz łągu, z drzewostanem zdominowanym przez olszę czarną i jesiony wyniosłe zbliżone swymi rozmiarami do okazów pomnikowych oraz szereg drzew liściastych: lipa, jawor, grab, wiąz.</li> </ul>
R II Rezerwat przyrody	Zabrody ok. 75 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ rozległy kompleks wilgotnych i bagiennych lasów położonych na północ od wsi Zabrody po wschodniej stronie linii kolejowej CMK;</li> <li>■ lasy typu olsu oraz łągu, z drzewostanem zdominowanym przez olszę czarna i jesiony zbliżone rozmiarami do okazów pomnikowych oraz szeregiem innych gatunków drzew liściastych.</li> </ul>
R III Rezerwat przyrody	Wola Świdzińska ok. 60 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ fragment lasu o charakterze łągu wysokiego z udziałem licznych gatunków chronionych i rzadkich roślin, położony na północnym skłonie Pasma Przedborsko-Małogoskiego.</li> </ul>
U I Użytek ekologiczny	Oleszno ok. 20 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ wzniesienie Pasma Przedborsko-Małogoskiego, położone na północ od wsi, po wschodniej stronie linii kolejowej CMK;</li> <li>■ zbiorowisko flory ciepłolubnej, m.in.: zawilec wielkokwiatowy, aster gawędówka, dziewięciśń bezłodygowy, ośmiol mniejszy, goryczka orzęsiona, paprotka zwyczajna, pierwiosnka lekarska, rojnik pospolity.</li> </ul>
U II Użytek ekologiczny	Oleszno - Kozia Wieś ok. 4 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ śródleśne torfowisko przejściowe położone na południowo-zachód od wsi w dolinie rzeki Czarnej.</li> </ul>
U III Użytek ekologiczny	C hot ów ok. 5 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ obniżony, zabagniony teren położony na wschód od wsi, na skraju lasu i pól uprawnych, częściowo pokryty wodą aczęścicwo jako torfowisko przejściowe.</li> </ul>
U IV Użytek ekologiczny	Biedaszek ok. 5 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ zbiornik wodny z przylegającym obszernym bagnem, położony pośród lasów bagiennych na południe od Biedaszka;</li> <li>■ zbiornik porośnięty roślinnością wodną: rdestnice i strzałka wodna; przylegające bagno pokryte szuwarem trzcinowo-pałkowy m.</li> </ul>
U V Użytek ekologiczny	G ruszczy n ok. 35 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ zbocza nieczynnych kamieniołomów z terenami przyległymi, położone na północnym skłonie Pasma Przedborsko-Małogoskiego;</li> <li>■ zbiorowiska ciepłolubnych zarośli i muraw kserotermicznych, z udziałem bardzo wielu gatunków roślin.</li> </ul>
ZPK I Zespół przyrodniczo-krajobrazowy	Sułków-C hot ów ok. 56 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ atrakcyjny pod względem krajobrazowym rozległy pas wysokich pagórów wydmowych ciągnących się od Chotowa do Sułkowa;</li> <li>■ porośnięte borami świeżymi oraz rzadko spotykanymi: widłakiem jałowcowym i widłakiem goździstym.</li> </ul>
ZPK II Zespół przyrodniczo-krajobrazowy	Belina ok. 18 ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ pasmo wydm położonych na północ od gajówki i przysiółka Belina;</li> <li>■ porośnięte borami świeżymi, otoczone borem bagiennym oraz zespołem łągowo-olsowy m.</li> </ul>

- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 109

PI Pomnik przyrody	Zabrody	■ Dąb szypułkowy ( <i>Uercus robur</i> ) o obwodzie 35U cm.
P II Pomnik przyrody	Zabrody - Zawodzie	■ grupa jednowiekowa pięciu dębów szy pułkowych ( <i>Quercus robur</i> ) o obwodach 360 cm.
p III Pomnik przyrody	Wola Świdzińska	■ grupa 12 głogów ( <i>Cartaegus monogyna</i> ) o pokroju drzewiastym.
P IV Pomnik przyrody	Jakubów	■ dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> ).

Źródło: Inwentaryzacja przyrodnicza gmin województwa kieleckiego, gmina Krasocin (1997 r.)

## 2.2 ***Ochrona i rozwój terenów zieleni***

Gmina Krasocin, jako miejsce szczególnie cenne przyrodniczo, uznana została w planie zagospodarowania przestrzennego woj. świętokrzyskiego za ważny węzeł ekologiczny. W celu kontynuacji polityki regionalnej i lokalnej, zakłada się tworzenie systemu ciągów i węzłów zieleni, przyjmując zasadę:

- 1) wykorzystania i ekspozycji walorów przyrodniczych istniejących lasów, zadrzewień i dolin rzecznych w strukturze przestrzennej gminy i ich ekspozycję;
- 2) rozwoju istniejących kompleksów leśnych poprzez realizację zalesień, szczególnie jako wyrównanie istniejących granic terenów leśnych oraz jako elementów łącznikowych.

Celem ochrony i rozwoju terenów zieleni urzędzonej gminy Krasocin wskazuje się konieczność:

- 1) utrzymania, bieżącej konserwacji i pielęgnacji istniejących zespołów zieleni publicznej;
- 2) wprowadzania nowych nasadzeń wzdłuż dróg;
- 3) rozszerzenia istniejących terenów zieleni urzędzonej - pozostałości zabytkowego parku w Olesznie i Ludyni;
- 4) podjęcia działań ochronnych i uporządkowania terenów parku krajobrazowego w Gruszczynie i Woli Świdzińskiej w poszanowaniu wymogów ochrony walorów przyrodniczych;
- 5) uznania za pomniki przyrody najcenniejszych okazów drzewostanu parków krajobrazowych Gminy (Oleszno, Wola Świdzińska, Gruszczyn i Ludynia).

## 2.3 ***Ochrona zasobów wód, powietrza i gleby***

### 2.3.1 **Ochrona i poprawa jakości wód powierzchniowych**

Ze względu na obecność w granicach Gminy oraz w jej sąsiedztwie (tereny południowe i południowo - wschodnie) obszaru źródłiskowego, będącego jednocześnie węzłem hydrograficznym regionu o dużym znaczeniu dla retencji i ochrony zasobów wód powierzchniowych, zasoby wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze gminy powinny podlegać szczególnej ochronie. Celem ochrony wód powierzchniowych wskazuje się konieczność:

- 1) uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej poprzez jednoczesne realizowanie zbiorczych wodociągów i kanalizacji całego obszaru gminy;
- 2) przestrzegania wszystkich ograniczeń dotyczących stref ochronnych ujęć wód pitnych;
- 3) bieżącej renowacji istniejących zbiorników wodnych;
- 4) likwidacji wszystkich „dzikich” wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych, zapobieganie ich powstawaniu poprzez działania opisane w rozdz. 10.8. Studium, część II - Kierunki;

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 110

- 5) przestrzegania zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 6) zakazu lokalizacji zakładów wodochłonnych i mogących powodować zagrożenie dla czystości wód;
- 7) prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadami Dobrej Praktyki Rolniczej, szczególnie na terenach dolinnych, płytkiego występujących wód Gruntowych i użytków rolnych o większych spadkach w kierunku dolin rzecznych;
- 8) uporządkowanie gospodarki ściekowej na obszarach wiejskich;
- 9) respektowania Dyrektywy 91/271/EWG w zakresie:
  - a) obowiązku wyposażenia do 2015 r. wszystkich aglomeracji o równoważnej liczbie mieszkańców RLM powyżej 2000 w system kanalizacji. W/w dokument dopuszcza w miejscach, gdzie budowa kanalizacji nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub spowodowała nadmierne koszty (np. przy rozproszonej zabudowie), zastosowanie indywidualnych rozwiązań, pozwalających na osiągnięcie tego samego poziomu ochrony wód,
  - b) redukcji azotu ogólnego i fosforu ogólnego w ściekach dopływających do oczyszczalni o 75% poprzez stosowanie biologicznych oczyszczalni ścieków w grupie oczyszczalni o wielkości 2000–15000 RLM;
- 10) budowy zbiorników retencyjnych, wskazanych do realizacji w Programie małej retencji dla województwa świętokrzyskiego (*uchylony Uchwałę Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XL/592/18 z dnia 29 stycznia 2018 r.*)<sup>7)</sup>:
  - a) Oleszno, o powierzchni 105,8 ha i maksymalnej objętości - 2,65 mln m<sup>3</sup>, w celu uregulowania stosunków wodnych w obrębie dorzecza rzeki Czarnej, gdzie podstawowymi funkcjami zbiornika będzie: magazynowanie wody i nawadnianie okolicznych terenów w okresach suchych, regulacja przepływów w okresach podwyższonych stanów wody w rzece, zahamowanie odpływu wody z dorzecza oraz zahamowanie erozji dennej i bocznej w obrębie doliny oraz utrzymanie naturalnej retencji,
  - b) Chotów – Małkowiec, o powierzchni 8,8 ha i maksymalnej objętości - 132 tyś m<sup>3</sup>, w celu pokrycia potrzeb w okresach deficytów na obiektach położonych poniżej zbiornika wskazuje się przebudowę istniejącego stawu na zbiornik retencyjny,
  - c) Chotów – Jeziora, o powierzchni 22,0 ha i maksymalnej objętości - 330 tyś m<sup>3</sup>, w celu pokrycia potrzeb w okresach deficytów na obiektach położonych poniżej zbiornika wskazuje się przebudowę istniejącego stawu na zbiornik retencyjny,
  - d) Borowiec, o powierzchni 4,8 ha i maksymalnej objętości - 72 tyś m<sup>3</sup> - wskazuje się przebudowę istniejącego stawu na zbiornik retencyjny,
  - e) Ludynia Górny - o powierzchni 30,0 ha i maksymalnej objętości - 540 tyś m<sup>3</sup>, w celu pokrycia potrzeb w okresach deficytów na obiektach położonych poniżej zbiornika wskazuje się przebudowę istniejącego stawu na zbiornik retencyjny;
- 11) budowy zbiornika o funkcji rekreacyjnej w Krasocinie, o powierzchni, 0,8 ha i maksymalnej objętości 0,013 mln m<sup>3</sup>;
- 12) ustalenia dla lasów na terenach źródliskowych, wododziałowych i na obszarach GZWP rangi lasów wodochronnych, gdzie gospodarka leśna powinna być dostosowana do tej specjalnej funkcji ochronnej;
- 13) zachowania pasa wolnego od zabudowy (nie dotyczy lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną oraz wykorzystywaniem wód dla celów rekreacyjnych) od rzek, cieków i rowów melioracyjnych celem zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania oraz umożliwienia dostępu dla konserwacji; odległość zabudowy do ustalenia indywidualnie z zarządzającym zasobami wodnymi.

### 2.3.2 Ochrona i poprawa jakości wód podziemnych

Ochrona jakości wód podziemnych polega przede wszystkim na minimalizowaniu przenikania zanieczyszczeń z powierzchni ziemi do warstw wodonośnych, poprzez:

- 1) respektowanie zakazów, nakazów i ograniczeń wyznaczonych w dokumentacjach

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 111

- obszarów ochronnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 408 i 409 (opisane w rozdz.10.6.2. Studium, część I – uwarunkowania);
- 2) ochronę zbiornika GZWP nr 416 Małogoszcz (południowo-wschodnia części gminy), gdzie w związku z brakiem **dokumentacji hydrogeologicznej i**<sup>7)</sup> wyznaczonych stref ochrony, należy minimalizować ryzyko zanieczyszczenia tych wód oraz utrzymywać równowagę ich zasobów, m.in. poprzez zachowanie izolacyjnej warstwy ochronnej w przypadku prowadzenia eksploatacji surowców w granicach w/w GZWP;
  - 3) ochronę wód podziemnych, realizowaną poprzez respektowanie wymogów ochrony ujęć wód podziemnych w tym zakazów obowiązujących w granicach ustanowionych stref ochronnych ujęć wody, wyszczególnionych w tab. 5 w rozdz. 8.2. części Uwarunkowania.

### 2.3.3 Ochrona powietrza atmosferycznego

Ze względu na kryteria ochrony zdrowia i ochrony roślin jakość powietrza atmosferycznego w gminie Krasocin została zakwalifikowana do klasy ogólnej A (poziom stężeń nie przekracza wartości dopuszczalnej). Konieczne jest zatem utrzymanie jakości powietrza co najmniej na tym samym poziomie lub lepszym.

Osiągnięcie poprawy jakości powietrza gminy Krasocin oraz jego ochrona wymagają podejmowania działań zgodnych w tym zakresie z:

- 1) polityką ekologiczną państwa, obejmującą:
  - a) poprawę jakości powietrza atmosferycznego poprzez:
    - ograniczenie do 2010 r. (w stosunku do stanu z roku 1990) emisji pyłów średnio o 75%, dwutlenku siarki o 56%, tlenków azotu o 31%, lotnych związków organicznych (poza metanem) o 4% i amoniaku o 8%,
    - ograniczenie do 2010 r. emisji toksycznych substancji z grupy metali ciężkich i trwałych zanieczyszczeń organicznych,
    - osiągnięcie w latach 2008-2012 wielkości emisji gazów cieplarnianych nie przekraczającej 94% emisji z roku 1988 i spełnienie wymagań Protokołu z Kioto,
  - b) wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, zgodnie z założeniami „Strategii rozwoju energetyki odnawialnej” przy założeniu:
    - wzrostu do ok. 7,5% do roku 2010 udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych w bilansie paliwowo-energetycznym kraju,
    - wzrostu do ok. 14% do roku 2020 udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych w bilansie paliwowo-energetycznym kraju (wielkość ta wynosi obecnie ok. 2,8 %, w Unii Europejskiej ok. 5,8 %);
- 2) programem ochrony środowiska dla województwa świętokrzyskiego;
- 3) programem ochrony środowiska dla powiatu włoszczowskiego;
- 4) programem działań długoterminowych w perspektywie do roku 2010, w którym postuluje się:
  - a) poprawę stanu nawierzchni dróg, prowadzącą do spadku zanieczyszczeń powietrza pochodzących ze spalin samochodowych,
  - b) systematyczne wdrażanie nowoczesnych, przyjaznych środowisku technologii,
  - c) zwiększenie udziału produkcji energii ze źródeł odnawialnych,
  - d) wzrost poziomu świadomości ekologicznej mieszkańców gminy.

### 2.3.4 Ochrona przed hałasem

Działania w zakresie ochrony przed hałasem winny zapewniać zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z wymogami przepisów odrębnych (ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) (*Dz. U. z 2014 poz. 112 w odniesieniu do obszarów nr 3-12<sup>3</sup> i obszaru nr 13<sup>5)</sup>*).

Jako działania służące utrzymaniu właściwego klimatu akustycznego na terenach

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 112



podlegających ochronie wskazuje się działania realizowane w ramach przedsięwzięcia powodującego powstawanie uciążliwości oraz w jego otoczeniu:

- 1) ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności, w tym działalności górniczej, poprzez:
  - a) zastosowanie w procesach produkcyjnych i eksploatacyjnych urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu,
  - b) odpowiednie usytuowanie na działce urządzeń uciążliwych akustycznie i zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych na etapie projektowania zakładu,
  - c) stosowanie elementów amortyzujących drgania,
  - d) odpowiednie rozmieszczenie pomieszczeń i urządzeń w budynku,
  - e) zastosowanie przegród izolujących wewnątrz budynków i na urządzeniach emitujących hałas,
  - f) zastosowanie ekranów akustycznych i nasadzeń zielenią izolacyjną;
- 2) ograniczenia uciążliwości hałasu komunikacyjnego poprzez:
  - a) poprawę stanu nawierzchni dróg oraz torowisk,
  - b) wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych w postaci ekranów akustycznych oraz nasadzeń roślinności ochronnej (wzdłuż dróg oraz linii kolejowych);
- 3) ograniczenie rozwoju zabudowy podlegającej ochronie pod względem akustycznym w obszarach narażonych na przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (w Studium nie wyznacza się obszarów rozwoju zabudowy w terenach, gdzie mogą wystąpić przekroczenia – dotyczy szczególnie otoczenia CMK)
- 4) prowadzenie stałego monitoringu w obszarach, gdzie obserwuje się wartości hałasu zbliżone do wartości dopuszczalnych.

Tereny wyodrębnione w Studium (*z wyłączeniem obszarów nr 3-12<sup>3)</sup> i obszaru nr 13<sup>5)</sup>*) klasyfikuje się zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, jako podlegające ochronie akustycznej (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku):

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) tereny zabudowy wielofunkcyjnej z przewagą zabudowy zagrodowej:
  - a) w przypadku utrzymania zabudowy zagrodowej jako funkcji wyłącznej - jako tereny zabudowy zagrodowej,
  - b) w przypadku wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej – jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) tereny zabudowy letniskowej rekreacyjno – wypoczynkowej, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 5) tereny usług, usług kultury oraz administracji w przypadku lokalizacji obiektów usług oświaty - jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 6) tereny zieleni z urządzeniami sportowymi jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 7) tereny sportu i rekreacji, o których mowa w rozdz. 5.8. jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Pozostałych terenów nie klasyfikuje się.

Dla w/w terenów obowiązują standardy akustyczne określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem (w stanie prawnym na dzień 31.08.2010 r. - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) (*Dz.U. 2014 poz. 112 w odniesieniu do obszarów objętych<sup>4)</sup> IV<sup>3)</sup>, V zmianą studium<sup>4)</sup> i VI zmianą studium<sup>5)</sup>*).

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 113

Zgodnie z załącznikiem do ww. rozporządzenia obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone w skażnikami LAeq D (przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom pory dziennej) i LAeq N (przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom pory nocy), które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Tab.32. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, wg tabeli 1, stanowiącej załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczany poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Pozostałe obiekty i działalność będące źródłem hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży <sup>2)</sup> c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	55	50	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe <sup>2)</sup> d) Tereny mieszkaniowo – usługowe	60	50	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. Mieszkańców <sup>3)</sup>	65	55	55	45

<sup>1)</sup> Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

<sup>2)</sup> w przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

<sup>3)</sup> Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. w przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową

z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych

Te same wartości określono dla wskaźników LDWN (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku) i LN (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy), które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

*Dla obszaru objętego zmianą Nr III Studium ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.*

*Dla obszarów MNU-2 objętych IV zmianą studium ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.<sup>3)</sup>*

*Dla w/w terenów obowiązują standardy akustyczne określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112).*

- 
- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 114

Zgodnie z załącznikiem do ww. rozporządzenia obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone w skaźnikami  $L_{Aeq D}$  i  $L_{Aeq N}$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Tab.32a. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, wg tabeli 1, stanowiącej załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczany poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Pozostałe obiekty i działalność będące źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1.	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży <sup>2)</sup> c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3.	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe <sup>2)</sup> d) Tereny mieszkaniowo – usługowe	65	56	55	45
4.	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. Mieszkańców <sup>3)</sup>	68	60	55	45

<sup>1)</sup> Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

<sup>2)</sup> w przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązują na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

<sup>3)</sup> Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. w przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. <sup>3)</sup>

*W obszarze nr 13 objętym VI zmianą studium nie występują obszary objęte ochroną przed hałasem.<sup>5)</sup>*

*W obszarze nr 14 objętym VII zmianą studium nie występują obszary objęte ochroną przed hałasem.<sup>6)</sup>*

*W obszarze nr 15 i nr 16 objętym VIII zmianą studium nie występują obszary objęte ochroną przed hałasem.<sup>7)</sup>*

### 2.3.5 Ochrona powierzchni ziemi i gleb

Działania służące ochronie powierzchni ziemi i gleb, obejmują:

- 1) ograniczenie zmiany sposobu użytkowania na cele nierolne gleb zaliczanych do III klasy bonitacyjnej oraz terenów zmeliorowanych. Zmiana sposobu użytkowania

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 115

- gruntów zmeliorowanych musi być prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządzającego systemem;
- 2) koncentrację zabudowy w obszarach zainwestowanych, znajdujących się w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej, posiadających dostęp do urządzonych dróg;
- 3) rekultywację terenów poeksploatacyjnych;
- 4) ograniczenie erozji gleb poprzez wprowadzenie zalesień i pasów zadrzewień śródpolnych;
- 5) modernizację i konserwację urządzeń melioracyjnych;
- 6) wdrażanie rolnictwa ekologicznego oraz zwiększanie liczby gospodarstw ekologicznych posiadających certyfikat jakości.

#### **2.4 Eksploatacja złóż kopalin. Obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**

Zakłada się eksploatację w obrębie następujących terenów i obszarów górniczych:

- 1) teren i obszar górniczy „Bukowa II”, ustanowiony w koncesji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 20 grudnia 1996 r., nr 54/96 z późn. zm. na wydobywanie wapieni jurajskich ze złoża „Bukowa”;
- 2) teren i obszar górniczy „Czostków – pole A i B”, ustanowiony w koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26 listopada 2001r., znak OSR.V – 7412/15/2001 na wydobywanie piasków kwarcowych z części złoża „Czostków”, położonego w miejscowości Dąbrówka Czostkowska i Czostków ;
- 3) teren i obszar górniczy „Krasocin I” , ustanowiony w koncesji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 sierpnia 2006r., znak: OŚ.V.7511-89/06 na wydobywanie wapieni jurajskich z części złoża „Krasocin I”, na części działki nr ewid. 77 w miejscowości Krasocin;
- 4) teren i obszar górniczy „Stojewsko”, ustanowiony w koncesji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2009 r., znak OWŚ.V.7511-10/09, na wydobywanie wapieni jurajskich z części złoża „Stojewsko”, na działce nr ewid. 567 w miejscowości Stojewsko.
- 5) *teren i obszar górniczy „Krasocin 2”, ustanowiony w koncesji Starosty Włoszczowskiego z dnia 11 lipca 2012r., znak: ROL.6522.8.2012.II na wydobywanie kopaliny ze złoża wapieni jurajskich „Krasocin 2”, położonego na działkach nr ewid. 369 i 370 w miejscowości Stojewsko. <sup>4)</sup>*

Zakłada się również eksploatację surowców naturalnych w obrębie terenów traktowanych jako „obszary perspektywicznej eksploatacji”. Dopuszcza się eksploatację kopalin na terenach rolnych o niskiej przydatności rolniczej V-VI klasy (w przypadkach uzasadnionych dopuszczalna jest eksploatacja na terenach gruntów o wysokiej przydatności rolniczej) oraz na terenach leśnych.

Wszelkie działania prowadzone w granicach ustanowionych terenów górniczych powinny być prowadzone zgodnie z uprawnieniami określonymi w wydanych koncesjach oraz zapewniać:

- 1) bezpieczeństwo powszechne;
- 2) ochronę środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wód podziemnych oraz obiektów budowlanych, w tym respektowanie ograniczeń związanych z ustanowionymi strefami ochronnymi ujęć wody;
- 3) właściwy sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas skalnych.

Stopień przekształceń elementów środowiska będących skutkiem działalności górniczej zależy od skali tej działalności. Każdorazowo jest on określany w „raportach o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko”, a przeciwdziałania skutkom tej działalności oraz warunki jej prowadzenia i zakończenia są określane w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 116

Istnieje obowiązek sporządzania planów miejscowych dla terenów górniczych występujących w granicach opracowania.

Eksploatacja w pobliżu siedlisk zwierząt, zwłaszcza rzadkich gatunków ptaków oraz płazów, powinna być prowadzona w sposób ograniczający jej wpływ na środowisko.

Aby zminimalizować negatywne oddziaływanie górnictwa na środowisko naturalne należy poddawać sukcesywnie rekultywacji obszary wydobywania oraz przeprowadzić rekultywację terenów po już zakończonej eksploatacji surowców.

Dla złóż kopaliny na terytorium gminy Krasocin oraz terenów, na których przewiduje się prowadzenie robót górniczych, ze względu na rodzaj kopaliny i związane z tym prowadzenie eksploatacji metodą odkrywkową, nie wyznacza się w złożu kopaliny filarów ochronnych w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących działalności górniczej.

Zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego, ochrony środowiska wraz z obiektami budowlanymi, zapobiegania szkodom i ich naprawiania realizowane powinno być w ramach przestrzegania wymogów określonych w koncesji oraz planie ruchu zakładu górniczego.

Na etapie opracowania planu ruchu, w przypadku stwierdzenia powstania zagrożenia wystąpienia uciążliwości dla otoczenia przekraczających wartości dopuszczalne w zakresie poziomu hałasu, należy wprowadzić rozwiązania je ograniczające tj.:

- 1) odsunąć obszar prowadzenia robót górniczych na odległość zapewniającą zachowanie właściwego poziomu hałasu w środowisku na obszarach podlegających ochronie;
- 2) wprowadzić zabezpieczenia akustyczne – ekrany akustyczne (np. wały ziemne) i/lub nasadzenia zielenią izolacyjną.

## **2.5 Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych**

Gospodarka wodami powierzchniowymi obejmuje m.in. przeciwdziałanie niebezpieczeństwu powodzi. Na terenie gminy istnieje zagrożenie zalaniem wodami powodziowymi i podtopieniem w czasie roztopów i gwałtownych opadów deszczu. Obszarami występowania w/w zagrożeń są doliny większych cieków na terenie sołectw Oleszno, Borowiec, Brygidów, Wojciechów, Karolinów, Stojewsko i Mieczyn oraz Chotów, łącznie około 1400 ha (informacje uzyskane z ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców gminy w 2004).

Wprowadza się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu wód powodziowych zgodnie ze „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Czarnej Włoszczowskiej – Etap III” dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Dla pozostałych terenów wyznaczono granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo podtopień, obejmujące część sołectw: Kozia Wieś, Żeleznica-Zabrody, Oleszno, Świdno, Brygidów, Wojciechów, Mieczyn. Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyznaczona zostanie dla nich orientacyjna strefa płytkiego występowania wód oraz wyznaczony zostanie zasięg terenów narażonych na niebezpieczeństwo podtopień. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy określić ograniczenia i warunki realizacji zainwestowania.

Celem ograniczenia niebezpieczeństwa i skutków powodzi wskazuje się:

- 1) przeciwdziałanie lokalizacji zabudowy na obszarach zagrożonych zalaniem;
- 2) utrzymanie istniejących obiektów małej retencji oraz ich rozbudowę wg programu małej retencji dla woj. świętokrzyskiego (*Program małej retencji został uchylony Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XL/592/18 z dnia 29 stycznia 2018 r.*)<sup>7)</sup>;
- 3) zwiększenie retencji zbiornikowej, m.in. poprzez budowę zbiorników o funkcji rekreacyjnej:
  - a) w Olesznie (jako zadanie służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych, określone w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin

7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 117

- świętokrzyskiego”), o powierzchni 105,8 ha,  
b) w Krasocinie, o powierzchni 0,8 ha;
- 4) przestrzeganie zakazów i nakazów wynikających ze sporządzonego dla obszarów nieobwałowanych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Czarnej Włoszczowskiej – Etap III”, w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Na terenie gminy Krasocin nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

*W obszarach objętych<sup>4)</sup> IV<sup>3)</sup>, V<sup>4)</sup>, VI<sup>5)</sup> i VII<sup>6)</sup>, VIII<sup>7)</sup> zmianą studium nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.<sup>4)</sup>*

## **2.6 Ochrona uzdrowisk**

Obszar gminy nie posiada statusu uzdrowiska ani statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o leczeniu uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U. z 2005 r. Nr 167, poz. 1399).

## **2.7 Wytyczne określania zasad ochrony środowiska i jego zasobów w planach miejscowych**

W planach miejscowych należy zapewnić rewaloryzację, ochronę i rozwój istniejących zasobów środowiska przyrodniczego oraz niwelowanie niekorzystnego wpływu działalności człowieka na środowisko zgodnie z kierunkami zawartymi w Studium. Należy wprowadzić ograniczenia w zakresie wykorzystania powierzchni ziemi poprzez m.in. ustalenie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, dostosowanych do specyfiki lokalizacji. Należy, zgodnie z kierunkami zawartymi w Studium określić zasady gospodarowania wodami, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami. Poszczególne typy terenów wyznaczone w planie winny być sklasyfikowane pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Istniejące zespoły zieleni, lasy winny być chronione przed niszczeniem poprzez m.in. ustalenie stref ochronnych o ograniczeniach rozwoju zabudowy. Istniejące ciekі winny być chronione przed zasypywaniem i zabudową poprzez ustalenie stref ochronnych i zakazu niwelowania terenu.

W ustaleniach planu należy bezwzględnie uwzględnić zasady ochrony obszarów i obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych.

## **3. Kierunki i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego**

Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej jest istotnym elementem budowania tożsamości gminy i integracji jej mieszkańców oraz tworzenia korzystnego wizerunku gminy wykorzystującej i szanującej swoje dziedzictwo.

Zasady ochrony i opieki nad zabytkami określa ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Organy administracji publicznej zobowiązane są do ochrony zabytków, w szczególności do podejmowania działań mających na celu m.in.:

- 1) zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
- 2) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
- 3) zapobieganie niszczeniu i niewłaściwemu korzystaniu z zabytków;
- 4) kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 118

- 5) uwzględnienie zasad ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz kształtowaniu środowiska.

Działania gminy powinny koncentrować się na:

- 1) ochronie i rewitalizacji istniejących zasobów, stworzeniu gminnego programu opieki nad zabytkami;
- 2) tworzeniu nowych wartości kulturowych, szczególnie w obrębie centrów miejscowości - zarówno poprzez działania inwestycyjne gminy jak i określenie warunków dla ich realizacji.

Właściciel lub posiadacz zabytku nieruchomego jest zobowiązany do opieki nad zabytkiem, w szczególności do zapewnienia warunków:

- 1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku;
- 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku i jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- 4) korzystania z zabytków w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości; popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku i jego znaczenia dla historii i kultury.

### 3.1 **Ochrona obiektów zabytkowych**

Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków realizowana będzie poprzez respektowanie zasad ich ochrony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Wskazuje się konieczność opracowania gminnej ewidencji zabytków, która stanie się podstawą do sporządzenia gminnego programu opieki nad zabytkami. W gminnej ewidencji powinny znaleźć się obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków po dokonaniu ich ew. weryfikacji (potwierdzenia zachowania wartości historycznej, artystycznej lub naukowej), a także inne obiekty istotne dla kształtowania tożsamości kulturowej gminy.

Ze względu na utratę wartości zabytkowych postuluje się **skreślenie z rejestru zabytków parku krajobrazowego w Krasocinie**.

Zgodnie z zapisami „Programu opieki nad zabytkami w województwie świętokrzyskim na lata 2007-2011”, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/149/07 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 2 lipca 2007 r., postuluje się **uznanie historycznego układu miejscowości Oleszno za park kulturowy** (układ przestrzenny, kościół, dwór). Proponowany zasięg granic przedstawiono na rysunku.

Niezależnie od stanu technicznego i wysokości ponoszonych nakładów finansowych na ich utrzymanie obiekty zabytkowe (zarówno te wpisane do rejestru zabytków jak i te z wojewódzkiej ewidencji) podlegają ochronie, przy czym:

- 1) obiekty w bardzo złym stanie technicznym, których stan nie pozwala na przeprowadzenie remontu bądź też koszt remontu znacznie przekraczałby wartość obiektów, zakwalifikowane na podstawie szczegółowych ekspertyz konstrukcyjno-budowlanych do rozbiórki, podlegają ochronie poprzez obowiązek sporządzenia szczegółowej dokumentacji inwentaryzacyjnej konserwatorsko – budowlanej przed dokonaniem rozbiórki;
- 2) obiekty realizowane w miejscu rozebranego budynku winny respektować proporcje, formę dachów, relacje z sąsiednimi budynkami, odpowiadające charakterowi obiektów zabytkowych;
- 3) realizacja nowych obiektów w otoczeniu obiektów zabytkowych nie może powodować

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 119

pomniejszenia wartości kulturowej i funkcjonalnej obiektu zabytkowego.

Szczegółowe zasady ochrony zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków powinny zostać ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Dla realizacji ochrony i właściwej ekspozycji obiektów zabytkowych wytyczono:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej:
  - a) A1 – zespół dworu wraz z zabudową towarzyszącą i parkiem w Woli Świdzińskiej,
  - b) A2 – zespół dworu wraz z lamusem i parkiem w Ludyni,
  - c) A3 – zespół dworu wraz z parkiem w Olesznie,
  - d) A4 – park w Gruszczyńcu;
- 2) strefy ochrony ekspozycji:
  - a) B1 – zespołu kościoła Parafialnego P.W. ŚŚ. Doroty i Tekli wraz z wiatrakiem holenderskim w Krasocinie,
  - b) B2 – zespołu kościoła Parafialnego P.W. Wniebowzięcia NMP w Olesznie,
  - c) B3 – strefa ochrony ekspozycji zespołu dworu, zboru i parku w Ludyni.

Na obszarach objętych ochroną konserwatorską wskazuje się:

- 1) dla stref ochrony konserwatorskiej dworów i zespołów dworskich A1, A2, A3:
  - 1) zakaz lokalizowania wysokościowych obiektów inżynierskich takich jak kominy, maszty itp., oraz uciążliwych obiektów przem. - usługowych
  - 2) wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budynków, założeń parkowych,
  - 3) ustanowienie szczegółowych wytycznych konserwatorskich,
  - 4) dla A1 – zespołu dworu wraz z zabudową towarzyszącą i parkiem w Woli Świdzińskiej:
    - funkcje mieszkalno – rezydencjonalne z dopuszczeniem działalności hotelarsko – gastronomicznej,
    - wykonanie szczegółowej inwentaryzacji drzew wraz z pomiarem sytuacyjnym,
  - 5) dla A2 – zespołu dworu wraz z lamusem i parkiem w Ludyni,
    - funkcję kultury, oświaty lub inną związaną z celami ponadlokalnymi,
    - ekspozycję zabytkowego zboru ariańskiego (spichlerza),
    - usunięcie najnowszych rzędowych nasadzeń drzew na wschód od dworu,
  - 6) dla A3 – zespołu dworu wraz z parkiem w Olesznie:
    - funkcje mieszkalno – rezydencjonalne dla obiektu dworu z dopuszczeniem działalności hotelarsko – gastronomicznej,
    - wstrzymanie wycinki zadrzewień i wprowadzanie nowych nasadzeń w miejscach drzew wyciętych lub usuniętych z innych przyczyn;
- 2) dla strefy ochrony konserwatorskiej parku krajobrazowego w Gruszczyńcu (A4):
  - a) wykonanie szczegółowej inwentaryzacji pozostałości dworu i założenia parkowego,
  - b) wprowadzenie wglądów widokowych na park i zabudowę,
  - c) objęcie ochroną prawną najcenniejszych okazów drzewostanu jako pomników przyrody;
- 3) dla stref ochrony ekspozycji B1, B2, B3:
  - a) ochronę elementów rozplanowania i kompozycji,
  - b) nakaz zachowania wglądów widokowych na zespoły architektoniczne,
  - c) utrzymanie linii zabudowy oraz przywrócenie tych linii w historycznym układzie w miejscach zniekształconych a w przypadku niemożliwości usytuowania nowej zabudowy w istniejącej bądź odtwarzanej linii zabudowy historycznego układu, podkreślenie jej przebieg zwartą zielenią,
  - d) obowiązek zachowanie istniejącej zieleni leśno – łąkowej.

### 3.2 **Ochrona stanowisk archeologicznych**

*Wszystkie stanowiska archeologiczne objęte V zmianą studium podlegają ochronie konserwatorskiej, którą oprócz samego stanowiska, objęta jest również strefa ochronna*

- 
- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 120



*stanowiska archeologicznego, zgodnie z rysunkiem V zmiany studium.*<sup>4)</sup> W obrębie stanowisk archeologicznych należy dążyć do ograniczenia realizacji zainwestowania. W przypadku wprowadzania w strefę stanowiska archeologicznego zainwestowania wszelkie prace ziemne winny być prowadzone w uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków. Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie planowania i realizacji inwestycji określi zasady ochrony stanowiska.

Ochrona stanowisk archeologicznych, w tym umocowanie uprawnień WKZ, winna być uwzględniona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

### **3.3 Ochrona dóbr kultury współczesnej**

Ze względu na brak obiektów kwalifikujących się do wpisania na listę dóbr kultury współczesnej na obszarze gminy, nie wprowadza się zasad ochrony dla jakiegokolwiek istniejącego obiektu.

W przypadku uznania przez radę gminy za dobro kultury współczesnej jakiegokolwiek obiektu, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić jego ochronę.

Ochrona dóbr kultury współczesnej nie wymaga zmiany Studium – wskazania obiektów i ich stref ochronnych – może i powinna być, realizowana w ramach dostępnych narzędzi przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### **3.4 Ochrona krajobrazu kulturowego**

W stosunku do istniejących na obszarze gminy zespołów obiektów zabytkowych, obiektów zabytkowych, stanowisk archeologicznych konieczne jest przestrzeganie zasad ich ochrony prawnej (określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków). Obiekty i elementy krajobrazu kulturowego nie objęte ochroną, takie jak:

- 1) formy tradycyjnej zabudowy;
- 2) miejsca historycznej techniki;
- 3) obiekty etnograficzne i małe formy kultowe;
- 4) miejsca historycznej pamięci narodowej;
- 5) elementy krajobrazu kulturowego; wymagają zinventaryzowania oraz ujęcia w ewidencji. Wskazane jest wykorzystanie ich

walorów poprzez uwzględnienie (wraz z uznanymi już obiektami zabytkowymi) w projektowanych strategiach/planach rozwoju gminy, jako istotnego czynnika promocji jej funkcji turystycznej.

### **3.5 Wytyczne określania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej w planach miejscowych**

W planach miejscowych należy bezwzględnie uwzględnić zagadnienia związane z ochroną dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych. Ustalenia planów winny respektować założone kierunki działań przewidziane dla ochrony zabytków .

Zasady ochrony poszczególnych obiektów należy określić indywidualnie w mpzp zgodnie z ogólnymi zasadami zawartymi w Studium.

## **4. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy**

W celu określenia kierunków rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, przyjęto zasadę zrównoważonego rozwoju jako generalny kierunek działań.

Zrównoważony rozwój (w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska, Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) to „rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych”.

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 121

Aktualna struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy Krasocin charakteryzuje się dominacją gruntów rolnych i rozległych terenów leśnych. Ukształtowane układy przestrzenne wsi nie podlegają większym przekształceniom: zabudowa skupiona jest wzdłuż dróg lub w ich węzłach z niewielką ilością przysiółków i zabudowy rozproszonej. Większe skupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozwijają się we wsiach o złożonej strukturze przestrzennej – Krasocinie, Olesznie, Bukowej i Czostkowie. Zabudowa zagrodowa jest sukcesywnie zastępowana przez zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Podstawowe zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy polegać będą na rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług (kosztem użytków rolnych o niskiej przydatności rolniczej), a także na przekształceniu terenów zainwestowanych wsi w struktury wielofunkcyjne. Ze względu na mało korzystne warunki dla rozwoju rolnictwa, jakie występują na terytorium gminy Krasocin, w Studium wskazuje się stopniowe ograniczenie funkcji rolniczych na rzecz terenów leśnych zwłaszcza, na terenach o bardzo niskiej jakości gleb.

Dalszy rozwój gminy, wyznaczony aktualnym stanem jej zagospodarowania poziomem rozwoju, potencjalnymi możliwościami oraz innymi zidentyfikowanymi uwarunkowaniami, ukierunkowany będzie głównie na:

- 1) wydobywanie i przetwórstwo występujących tu kopalin mineralnych oraz przemysł drzewny;
- 2) usługi, ze szczególnym uwzględnieniem agroturystyki, turystyki rowerowej, wędkarstwa, pobytu letniskowego i pensjonatowego;
- 3) wielofunkcyjne rolnictwo, zróżnicowane stopniem intensywności i zakresem produkcji w zależności od lokalnej wartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej;

w zakresie respektującym ochronę środowiska przyrodniczego i nie naruszającym jego równowagi, przy niezbędności poprawy warunków wpływających na jakość życia mieszkańców gminy.

*W ramach zmiany IV studium wyznaczono nowe tereny przeznaczone pod zabudowę o następujących powierzchniach:*

- 19,5813 ha terenów MNU-2,
- 0,9188 ha terenów U-1,
- 0,5712 ha terenów PU-1.

*Zmiana IV studium obejmuje przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę w ilości nieprzekraczającej powierzchni wynikającej z bilansu terenów pod zabudowę.<sup>3)</sup>*

*Zmiana V obejmuje przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę w ilości nieprzekraczającej powierzchni wynikającej z bilansu terenów pod zabudowę.*

*Wskazane na obszarze objętym V zmianą studium gleby o wysokiej przydatności rolniczej to gleby klasy V i VI, które nie podlegają ochronie.<sup>4)</sup>*

*W ramach zmiany VI studium zmieniono kierunek zagospodarowania części obszaru MNU wydzielając obszar U-2 o powierzchni 0,2 ha.*

*Zmiana VI studium obejmuje zmianę funkcji terenu już wskazanego pod zabudowę w dotychczasowych ustaleniach studium w ilości nieprzekraczającej powierzchni wynikającej z bilansu terenów pod zabudowę.<sup>5)</sup>*

*W ramach zmiany VII studium utrzymano kierunek zagospodarowania obszaru PU o powierzchni ok. 4,5 ha, oraz zwiększa go o otaczające tereny lasów, zmieniając na gruntach leśnych kierunek zagospodarowania o powierzchni ok. 6,5 ha.*

*Zmiana VII studium obejmuje zmianę funkcji terenu w części już wskazaną pod zabudowę w dotychczasowych ustaleniach studium oraz zwiększa ten teren w ilości nieprzekraczającej*

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 122

powierzchni wynikającej z bilansu terenów pod zabudowę.<sup>6)</sup>

VIII zmiana studium przeznaczająca część terenów leśnych na obszarze nr 15 na tereny eksploatacji powierzchniowej PG o powierzchni 1,86 ha.<sup>7)</sup>

## **5. Przeznaczenie terenów i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Tereny wyłączone spod zabudowy**

Uwzględniając zasięg i charakter istniejącej zabudowy, wnioski mieszkańców w zakresie rozwoju terenów pod budownictwo mieszkaniowe, usługowe i inne, a także potrzeby i plany rozwojowe gminy, w studium wyodrębniono tereny o podstawowych typach zagospodarowania przestrzennego, określając jednocześnie ich funkcje dominujące i dopuszczalne oraz postulowane wskaźniki dotyczące zagospodarowania.

Wskazując nowe tereny pod rozwój zainwestowana kierowano się ponad to:

- 1) racjonalizacją rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych;
- 2) wymogami zachowania ładu przestrzennego;
- 3) wymogami ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 4) wymogami zapewnienia bezpieczeństwa ludności i ich mienia.

W studium wskazano tereny wyłączone spod zabudowy, przede wszystkim ze względu na pełnione funkcje przyrodnicze, dla innych określono ograniczenia i szczególne wymogi rozwoju zainwestowania.

### **5.1 Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)**

Obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dopuszcza się funkcje towarzyszące: usługi nieuciążliwe, tereny zieleni urządzonej, parkingi, garaże.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) porządkowania istniejącej zabudowy, wykorzystania rezerw terenowych do kształtowania estetycznych przestrzeni;
- 2) urządzenia i porządkowania systemu dróg dojazdowych;
- 3) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) udział terenów zieleni w powierzchni działki – co najmniej 30%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – do 0,3;
- 3) wysokość budynków – nie większa niż 12,0 m.

### **5.2 Obszar zabudowy wielofunkcyjnej z przewagą zabudowy zagrodowej (MNR)**

Obszar, o dominacji funkcji mieszkaniowej z zabudową zagrodową. Dopuszcza się funkcje towarzyszące: tereny zabudowy mieszkaniowej, pensjonatowej, letniskowej, usługi nieuciążliwe, tereny zieleni urządzonej, parkingi, garaże. Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) intensyfikacji zainwestowania;
- 2) porządkowania układów przestrzennych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg;
- 3) kształtowanie lokalnych estetycznych przestrzeni publicznych;
- 4) dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy;

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 123

- 5) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) udział terenów zieleni w powierzchni działki - co najmniej 40%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – nie większy niż 0,3;
- 3) wysokość zabudowy – nie większa niż 10,0 m, dla budynków związanych z produkcją rolną i zwierzęcą – nie większa niż 12,0 m.

*Dla obszaru 1 objętego V zmianą studium przylegającego do drogi wojewódzkiej nr 786 ustala się zakaz obsługi z jezdni zasadniczej drogi wojewódzkiej i obowiązek obsługi komunikacyjnej tego obszaru z dróg niższych klas technicznych. <sup>4)</sup>*

### **5.3 Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU)**

Obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Dopuszcza się funkcje towarzyszące: tereny zieleni urządzonej, parkingi, garaże.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) intensyfikacji zainwestowania;
- 2) porządkowania układów przestrzennych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg;
- 3) regulacji układów własnościowych;
- 4) kształtowania lokalnych estetycznych przestrzeni publicznych;
- 5) dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy;
- 6) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) udział terenów zieleni w powierzchni działki – co najmniej 30%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – nie większy niż 0,3;
- 3) wysokość zabudowy – nie większa niż 10,0 m.

### **5.4 Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU-1)**

Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług związanych z funkcjonowaniem łądowiska i jego zapleczem technicznym.

Dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji zabudowy zagrodowej lub jej docelowe przekształcenie w zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową.

Dopuszcza się funkcje towarzyszące: tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, parkingi, garaże.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) wprowadzenia regulacji umożliwiających wydzielenie terenów o przewadze funkcji usługowej od terenów o przewadze funkcji mieszkaniowej,
- 2) kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w dążeniu do wkomponowania nowych obiektów w otoczenie i krajobraz, z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, poprzez określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wymagań w zakresie geometrii dachu z uwzględnieniem funkcji terenu,
- 3) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej
- 4) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej nie powodującej zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Standard zabudowy i zagospodarowania terenu:

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 124

- 1) maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większa niż 12 m,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większa niż 70%
- 3) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 10%,
- 4) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w przedziale 0,01 – 1,
- 5) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów geodezyjnych nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
- 6) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów geodezyjnych nie mniejsza niż 16 m,
- 7) liczba miejsc do parkowania nie mniejsza niż:
  - a) 2 miejsca do parkowania na budynek mieszkalny,
  - b) 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej lokalu użytkowego lub budynku usługowego, nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych.<sup>1)</sup>

### 5.5 ***Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (UMN)***

*Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:*

1. wprowadzenia regulacji umożliwiających wydzielenie terenów o przewadze funkcji usługowej od terenów o przewadze funkcji mieszkaniowej,
2. kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w dążeniu do wkomponowania nowych obiektów w otoczenie i krajobraz, z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, poprzez określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wymagań w zakresie geometrii dachu z uwzględnieniem funkcji terenu,
3. rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej
4. prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej nie powodującej zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

*Standard zabudowy i zagospodarowania terenu:*

*Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:*

- 1) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy - 0,8,
- 3) teren biologicznie czynny - min. 30%,
- 4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny lub min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z obsługą klienta,
- 5) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
  - a) wysokość budynków usługowych i mieszkalnych do kalenicy nie może być większa niż 12 m ponad poziom terenu mierzony przed wejściem do budynku,
  - b) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy dachów nie może być większa niż 8 m ponad poziom terenu mierzony przed wejściem do budynku,
  - c) geometria dachów budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 15<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
  - d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej,
  - e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym i uskokowym,
  - f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.<sup>2)</sup>

*W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:*

- 1) dotrzymanie standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 125

- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych,
- 3) zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych i wkomponowanie ich w zieleń urządzonej towarzyszącą terenom budowlanym,
- 4) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny,
- 5) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 6) ochrona zasobów wodnych z uwagi na położenie terenu planu w obszarze o wysokich zasobach w wody podziemne – obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 408 Niecka Miechowska NW, planowane na tym terenie budownictwo uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby.

#### 5.6 **Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MNU-2)**

Dopuszcza się funkcje towarzyszące: tereny zieleni urządzonej, parkingi, garaże.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) wprowadzenia regulacji umożliwiających wydzielenie terenów o przewadze funkcji mieszkaniowej od terenów o przewadze funkcji usługowej,
- 2) kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w dążeniu do wkomponowania nowych obiektów w otoczenie i krajobraz, z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, poprzez określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wymagań w zakresie geometrii dachu z uwzględnieniem funkcji terenu,
- 3) uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu odsunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi wojewódzkiej w obszarze nr 5,
- 4) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

Standard zabudowy i zagospodarowania terenu:

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większa niż 40%,
- 3) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 30%,
- 4) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01,
- 5) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 1,2,
- 6) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów geodezyjnych nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
- 7) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów geodezyjnych nie mniejsza niż 16 m,
- 8) forma dachów budynków:
  - a) dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°, lub dachy kopertowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 5-20°,
  - b) dla budynków innych niż budynki mieszkalne dopuszcza się różne formy dachów budynków, a w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych - kąt nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
- 9) liczba miejsc do parkowania nie mniejsza niż:

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 126

- a) 2 miejsca do parkowania na budynek mieszkalny,
  - b) 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
- 10) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez istniejące i projektowane drogi publiczne i wewnętrzne, bez możliwości lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 786.

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów:

- 1) uwzględnienie potrzeb ochrony zasobów wodnych z uwagi na położeniu obszarów w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 "Niecka Miechowska" (obszary nr 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11) i Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 "Małogoszcz" (obszar nr 12), poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych <sup>3)</sup>

### 5.7 **Obszary zabudowy letniskowej rekreacyjno-wypoczynkowej (ML)**

Obszar o dominacji funkcji zabudowy letniskowej i rekreacyjno – wypoczynkowej. Dopuszcza się funkcje towarzyszące: usługi nieuciążliwe, tereny zieleni urządzonej, parkingi, garaże.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy;
- 2) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) udział terenów zieleni w powierzchni działki – co najmniej 60%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – nie większy niż 0,15;
- 3) wysokość zabudowy – nie większa niż 8,0 m.

### 5.8 **Obszary usług, usług kultury oraz administracji (U)**

Obszar o dominacji funkcji usług, usług kultury oraz administracji.

Dopuszcza się funkcje towarzyszące: tereny zabudowy mieszkaniowej, usługi nieuciążliwe, tereny zieleni urządzonej, parkingi, garaże. Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) porządkowania istniejącej zabudowy;
- 2) kształtowania przestrzeni publicznych o znaczeniu ogólnomiejskim (ulic, placów , parkingów , terenów zieleni itp.);
- 3) szczególnej dbałości o jakość przestrzeni publicznych;
- 4) dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy;
- 5) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) udział terenów zieleni w powierzchni działki - co najmniej 20%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – do 0,4;
- 3) wysokość zabudowy – nie większa niż 12,0 m (nie dotyczy obiektów kultu religijnego).

### 5.9 **Obszar zabudowy usługowej (U-1)**

Dopuszcza się funkcje towarzyszące: mieszkania w budynkach usługowych, tereny zieleni urządzonej, parkingi, garaże.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w dążeniu do wkomponowania nowych obiektów w otoczenie i krajobraz, z uwzględnieniem wymagań ładu

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 127

- przestrzennego, poprzez określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wymagań w zakresie geometrii dachu z uwzględnieniem funkcji terenu,
- 2) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej

Standard zabudowy i zagospodarowania terenu:

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większa niż 50%
- 3) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 20%,
- 4) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01,
- 5) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 1,5,
- 6) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów geodezyjnych nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
- 7) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów geodezyjnych nie mniejsza niż 16 m,
- 8) forma dachów budynków - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°, lub dachy kopertowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 5-20°,
- 9) liczba miejsc do parkowania nie mniejsza niż:
  - a) 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny,
  - b) 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
- 10) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez istniejące zjazdy z drogi wojewódzkiej nr 786, bez możliwości lokalizacji nowych zjazdów.

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów:

- 1) uwzględnienie potrzeb ochrony zasobów wodnych z uwagi na położeniu obszarów w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 "Niecka Miechowska", poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,<sup>3)</sup>

### **5.10 Obszar zabudowy usługowej (U-2)**

Dopuszcza się funkcje towarzyszące: mieszkania w budynkach usługowych, tereny zieleni urządzonej, parkingi, garaże.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w dążeniu do wkomponowania nowych obiektów w otoczenie i krajobraz, z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, poprzez określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wymagań w zakresie geometrii dachu z uwzględnieniem funkcji terenu.

Standard zabudowy i zagospodarowania terenu:

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większa niż 80%

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 128



- 3) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 5%,
- 4) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01,
- 5) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 1,8 ,
- 6) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów geodezyjnych nie mniejsza niż 250 m<sup>2</sup>,
- 7) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów geodezyjnych nie mniejsza niż 16 m,
- 8) forma dachów budynków - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°, lub dachy kopertowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 5-20° ,
- 9) liczba miejsc do parkowania nie mniejsza niż:
  - a) 1 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny,
  - b) 1 miejsce do parkowania na 250 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
- 10) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez istniejące zjazdy z drogi powiatowej ul. Wyzwolenia lub z drogi wojewódzkiej nr 786, bez możliwości lokalizacji nowych zjazdów.

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów:

- 1) uwzględnienie potrzeb ochrony zasobów wodnych z uwagi na położeniu obszarów w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 "Niecka Miechowska", poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,<sup>5)</sup>

### **5.11 Obszary obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU)**

Obszar o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów i usług.

Dopuszcza się funkcje towarzyszące: usługi, tereny zieleni urządzonej, parkingi, garaże, tereny infrastruktury technicznej. Dopuszczalna jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla potrzeb właściciela przedsiębiorstwa oraz pomieszczeń mieszkalnych niezbędnych dla obsługi zakładu *(za wyjątkiem terenu PU na obszarze nr 3 wyznaczonym w ramach zmiany studium nr V).*

*Na obszarze nr 3 objętym V zmianą studium w terenach PU dopuszcza się lokalizację elektrowni gazowej i elektrowni ciepłej.<sup>4)</sup>*

Dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług na gruntach rolnych V i VI klasy bonitacyjnej, na terenach przylegających bezpośrednio do pasa drogowego. Lokalizacja do ustalenia w planie miejscowym.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) intensyfikacji zainwestowania;
- 2) udostępnienia nowych terenów inwestycyjnych;
- 3) porządkowania istniejącej zabudowy;
- 4) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) udział terenów zieleni w powierzchni działki – co najmniej 10%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – nie przekraczający 0,5 – *za wyjątkiem terenów objętych V zmianą studium.<sup>4)</sup>*

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 129

- 3) forma obiektów dostosowana do wymogów technologicznych prowadzonej działalności;
- 4) *stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji dla terenów objętych V zmianą studium – nieprzekraczający 0,9 a w przypadku terenów znajdujących się na obszarze korytarza ekologicznego nieprzekraczający 0,7;* <sup>4)</sup>

*Na obszarze nr 3 objętym V zmianą studium, ustala się obowiązek zachowania drożności korytarza ekologicznego, wyznaczonego na rysunku studium, m.in. poprzez ograniczenie gabarytów ogrodzeń oraz oddalenie zabudowy od strony cieku wodnego w sposób umożliwiający przemieszczanie się zwierząt.*

Na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych o strefie oddziaływania wykraczającej poza teren zakładu.

W granicach gminy nie przewiduje się lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

*W obszarze nr 14 VII zmiany studium wprowadza się następujące zasady zagospodarowania:*

- 1) *minimalna intensywność zabudowy: 0,001;*
- 2) *maksymalna intensywność zabudowy: 2;*
- 3) *wskaźnik powierzchni zabudowy: do 80%;*
- 4) *teren biologicznie czynny: minimum 5%,*

*oraz następujące zasady kształtowania zabudowy:*

- 1) *wysokość budynków: do 25 m;*
- 2) *dopuszcza się lokalizację pylonów i masztów reklamowych o wysokości do 25 m;*
- 3) *geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45<sup>o</sup>, w tym dachy płaskie;*
- 4) *min. 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych, realizowane jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych;*
- 5) *lokalizacja budynków od lasów położonych poza granicami zmiany Studium: zgodnie z przepisami odrębnymi.* <sup>6)</sup>

### **5.12 Obszar zabudowy techniczno-produkcyjnej z dopuszczeniem usług (PU-1)**

Dopuszcza się funkcje towarzyszące: tereny zieleni urządzonej, parkingi, garaże.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) wprowadzenia regulacji umożliwiających wydzielenie terenów o przewadze funkcji techniczno-produkcyjnej od terenów o przewadze funkcji usługowej,
- 2) wprowadzenia zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz zakazu lokalizacji warsztatów, lakierni i serwisów samochodowych,
- 3) kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w dążeniu do wkomponowania nowych obiektów w otoczenie i krajobraz, z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, poprzez określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wymagań w zakresie geometrii dachu z uwzględnieniem funkcji terenu,
- 4) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej

Standard zabudowy i zagospodarowania terenu:

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większa niż 70%

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 130

- 3) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 20%,
- 4) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01,
- 5) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 1,4,
- 6) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów geodezyjnych nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
- 7) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów geodezyjnych nie mniejsza niż 16 m,
- 8) forma dachów budynków – dopuszcza się różne formy dachów budynków, a w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych 5-45°,
- 9) liczba miejsc do parkowania nie mniejsza niż:
  - a) 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych na jedną zmianę w obiektach produkcyjnych, składach, bazach i magazynach plus jedno miejsce dodatkowe
  - b) 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów:

- 1) uwzględnienie potrzeb ochrony zasobów wodnych z uwagi na położeniu obszarów w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 "Niecka Miechowska", poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,<sup>3)</sup>

### 5.13 ***Tereny zieleni z urządzeniami sportowymi (US)***

Obszar o dominacji funkcji zieleni urządzonej z urządzeniami sportowymi. Dopuszcza się funkcje towarzyszące: usługi związane z handlem, gastronomią, sportem, wypoczynkiem, agroturystyką, parkingi.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów i urządzeń sportowych;
- 2) lokalizacji nowych obiektów i urządzeń z poszanowaniem wymogów ochrony walorów przyrodniczych terenu;
- 3) porządkowania istniejącej zabudowy;
- 4) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) udział terenów zieleni w powierzchni działki – co najmniej 40%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – nie większy niż 0,3;
- 3) wysokość zabudowy – nie większa niż 12,0 m – nie dotyczy instalacji i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

Dla projektowanego ośrodka w Krasocinie wskazuje się lokalizację zbiornika rekreacyjnego.

### 5.14 ***Tereny sportu i rekreacji (USR)***

Obszar o funkcji usług sportu i rekreacji realizowanych w otwartym terenie wraz z towarzyszącymi im obiektami i urządzeniami.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) lokalizacji nowych obiektów i urządzeń z poszanowaniem wymogów ochrony walorów

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 131

- przyrodniczych terenu;
- 2) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) udział terenów zieleni w powierzchni działki – co najmniej 80%;
- 2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – nie większy niż 0,1;
- 3) wysokość zabudowy – nie większa niż 9,0 m.

### 5.15 **Teren komunikacji lotniczej – lądowisko dla samolotów (KL)**

Obszar o dominacji funkcji lądowiska naziemnego.

Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z obsługą ruchu lotniczego i zapleczem technicznym lądowiska, zlokalizowane poza granicą udokumentowanego złoża wapieni „Krasocin”.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w dążeniu do wkomponowania nowych obiektów w otoczenie i krajobraz, z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, poprzez określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wymagań w zakresie geometrii dachu z uwzględnieniem funkcji terenu,
- 2) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej
- 3) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej nie powodującej zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Standard zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do wszystkich obiektów budowlanych nie większa niż 12 m,
- 2) maksymalna łączna wielkość powierzchni zabudowy wszystkich budynków nie może przekraczać 600 m<sup>2</sup>,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 50%,
- 4) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w przedziale 0,01 – 0,02,
- 5) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów geodezyjnych nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>,
- 6) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów geodezyjnych nie mniejsza niż 20 m,
- 7) liczba miejsc do parkowania stosowna do funkcji i wielkości obiektu, lecz nie mniejsza niż 5 miejsc do parkowania związanych z funkcją lądowiska<sup>1)</sup>

### 5.16 **Tereny rolnicze (R)**

Tereny rolnicze - obszary predysponowane do rozwoju funkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

- 1) zachowania otwartego, rolniczego charakteru przestrzeni;
- 2) prowadzenia działalności rolniczej zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej oraz z zasadami kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej – pkt. 11.1;
- 3) ochrony gruntów gleb klasy III przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze.

W granicach terenów rolniczych dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej oraz obiektów związanych z produkcją rolną i jej obsługą jako rozwój istniejących, zainwestowanych już terenów, położonych w sąsiedztwie lub na działkach o powierzchni

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 132

powyżej 1,0 ha w gospodarstwach o powierzchni przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa w gminie.

Dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej, na działkach przylegających bezpośrednio do pasa drogowego, położonych w pobliżu już zainwestowanych terenów. Lokalizacja do ustalenia w planie miejscowym.

Standard zabudowy i zagospodarowania terenu powinien odpowiadać standardom określonym dla poszczególnych typów zabudowy.

Dopuszcza się realizację nowych urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną i gospodarką wodną oraz lokalizację elektrowni wiatrowych. Szczegółowe warunki i ograniczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych określono w podrozdziale 10.5. „Odnawialne źródła energii”.

### **5.17 Tereny łąk i pastwisk (PS)**

Łąki i pastwiska jako czynne ekosystemy wymagają ochrony przed zmianą ich dotychczasowego użytkowania. Położone w granicach Przedborskiego Parku Krajobrazowego zbiorowiska leśno – torfowiskowo - łąkowe uznawane są węzeł ekologiczny o znaczeniu regionalnym, są jednocześnie obszarem siedliskowym wielu gatunków ptaków .

Z tego względu, dla obszarów łąk i pastwisk, jako pełniących funkcje przyrodnicze wskazuje się zakaz realizacji nowej zabudowy.

Zaleca się prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadami kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej – pkt. 11.1.

Dopuszcza się realizację nowych urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną i gospodarką wodną oraz lokalizację elektrowni wiatrowych. Szczegółowe warunki i ograniczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych określono w podrozdziale 10.5. „Odnawialne źródła energii”.

### **5.18 Tereny zalesień (RZL)**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego woj. świętokrzyskiego, gmina Krasocin preferowana jest do koncentracji zalesień w ramach Krajowego Programu Zwiększania Lesistości. Planowane zalesienia realizowane powinny być jako uzupełnienie istniejących kompleksów leśnych, zlokalizowane na glebach o niskiej przydatności rolniczej. W granicach wyznaczonych terenów zalesień dopuszcza się zachowanie i rozbudowę istniejącego zainwestowania. W przypadku rezygnacji z realizacji zalesień obowiązują warunki zagospodarowania jak dla terenów rolniczych.

Dopuszcza się realizację nowych urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, gospodarką wodną, komunikacją, obsługą ruchu turystycznego (zadaszenia, pola biwakowe) oraz lokalizację elektrowni wiatrowych. Szczegółowe warunki i ograniczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych określono w podrozdziale 10.5. „Odnawialne źródła energii”.

Dopuszcza się możliwość eksploatacji kopalni zgodnie z warunkami określonymi w pkt 5.16.

### **5.19 Tereny lasów (LS)**

W obszarach lasów (pełniących funkcje przyrodnicze) obowiązuje prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych oraz zaleceniami zawartymi w ustaleniach w zakresie kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej – pkt. 11.3. Wskazuje się zakaz realizacji zabudowy innej niż obiekty i urządzenia gospodarki leśnej. Dopuszcza się realizację nowych urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, gospodarką wodną, komunikacją oraz obsługą ruchu turystycznego (zadaszenia, pola biwakowe).

Dopuszcza się możliwość eksploatacji kopalni zgodnie z warunkami zawartymi w pkt 5.16.

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 133

## 5.20 **Tereny zieleni w granicach obszarów zurbanizowanych (ZP)**

Tereny zieleni w granicach obszarów zurbanizowanych obejmują:

- 1) terenów zieleni urządzonej:
  - a) tereny parków podworskich,
  - b) tereny parków, zieleńców oraz zieleni w granicach działek budowlanych;
- 2) tereny ogródków działkowych;
- 3) tereny cmentarzy.

**Dla terenów parków podworskich** wskazuje się:

- 1) obowiązek ochrony istniejącego drzewostanu i jego pielęgnację;
- 2) obowiązek ochrony historycznych cech parcelacji, zabytkowej zieleni oraz zabytkowej zabudowy;
- 3) obowiązek uzgadniania wszelkich działań z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w granicach parków ;
- 4) uporządkowanie istniejącej zabudowy;
- 5) realizację nowej zabudowy o formie nawiązującej do cech historycznej zabudowy o funkcji usługowej i/lub mieszkaniowej;
- 6) lokalizację urządzeń związanych z rekreacją i wypoczynkiem;
- 7) formę obiektów i intensywność wykorzystania terenów do ustalenia indywidualnie w planie miejscowym w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków ;
- 8) 70% terenu należy zachować jako powierzchnie biologicznie czynną urządzonej zielenią o charakterze parkowym.

**Dla terenów parków, zieleńców oraz zieleni w granicach działek budowlanych** wskazuje się konserwację zieleni i urządzenie terenów jako zielonego z nasadzeniami zielenią wysoką oraz umożliwienie realizacji rekreacji. W granicach terenu dopuszczalna jest lokalizacja obiektów i urządzeń o indywidualnej formie służących wypoczynkom i rekreacji.

**Dla terenów ogródków działkowych** wskazuje się:

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania;
- 2) wzbogacenie o funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) zabudowę w formie altan, realizowanych jako obiekty tymczasowe.

**Dla terenów cmentarzy (ZC)** wskazuje się:

- 1) zachowanie, porządkowanie i rewaloryzację;
- 2) zapewnienie rezerwy terenu dla rozbudowy cmentarza w Krasocinie;
- 3) zagospodarowanie terenów przyległych do granic cmentarza w sposób zapewniający ich właściwą ekspozycję;
- 4) zachowanie strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych – do uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- 5) formę zabudowy indywidualną, nawiązującą do lokalnej tradycji;
- 6) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem i obsługą cmentarza.

## 5.21 **Obszary przestrzeni publicznych. Centrum usługowo - administracyjne gminy**

Na terenie Gminy nie ustanawia się obszaru przestrzeni publicznej. Wyodrębniono obszar centrum miejscowości Krasocin (oznaczone na rysunku Studium), skupiający funkcje „centrotwórcze” z usługami administracji, oświaty, finansów, sakralnymi, handlu i gastronomii o znaczeniu ogólnie gminnym.

W celu rozwoju funkcji „centrotwórczych” oraz publicznych, dla kształtowania przestrzeni w granicach wskazanego obszaru wskazuje się:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni w sposób umożliwiający organizację imprez masowych oraz poruszanie się osobom niepełnosprawnym

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 134

- ruchowo;
- 2) stosowanie reklam ujednoczonych pod względem formy, przytwierdzonych do elewacji budynków, latarni lub wolnostojących mieszczących reklamę kilku podmiotów. Nie dopuszcza się lokalizacji indywidualnych wolnostojących reklam. Zakaz nie dotyczy informacji gminnych;
  - 3) lokalizację obiektów małej architektury tj.: ławki, fontanny, kosze, obudowy drzew, pachołki, balustrady schodów i balkonów oraz ogrodzenia o spójnej formie pod względem stylu i zastosowanych materiałów;
  - 4) wprowadzenie nasadzeń szpalerowych drzew;
  - 5) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.

## 5.22 **Tereny i obszary górnicze**

Ze względu na usytuowanie gminy Krasocin w rejonie występowania licznych surowców mineralnych oraz nieustający postęp w rozwoju nowych technologii (również w dziedzinie geologii i górnictwa) zainteresowanie eksploatacją złóż już udokumentowanych lub nowych, znajdujących się dopiero w fazie badań może być coraz większe. Z tego względu należy przewidzieć możliwość kontynuacji wydobywania kopalin w granicach ustanowionych obszarów górniczych, jak również możliwość lokalizacji nowych obszarów i terenów górniczych, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska i bezpieczeństwa ludności.

Wskazuje się lokalizację ustanowionych obszarów i terenów górniczych: Bukowa II, „Czostków – Pole A”, „Czostków – Pole B”, Krasocin I, Stojewsko, *Krasocin 2<sup>4)</sup>*, *„Wojciechów 1”<sup>7)</sup>*.

Ustanowienie nowych obszarów i terenów górniczych dopuszcza się na terenach o niskiej przydatności rolniczej (w uzasadnionych przypadkach w innych miejscach) oraz na terenach leśnych po przeprowadzeniu niezbędnych badań i sporządzeniu dokumentacji zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi geologii i górnictwa (ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.)). Lokalizację nowych obszarów górniczych ogranicza się na terenach łąk i pastwisk oraz korytarzy ekologicznych.

Eksploatacja kopalin w obrębie istniejących oraz projektowanych (w przypadku ich ustanowienia) obszarów chronionych jest regulowana bezpośrednio przez przepisy o ustanowieniu tych obszarów.

Po zakończeniu eksploatacji, tereny winny być poddane rekultywacji. Kierunek rekultywacji do ustalenia przez właściwy organ nadzorujący rekultywację.

Za najbardziej pożądany wskazuje się wodny lub leśny kierunek rekultywacji.

## 5.23 **Tereny eksploatacji powierzchniowej (PG)**

Wskazano tereny, na których są prowadzone i planowane roboty górnicze związane z wydobywaniem kopalin. Gospodarowanie na terenach górniczych winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi geologii i górnictwa oraz warunkami określonymi w wydanych koncesjach.

W obrębie terenów dopuszczalna jest realizacja obiektów i urządzeń związanych z prowadzoną działalnością górniczą, w tym składowisk nakładu i zwalowisk oraz realizacja zabudowy o przeznaczeniu mieszkalnym dla potrzeb właściciela zakładu górniczego oraz dla pracowników.

Przy planowaniu i prowadzeniu eksploatacji konieczne jest respektowanie zakazów i ograniczeń dla ustanowionych stref ochronnych ujęć wodnych, o których mowa w rozdz. 8.2. części Uwarunkowania m.in. w granicach strefy ochrony pośredniej obowiązuje zakaz wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin, wykonywania odwodnień górniczych i budowlanych.

Po zakończeniu eksploatacji, tereny winny być poddane rekultywacji. Kierunek

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 135

rekultywacji do ustalenia przez właściwy organ nadzorujący rekultywację.

Za najbardziej pożądaną wskazuje się wodny lub leśny kierunek rekultywacji.

*Na obszarze nr 15 VIII zmiany studium wyznaczono tereny eksploatacji powierzchniowej.<sup>7)</sup>*

#### **5.24 Perspektywiczne tereny eksploatacji powierzchniowej**

Wskazano zasięg udokumentowanych złóż surowców mineralnych wraz z przylegającym terenem, dla których przewiduje się możliwość prowadzenia eksploatacji po wykonaniu rozpoznania złóż i dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi działalności górniczej (ustawy z dnia 04.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.).

W przypadku ustanowienia obszaru górniczego w jego obrębie dopuszczalna jest realizacja obiektów i urządzeń związanych z prowadzoną działalnością górniczą, w tym składowisk nakładu i zwałowisk.

Po zakończeniu eksploatacji, tereny winny być poddane rekultywacji. Kierunek rekultywacji do ustalenia przez właściwy organ nadzorujący rekultywację.

Za najbardziej pożądaną wskazuje się wodny lub leśny kierunek rekultywacji.

*W obszarach nr 3-12<sup>3)</sup> i 13<sup>5)</sup> nie występują udokumentowane złoża kopalin.<sup>3)</sup>*

#### **5.25 Tereny wyłączone spod zabudowy**

Wyklucza się możliwość lokalizacji nowej zabudowy na terenach łąk i pastwisk oraz terenach lasów .

Wskazuje się ograniczenia realizacji zabudowy innej niż obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną i gospodarką wodną:

- 1) na terenach rolniczych zgodnie z ustaleniami podrozdziału 5.10.;
- 2) na terenach lasów, zgodnie z ustaleniami podrozdziału 5.13.

Na terenach rolniczych oraz łąk i pastwisk dopuszcza się lokalizację elektrowni

wiatrowych. Szczegółowe warunki i ograniczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych określono w podrozdziale 10.4. „Odnawialne źródła energii”.

Zakaz zabudowy wprowadza się na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, których zasięg określony został w „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Czarnej Włoszczowskiej – Etap III”.

#### **5.26 Wytyczne określania wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów w planach miejscowych**

Przeznaczenie terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ma zapewniać rozwój wiodącej funkcji terenu wskazanej w Studium. Inne funkcje towarzyszące funkcji wiodącej mogą być dopuszczone na zasadzie „współistnienia” na jednym terenie lub na terenie wydzielonym na ten cel.

Tereny wskazane do rozwoju zainwestowania nie muszą być w całości przeznaczone pod zabudowę (w przypadku opracowywania mpzp dla większych obszarów), dopuszcza się zachowanie istniejącego stanu zagospodarowania, o ile nie zakłóci to realizacji docelowego przeznaczenia terenu oraz nie spowoduje konfliktów przestrzennych, uciążliwości dla funkcji „wiodącej”.

Wskaźniki kształtowania zabudowy zawarte w Studium stanowią zgeneralizowanie ramy ustalania wskaźników w mpzp. Dopuszcza się przyjęcie innych wskaźników jeśli uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania oraz względy funkcjonalne realizacji planowanych inwestycji.

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 136



## **6. Kierunki zabezpieczenia wymogów obronności i bezpieczeństwa państwa oraz bezpieczeństwa powszechnego**

Celem zapewnienia wymogów obronności i bezpieczeństwa państwa oraz bezpieczeństwa powszechnego wskazuje się:

- 1) racjonalną i oszczędną eksploatację wód głębinowych z uwzględnieniem zaistnienia sytuacji zagrożenia, w bilansie potrzeb istniejących ujęć wody;
- 2) dostosowanie istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej do działań w sytuacjach nadzwyczajnych zagrożeń. Sieć winna spełniać wymogi przepisów odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę. W przypadku niewystarczającej wydajności sieci należy przewidzieć rozwiązania zapewniające właściwą ilość wody do celów gaśniczych;
- 3) konieczność zapewnienia ochrony sanitarnej wody pitnej w strefach ujęć głębinowych oraz studni kopanych z zabezpieczeniem ich hermetyczności i osłony przed skażeniami chemicznymi, a także niezawodności technicznej i monitoringu;
- 4) integrację rozwoju zabudowy z budową systemów infrastruktury technicznej;
- 5) wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy w terenach dolinnych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń służących ochronie przed powodzią, zbiorników wodnych możliwych do wykorzystania dla celów przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich dojazdów do rzek w sytuacji zagrożenia;
- 6) zapewnienie stref ochronnych wzdłuż głównych sieci uzbrojenia (linie energetyczne wysokiego napięcia, projektowany gazociąg);
- 7) lokalizację na terenie gminy systemu syren alarmowych, w ramach realizacji zadań w zakresie wykrywania oraz ostrzegania i alarmowania.

## **7. Granice terenów zamkniętych i stref ochronnych**

Tereny zamknięte w granicach gminy ustanowiono w związku z przebiegiem linii kolejowych: CMK - Centralnej Magistrali Kolejowej relacji Zawiercie - Radzice oraz linii relacji Kielce - Częstochowa. Nie wyznaczono strefy ochronnej terenów zamkniętych.

Granice terenów zamkniętych oznaczono na rysunku studium.

Podstawowym kierunkiem działań jest ochrona terenów zamkniętych dla zapewnienia właściwego funkcjonowania linii kolejowej, również w sytuacjach kryzysowych.

Dopuszcza się ewentualną weryfikację granic terenów zamkniętych. Tereny zbędne dla prowadzenia i zabezpieczenia ruchu kolejowego winny być uwolnione i udostępnione dla realizacji zainwestowania niezwiązanego z obsługą ruchu kolejowego.

## **8. Kierunki rozwoju i przekształceń infrastruktury społecznej**

### **8.1 Mieszkalnictwo**

Na terytorium gminy Krasocin nie przewiduje się budowy nowych lokali socjalnych. W ramach poprawy warunków mieszkaniowych:

- 1) wskazuje się utrzymanie, modernizację, ocieplanie, istniejących budynków wielorodzinnych przyzakładowych, spółdzielczych i gminnych;
- 2) dopuszcza się możliwość rozwoju budownictwa wielorodzinnego;
- 3) wyznacza się nowe tereny zabudowy mieszkaniowej.

### **8.2 Oświata**

Istniejące placówki szkolne i przedszkolne, jako w pełni zaspokajające potrzeby mieszkańców gminy, wskazuje się do zachowania. W zależności od potrzeb dopuszcza się likwidację lub przekształcenie części placówek. Obiekty skupiające funkcje oświaty winny być poddawane modernizacji i regularnym przeglądom technicznym w celu zapewnienia bezpieczeństwa korzystania. Należy dążyć do zapewnienia w sąsiedztwie placówek oświaty

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 137

miejsc do uprawiania sportu i rekreacji poprzez rozbudowę i modernizację istniejących oraz budowę nowych obiektów i urządzeń, w tym boisk przyszkolnych.

Ewentualna realizacja nowych obiektów możliwa jest w obszarach wskazanych na zabudowę usługową, mieszkaniowo – usługową lub mieszkaniową.

### 8.3 **Kultura**

Istniejąca sieć placówek kultury zapewnia w stopniu zadowalającym zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy. Wychodząc naprzeciw nowym wyzwaniom, proponuje się:

- 1) modernizację i udostępnienie zespołu dworu w Ludyni dla realizacji działań kulturalnych i oświatowych (cele ponadlokalne);
- 2) realizację biura promocji i informacji turystycznej.

### 8.4 **Ochrona zdrowia i opieka społeczna**

Potrzeby ochrony zdrowia oraz opieki społecznej nie są na terenie gminy zaspokajane w stopniu wystarczającym. Dla poprawy standardów i rozszerzenia zakresu świadczonych usług wskazuje się:

- 1) modernizację i ewentualną rozbudowę istniejących obiektów ;
- 2) rozwój specjalistycznych usług medycznych;
- 3) otoczenie opieką społeczną dzieci z ubogich rodzin i rodzin patologicznych;
- 4) likwidację barier architektonicznych - poprawę dostępności do obiektów użyteczności publicznej dla osób niepełnosprawnych;
- 5) lokalizację nowych, niepublicznych ośrodków opieki zdrowotnej.

### 8.5 **Turystyka i rekreacja, sport**

#### **Turystyka**

Istniejąca infrastruktura turystyczna na terenie gminy jest bardzo słabo rozwinięta. Rozwój funkcji turystycznej, wypoczynkowej, rekreacyjnej winien odbywać się poprzez wykorzystanie:

- 1) wysokich walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych gminy, m.in. występowania obszarów przyrodniczych prawnie chronionych:
  - a) Przedborskiego Parku Krajobrazowego,
  - b) Przedborskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - c) Włoszczowsko - Jędrzejowski Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - d) Konecko – Łopuszniański Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - e) Obszarów Natura 2000,
  - f) Rezerwatu przyrody „Oleszno”;
- 2) zachowanych elementów dziedzictwa kulturowego:
  - a) zabytkowych dworów i parków w Ludyni, Olesznie i Woli Świdzińskiej,
  - b) zabytkowych układów urbanistycznych wsi Oleszno, Chotów ,
  - c) krajobrazu kulturowego wsi.

W oparciu o wymienione walory, wskazuje się ukierunkowanie rozwoju turystyki na turystykę o charakterze wypoczynkowym oraz krajoznawczym. Stymulowanie rozwoju obu tych rodzajów turystyki wymaga podjęcia nieco odmiennych działań i inwestycji. Pierwszy rodzaj turystyki skierowany jest do osób nastawionych na mało aktywne formy odpoczynku, poszukujących ciszy, spokoju, kontaktu z przyrodą, ewentualnie z lokalną kulturą. Drugi natomiast służy zaspokojeniu potrzeb osób poszukujących aktywnych form spędzania wolnego czasu, zainteresowanych poszerzaniem swojej wiedzy o regionie.

Jako podstawowe działania służące rozwojowi i turystyki wypoczynkowej wskazuje się:

- 1) rozwój gospodarstw agroturystycznych oferujących nocleg, możliwość uczestnictwa w „życiu gospodarstwa”, lokalne produkty rolnictwa ekologicznego;

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 138

- 2) rozwój obiektów noclegowych i gastronomicznych w rejonach predestynowanych do pełnienia funkcji turystycznych: Oleszno, Ludynia oraz na przebiegu szlaków turystycznych i drogi wojewódzkiej;
- 3) rozwój terenów zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej) w granicach wyznaczonych terenów oraz w ramach dawnych siedlisk;
- 4) budowę zbiornika Oleszno jako zbiornika pełniącego jednocześnie funkcje retencjonowania wód i rekreacyjną, wraz z rozwojem towarzyszącej mu „strefy turystyczno – rekreacyjnej” z urządzeniami i obiektami sportowymi i rekreacyjnymi oraz terenami zabudowy letniskowej;
- 5) budowę mniejszych zbiorników wodnych w gospodarstwach, służących rekreacji poza pełnieniem funkcji przyrodniczych;
- 6) wytyczenie i oznakowanie pieszych szlaków turystycznych;
- 7) organizację plenerowych imprez służących propagowaniu kultury gminy i regionu.

Jako podstawowe działania służące rozwojowi turystyki krajoznawczej wskazuje się:

- 1) rozwój obiektów noclegowych i gastronomicznych w gospodarstwach agroturystycznych wraz z miejscami dla obsługi turystyki konnej w rejonach predestynowanych do pełnienia funkcji turystycznych: Oleszno, Ludynia oraz na przebiegu szlaków turystycznych i drogi wojewódzkiej;
- 2) dostosowanie obiektów oświatowych do pełnienia funkcji noclegowych i gastronomicznych w sezonie letnim;
- 3) urządzenie i oznakowanie szlaków turystycznych: pieszych, rowerowych, konnych i samochodowych;
- 4) wytyczenie ścieżek dydaktycznych: przyrodniczych (na terenie rezerwatu Oleszno i innych obszarów chronionych) i kulturowych (w rejonie Oleszna);
- 5) urządzenie miejsc wypoczynku z ewentualną lokalizacją sezonowych obiektów gastronomicznych na trasie szlaków turystycznych: parkingów leśnych, miejsc postojowych w sąsiedztwie wartościowych obiektów i obszarów, miejsc biwakowych;
- 6) organizację Centrum Informacji Turystycznej, miejsc sprzedaży lokalnych wyrobów rzemieślniczych, artystycznych oraz rolnictwa ekologicznego;
- 7) wsparcie i promocja lokalnych twórców, rzemieślników, zespołów folklorystycznych i stowarzyszeń kultywujących lokalną tradycję.

Wyznacza się „strefy turystyczno-rekreacyjne”:

- 1) w miejscowości Oleszno, dla rozwoju turystyki krajoznawczej – w granicach projektowanego parku kulturowego, gdzie kształtowanie zagospodarowania powinno polegać na:
  - a) udostępnieniu zabytkowego założenia dworsko-parkowego i dworu dla pełnienia funkcji usługowej związanej z obsługą turystyki,
  - b) dbałości o ład przestrzenny z zachowaniem historycznej skali i charakteru zabudowy,
  - c) zachowania istniejących obiektów zabytkowych z ew. dostosowaniem dla potrzeb obsługi turystyki,
  - d) ukształtowaniu centrum usługowego w otoczeniu „rynku” w Olesznie z koncentracją obiektów gastronomicznych i noclegowych - przekształcenie istniejącej zabudowy lub lokalizacja nowych obiektów,
  - e) lokalizację Centrum Informacji Turystycznej;
- 2) w miejscowości Ludynia, dla rozwoju turystyki wypoczynkowej – w otoczeniu zabytkowego założenia dworsko-parkowego, gdzie kształtowanie zagospodarowania powinno polegać na:
  - a) dbałości o ład przestrzenny z zachowaniem historycznej skali i charakteru zabudowy;
  - b) lokalizacji obiektów noclegowych i gastronomicznych w istniejących gospodarstwach rolnych;
  - c) uporządkowania centrum miejscowości, ze szczególną troską o tereny publiczne;

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 139

- 3) w otoczeniu projektowanego zbiornika „Oleszno”, dla rozwoju turystyki wypoczynkowej, gdzie kształtowanie zagospodarowania powinno polegać na:
  - a) rozwoju terenów sportu i rekreacji w bezpośrednim otoczeniu zbiornika,
  - b) zapewnieniu dostępu do zbiornika, dostosowaniu go dla pełnienia funkcji rekreacyjnej (plaże, pomosty, przystanie),
  - c) rozwoju terenów zabudowy letniskowej rekreacyjno-wypoczynkowej z lokalizacją obiektów usługowych związanych z funkcją turystyczną.

Wzmocnieniu rangi ośrodka/strefy turystycznej w rejonie Oleszna służyć będzie postulowane w Wojewódzkim Programie Opieki nad Zabytkami utworzenie parku kulturowego w Olesznie.

## **Sport**

Istniejące obiekty sportowe zaspakajają na poziomie podstawowym potrzeby mieszkańców gminy.

Dla poprawy jakości obsługi w zakresie usług sportu, w tym dla wzmocnienia atrakcyjności gminy jako miejsca dla spędzania wolnego czasu wskazuje się:

- 1) budowę wielofunkcyjnego ośrodka sportowo-rekreacyjnego w Krasocinie, wraz z bazą noclegową;
- 2) modernizację i rozbudowę istniejących obiektów – sal gimnastycznych i boisk. Udostępnienie ich dla mieszkańców, poza godzinami pracy placówek oświatowych;
- 3) poprawę jakości istniejących terenów zieleni urządzonej z lokalizacją w ich obrębie drobnych urządzeń sportu i rekreacji.

## **8.6 Cmentarze**

Zaspokojenie potrzeb grzebalnych w gminie realizowane będzie poprzez utrzymanie istniejących czynnych cmentarzy oraz rozbudowę cmentarza w miejscowości Krasocin. Dla czynnych cmentarzy oraz projektowanego obszaru rozbudowy cmentarza w Krasocinie obowiązuje zachowanie strefy ochrony sanitarnej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w której nie może być lokalizowana zabudowa mieszkaniowa oraz obiekty związane z produkcją i obrotem art. spożywczymi (szerokość strefy: 50,0 m od granic cmentarza dla terenów zwodociągowanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze).

## **9. Kierunki rozwoju systemów komunikacji**

System komunikacyjny gminy podlegający modernizacji i rozbudowie obejmuje:

- 1) układ kolejowy;
- 2) układ drogowo-uliczny z ciągami pieszymi i ścieżkami rowerowymi; komunikację autobusową,
- 3) teren lądowiska dla samolotów. <sup>1)</sup>

### **9.1 Linia kolejowa**

Na terenie gminy zlokalizowane są dwie linie kolejowe. Istniejący odcinek Centralnej Magistrali Kolejowej relacji Zawiercie - Radzice w zachodniej części gminy, przewidziany jest do zachowania i modernizacji. W miejscowości Kozia Wieś planowana jest budowa wiaduktu kolejowego wraz z budową drogi pod wiaduktem w ciągu drogi powiatowej 0256 T.

Odcinek linii kolejowej relacji Kielce - Częstochowa w południowej części gminy przewidziany jest do zachowania i modernizacji z utrzymaniem przewozów towarów na obecnym poziomie oraz zwiększeniem ilości i jakości przewozów pasażerskich.

Zabytkowy budynek dworca (ewidencja zabytków) powinien być odrestaurowany

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 140

i zagospodarowany dla funkcji usługowych w tym głównie dla obsługi podróżnych oraz ruchu turystycznego.

## **9.2 Układ drogowy**

Istniejącą sieć dróg na terenie gminy Krasocin oceniono jako wystarczającą. Poprawie ulec powinien stan nawierzchni ciągów komunikacyjnych, poszerzenia wymagają niektóre jezdnie i pobocza.

W rozwoju systemu drogowego zakłada się:

- 1) ograniczenie ruchu w centrum miejscowości Krasocina poprzez przebudowę fragmentu drogi wojewódzkiej nr 786 (klasa – G/GP);
- 2) ograniczenie ruchu w centrum miejscowości Mieczyn poprzez przebudowę fragmentu drogi wojewódzkiej nr 786 (klasa – G/GP);
- 3) ograniczenia ruchu w pozostałych wsiach gminy;
- 4) utrzymanie i modernizację istniejących dróg z dostosowaniem do obowiązujących przepisów w zakresie warunków technicznych jakim muszą odpowiadać drogi publiczne;
- 5) budowę nowych powiązań gminy z układem dróg o znaczeniu regionalnym;
- 6) urządzenie dróg, posiadających nieurządzone nawierzchnie;
- 7) budowę chodników, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych
- 8) zapewnienie zabudowie dojazdu drogami pożarowymi zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

## **9.3 Ścieżki rowerowe**

Wskazuje się wytyczenie następujących ścieżek rowerowych:

- 1) „Szlak partyzantów i rezerwatów przyrody” (trasa rowerowa zewnętrzna);
- 2) „Po ładne widoki” (trasa rowerowa zewnętrzna);
- 3) „Szlak młynów i zapór wodnych” (trasa rowerowa zewnętrzna);
- 4) „Wokół Pasma Przedborsko-Małogoskiego” (proponowana trasa rowerowa wewnętrzna).

Przebiegi ścieżek przedstawiono na rysunku studium.

W pozostałych ciągach komunikacyjnych ruch rowerowy może pozostawać nie oddzielony od ruchu samochodowego.

## **9.4 Komunikacja zbiorowa**

Zakłada się utrzymanie aktualnego poziomu przewozów realizowanych przez kolej i komunikację autobusową. Połączenia komunikacyjne terytorium gminy z regionem zapewniać będzie linia kolejowa a relacji Kielce - Częstochowa, przebiegająca przez południową część gminy oraz dalekobieżna komunikacja autobusowa. Połączenia pomiędzy poszczególnymi miejscowościami gminy realizowane będą za pośrednictwem komunikacji autobusowej. Rozwój ilościowy przewozów winien być dostosowany do aktualnych potrzeb mieszkańców gminy.

W celu utrzymania dobrej jakości powietrza atmosferycznego na terenie gminy, należy dążyć do ograniczenia ruchu samochodowego poprzez m.in. rozwój komunikacji zbiorowej. W tym celu wskazuje się rozwój ilościowy przewozów autobusowych realizowanych przez niewielkich, prywatnych przewoźników, zarówno w odniesieniu do komunikacji wewnątrz gminnej jak i zapewniającej połączenia ponadlokalne.

W zakresie lokalizacji przystanków autobusowych należy dążyć do racjonalnego ich rozmieszczenia, uwzględniając aktualne potrzeby. Nie przewiduje się budowy dworca autobusowego ani lokalizacji nowych stacji i przystanków kolejowych na terenie gminy.

## **9.5 Wytyczne określania kierunków rozwoju systemów komunikacji w planach**

- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 141

## **miejscowych**

W planach miejscowych należy zapewnić możliwość rozwoju systemów komunikacji zarówno w zakresie rozbudowy jak i modernizacji poprzez m.in. pozostawienie pasa terenu przewidzianego pod realizację układu drogowego wolnym od zabudowy oraz odsunięcie linii zabudowy od dróg, które planowane są do modernizacji.

Parametry techniczne dróg należy przyjąć zgodnie z założonymi klasami technicznymi z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem oraz zmianą natężenia ruchu dopuszcza się przyjęcie innej klasy technicznej drogi niż wskazana w Studium.

Wyznaczone w Studium przebiegi projektowanych dróg nie są precyzyjnym wskazaniem ich lokalizacji, określają jedynie kierunki i standardy połączeń komunikacyjnych, w związku z czym mogą podlegać weryfikacji. Wprowadzane zmiany nie powinny naruszać planowanej struktury komunikacyjnej. Szczegółowe ustalenie przebiegu winno być dokonane w planie miejscowym lub w odpowiedniej decyzji administracyjnej.

*W obszarach nr 5, 6, 11 sąsiadujących z drogą wojewódzką nr 786 ustala się zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej. Dla drogi wojewódzkiej nr 786 należy zapewnić parametry odpowiednie dla drogi klasy G. <sup>3)</sup>*

*W obszarze 1 objętym V zmianą studium przylegającego do drogi wojewódzkiej nr 786 ustala się zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej. Dla drogi wojewódzkiej nr 786 należy zapewnić parametry odpowiednie dla drogi klasy G. <sup>4)</sup>*

*W obszarze 13 objętym VI zmianą studium przylegającym do drogi wojewódzkiej nr 786 ustala się zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej. Dla drogi wojewódzkiej nr 786 należy zapewnić parametry odpowiednie dla drogi klasy G. <sup>5)</sup>*

*W obszarze 14 objętym VII zmianą studium przylegającym do drogi wojewódzkiej nr 786 ustala się zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej. Dla drogi wojewódzkiej nr 786 należy zapewnić parametry odpowiednie dla drogi klasy G. <sup>6)</sup>*

## **10. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej**

Ustalenie właściwych kierunków rozwoju tych systemów wynikać powinno z potrzeb zwiększenia atrakcyjności gminy dla ewentualnych nowych inwestorów, ochrony środowiska i wyeliminowania największych uciążliwości dla społeczeństwa. Przy ustalaniu potrzeb i priorytetów odnoszących się do poszczególnych systemów oraz wynikających z nich wzajemnych zależności, należy uwzględnić:

- 1) powiązania systemów infrastruktury technicznej funkcjonujących na obszarze gminy z otoczeniem;
- 2) powiązania lokalnych programów rozwoju infrastruktury technicznej z programami ponadlokalnymi;
- 3) uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska.

Dla terenów infrastruktury technicznej obejmujących istniejące i projektowane obiekty infrastruktury technicznej związane z gospodarką wodną, ściekową, gospodarką odpadami oraz urządzenia elektroenergetyczne, sieci ciepłej, gazowniczej wskazuje się:

- 1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń i obiektów związanych z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej;
- 2) sposób zainwestowania dostosowany do wymogów technologicznych;
- 3) konieczność zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem pozwolenia na budowę lokalizacji nowych obiektów o wysokości 50 m n.p.t. i wyższych (tj. masztów telefonii komórkowych, turbin wiatrowych, sieci elektroenergetycznych).

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 142

## **10.1 Zaopatrzenie w wodę**

Przewiduje się zachowanie i modernizację istniejących na terenie gminy ujęć wody oraz budowę nowych studni jako awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę dla ludności w sytuacjach zagrożeń, z obowiązkiem okresowej kontroli jakości ich wód i dopuszczania do eksploatacji przez właściwe organy Inspekcji Sanitarnej.

Ustala się potrzebę dalszej rozbudowy sieci wodociągowej w dostosowaniu do potrzeb rozwojowych, w układach zamkniętych, pierścieniowych, pozwalających na wielokierunkowe zasilanie istniejących i planowanych rejonów urbanizacji. Standard wyposażenia powinien zapewniać możliwość korzystania z sieci wodociągowej dla mieszkańców i usług w 100% oraz, z ograniczeniami, dla przemysłu. Wodochłonne zakłady produkcyjne mogą nadal korzystać z własnych ujęć wody.

Istniejąca i projektowana sieć wodociągowa winna być dostosowana do działań w sytuacjach nadzwyczajnych zagrożeń, spełniać wymogi przepisów odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

## **10.2 Odprowadzanie ścieków komunalnych i ich oczyszczanie**

Na terenie gminy zbiorczym systemem kanalizacyjnym objęta jest znikoma liczba budynków, co jest poważnym problemem w zestawieniu z dobrze rozwiniętą siecią wodociągową. Bezodpływowe zbiorniki ścieków nie są wystarczającym rozwiązaniem, gdyż grożą zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podskórnych.

Docelowym, i najbardziej pożądanym kierunkiem działań w tym zakresie jest wybudowanie sieci kanałów sanitarnych z wysokosprawnymi oczyszczalniami ścieków. Wymaga to ogromnych nakładów finansowych i konieczności uzyskania pomocy finansowej w tym zakresie.

Tereny planowane do objęcia zbiorczymi systemami kanalizacji sanitarnej obejmują obszary wyznaczonych w drodze rozporządzeń Wojewody Świętokrzyskiego aglomeracji, tj.:

- 1) aglomeracji Bukowa, z oczyszczalnią ścieków w Skorkowie, o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM): 4061, obejmującą miejscowości: Bukowa, Występy, Skorków, Cieśle, Gruszczyn;
- 2) aglomeracji Oleszno, z oczyszczalnią ścieków Oleszno, o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM): 2630, obejmującą miejscowości: Oleszno, Kozia Wieś, Chotów, Chałupki – przysiółek wsi Chotów, Wola Świdzińska;
- 3) aglomeracji Krasocin, z oczyszczalnią ścieków Krasocin, o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM): 3405, obejmującą miejscowości: Krasocin, Nowy Dwór, Lipie, Sułków, Czostków, Niwiska Krasocińskie – kolonia, Niwiska Gruszczyńskie – kolonia.

Zasięg obszarów aglomeracji wymaga docelowo korekty – powiększenia o obszary planowane do rozwoju zabudowy w granicach miejscowości wchodzących w ich granice.

Na obszarach poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej dopuszczalne jest stosowanie zbiorników na nieczystości ciekłe i jeśli pozwalają na to warunki gruntowo - wodne, indywidualnych oczyszczalni ścieków.

Obiekty, z których ścieki sanitarne odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych, po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej winny być do niej podłączone.

Ponad to, wskazuje się konieczność prowadzenia racjonalnej gospodarki wodno – ściekowej w zakładach przemysłowych prowadzącej do ograniczenia ilości ścieków odprowadzanych do miejskiej kanalizacji sanitarnej poprzez:

- 1) rezygnację z wodochłonnych technologii przemysłowych;
- 2) korzystanie z zamkniętych obiegów wody;
- 3) przestrzeganie zasady pełnego rozdziału ścieków sanitarnych i deszczowych.

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 143

### 10.3 **Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych**

W zakresie odprowadzania wód opadowych zakłada się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych z dróg do rowów przydrożnych; z drogi wojewódzkiej w obszarze zwartej zabudowy do kanalizacji deszczowej;
- 2) wody z placów i parkingów po odpowiednim podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami mogą być odprowadzane do wód powierzchniowych;
- 3) należy dążyć do zagospodarowania wód opadowych w granicach działek; w terenach zurbanizowanych należy wprowadzić rozwiązania służące retencjonowaniu wód na działce;
- 4) w obrębie GZWP działania zgodne z ustaleniami dotyczącymi tych obszarów.

### 10.4 **Elektroenergetyka**

Zakłada się utrzymanie istniejącej sieci elektroenergetycznej (dystrybucyjnej i przesyłowej) oraz jej sukcesywną rozbudowę na obszarach wskazanych do realizacji zainwestowania. Gmina posiada duże możliwości zaopatrywania ewentualnych inwestorów przemysłowych w energię elektryczną poprzez układ sieci średnich napięć, wyprowadzonych z GPZ-ów 110/15 kV.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa a funkcjonowania linii energetycznych oraz bezpieczeństwa ludności przebywającej w pobliżu linii w ich przebiegu winny być zachowane strefy ochronne, w obrębie których obowiązują ograniczenia.

Zagospodarowanie terenów w granicach pasa technologicznego wymaga uwzględnienia następujących ograniczeń:

- 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W indywidualnych przypadkach, odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych;
- 2) konieczność uzgodnienia warunków lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii;
- 3) zakaz sadzenia drzew i roślinności wysokiej;
- 4) teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii;
- 5) konieczność uzyskania opinii właściciela linii w przypadku jakichkolwiek zmian w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego bezpośrednim sąsiedztwie;
- 6) konieczność uzgodnienia z właścicielem linii lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych.

Strefy ochronne dla linii napowietrznych, stanowią pasy technologiczne o minimalnej szerokości określonej zgodnie z:

- 1) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);
- 2) ustaleniami właściciela linii – Polskich Sieci Elektroenergetycznych-Zachód S.A.;
- 3) zasadami wiedzy technicznej.

Obszar o szczególnych warunkach zagospodarowania oraz prowadzenia robót budowlanych obejmuje pas technologiczny linii o szerokości:

- 1) 10 m od skrajnych przewodów, dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15kV, lecz nie przekraczającym 30kV;
- 2) nie mniejszej niż po 15 m od skrajnych przewodów, dla linii o napięciu znamionowym 110kV;
- 3) nie mniejszej niż po 30 m od skrajnych przewodów, dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110kV.

W zakresie rozwoju elektroenergetycznej sieci przesyłowej wskazuje się:

- 
- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 144



- 1) prowadzenie prac eksploatacyjnych, remontowych i modernizacyjnych;
- 2) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę istniejącej linii oraz ewentualną budowę nowej linii w istniejącym korytarzu z możliwością rozmieszczenia słupów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczas miejscach.

Rozwiązywanie kolizji linii napowietrznych w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy należy uzyskiwać na drodze:

- 1) zachowania stref ochronnych;
- 2) ewentualnej zmiany dotychczasowej trasy linii (przebudowa może być zrealizowana wyłącznie przez właściciela sieci na wniosek podmiotu, który tę zmianę powoduje);
- 3) skablowania linii napowietrznej.

Ze względów ekonomicznych jako zasadę w zakresie rozbudowy sieci elektroenergetycznej średniego napięcia należy uznać:

- 1) dla obszarów o wysokim stopniu zurbanizowania - sieć kablową;
- 2) dla obszarów o niskim stopniu zurbanizowania - sieć napowietrzna. Niskie napięcie na obszarach wskazanych pod nowe zainwestowanie winno być

prowadzone siecią kablową.

Dla odbiorców wymagających zwiększonej pewności zasilania należy uwzględnić możliwość dwukierunkowego zasilania.

*Przez teren objęty zmianą Nr III Studium przebiega linia energetyczna 110kV. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się dla tej linii strefę techniczną w odległości 20 m od osi linii wskazanej na rysunku planu. Na terenach położonych w strefie technicznej, o której mowa w powyżej zakazuje się budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się zmniejszenie strefy technicznej po uzyskaniu zgody zarządcy sieci.*

### **10.5 Odnawialne źródła energii**

Zakłada się lokalizację w granicach gminy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służących pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych, w tym m.in. energii wiatru, wód powierzchniowych, wód geotermalnych oraz biomasy. *W obszarach nr 3-12<sup>3)</sup>, 13<sup>5)</sup> i 14<sup>6)</sup> dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, w tym również wykorzystujących energię promieniowania słonecznego. W obszarach nr 3-12<sup>3)</sup>, 13<sup>5)</sup> i 14<sup>6)</sup> nie dopuszcza się lokalizacji turbin wiatrowych.*<sup>3)</sup>

W przyjmowanych indywidualnych rozwiązaniach w zakresie zaopatrzenia w ciepło dla potrzeb grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej należy przewidzieć wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Lokalizację elektrowni wiatrowych dopuszcza się na terenach rolniczych, terenach łąk i pastwisk oraz terenach zalesień z uwzględnieniem następujących ograniczeń i zakazów :

- 1) z zachowaniem odległości zapewniającej właściwy klimat akustyczny na terenach przeznaczonych pod zabudowę czy rekreację;
- 2) w granicach ustanowionych obszarów chronionego krajobrazu oraz parku krajobrazowego - wyłącznie po uzyskaniu pozytywnej opinii organu zarządzającego w/w obszarami w zakresie wpływu realizacji inwestycji na zachowanie walorów krajobrazowych obszaru;
- 3) niezależnie od usytuowania względem obszarów chronionych, lokalizacja elektrowni winna być poprzedzona wykonaniem oceny skutków oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, szczególnie na populację ptaków i nietoperzy. Wymóg i szczegółowy zakres i forma wymaganych badań, analiz lub raportów do uzgodnienia z właściwymi organami ochrony środowiska;
- 4) wyklucza się możliwość lokalizacji na obszarach, gdzie zostanie stwierdzone znaczące oddziaływanie na środowisko, szczególnie znajdujących się na trasie przelotów migracyjnych oraz obszarach lęgowych;

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 145

- 5) wyklucza się możliwość lokalizacji na terenach pełniących funkcje korytarzy i węzłów ekologicznych;
- 6) wyklucza się możliwość lokalizacji w granicach istniejących i projektowanych obszarów Natura 2000.

### 10.6 **Telekomunikacja**

Całkowite zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie połączeń telefonów stacjonarnych poprzez pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych i nieskrępowany rozwój sieci teleinformatycznych, realizowane jest w ramach inwestycji pn. „Telefonizacja Gminy Krasocin”. Zakłada się:

- 1) utrzymanie i modernizację istniejącego odcinka głównej linii światłowodowej, biegnącej z Kielc do Włoszczowy przez środkową część gminy;
- 2) budowę projektowanych odcinków światłowodu z Krasocina przez Oleszno i Zabrody do granicy gminy oraz od Gruszczyna przez Czostków do granicy gminy w kierunku Kozłowa,
- 3) lokalizację nowych masztów telefonii komórkowej poza terenami przeznaczonymi dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i w odległości od nich nie mniejszej niż 200 m,

**z dopuszczeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w obszarach KL i MNU-1,<sup>1)</sup> MNU-2, U-1, PU-1<sup>3)</sup>, U-2<sup>5)</sup> nie mogących spowodować zagrożenia dla bezpieczeństwa funkcjonowania istniejącego lądowiska.<sup>1)</sup>**

Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej, rozwoju społeczeństwa informatycznego, wskazuje się urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych oraz rozwój sieci bezprzewodowych – budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu – np. za pomocą sieci Hotspot –ów .

### 10.7 **Zaopatrzenie w gaz**

Gmina Krasocin nie jest objęta siecią gazową, ludność wykorzystuje do potrzeb domowych gaz z butli.

Zakłada się budowę projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, stanowiącego odgałęzienie gazociągu relacji Końskie - Łopuszno, biegnącego od granicy gminy w rejonie Wojciechow a do Występ, ze stacją redukcyjno - pomiarową I stopnia w rejonie miejscowości Występy.

Budowa sieci winna zapewniać możliwość wykorzystania gazu sieciowego do celów grzewczych.

*Na obszarze 3 objętym V zmianą studium wskazuje się możliwość zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł.<sup>4)</sup>*

*Na obszarze zmiany Nr 7 Studium, dopuszcza się realizację sieci gazowej rozdzielczej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. Zaopatrzenie w gaz prowadzone będzie zgodnie ze Strategią gazyfikacji obszaru działania Oddziału Zakładu Gazowniczego w Kielcach. Gazyfikację przewiduje się siecią gazową średniego ciśnienia, zasilaną ze stacji redukcyjno-pomiarowych I-go stopnia zlokalizowanych na terenie gminy Włoszczowa i gminy Małogoszcz.<sup>6)</sup>*

### 10.8 **Zaopatrzenie w ciepło**

Wskazuje się utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w ciepło, tj. ze źródeł indywidualnych. Nowowznoszone obiekty powinny być wyposażone w wysokosprawne systemy grzewcze stosującymi technologie i paliwa ekologiczne, spełniającymi wymagania w zakresie emisji spalin.

W przyjmowanych rozwiązaniach należy przewidzieć wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Należy dążyć do stopniowego zastępowania przestarzałych systemów grzewczych nowymi, bezpiecznymi ekologicznie.

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 146

## 10.9 Gospodarka odpadami

Gmina Krasocin nie dysponuje własnym składowiskiem odpadów. Przetwarzaniem odpadów przemysłowych zajmuje się jeden zakład zlokalizowany w Rogalowie, pozostałe odpady stałe z terenu gminy wywożone są na składowisko poza jej granicami.

Celem uniknięcia powstawania dzikich wysypisk śmieci w lasach i na polach, czy też zasypywania śmieci na własnych polach bądź utylizacji śmieci poprzez spalanie wskazuje się:

- 1) objęcie wszystkich mieszkańców gminy i podmiotów gospodarczych systemem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, w tym odpadów niebezpiecznych;
- 2) prowadzenie edukacji społeczeństwa w zakresie selektywnej zbiórki odpadów – jej znaczenia, celów i sposobu prowadzenia;
- 3) wstępną segregację odpadów ;
- 4) odzyskiwanie surowców wtórnych;
- 5) wykorzystanie biomasy lub biogazu do użytku gminnego;
- 6) podejmowanie wspólnych działań organizacyjnych i inwestycyjnych z sąsiednimi gminami (finansowanie inwestycji, pozyskiwanie środków unijnych);
- 7) stały monitoring miejsc wykorzystywanych do nielegalnego składowania odpadów , bezzwłoczne usuwanie przez służby komunalne gminy pozostawionych tam odpadów;
- 8) utrzymanie odbioru odpadów komunalnych w systemie okresowym z dążeniem do wzrostu częstotliwości odbioru (np. co tygodniowo, raz na dwa tygodnie) w miarę potrzeb, w sytuacji wzrostu ilości wytwarzanych odpadów .

W zakresie gospodarki odpadami pochodzących z przemysłu, nie będących odpadami komunalnymi, zakłada się:

- 1) stosowanie technologii ograniczających wytwarzanie odpadów ;
- 2) wyposażenie zakładów w urządzenia do magazynowania odpadów ;
- 3) zbiórkę i transport odpadów przez wyspecjalizowane firmy.

*W odniesieniu do obszarów objętych<sup>4)</sup> IV<sup>3)</sup>, V<sup>4)</sup>, VI<sup>5)</sup> i VII<sup>6)</sup> zmianą studium, zgodnie z zapisami obowiązującego "Planu gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/360/12 XXV/256/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 czerwca 2012 r. 27 lipca 2016 r. w sprawie uchwalenia "Planu gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego" 2012-2018 2016-2022 oraz Uchwałą Nr XXI/364/12 XXV/357/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 czerwca 2012 r. 27 lipca 2016 r. w sprawie wykonania "Planu gospodarki odpadami dla województwa dla województwa Świętokrzyskiego" 2012-2018 2016-2022 (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012 r. poz. 2205 2016 r. poz. 2411) gmina Krasocin została zaliczona do Regionu 3 gospodarki odpadami komunalnymi. Regionalną instalacją do przetwarzania odpadów komunalnych jest instalacja do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, instalacja do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów, a także instalacja do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych o pojemności pozwalającej na przyjmowanie przez okres nie krótszy niż 15 lat odpadów w ilości nie mniejszej niż powstające w instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych zlokalizowana w miejscowości Włoszczowa. 4) 7)*

*Na terenie powierzchniowej eksploatacji PG, w granicach obszaru nr 15 VIII zmiany studium, zakłada się gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na zasadach określonych w koncesji wydanej dla tego terenu. 7)*

## 10.10 Wytyczne określania kierunków rozwoju systemów infrastruktury

- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 147

## ***technicznej w planach miejscowych***

W planach miejscowych należy zapewnić możliwości rozwoju sieci jak i ich eksploatację. Sieci w miarę możliwości powinny być prowadzone w terenach ogólnodostępnych. W przypadku braku takiej możliwości możliwe jest prowadzenie sieci po terenach działek prywatnych. W takiej sytuacji należy zapewnić dostęp do sieci w ramach umów cywilno-prawnych.

Ustalenia planu miejscowego powinny zapewniać docelowy rozwój sieci zgodnie z wskazaniem przyjętymi dla poszczególnych rodzajów sieci. W przyjętych zapisach należy przewidzieć możliwość wprowadzenia rozwiązań tymczasowych do czasu zapewnienia możliwości korzystania z sieci zgodnie z zakładanymi standardami.

## ***11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej***

### ***11.1 Rolnicza przestrzeń produkcyjna***

Ochroną objęte są grunty rolne klas III podlegające prawnej ochronie przed przeznaczeniem ich na cele nierolnicze, a także grunty zmeliorowane wymagające ochrony przed zniszczeniem lub zakłóceniem systemów odprowadzania wody.

W gminie Krasocin wyodrębniono trzy obszary funkcjonalne (I,II,III). W wyniku przeprowadzonej analizy stanu istniejącego struktury rolniczej dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych zakłada się:

- 1) dla obszaru funkcjonalnego I - rozwój funkcji rolniczej jako funkcji podstawowej, uzupełnionej o funkcje komplementarne;
- 2) dla obszaru funkcjonalnego II – restrukturyzacja rolnictwa i rozwój sołectw w oparciu o funkcje nierolnicze ze względu na dominację relatywnie najłabszych warunków intensyfikacji rolnictwa;
- 3) dla obszaru funkcjonalnego III – rozwój wielofunkcyjny z dominacją funkcji rolniczej, opartej głównie na intensyfikacji produkcji pasz objętościowych i chowie bydła, uzupełnionej o funkcje komplementarne, z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych.

Jako podstawowe kierunki kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazuje się:

- 1) sukcesywne przeznaczenie części terenów rolnych najłabszych gleb pod zalesienia;
- 2) rozwój trwałych użytków zielonych na terenach przylegających bezpośrednio do rzek i cieków ;
- 3) ochronę istniejących oraz zwiększanie terenów zakrzewień, zadrzewień i zadarnień śródpolnych;
- 4) objęcie ochroną przyrodniczą czynną muraw i torfowisk, o których mowa w pkt 2.1.;
- 5) stosowanie nawozów naturalnych i sztucznych oraz środków ochrony roślin, zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej;
- 6) przekształcenie istniejącej zabudowy zagrodowej w tereny wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługami, likwidację części gospodarstw rolnych i zapewnienie ludności dotychczas rolniczej miejsc pracy w sektorze usług lub przemysłu;
- 7) rozwój funkcji rekreacyjnej, szczególnie gospodarstw agroturystycznych;
- 8) rozwój produkcji roślinnej w kierunku specjalizacji w uprawach pracochłonnych na niewielkich powierzchniach: warzywnictwo, sadownictwo;
- 9) rozwój produkcji tzw „zdrowej żywności”;
- 10) rozwój usług komplementarnych dla rolnictwa;
- 11) dopuszcza się rozwój produkcji roślinnej w kierunku upraw wykorzystywanych do produkcji biopaliw i biomasy na terenach rolniczych, w tym również terenach łąk i pastwisk;
- 12) systematyczną konserwację istniejących i wykorzystywanych urządzeń melioracyjnych.

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 148

Obsługa rolnictwa winna być realizowana w ramach istniejącej zabudowy z możliwością rozwoju. Realizacja nowej zabudowy na terenach wskazanych do utrzymania funkcji rolniczej dopuszczalna jest jedynie w sytuacji, gdy nie ma możliwości zaspokojenia potrzeb inwestycyjnych w terenach przeznaczonych pod zabudowę. Jednocześnie należy dążyć do ograniczenia zainwestowania na gruntach o wysokiej i potencjalnie wysokiej przydatności dla rolnictwa (oznaczonych na rysunku studium).

*Gleby wskazane na rysunku studium jako „gleby o wysokiej przydatności rolniczej” - kompleks pszenno-dobry i żytni bardzo dobry oraz kompleks pszenno-wadliwy to gleby klasy V i VI, które nie podlegają ochronie.<sup>4)</sup>*

### **11.2 Obszary, dla których planowana jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze**

Obszary, w granicach których planowana jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, oznaczono na rysunku studium jako obszary rozwoju zabudowy.

Obszar, w którym planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w granicach obszaru nr 1 objętych zmianą studium jest oznaczony na rysunku studium stanowiącym załącznik nr 2 arkusz 2/2.<sup>1)</sup>

Obszar, w którym planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w granicach obszaru nr 3-12 objętych zmianą studium jest oznaczony na rysunku studium stanowiącym załącznik nr 6.<sup>3)</sup>

### **11.3 Leśna przestrzeń produkcyjna**

Głów nymi kierunkami zagospodarowania lasów :

- 1) **nie podlegających eksploatacji gospodarczej lub o ograniczonej eksploatacji gospodarczej** - jest zachowanie i ochrona ich naturalnych wartości przyrodniczo - krajobrazowych, sukcesywna renaturalizacja obszarów zniekształconych i zdegradowanych, a także wzbogacanie walorów turystyczno – rekreacyjnych;
- 2) **podlegających eksploatacji gospodarczej** - jest podniesienie ich stanu zdrowotnego i sanitarnego oraz eliminowanie zagrożeń, ze szczególnym wskazaniem na lasy nie stanowiące własności Skarbu Państwa.

Gmina Krasocin charakteryzuje się występowaniem dużych kompleksów leśnych, które w większości (o najwyższych walorach przyrodniczych i siedliskowych) objęte zostały ochroną prawną w ramach parku krajobrazowego i jego otuliny, obszarów chronionego krajobrazu, rezerwatu przyrody.

Celem nadrzędnym spośród podstawowych celów i zasad gospodarki leśnej, określonych w ustawie o lasach, jest prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej dla ciągłego spełniania przez nie wielostronnych funkcji środowiskotwórczych, społecznych, ochronnych i gospodarczych. Konieczna jest ochrona różnorodności krajobrazowej i odpowiednie kształtowanie walorów estetycznych kompleksów leśnych, m.in. przy zagospodarowaniu kompleksów leśnych na cele turystyczne.

Jako podstawowe kierunki kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej wskazuje się, szczególnie w granicach Przedborskiego Parku Krajobrazowego:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej łączącej cele produkcyjne z funkcjami przyrodniczymi, naukowymi i edukacyjnymi lasów;
- 2) gospodarowanie w sposób zapewniający przyrost zasobów ;
- 3) zwiększenie różnorodności biologicznej z jednoczesnym rozwijaniem wodochronnych, klimatotwórczych i środowiskotwórczych funkcji lasów poprzez realizację nasadzeń właściwych dla potencjalnego zespołu leśnego drzew i krzewów;
- 4) właściwe kształtowanie granicy rolno-leśnej poprzez tworzenie stref ekotonowych (przejściowych) podnoszących stabilność ekosystemów leśnych i zwiększających różnorodności biologicznej;

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 149

- 5) tworzenie drzewostanów wielogatunkowych i wielowiekowych o charakterze lasu naturalnego;
- 6) wspieranie naturalnych odnowień populacji drzew;
  - 7) pozostawianie na zrębach niewielkich enklaw obejmujących kilka drzew różnych gatunków do wieku ich fizjologicznej starości, przy czym szczególnej ochronie winny podlegać drzewa dziuplaste, zwłaszcza z bogatą florą epifityczną;
- 8) dążenie do scalania niewielkich zalesionych działek w większe kompleksy, w drodze zalesienia;
- 9) zalesianie gruntów nieprzydatnych rolniczo, przy uwzględnieniu zasady dostosowania składu gatunkowego do potencjalnych siedlisk leśnych oraz przystosowaniu nowych zalesień do spełnienia funkcji korytarzy ekologicznych;
- 10) bieżącą konserwację urządzeń melioracyjnych, utrzymanie panujących warunków wilgotnościowych w drzewostanach, użytkach ekologicznych, bagnach i oczkach śródleśnych oraz terenach sąsiadujących;
- 11) zachowanie różnorodności biologicznej, istniejących łąk śródleśnych oraz żerowisk w trakcie realizacji zalesień.

Obszary planowane w Studium do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne znajdują się w granicach istniejących terenów leśnych, oznaczonych na rysunku Studium jako obszary rozwoju zabudowy.

*W obszarze 14 zmiany Nr 7 studium wskazuje się na rysunku grunty leśne wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.<sup>6)</sup>*

*W obszarze nr 15 VIII zmiany studium wskazuje się na rysunku grunty leśne wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.<sup>7)</sup>*

## **12. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych**

W granicach gminy nie są zlokalizowane Pomniki Zagłady, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.).

## **13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji**

Obszarami wymagającymi przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji są:

- 1) górnicze tereny poeksploatacyjne - tereny obecnie eksploatowane, dla których po zakończeniu wydobywania złóż konieczna i obowiązkowa jest rekultywacja terenu;
- 2) obszar w granicach projektowanego parku kulturowego w Olesznie – rehabilitacji wymaga historyczny układ przestrzenny wraz z zabudową i cennymi obiektami zabytkowymi. Przekształcenia w głównej mierze powinny skutkować: utrzymaniem historycznej linii zabudowy, ekspozycji dworu wraz z parkiem, poprawą ekspozycji kościoła;
- 3) dolina rzeki Czarnej – obszar wymaga renaturalizacji. W obszarze nie wyklucza się możliwości odnowy i prowadzenia nowych melioracji służących regulacji stosunków wodnych, nie powodujących przesuszania gruntu.

## **14. Realizacja zadań oraz programów rządowych i ponadlokalnych. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**

W obowiązującym, uchwalonym w 2002 przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego” (Uchwała XXIX/399/02) nie wskazano zadań rządowych przewidzianych do realizacji na terenie gminy

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 150

Krasocin, ani całego województwa Świętokrzyskiego.

Polityka przestrzenna gminy Krasocin uwzględnia jednak realizację następujących zadań oraz programów o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:
  - a) realizacja projektu Specjalnego Obszaru Ochrony (SOO) „Ostoja Przedborska” i rezerwatu „Czarna Włoszczowska” poprzez tworzenie nowych obszarów chronionych sieci ekologicznej „Natura 2000”,
  - b) powiększenie otuliny Przedborskiego Parku Krajobrazowego o węzeł ekologiczny o znaczeniu krajowym — Obszar Przedborski,
  - c) realizacja wspólnej polityki proekologicznej z innymi jednostkami samorządu terytorialnego w zakresie powiązań obszarów chronionych: Przedborskiego Parku Krajobrazowego (transgranicznie na obszarze woj. łódzkiego i świętokrzyskiego); Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (przy granicy z województwem łódzkim); Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (przy granicy z województwem łódzkim),
  - d) utworzenie parku kulturowego w obrębie układu historycznego miejscowości Oleszno;
- 2) w zakresie gospodarki wodnej:
  - a) współdziałanie w sprawie ochrony jakości wód Głównych Zbiorników Wód Podziemnych,
  - b) współdziałanie w sprawie ochrony przeciwpowodziowej Pilicy, kompleksowa ochrona zlewni Pilicy, w tym szczególnie poprawa stanu czystości wód powierzchniowych (Pilica prowadzi wody zanieczyszczone, jej dopływy — Czarna Konecka i Czarna Włoszczowska wody III klasy czystości),
  - c) budowa wielozadaniowego zbiornika wodnego Oleszno jako realizacja programu małej retencji (*Program małej retencji został uchylony Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XL/592/18 z dnia 29 stycznia 2018 r.*)<sup>7)</sup>;
- 3) w zakresie systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) modernizacja i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 786 Częstochowa — Kielce do uzyskania pełnych parametrów drogi klasy G (korekta przebiegu w Krasocinie i Mieczynie z budową obwodnic tych miejscowości),
  - b) sukcesywna modernizacja Centralnej Magistrali Kolejowej (CMK) do uzyskania docelowej prędkości do 250 km/h,
  - c) budowa gazociągu wysokiego ciśnienia wg istniejącego projektu,
  - d) rozbudowa linii światłowodu Kielce – Krasocin – Włoszczowa (odcinki światłowodu o przebiegu: Krasocin - Oleszno - Zabrody - granica gminy oraz Gruszczyń - Czostków – Kozłów),
  - e) rozbudowa linii elektroenergetycznych 110 kV w celu przyłączenia nowych odbiorców ;
- 4) w zakresie leśnictwa: zwiększenie lesistości oraz rozwój funkcji turystycznej i wypoczynkowej lasów .

## **15. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym lokalizuje się w terenach dróg gminnych, terenach infrastruktury, terenach zieleni, terenach usług, terenach produkcyjno-magazynowych i działalności gospodarczej, terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenach zabudowy wielofunkcyjnej z przewagą zabudowy zagrodowej, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy letniskowej rekreacyjno-wypoczynkowej, zabudowy pensjonatowej i obsługi turystycznej, tereny zieleni publicznej z urządzeniami sportowymi.

Szczegółowa lokalizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym winna nastąpić na etapie sporządzania mpzp lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 151

## **16. Potrzeby sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

### **16.1 Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych)**

Na podstawie art.10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla:

- 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) obszarów przestrzeni publicznych.

Zgodnie z ustaleniami Studium, na terenie gminy Krasocin nie wskazuje się w/w obszarów.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn zm.) obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych. Decyzja o sporządzeniu planu do rozstrzygnięcia przez radę gminy w trybie przepisów w/w ustawy.

W przypadku ustanowienia parku kulturowego w Olesznie, na podstawie art. 16 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn zm.), dla jego terenu obowiązkowe będzie sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **16.2 Obszary wymagające sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Instrumentalizacja działań**

Wskazane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących terenów :

- 1) obszarów rozwoju zabudowy i intensyfikacji procesów urbanizacyjnych, dla których należy ustalić zasady zagospodarowania, w tym ochrony i kształtowania przestrzeni;
- 2) obszarów, dla których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne;
- 3) terenów w granicach stref ochrony konserwatorskiej, stref ochrony ekspozycji, o których mowa w rozdz. 3.1. niniejszego opracowania;
- 4) terenów planowanych zalesień – o ile zalesienie ma uzyskać wsparcie finansowe – wymóg ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej (Dz.U. z 2003 r. Nr 229, poz. 2273 z późn. zm.);
- 5) terenów korytarzy projektowanych ciągów komunikacyjnych w celu zabezpieczenia możliwości ich realizacji – wyprzedzająco lub w przypadku mogącej powstać kolizji z projektowanym zainwestowaniem.

Decyzje o warunkach zabudowy winny być traktowane jako środek zaradczy w przypadku braku planu miejscowego, a nie narzędzie go zastępujące.

## **17. Zgodność obowiązujących mpzp z ustaleniami Studium**

W Studium dokonano zmian w polityce przestrzennej dotyczącej możliwości zagospodarowania części terenów objętych planami miejscowymi:

- 1) terenu górniczego **Bukowa II** - Uchwała Nr XXXIII/204/01 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 26 w rześnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 119,

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 152



poz. 1426 z 19 listopada 2001r.);

- 2) **zalesień** na obszarze gminy Krasocin – Uchwała Nr XLVII/235/06 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 25 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 5, poz. 72 z dnia 11 stycznia 2007r.).

Ustalenia zawarte w pozostałych, obowiązujących dla terenu gminy Krasocin planach miejscowych zgodne są z zapisami Studium.

## **18. Wnioski do polityki przestrzennej sąsiadujących gmin**

W zakresie współpracy z sąsiednimi gminami za najważniejsze uznano następujące zagadnienia:

- 1) tworzenie powiązań obszarów chronionych i o wysokich walorach przyrodniczych:
  - a) Specjalny Obszar Ochrony (SOO) „Ostoja Przedborska” w ramach sieci ekologicznej „Natura 2000” – współpraca z gminami: Kluczewsko, Słupia Konecka i Łopuszno,
  - b) powiększenie otuliny Przedborskiego Parku Krajobrazowego w kierunku wschodnim i południowym (do granic sąsiadującego OChK) - współpraca z gminą Łopuszno;
- 2) tworzenie powiązań w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej, komunikacji publicznej;
- 3) wspólna promocji walorów turystycznych, tworzenie infrastruktury turystycznej - szlaków turystycznych pieszych i rowerowych, bazy noclegowej (Włoszczowa, Kluczewsko);
- 4) w zakresie gospodarki wodnej i ochrony wód:
  - a) budowa wielozadaniowego zbiornika wodnego Oleszno (gmina Kluczewsko),
  - b) realizacja programu małej retencji (*Program małej retencji został uchylony Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XL/592/18 z dnia 29 stycznia 2018 r.*)<sup>7)</sup>.

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 153

## 19. Synteza ustaleń Studium

Lp.	Problematyka	Synteza ustaleń Studium
1.	Kierunki i zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i uzdrowisk	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wskazano lokalizację obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych: PPK, P-OCHK, W-JOChK, K-ŁOChK, rezerwatu przyrody Oleszno; Ostoji Przedborskiej, pomniki przyrody.</li> <li>2. Ustalono ogólne kierunki ochrony i rozwoju środowiska: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ochronę i rozwój istniejących zasobów środowiska przyrodniczego;</li> <li>2) przeciwdziałanie negatywnym skutkom powodzi;</li> <li>3) ochronę węzłów ekologicznych, korytarzy i ciągów ekologicznych, kompleksów leśnych (w tym renaturalizację doliny Czarnej);</li> <li>4) rozwój ekologicznego rolnictwa, turystyki, rekreacji i agroturystyki;</li> <li>5) uporządkowanie gospodarki ściekowej;</li> <li>6) realizację programu małej retencji.</li> </ol> </li> <li>3. Ustalono szczegółowe kierunki ochrony i rozwoju terenów zieleni, ochrony zasobów wód, powietrza i gleb, ochrony przed hałasem.</li> <li>4. Wskazano najcenniejsze obszary i obiekty pod względem przyrodniczym do objęcia ochroną prawną.</li> <li>5. Ustalono ograniczenia lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</li> <li>6. Wskazano wytyczne określania zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w planach miejscowych.</li> </ol>
2.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wskazano obszary narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ustalono obowiązek wprowadzenia ograniczeń w ich zainwestowaniu.</li> <li>2. Wskazano działania służące ograniczeniu niebezpieczeństwa i skutków powodzi.</li> <li>3. Obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych nie występują na terenie gminy.</li> </ol>
3.	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filary ochronny	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wskazano obszary ustanowionych terenów i obszarów górniczych oraz udokumentowanych złóż surowców przewidzianych do eksploatacji w przyszłości.</li> <li>2. Ustalono konieczność rekultywacji obszarów wydobywania po zakończeniu eksploatacji.</li> <li>3. Wskazano działania mające na celu minimalizację negatywnego oddziaływania prowadzonej eksploatacji na środowisko.</li> <li>4. Na terenie gminy nie wyznaczono filaru ochronnego w złożu kopaliny.</li> </ol>
4.	Kierunki i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wskazano lokalizację obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.</li> <li>2. Wskazano kierunki działań i wymogi ochrony zabytków dla istniejących i ustanowionych w studium stref ochrony konserwatorskiej dworów i zespołów dworskich, parków, stref ochrony ekspozycji.</li> <li>3. Wskazano objęcie ochroną jako Parku Kulturowego terenów miejscowości Oleszno.</li> <li>4. Określono zasady ochrony krajobrazu kulturowego i stanowisk archeologicznych.</li> <li>5. Wprowadzono wytyczne określania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej w planach miejscowych.</li> </ol>

- 
- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 154

5.	Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy . Przeznaczenie terenów i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Tereny wyłączone spod zabudowy.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wskazano obszary rozwoju struktur przestrzennych.</li> <li>2. Wskazano tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wielofunkcyjnej z przewagą zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, letniskowej rekreacyjno-wypoczynkowej, usług, usług kultury , i administracji, produkcyjne, składów i magazynów, infrastruktury technicznej, tereny rolnicze, lasy , t ereny zieleni urządzonej z urządzeniami sportowymi, tereny sportu i rekreacji, teren komunikacji lotniczej – lądowisko dla samolotów<sup>1)</sup>, tereny zieleni urządzonej, tereny ogrodów działkowych, cmentarze, tereny łąk i pastwisk, tereny eksploatacji powierzchniowej, tereny perspektywicznej eksploatacji.</li> </ol>
		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Wskazano tereny do zalesienia oraz tereny i obszary górnicze.</li> <li>4. Określono wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu, w tym: udział terenów zieleni w powierzchni działki, stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu, wy sokość budynków.</li> <li>5. Wyodrębniono tereny wy łączone spod zabudowy .</li> <li>6. Wprowadzono wytyczne określania wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów w planach miejscowych.</li> </ol>
6.	Kierunki zabezpieczenia wymogów obronności i obrony cywilnej	Określono działania służące zabezpieczeniu wymogów obronności i obrony cywilnej.
7.	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	Wskazano granice terenów zamkniętych związanych z przebiegiem linii kolejowych.
8.	Kierunki rozwoju i przekształceń infrastruktury społecznej	Wskazano kierunki rozwoju i przekształceń infrastruktury społecznej, w zakresie mieszkalnictwa, oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej, sportu, rekreacji i turystyki, cmentarzy .
9.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wskazano rozwój i modernizację istniejącego systemu.</li> <li>2. Ustalono obowiązek dostosowania parametrów poszczególnych dróg do odpowiadających im klas technicznych.</li> <li>3. Wskazano nowe przebieg drogi wojewódzkiej Nr 786 - obwodnice w Krasocinie i Mieczynie.</li> <li>4. Wskazano wytyczne określania kierunków rozwoju systemów komunikacji w planach miejscowych.</li> </ol>
10.	Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wskazano tereny istniejącej infrastruktury technicznej, przebiegi istniejących sieci.</li> <li>2. Określono kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, elektroenergetyki, telekomunikacji, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło i gospodarki odpadami.</li> <li>3. Wskazano kierunki rozwoju systemów opartych o odnawialne źródła energii.</li> <li>4. Określono ograniczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych.</li> <li>5. Wskazano: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) rozbudowę sieci wodociągowej;</li> <li>2) budowę systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków;</li> <li>3) modernizację i rozbudowę głównej linii światłowodowej;</li> <li>4) budowę projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia.</li> </ol> </li> <li>6. Wskazano wytyczne określania kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej w planach miejscowy ch.</li> </ol>

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 155

11.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wskazano ochronę gruntów III klasy bonitacyjnej oraz gruntów zmeliorowanych.</li> <li>2. W zakresie rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyodrębniono trzy obszary funkcjonalne (I,II,III), gdzie dla każdego wskazano odrębne kierunki rozwoju.</li> <li>3. Wskazano rozwój rolnictwa ekologicznego i wielofunkcyjnego, stopniowe przekształcanie terenów rolnych o najłagodniejszych glebach na tereny przeznaczone pod zalesienie oraz rozwój funkcji rekreacyjnych.</li> <li>4. Wprowadzono ograniczenia rozwoju zabudowy na terenach rolnych.</li> <li>5. W zakresie leśnej przestrzeni produkcyjnej wskazano rozwój kompleksów leśnych m.in. poprzez realizację zalesień. Dodatkowo wskazano odrębne kierunki kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej w granicach Przedborskiego Parku Krajobrazowego.</li> <li>6. Wskazano rozwój dodatkowych funkcji terenów leśnych: ochronny ch, edukacyjnych, naukowych.</li> </ol>
12.	Obszary pomników zabytkowe i ich stref ochronnych	Nie dotyczy obszaru gminy .
13.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	<p>Wyznaczono w granicach gminy obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji, tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) górnicze tereny poeksploatacyjne - tereny obecnie eksploatowane, dla których po zakończeniu wydobycia złóż konieczna i obowiązkowa jest rekultywacja terenu;</li> <li>2) obszar w granicach projektowanego parku kulturowego w Olesznie – rehabilitacji wymaga historyczny układ</li> </ol> <p>przestrzenny wraz z zabudową i cennymi obiektami zabytkowymi mi. Przekształcenia w głównej mierze powinny skutkować: utrzymaniem historycznej linii zabudowy , ekspozycji dworu wraz z parkiem, poprawą ekspozycji kościoła, 4) dolina rzeki Czarnej – obszar wymaga renaturalizacji. Możliwa jest odnowa i prowadzenie nowych melioracji służących regulacji stosunków wodnych i nie powodujących przesuszania gruntu.</p>
14.	Obszary , na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego	Wskazano lokalizacje inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym m zgodnie z programami rządowymi oraz obszary lokalizacji inwestycji o znaczeniu lokalnym.
15.	Obszary , wymagające sporządzenia mpzp	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wskazano obszary , dla których sporządzenie mpzp jest obowiązkowe, tj.: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) terenów górniczych (na podstawie ustawy prawo górnicze);</li> <li>2) projektowanego Parku kulturowego w Olesznie (na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – po ustanowieniu Parku).</li> </ol> </li> <li>2. Wskazano obszary , dla których sporządzenie mpzp jest zalecane: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obszary rozwoju zabudowy i intensyfikacji procesów urbanizacyjnych, dla których należy ustalić zasady zagospodarowania, w tym ochrony i kształtowania przestrzeni;</li> <li>2) obszary , dla których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne;</li> <li>3) tereny w granicach stref ochrony konserwatorskiej, stref ochrony ekspozycji;</li> <li>4) tereny korytarzy projektowanych ciągów komunikacyjnych w celu zabezpieczenia możliwości ich realizacji – wyprzedzająco lub w przypadku mogącej powstać kolizji z projektowanymi inwestycjami.</li> </ol> </li> </ol>

- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
- 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 156

## **20. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań**

Wskazując kierunki rozwiązań przestrzennych za podstawę przyjęto dotychczasowe przeznaczenie terenów oraz potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Jako fundamentalną podstawę rozwoju gminy Krasocin uznano rozwój zrównoważony.

Utrzymanie w studium dotychczasowego przeznaczenia terenu ma na celu zachowanie trwałości procesów przestrzennych jak i uniknięcie roszczeń odszkodowawczych. Uzasadnieniem dla rozwoju funkcji mieszkaniowej jest założenie utrzymania dotychczasowej liczby mieszkańców oraz zmiany jakościowej zasobów mieszkaniowych. Ustalone standardy kształtowania zabudowy mają na celu zachowanie charakteru gminy wiejskiej i uniknięcie realizacji elementów dysharmonizujących.

Położenie nacisku na ochronę środowiska, w tym ochronę zasobów przyrody w granicach gminy jak i rewitalizacja i rewaloryzacja zabudowy zabytkowej daje szansę na poprawę wizerunku gminy, jej wielofunkcyjność oraz, co najistotniejsze, jakości życia mieszkańców.

## **21. Interpretacja zapisu ustaleń Studium**

Ustalenia zawarte w Studium, wyrażają kierunki polityki przestrzennej gminy, nie są jednak ścisłymi przesądzeniami o granicach zainwestowania i użytkowaniu terenów .

W „Studium” przedstawiono zgeneralizowany obraz użytkowania terenów , to znaczy, że określone przeznaczenie terenów oznacza funkcję dominującą, determinującą charakter przestrzeni (m.in. obejmującą swym zasięgiem ponad 50% powierzchni terenu przeznaczanego pod zabudowę), a nie wyłączną. Funkcja dominująca może i powinna być uzupełniona innymi funkcjami, które jednak nie mogą być jej przeciwstawne - nie mogą powodować zarówno uciążliwości jak i ograniczeń w jej rozwoju.

Ostateczne ustalenia granic terenów przeznaczonych do zabudowy będą dokonywane w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

## **22. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin**

Rada Gminy Krasocin uchwałą nr XV/110/12 z dnia 1 marca 2012 r. przystąpiła do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały.

Obszar objęty zmianą studium oznaczono na rysunkach studium jako obszar nr 1.

Teren objęty opracowaniem jest położony w miejscowości Lipie, i fragmentarycznie w miejscowości Krasocin. Od południa graniczy z drogą gminną i terenem leśnym. Od północy obszar graniczy z terenem rolnym. W obszarze tym zlokalizowane jest lądowisko naziemne przystosowane do startów i lądowań statków powietrznych. W sąsiedztwie lądowiska znajduje się istniejąca zabudowa zagrodowa należąca do właściciela terenu lądowiska.

Zmiana studium, do której przystąpiono, miała na celu określenie kierunków zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej terenu nią objętego. Uchwała w tej sprawie została podjęta w związku z wnioskiem właściciela większości terenu, wnoszącego o sporządzenie kompleksowego

- 
- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 157

miejscowego planu dla całego obszaru w celu umożliwienia zagospodarowania go na cele lądowiska wraz z możliwością lokalizacji obiektów budowlanych związanych z obsługą ruchu lotniczego i zapleczem technicznym.

Rada gminy uznała, iż ustalenie zasad zagospodarowania terenu zgodnego z potrzebami wnioskodawcy stworzy dogodne warunki dla rozwoju gospodarczego, biorąc pod uwagę istniejące i projektowane zagospodarowanie obszaru.

Uwzględniając wniosek, sporządzono zmianę studium, wyznaczając kierunek zagospodarowania terenu lądowiska pod funkcje komunikacji lotniczej – lądowiska dla samolotów KL. Teren istniejącej zabudowy sąsiadującej z lądowiskiem objęto w zmianie studium obszarem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU-1). Taki kierunek rozwoju jest kontynuacją obecnego sposobu zagospodarowania tego obszaru i jego uzupełnieniem, które umożliwi bardziej intensywne zagospodarowanie terenu, przyczyniając się do rozwoju gospodarczego gminy.

Dostęp komunikacji kołowej do tych terenów jest możliwy z istniejącej drogi gminnej wewnętrznej połączonej z drogą wojewódzką nr 786.

Zmiana Studium objęła uwarunkowania i kierunki, w zakresie których tekst Studium nie był aktualny lub wymagał dostosowania do nowych potrzeb rozwojowych gminy, w tym:

**Zmieniony został tekst studium w części I „Uwarunkowania rozwoju” w następujących rozdziałach:**

- w rozdziale 2 “Podstawa prawna” dodano informacje dotyczącą podstawy prawnej sporządzenia II zmiany studium
- w rozdziale 3 „Charakter i zakres opracowania” wprowadzono oznaczenie kolejnych zmian studium oraz określono zakres opracowania II zmiany studium
- w rozdziale 5 “Struktura przestrzenna i charakter zabudowy” dodano informacje dotyczące wniosków o zmianę studium w tabeli nr 1 oraz charakterystyki zagospodarowania terenu w tabeli nr 3
- w rozdziale 7 “System komunikacji” dodano informacje dotyczące istniejącego lądowiska znajdującego się w obszarze objętym zmianą studium.
- w rozdziale 10.8 “Zagrożenia środowiska przyrodniczego” dodano informacje dotyczące istniejącego lądowiska znajdującego się w obszarze objętym zmianą studium.

**Zmieniony został tekst studium w części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy” w następujących rozdziałach:**

- w rozdziale 5 “Przeznaczenie terenów i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Tereny wyłączone spod zabudowy”, dodano podrozdział 5.4 „Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU-1)”, w którym określono kierunki zagospodarowania przestrzennego terenu objętego zmianą studium.
- w rozdziale 5 “Przeznaczenie terenów i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Tereny wyłączone spod zabudowy”, dodano podrozdział 5.10 „Teren komunikacji lotniczej – lądowisko dla samolotów (KL)”, w którym określono kierunki zagospodarowania przestrzennego terenu objętego zmianą studium.
- w rozdziale 9 „Kierunki rozwoju systemów komunikacji” dodano informacje odnośnie terenu lądowiska dla samolotów.
- w rozdziale 10.6 „Telekomunikacja” dodano informacje odnośnie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w obszarach KL i MNU-1
- w rozdziale 11.2 „Obszary, dla których planowana jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze” dodano informacje odnośnie oznaczenia obszaru, w którym planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w granicach obszaru nr 1 objętego zmianą studium

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 158

- w rozdziale 19 „Synteza ustaleń Studium” w pkt 5 tabeli dodano informacje odnośnie terenu komunikacji lotniczej.

Zmieniono rysunek struktury przestrzennej Studium wyznaczając nowe kierunki zagospodarowania terenów w zakresie objętym zmianą studium.

W pozostałej części uwarunkowania i kierunki zawarte w Studium zachowują swoją aktualność w zakresie przedmiotowej zmiany studium. Wynika to m.in. z faktu, że kompleksowa zmiana studium gminy Krasocin była uchwalana w 2011 r. według przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Studium zawiera określenie uwarunkowań dla obszaru nr 1 objętego zmianą studium. Niektóre z tych uwarunkowań to uwarunkowania określone w studium dla całego obszaru gminy, odnoszące się pośrednio również do obszaru objętego zmianą studium.

Uwarunkowania określone dla obszaru nr 1 wynikają z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 4, 5, 6, 7, 8)
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 9)
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 10)
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 11)
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 12)
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 14)
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 16)
- stanu prawnego gruntów; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 13.1)
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 10.3, 10.6)
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 7,8 )
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 15)

W obszarze nr 1 objętym zmianą studium nie występują:

- obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych; (określenie uwarunkowań w tym zakresie odnoszących się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 13.3)
- obszary naturalnych zagrożeń geologicznych (określenie uwarunkowań w tym zakresie odnoszących się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 10.3)
- tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych; (określenie uwarunkowań w tym zakresie odnoszących się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 10.3)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 159

(określenie wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej odnoszących się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 10.6.3)

**Dla obszaru nr 1 objętego zmianą studium zostały określone:**

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;  
(ustalenia zawiera część II rozdział 4)
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;  
(ustalenia zawiera część II rozdział 5)
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;  
(ustalenia zawiera część II rozdział 2)
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;  
(ustalenia zawiera część II rozdział 9, 10)
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;  
(ustalenia zawiera część II rozdział 15)
- obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;  
(ustalenia zawiera część II rozdział 14)
- obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;  
(ustalenia zawiera część II rozdział 16.2 i 11.2)
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;  
(ustalenia zawiera część II rozdział 11)

**Dla obszaru nr 1 objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia:**

- obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszarów przestrzeni publicznej;  
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 16.1)
- obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;  
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 3)
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 160



(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 2.5)

- obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;

(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 2.4)

- obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.);
- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;  
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 13)
- granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;  
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 7)
- innych obszarów problemowych.

*Rada Gminy Krasocin uchwałą nr XXXVII/316/14 Rady Gminy Krasocin z dnia 30 stycznia 2014 r. przystąpiła do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały.*

*Obszar objęty zmianą studium oznaczono na rysunku studium symbolem UMN.*

*Teren objęty opracowaniem jest położony w miejscowości Oleszno. Od południa i północy graniczy z drogami gminnymi. Od wschodu graniczy z terenem rolnym, a od zachodu z drogą powiatową i linią kolejową. Teren obecnie nie jest zagospodarowany. W sąsiedztwie nie występuje żadna zabudowa.*

*Zmiana studium, do której przystąpiono, miała na celu określenie kierunków zagospodarowania i zabudowy terenu z przeznaczeniem pod usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

*Rada gminy uznała, iż ustalenie zasad zagospodarowania terenu zgodnego z potrzebami wnioskodawcy stworzy dogodne warunki dla rozwoju gospodarczego, biorąc pod uwagę istniejące i projektowane zagospodarowanie obszaru.*

*Uwzględniając wniosek, sporządzono zmianę studium, wyznaczając kierunek zagospodarowania terenu pod funkcje zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Taki kierunek rozwoju umożliwi bardziej intensywne zagospodarowanie terenu, przyczyniając się do rozwoju gospodarczego gminy.*

*Zmiana Studium objęła uwarunkowania i kierunki, w zakresie których tekst Studium nie był aktualny lub wymagał dostosowania do nowych potrzeb rozwojowych gminy, w tym:*

***Zmieniony został tekst studium w części I „Uwarunkowania rozwoju” w następujących rozdziałach:***

- 
- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 161

- w rozdziale 2 "Podstawa prawna" dodano informacje dotyczącą podstawy prawnej sporządzenia III zmiany studium
- w rozdziale 3 „Charakter i zakres opracowania” wprowadzono oznaczenie kolejnych zmian studium oraz określono zakres opracowania III zmiany studium
- w rozdziale 8 "Struktura przestrzenna i charakter zabudowy" dodano informacje dotyczące wniosków o zmianę studium w tabeli nr 1
- w rozdziale 13.9.2 "Obszary Chronione" poprzez ustalenie obowiązujących zasad ochrony na terenie Przedborskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

**Zmieniony został tekst studium w części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy” w następujących rozdziałach:**

- w rozdziale 25 "Przeznaczenie terenów i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Tereny wyłączone spod zabudowy", dodano podrozdział 25.5 „Obszar zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (UMN)", w którym określono kierunki zagospodarowania przestrzennego terenu objętego zmianą studium.
- w rozdziale 30.4. "Energetyka" poprzez dodanie zapisu dotyczącego zagospodarowania terenu w strefie technicznej od linii 110kV.

Zmieniono rysunek struktury przestrzennej Studium wyznaczając nowe kierunki zagospodarowania terenów w zakresie objętym zmianą studium.

W pozostałej części uwarunkowania i kierunki zawarte w Studium zachowują swoją aktualność w zakresie przedmiotowej zmiany studium. Wynika to m.in. z faktu, że kompleksowa zmiana studium gminy Krasocin była uchwalana w 2011 r. według przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Studium zawiera określenie uwarunkowań dla obszaru objętego zmianą Nr 3 studium. Niektóre z tych uwarunkowań to uwarunkowania określone w studium dla całego obszaru gminy, odnoszące się pośrednio również do obszaru objętego zmianą studium.

Uwarunkowania i kierunki określone dla obszaru objętego zmianą Nr 3 Studium wynikają z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 7-11)
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 12)
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 13)
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 14)
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 15)
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 17)
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 19)
- stanu prawnego gruntów;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 16.1)
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;

- 
- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 162

*(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 13.3, 10.6)*

- *stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;*  
*(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 10,11 )*
- *zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;*  
*(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 18)*
- *obszary chronionego krajobrazu (określenie wymagań zawiera rozdział 13.9.2.)*
- *ochrona przed hałasem (określenie wymagań zawiera rozdział 22.3.4.)*

*W obszarze objętym zmianą Nr 3 studium nie występują:*

- *obszary naturalnych zagrożeń geologicznych*  
*(określenie uwarunkowań w tym zakresie odnoszących się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 13.3)*
- *tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych;*  
*(określenie uwarunkowań w tym zakresie odnoszących się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 13.3)*
- *obszary szczególnego zagrożenia powodzią*  
*(określenie wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej odnoszących się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 10.6.3)*

***Dla obszaru objętego zmianą nr 3 studium nie zachodzą przesłanki do określenia:***

- *obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszarów przestrzeni publicznej;*  
*(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 36.1)*
- *obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*  
*(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 23)*
- *obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;*  
*(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 22.5)*
- *obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;*  
*(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 22.4)*  
*obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.); (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 32)*
- *obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;*

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 163

*(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 33)*

- *granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;*

*(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 27)*

- *innych obszarów problemowych.*<sup>2)</sup>

*Podstawę prawną sporządzenia IV zmiany studium stanowi uchwała Nr XLIII/380/14 Rady Gminy Krasocin z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, zmieniona uchwałą nr VIII/73/15 Rady Gminy Krasocin z dnia 24 sierpnia 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych do wyżej wymienionej uchwały.*<sup>3)</sup>

*Obszary objęte zmianą studium oznaczono na rysunkach studium jako obszary nr 3 – 12.*

*IV zmiana studium, do której przystąpiono, miała na celu określenie kierunków zagospodarowania i zabudowy terenów z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług, zabudowę usługową i zabudowę techniczno-produkcyjną z dopuszczeniem usług. Uchwała w tej sprawie została podjęta w związku z wnioskami właścicieli poszczególnych terenów, wnoszących o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu umożliwienia zagospodarowania go na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i techniczno-produkcyjnej.*

*Rada gminy uznała, iż ustalenie zasad zagospodarowania terenu zgodnych z potrzebami wnioskodawców stworzy dogodne warunki dla rozwoju gospodarczego, biorąc pod uwagę istniejące i projektowane zagospodarowanie obszarów.*

*Uwzględniając wnioski, sporządzono zmianę studium, wyznaczając w obszarach objętych opracowaniem kierunek zagospodarowania poszczególnych terenów pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług (MNU-2), zabudowę usługową (U-1) i zabudowę techniczno-produkcyjną z dopuszczeniem usług (PU-1). Taki kierunek rozwoju jest kontynuacją obecnego sposobu zagospodarowania tego obszaru i jego uzupełnieniem, które umożliwi bardziej intensywne zagospodarowanie terenu, przyczyniając się do rozwoju gospodarczego gminy.*

*Zmiana Studium objęła uwarunkowania i kierunki, w zakresie których tekst Studium nie był aktualny lub wymagał dostosowania do nowych potrzeb rozwojowych gminy, w tym:*

**Zmieniony został tekst studium w części „Uwarunkowania rozwoju” w następujących rozdziałach:**

- w rozdziale 2 „Podstawa prawna” dodano informacje dotyczącą podstawy prawnej sporządzenia IV zmiany studium
- w rozdziale 3 „Charakter i zakres opracowania” wprowadzono oznaczenie kolejnych zmian studium oraz określono zakres opracowania IV zmiany studium
- w rozdziale 5 „Struktura przestrzenna i charakter zabudowy” dodano informacje dotyczące wniosków o zmianę studium w tabeli nr 1
- w rozdziale 6 „Obowiązujące plany miejscowe” dodano informacje w zakresie aktualnie obowiązujących planów miejscowych w odniesieniu do obszarów objętych IV zmianą studium.

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 164

- w rozdziale 10.3 "Surowce mineralne, tereny i obszary górnicze" dodano informacje dla obszarów objętych IV zmianą studium w zakresie braku udokumentowanych złóż kopalin i obszarów osuwania się mas ziemnych.
- w rozdziale 12.1 "Demografia" dodano informacje o IV zmianie studium do aktualizacji danych demograficznych.
- w rozdziale 15.4. pt. „Uwarunkowania zewnętrzne w odniesieniu do obszarów objętych IV i V zmianą studium, wynikające z Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego oraz Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020" dodano informacje odnoszące się do obszarów objętych IV zmianą studium,
- w rozdziale 16 pt. „Potrzeby i możliwości rozwoju gminy”, uzupełniono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w odniesieniu do IV zmiany studium w podrozdziale 16.6 oraz uzupełniono informacje w podrozdziale 16.7 pt. „Możliwości finansowania oraz potrzeby inwestycyjne gminy”.

**Zmieniony został tekst studium w części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy” w następujących rozdziałach:**

- w rozdziale 2 "Kierunki i zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i uzdrowisk", w podrozdziale 2.3.4 „Ochrona przed hałasem”, określono kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów objętych IV zmianą studium.
- w rozdziale 2.5 "Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych", zawarto informacje w zakresie braku obszarów osuwania się mas ziemnych wśród obszarów objętych IV zmianą studium.
- w rozdziale 4 „Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy” dodano informacje o kierunkach zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów w IV zmianie studium uwzględniających bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
- w rozdziale 5 "Przeznaczenie terenów i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Tereny wyłączone spod zabudowy", dodano podrozdział 5.6 „Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MNU-2)", w którym określono kierunki zagospodarowania przestrzennego terenu objętego IV zmianą studium
- w rozdziale 5 "Przeznaczenie terenów i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Tereny wyłączone spod zabudowy", dodano podrozdział 5.9 „Obszar zabudowy usługowej (U-1)", w którym określono kierunki zagospodarowania przestrzennego terenu objętego IV zmianą studium.
- w rozdziale 5 "Przeznaczenie terenów i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Tereny wyłączone spod zabudowy", dodano podrozdział 5.11 „Obszar zabudowy techniczno-produkcyjnej z dopuszczeniem usług (PU-1)", w którym określono kierunki zagospodarowania przestrzennego terenu objętego IV zmianą studium.
- w rozdziale 5.23 "Perspektywiczne tereny eksploatacji powierzchniowej", dodano informacje o braku udokumentowanych złóż kopalin w terenach objętych IV zmianą studium.
- w rozdziale 9.5 " Wytyczne określania kierunków rozwoju systemów komunikacji w planach miejscowych" dodano ustalenia dla obszarów graniczących z drogą wojewódzką.
- w rozdziale 10.5 „Odnawialne źródła energii” dodano informacje odnośnie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW w obszarach nr 3-12,
- w rozdziale 10.6 „Telekomunikacja” dodano informacje odnośnie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w obszarach MNU-2, U-1, PU-1,
- w rozdziale 10.9 „Gospodarka odpadami” dodano informację o IV zmianie studium do aktualizacji ustaleń dotyczących gospodarki odpadami,
- w rozdziale 11.2 „Obszary, dla których planowana jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze” dodano informacje odnośnie oznaczenia obszaru, w którym

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 165

planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w granicach obszarów objętych IV zmianą studium

Zmieniono wszystkie rysunki określające uwarunkowania rozwoju, w tym:

- część graficzną określającą uwarunkowania rozwoju – istniejący stan zagospodarowania przestrzennego,
- część graficzną określającą uwarunkowania rozwoju – stan i ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego,
- część graficzną określającą uwarunkowania rozwoju – komunikacja i infrastruktura techniczna,

stanowiące załączniki do uchwały w sprawie zmiany studium, uzupełniając je o nowe elementy uwarunkowań.

Zmieniono wszystkie rysunki z zakresu kierunków rozwoju, w tym:

- część graficzną określającą kierunki rozwoju – przeznaczenie terenów, komunikacja i infrastruktura techniczna,
- część graficzną określającą kierunki rozwoju – polityka przestrzenna, ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego,

stanowiące załączniki do uchwały w sprawie zmiany studium, wyznaczając nowe kierunki zagospodarowania terenów w zakresie objętym IV zmianą studium.

W pozostałej części uwarunkowania i kierunki zawarte w Studium zachowują swoją aktualność w zakresie przedmiotowej IV zmiany studium. Wynika to m.in. z faktu, że kompleksowa zmiana studium gminy Krasocin była uchwalana w 2011 r. według przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Studium zawiera określenie uwarunkowań dla obszarów nr 3 - 12 objętych IV zmianą studium. Niektóre z tych uwarunkowań to uwarunkowania określone w studium dla całego obszaru gminy, odnoszące się pośrednio również do obszaru objętego zmianą studium.

**Uwarunkowania określone dla obszarów nr 3 - 12 wynikają z:**

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 4, 5, 6, 7, 8)
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 9)
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 10)
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 11)
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 12)
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 14)
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
  - analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
  - prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
  - możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 166

- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 16)
- stanu prawnego gruntów;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 13.1)
- występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 10.3, 10.6)
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 7,8 )
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 15)

*W obszarach nr 3 - 12 objętych zmianą studium nie występują:*

- *obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych;*  
*(określenie uwarunkowań w tym zakresie odnoszących się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 13.3)*
- *obszary naturalnych zagrożeń geologicznych*  
*(określenie uwarunkowań w tym zakresie odnoszących się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 10.3)*
- *tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych;*  
*(określenie uwarunkowań w tym zakresie odnoszących się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 10.3)*
- *obszary szczególnego zagrożenia powodzią*  
*(określenie wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej odnoszących się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 10.6.3)*

*W obszarach nr 3 - 12 objętych zmianą studium nie zachodzą także przesłanki do określenia uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.*

***Dla obszarów nr 3-12 objętych zmianą studium zostały określone:***

- uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:
  - kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,  
*(ustalenia zawiera część II rozdział 4)*
  - kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;  
*(ustalenia zawiera część II rozdział 5)*
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;  
*(ustalenia zawiera część II rozdział 2)*
- obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;  
*(ustalenia zawiera część II rozdział 3)*

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 167

- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;  
*(ustalenia zawiera część II rozdział 9, 10)*
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;  
*(ustalenia zawiera część II rozdział 15)*
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;  
*(ustalenia zawiera część II rozdział 14)*
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;  
*(ustalenia zawiera część II rozdział 16.2 i 11.2)*
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;  
*(ustalenia zawiera część II rozdział 11)*

***Dla obszaru nr 1 objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia:***

- obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów przestrzeni publicznej;  
*(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 16.1)*
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;  
*(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 2.5)*
- obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;  
*(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 2.4)*
- obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;  
*(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 13)*
- obszarów zdegradowanych;
- granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 168



*(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 7)*

- obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.<sup>3)</sup>

Rada Gminy Krasocin uchwałą nr V/39/15 z dnia 3 marca 2015 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały.

Obszary objęte zmianą studium oznaczono na rysunkach studium jako obszar nr 1, 2, 3 i 4.

Obszary objęte opracowaniem są położone w obrębach geodezyjnych Świdno, Sułków i Stojewsko.

Obszar 1 znajduje się w sołectwie Sułków i graniczy od zachodu z drogą wojewódzką nr 786. Od północy sąsiaduje z terenami zabudowanymi, natomiast od strony wschodniej i południowej znajdują się tereny rolne. Obszar 1 jest również w całości terenem rolnym.

Obszar 2 zlokalizowany jest w sołectwie Stojewsko. Zachodnia granica tego obszaru znajduje się na granicy tego sołectwa oraz sołectwa Krasocin. Obszar 2 jest terenem, w którym zlokalizowane jest udokumentowane złożo wapieni.

Obszar 3 znajduje się w sołectwie Świdno i od południa graniczy z sołectwem Borowiec, a od wschodu z lasami. Na tym obszarze znajdują się duży teren produkcyjny - tartak, który jest własnością prywatną. Dodatkowo przez ten obszar przebiega droga powiatowa, a od strony wschodniej i północnej sąsiaduje z terenami rolnymi, łąkami oraz częściowo z terenami zabudowanymi.

Obszar 4 znajduje się w sołectwie Świdno, gdzie od północy graniczy z drogą gminną oraz terenami zabudowanymi. Od strony wschodniej i zachodniej również graniczy z terenami zabudowanym oraz częściowo rolnymi. Od południa natomiast graniczy z terenami rolnymi oraz terenami łąk i pastwisk.

Zmiana studium, do której przystąpiono, miała na celu określenie kierunków zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej terenów nią objętych. Uchwała w tej sprawie została podjęta w związku z bieżącą sytuacją i potrzebami mieszkańców terenów objętych zmianą, w celu umożliwienia zagospodarowania na tereny funkcji produkcyjnej, mieszkaniowej jednorodzinnej jak również z obowiązku wprowadzenia do studium udokumentowanego złoża kopalin, jakim jest złożo wapieni jurajskich – Krasocin II.

Rada gminy uznała, iż ustalenie zasad zagospodarowania terenu zgodnego z potrzebami mieszkańców i stworzy dogodny warunki dla rozwoju gospodarczego, biorąc pod uwagę istniejące i projektowane zagospodarowanie obszaru.

Uwzględniając potrzeby mieszkańców, sporządzono V zmianę studium, wyznaczając kierunki zagospodarowania terenu dla nowej zabudowy wielofunkcyjnej z przewagą zabudowy zagrodowej (MNR) oraz nowych terenów obiektów produkcyjnych, składów i usług (PU). Taki kierunek rozwoju jest kontynuacją obecnego sposobu zagospodarowania tego obszaru i jego uzupełnieniem, które umożliwi bardziej intensywne zagospodarowanie terenu, przyczyniając się do rozwoju gospodarczego gminy.

V zmiana Studium objęła uwarunkowania i kierunki, w zakresie których tekst Studium nie był aktualny lub wymagał dostosowania do nowych potrzeb rozwojowych gminy, w tym:

**Zmieniony został tekst studium w części I „Uwarunkowania rozwoju” w następujących rozdziałach:**

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 169

- w rozdziale 2 "Podstawa prawna" dodano informacje dotyczącą podstawy prawnej sporządzenia V zmiany studium,
- w rozdziale 3 „Charakter i zakres opracowania” wprowadzono oznaczenie kolejnych zmian studium oraz określono zakres opracowania V zmiany studium,
- w rozdziale 10.3 „Surowce mineralne, tereny i obszary górnicze” dodano informacje dotyczące istniejącego złoża wapieni „Krasocin 2” znajdującego się w obszarze objętym V zmianą studium oraz informację na temat braku obszarów osuwania się mas ziemnych,
- w rozdziale 10.9.2 "Obszary chronionego krajobrazu" dodano informacje dotyczące obszarów objętych V zmianą studium położonych w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu oraz informacje dotyczące obowiązujących uchwał wraz z zasadami ochrony na terenie Przedborskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- w rozdziale 12.1 „Demografia” dodano zaktualizowane informacje dotyczące demografii gminy w latach 2009-2014,
- w rozdziale 12.2 „Aktywność zawodowa, główne źródła utrzymania ludności” dodano informacje dotyczące zmian na rynku pracy w latach 2009-2014,
- dodano rozdział 15.4 „Uwarunkowania zewnętrzne w odniesieniu do obszarów objętych V zmianą studium, wynikające z Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego oraz Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020.”,
- dodano rozdział 16 „Potrzeby i możliwości rozwoju gminy”.

**Zmieniony został tekst studium w części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy” w następujących rozdziałach:**

- w rozdziale 2.3.4 „Ochrona przed hałasem” dodano informację na temat aktualnej podstawy prawnej w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu dla obszarów objętych V zmianą studium,
- w rozdziale 2.4 „Eksploracja złóż kopalin. Obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny” dodano informację na temat występowania terenu i obszaru górniczego „Krasocin 2”,
- w rozdziale 2.5 „Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych” dodano informację na temat braku występowania oszarów osuwania się mas ziemnych na obszarach objętych V zmianą studium,
- w rozdziale 3.2 „Ochrona stanowisk archeologicznych” dodano informację na temat występowania strefy ochronnej stanowiska archeologicznego w obrębie stanowisk występujących w obszarach objętych V zmianą studium,
- w rozdziale 4 „Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy” dodano informację, że zmiana V studium obejmuje przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę w ilości nieprzekraczającej powierzchni wynikającej z bilansu terenów pod zabudowę oraz że wskazane na obszarze objętym V zmianą studium gleby o wysokiej przydatności rolniczej to gleby klasy V i VI, które nie podlegają ochronie,
- w rozdziale 5.2 „Obszary zabudowy wielofunkcyjnej z przewagą zabudowy zagrodowej MNR” dodano informację, na temat wytycznych odnośnie obsługi obszaru 1 objętego V zmianą studium przyległego do drogi wojewódzkiej nr 786,
- w rozdziale 5.8 „Obszary obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU)” dodano informację na temat braku dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla potrzeb właściciela przedsiębiorstwa oraz pomieszczeń niezbędnych do obsługi zakładu oraz zmieniono zapis odnośnie stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji dla terenu objętego V zmianą studium,
- w rozdziale 5.18 „Tereny i obszary górnicze” dodano informację na temat występowania terenu i obszaru górniczego „Krasocin 2”,

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 170

- w rozdziale 9.5 „Wytyczne określania kierunków rozwoju systemów komunikacji w planach miejscowych” dodano zapis odnośnie wytycznych odnośnie obsługi komunikacyjnej terenów położonych wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 786 w obszarze 1 objętym V zmianą studium,
- w rozdziale 10.7 „Zaopatrzenie w gaz” dodano informację na temat możliwości zaopatrzenia w gaz z indywidualnych źródeł,
- w rozdziale 10.9 „Gospodarka odpadami” dodano informację na temat planu gospodarowania odpadami oraz informację o aktualnych przepisach w tym zakresie,
- w rozdziale 11.1 „Rolnicza przestrzeń produkcyjna” dodano informację że gleby wskazane na rysunku studium jako „gleby o wysokiej przydatności rolniczej” - kompleks pszenno-dobry i żytni bardzo dobry oraz kompleks pszenno-wadliwy to gleby klasy V i VI, które nie podlegają ochronie.

**Zmieniono rysunki z zakresu uwarunkowań stanowiące załączniki nr 2 i 3 do uchwały w sprawie zmiany studium, uzupełniając o nowe elementy uwarunkowań.**

**Zmieniono rysunki z zakresu kierunków rozwoju stanowiące załączniki nr 4 i 5 do uchwały w sprawie zmiany studium, wyznaczając nowe kierunki zagospodarowania terenów w zakresie objętym V zmianą studium.**

W pozostałej części uwarunkowania i kierunki zawarte w Studium zachowują swoją aktualność w zakresie przedmiotowej V zmiany studium. Wynika to m.in. z faktu, że kompleksowa zmiana studium gminy Krasocin była uchwalana w 2011 r. według przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Studium zawiera określenie uwarunkowań dla obszarów objętych V zmianą studium. Niektóre z tych uwarunkowań to uwarunkowania określone w studium dla całego obszaru gminy, odnoszące się pośrednio również do obszarów objętych V zmianą studium.

**Uwarunkowania określone dla obszarów 1, 2, 3 i 4 wynikają z:**

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, (określenie uwarunkowań zawiera rozdziały 4-8)
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony, (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 9)
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 10)
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 12)
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia, (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 14)
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy, (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 16)
- stanu prawnego gruntów, (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 13.1)
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami, (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 7-8)
- uwarunkowań zewnętrznych wynikających z KPZK 2013, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego oraz Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020. (określenie uwarunkowań rozdział 15.4)

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 171

**Dodatkowo uwarunkowania określone dla obszarów 1,3 wynikają z:**

- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 11)
- terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 13.3)

**Dodatkowo uwarunkowania określone dla obszaru 4 wynikają z:**

- terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych. (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 13.3)

**Dodatkowo uwarunkowania określone dla obszaru 2 wynikają z:**

- występowania udokumentowanych złóż kopalin i terenów górniczych oraz zasobów wód podziemnych. (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 10.3, 10.6)

**W obszarach nr 1, 2, 3 i 4 objętych zmianą studium nie występują:**

- zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych, (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 15)
- obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, (określenie uwarunkowań w tym zakresie odnoszących się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 10.3)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią. (określenie wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej odnoszących się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 10.6.3)

**W obszarze 4 objętym zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia:**

- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. (określenie uwarunkowań odnoszących się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 11)

**W obszarze 2 objętym zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia:**

- terenów i obiektów chronione na podstawie przepisów odrębnych, (określenie uwarunkowań odnoszących się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 13.3)
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, (określenie uwarunkowań odnoszących się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 11)

**Dla obszarów nr 1, 2 ,3 i 4 objętych V zmianą studium określono kierunki w zakresie:**

- obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, i uzdrowisk, (ustalenia zawiera część II rozdział 2)
- uwzględniających bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, (ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 4)
- obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1, (ustalenia zawiera część II rozdział 14)

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 172

- kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.  
(ustalenia zawiera część II rozdział 9, 10)

**Dla obszaru 2 objętego V zmianą studium określono kierunki w zakresie:**

- obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.  
(ustalenia zawiera część II rozdział 2.4)

**Dla obszaru 1 i 3 objętego V zmianą studium określono kierunki w zakresie:**

- obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.  
(ustalenia zawiera część II rozdział 3)

**Dla obszaru nr 1, 2, 3 i 4 objętych V zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia kierunków w zakresie:**

- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,  
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 2.5)
- granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,  
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 7)
- obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,  
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 15)
- obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej,  
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 16.1)
- obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.),  
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 12)
- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,  
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 13)
- obszarów zdegradowanych,
- innych obszarów problemowych,

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 173

- *kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wynikających z audytu krajobrazowego z uwagi na fakt, iż audyt krajobrazowy dla województwa świętokrzyskiego nie został sporządzony.<sup>4)</sup>*

*Podstawę prawną sporządzenia VI zmiany studium stanowi uchwała Nr XXI/196/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 6 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały.<sup>3)</sup>*

*Obszar objęty zmianą studium oznaczono na rysunkach studium jako obszar nr 13.*

*VI zmiana studium, do której przystąpiono, miała na celu określenie kierunków zagospodarowania i zabudowy terenów z przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Uchwała w tej sprawie została podjęta w związku z wnioskiem właściciela terenu, wnoszącego o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu umożliwienia zagospodarowania go na cele zabudowy usługowej, o większej intensywności zabudowy niż zakładały to dotychczasowe ustalenia dla obszaru MNU.*

*Rada gminy uznała, iż ustalenie zasad zagospodarowania terenu zgodnych z potrzebą wnioskodawcy stworzy dogodne warunki dla rozwoju gospodarczego, biorąc pod uwagę istniejące i projektowane zagospodarowanie obszaru.*

*Uwzględniając wniosek, sporządzono zmianę studium, wyznaczając w obszarze objętym opracowaniem kierunek zagospodarowania poszczególnych terenów pod zabudowę usługową (U-2). Taki kierunek rozwoju jest kontynuacją obecnego sposobu zagospodarowania tego obszaru i jego uzupełnieniem, które umożliwi bardziej intensywne zagospodarowanie terenu, przyczyniając się do rozwoju gospodarczego gminy.*

*Zmiana Studium objęła uwarunkowania i kierunki, w zakresie których tekst Studium nie był aktualny lub wymagał dostosowania do nowych potrzeb rozwojowych gminy, w tym:*

***Zmieniony został tekst studium w części „Uwarunkowania rozwoju” w następujących rozdziałach:***

- *w rozdziale 2 “Podstawa prawna” dodano informacje dotyczącą podstawy prawnej sporządzenia VI zmiany studium,*
- *w rozdziale 3 „Charakter i zakres opracowania” wprowadzono oznaczenie kolejnych zmian studium oraz określono zakres opracowania VI zmiany studium,*
- *w rozdziale 5 “Struktura przestrzenna i charakter zabudowy” dodano informacje dotyczące wniosków o zmianę studium w tabeli nr 1*
- *w rozdziale 10.3 “Surowce mineralne, tereny i obszary górnicze” dodano informacje dla obszaru objętego VI zmianą studium w zakresie braku udokumentowanych złóż kopalin i obszarów osuwania się mas ziemnych.*
- *w rozdziale 12.1 “Demografia” dodano informacje o VI zmianie studium do aktualizacji danych demograficznych.*
- *w rozdziale 15.4. pt. „Uwarunkowania zewnętrzne w odniesieniu do obszarów objętych IV, V i VI zmianą studium, wynikające z Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego oraz Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020” dodano informacje odnoszące się do obszarów objętych VI zmianą studium,*
- *w rozdziale 16 pt. „Potrzeby i możliwości rozwoju gminy”, uzupełniono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w odniesieniu do VI zmiany studium w podrozdziale 16.6*

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 174

oraz uzupełniono informacje w podrozdziale 16.7 pt. „Możliwości finansowania oraz potrzeby inwestycyjne gminy”.

**Zmieniony został tekst studium w części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy” w następujących rozdziałach:**

- w rozdziale 2 “Kierunki i zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i uzdrowisk”, w podrozdziale 2.3.4 „Ochrona przed hałasem”, określono kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów objętych VI zmianą studium.
- w rozdziale 2.5 “Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych”, zawarto informacje w zakresie braku obszarów osuwania się mas ziemnych wśród obszarów objętych VI zmianą studium.
- w rozdziale 4 „Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy” dodano informacje o kierunkach zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów w VI zmianie studium uwzględniających bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
- w rozdziale 5 “Przeznaczenie terenów i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Tereny wyłączone spod zabudowy”, dodano podrozdział 5.10 „Obszar zabudowy usługowej (U-2)”, w którym określono kierunki zagospodarowania przestrzennego terenu objętego VI zmianą studium
- w rozdziale 5.24 “Perspektywiczne tereny eksploatacji powierzchniowej”, dodano informacje o braku udokumentowanych złóż kopalin w terenach objętych VI zmianą studium.
- w rozdziale 9.5 “Wytyczne określania kierunków rozwoju systemów komunikacji w planach miejscowych” dodano ustalenia dla obszaru graniczącego z drogą wojewódzką.
- w rozdziale 10.5 „Odnawialne źródła energii” dodano informacje odnośnie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW w obszarze nr 13,
- w rozdziale 10.6 „Telekomunikacja” dodano informacje odnośnie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w obszarze U-2,
- w rozdziale 10.9 „Gospodarka odpadami” dodano informację o VI zmianie studium do aktualizacji ustaleń dotyczących gospodarki odpadami,

Zmieniono wszystkie rysunki określające uwarunkowania rozwoju, w tym:

- część graficzną określającą uwarunkowania rozwoju – istniejący stan zagospodarowania przestrzennego,
- część graficzną określającą uwarunkowania rozwoju – stan i ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego,
- część graficzną określającą uwarunkowania rozwoju – komunikacja i infrastruktura techniczna,

stanowiące załączniki do uchwały w sprawie zmiany studium, oznaczając obszar nr 13 objęty zmianą studium nr VI.

Zmieniono wszystkie rysunki z zakresu kierunków rozwoju, w tym:

- część graficzną określającą kierunki rozwoju – przeznaczenie terenów, komunikacja i infrastruktura techniczna,
- część graficzną określającą kierunki rozwoju – polityka przestrzenna, ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego,

stanowiące załączniki do uchwały w sprawie zmiany studium, wyznaczając nowe kierunki zagospodarowania terenów w zakresie objętym VI zmianą studium.

W pozostałej części uwarunkowania i kierunki zawarte w Studium zachowują swoją aktualność w zakresie przedmiotowej VI zmiany studium. Wynika to m.in. z faktu, że kompleksowa zmiana studium gminy Krasocin była uchwalana w 2011 r. według przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 
- 1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin
  - 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 175

Studium zawiera określenie uwarunkowań dla obszaru nr 13 objętego VI zmianą studium. Niektóre z tych uwarunkowań to uwarunkowania określone w studium dla całego obszaru gminy, odnoszące się pośrednio również do obszaru objętego zmianą studium.

**Uwarunkowania określone dla obszaru nr 13 wynikają z:**

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 4, 5, 6, 7, 8)
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 9)
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 10)
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 11)
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 12)
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 14)
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
  - analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
  - prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
  - możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
  - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 16)
- stanu prawnego gruntów;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 13.1)
- występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 10.3, 10.6)
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 7,8 )
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;  
(określenie uwarunkowań zawiera rozdział 15)

W obszarze nr 13 objętych zmianą studium nie występują:

- obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych;  
(określenie uwarunkowań w tym zakresie odnoszących się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 13.3)
- obszary naturalnych zagrożeń geologicznych  
(określenie uwarunkowań w tym zakresie odnoszących się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 10.3)
- tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych;  
(określenie uwarunkowań w tym zakresie odnoszących się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 10.3)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 176



*(określenie wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej odnoszących się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 10.6.3)*

*W obszarze nr 13 objętym zmianą studium nie zachodzą także przesłanki do określenia uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych – ponieważ audyt krajobrazowy nie został jeszcze opracowany.*

***Dla obszaru nr 13 objętego zmianą studium zostały określone:***

- uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:
  - kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,  
*(ustalenia zawiera część II rozdział 4)*
  - kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;  
*(ustalenia zawiera część II rozdział 5)*
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;  
*(ustalenia zawiera część II rozdział 2)*
- obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;  
*(ustalenia zawiera część II rozdział 3)*
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;  
*(ustalenia zawiera część II rozdział 9, 10)*
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;  
*(ustalenia zawiera część II rozdział 15)*
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;  
*(ustalenia zawiera część II rozdział 14)*
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;  
*(ustalenia zawiera część II rozdział 16.2 i 11.2)*
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;  
*(ustalenia zawiera część II rozdział 11)*

***Dla obszaru nr 13 objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia:***

- obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 177

obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów przestrzeni publicznej;

*(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 16.1)*

- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

*(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 2.5)*

- obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;

*(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 2.4)*

- obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);

- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;

*(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 13)*

- obszarów zdegradowanych;

- granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;

*(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 7)*

- obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.<sup>5)</sup>

*Podstawę prawną sporządzenia VII zmiany studium stanowi uchwała Nr XXIX/281/17 Rady Gminy Krasocin z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do wyżej wymienionej uchwały.*

*Obszar objęty zmianą studium oznaczono na rysunkach studium jako obszar nr 14.*

*VII zmiana studium, do której przystąpiono, miała na celu określenie kierunków zagospodarowania i zabudowy terenów z przeznaczeniem pod zabudowę związaną z lokalizacją obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, poprzez powiększenie istniejącego już terenu o takiej funkcji oraz zmianę wskaźników urbanistycznych. Uchwała w tej sprawie została podjęta w związku z wnioskiem właściciela terenu, wnoszącego o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu umożliwienia zagospodarowania go na cele, o których mowa powyżej, o większej intensywności zabudowy niż zakładały to dotychczasowe ustalenia dla obszaru PU.*

*Rada gminy uznała, iż ustalenie zasad zagospodarowania terenu zgodnych z potrzebą wnioskodawcy stworzy dogodne warunki dla rozwoju gospodarczego, biorąc pod uwagę istniejące i projektowane zagospodarowanie obszaru.*

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 178

Uwzględniając wnioski, sporządzono zmianę studium, wyznaczając w obszarze objętym opracowaniem kierunek zagospodarowania poszczególnych terenów pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU). Taki kierunek rozwoju jest kontynuacją obecnego sposobu zagospodarowania tego obszaru i jego uzupełnieniem, które umożliwi bardziej intensywne zagospodarowanie terenu, przyczyniając się do rozwoju gospodarczego gminy.

Zmiana Studium objęła uwarunkowania i kierunki, w zakresie których tekst Studium nie był aktualny lub wymagał dostosowania do nowych potrzeb rozwojowych gminy, w tym:

**Zmieniony został tekst studium w części „Uwarunkowania rozwoju” w następujących rozdziałach:**

- w rozdziale 2 “Podstawa prawna” dodano informacje dotyczącą podstawy prawnej sporządzenia VII zmiany studium,
- w rozdziale 3 „Charakter i zakres opracowania” wprowadzono oznaczenie kolejnych zmian studium oraz określono zakres opracowania VII zmiany studium,
- w rozdziale 5 “Struktura przestrzenna i charakter zabudowy” dodano informacje dotyczące wniosków o zmianę studium w tabeli nr 1
- w rozdziale 10.3 “Surowce mineralne, tereny i obszary górnicze” dodano informacje dla obszaru objętego VII zmianą studium w zakresie braku udokumentowanych złóż kopalin i obszarów osuwania się mas ziemnych.
- w rozdziale 10.7. "Lasy" dodano zapis o występujących w granicach zmiany Studium siedliskach leśnych.
- w rozdziale 12.1 “Demografia” dodano informacje o VII zmianie studium do aktualizacji danych demograficznych.
- w rozdziale 15.4. pt. „Uwarunkowania zewnętrzne w odniesieniu do obszarów objętych IV, V, VI i VII zmianą studium, wynikające z Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego oraz Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020” dodano informacje odnoszące się do obszarów objętych VI zmianą studium,
- w rozdziale 16 pt. „Potrzeby i możliwości rozwoju gminy”, uzupełniono bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w odniesieniu do VII zmiany studium w podrozdziale 16.6 oraz uzupełniono informacje w podrozdziale 16.7 pt. „Możliwości finansowania oraz potrzeby inwestycyjne gminy”.

**Zmieniony został tekst studium w części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy” w następujących rozdziałach:**

- w rozdziale 2 “Kierunki i zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i uzdrowisk”, w podrozdziale 2.3.4 „Ochrona przed hałasem”, określono kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów objętych VII zmianą studium.
- w rozdziale 2.5 “Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych”, zawarto informacje w zakresie braku obszarów osuwania się mas ziemnych wśród obszarów objętych VII zmianą studium.
- w rozdziale 4 „Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy” dodano informacje o kierunkach zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów w VII zmianie studium uwzględniających bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
- w rozdziale 5 “Przeznaczenie terenów i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Tereny wyłączone spod zabudowy”, ustalono wskaźniki urbanistyczne dla obszaru objętego zmianą studium
- w rozdziale 5.24 “Perspektywiczne tereny eksploatacji powierzchniowej”, dodano informacje o braku udokumentowanych złóż kopalin w terenach objętych VII zmianą studium.

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 179

- w rozdziale 9.5 "Wytyczne określania kierunków rozwoju systemów komunikacji w planach miejscowych" dodano ustalenia dla obszaru graniczącego z drogą wojewódzką.
- w rozdziale 10.5 „Odnawialne źródła energii” dodano informacje odnośnie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW w obszarze nr 14,
- w rozdziale 10.7 „Zaopatrzenie w gaz” dodano informacje odnośnie zaopatrzenia w gaz obszaru objętego zmianą Studium,
- w rozdziale 10.9 „Gospodarka odpadami” dodano informację o VII zmianie studium do aktualizacji ustaleń dotyczących gospodarki odpadami,
- w rozdziale 11.3. "Leśna przestrzeń produkcyjna" dodano zapis o zmianie przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne.

Zmieniono rysunek z zakresu kierunków rozwoju:

- część graficzną określającą kierunki rozwoju – polityka przestrzenna, ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego, stanowiący załącznik do uchwały w sprawie zmiany studium, wyznaczając nowe kierunki zagospodarowania terenu w zakresie objętym VII zmianą studium.

W pozostałej części uwarunkowania i kierunki zawarte w Studium zachowują swoją aktualność w zakresie przedmiotowej VII zmiany studium. Wynika to m.in. z faktu, że kompleksowa zmiana studium gminy Krasocin była uchwalana w 2011 r. według przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Studium zawiera określenie uwarunkowań dla obszaru nr 14 objętego VII zmianą studium. Niektóre z tych uwarunkowań to uwarunkowania określone w studium dla całego obszaru gminy, odnoszące się pośrednio również do obszaru objętego zmianą studium.

#### **Uwarunkowania określone dla obszaru nr 14 wynikają z:**

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 4, 5, 6, 7, 8)
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 9)
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 10)
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 11)
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 12)
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 14)
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
  - analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
  - prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
  - możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
  - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 16)
- stanu prawnego gruntów;

- (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 13.1)
- występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 10.3, 10.6)
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 7,8 )
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych; (określenie uwarunkowań zawiera rozdział 15)

W obszarze nr 14 objętych zmianą studium nie występują:

- obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych; (określenie uwarunkowań w tym zakresie odnoszących się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 13.3)
- obszary naturalnych zagrożeń geologicznych (określenie uwarunkowań w tym zakresie odnoszących się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 10.3)
- tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych; (określenie uwarunkowań w tym zakresie odnoszących się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 10.3)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (określenie wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej odnoszących się do pozostałego obszaru gminy zawiera rozdział 10.6.3)

W obszarze nr 14 objętym zmianą studium nie zachodzą także przesłanki do określenia uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych – ponieważ audyt krajobrazowy nie został jeszcze opracowany.

**Dla obszaru nr 14 objętego zmianą studium zostały określone:**

- uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:
  - kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, (ustalenia zawiera część II rozdział 4)
  - kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy; (ustalenia zawiera część II rozdział 5)
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego; (ustalenia zawiera część II rozdział 2)
- obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; (ustalenia zawiera część II rozdział 3)
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 181

- (ustalenia zawiera część II rozdział 9, 10)
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;  
(ustalenia zawiera część II rozdział 15)
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;  
(ustalenia zawiera część II rozdział 14)
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;  
(ustalenia zawiera część II rozdział 16.2 i 11.2)
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;  
(ustalenia zawiera część II rozdział 11)

**Dla obszaru nr 14 objętego zmianą studium nie zachodzą przesłanki do określenia:**

- obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów przestrzeni publicznej;  
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 16.1)
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;  
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 2.5)
- obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;  
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 2.4)
- obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;  
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 13)
- obszarów zdegradowanych;
- granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;  
(ustalenia w tym zakresie odnoszące się ogólnie do pozostałego obszaru gminy zawiera część II rozdział 7)

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 182

- **obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.**<sup>6)</sup>

Podstawę prawną sporządzenia VIII zmiany studium stanowi Uchwała Nr XL/348/18 Rady Gminy Krasocin z dnia 24 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr 8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin, w obrębie terenów wskazanych na załącznikach graficznych do wyżej wymienionej uchwały.

Obszary objęte VIII zmianą studium oznaczono na rysunkach studium numerem 15 i numerem 16.

VIII zmiana studium, do której przystąpiono, miała na celu wprowadzenie aktualnych granic złóż:

- piasków „Niwiska Krasocińskie” w miejscowości Krasocin;
- piasków czwartorzędowych „Wojciechów 1” w miejscowości Wojciechów;
- piasków budowlanych „Wojciechów” w miejscowości Wojciechów.

Obowiązek wprowadzenia udokumentowanych złóż do studium gminy wynika z art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze. W studium oznaczono także teren i obszar górniczy zatwierdzony decyzją Starosty Włoszczowskiego z dnia 12 października 2017 r. oraz wskazano jego przeznaczenie jako teren eksploatacji powierzchniowej.

VIII zmiana studium objęła uwarunkowania i kierunki, w zakresie których tekst Studium nie był aktualny lub wymagał dostosowania do nowych potrzeb rozwojowych gminy.

**Zmieniony został tekst studium w części „Uwarunkowania rozwoju” w następujących rozdziałach:**

- w rozdziale 6. „Obowiązujące plany miejscowe” zaktualizowano tabelę 4 - Obowiązujące na terenie gminy Krasocin plany miejscowe;
- w rozdziale 10.3 „Surowce mineralne, tereny i obszary górnicze” dodano informacje dla obszaru objętego VIII zmianą studium w zakresie udokumentowanych złóż piasków oraz braku osuwania się mas ziemnych;
- w rozdziale 10.6.2. „Wody podziemne” zmieniono informacje dotyczące zbiornika GZWP nr 416;
- w rozdziale 10.6.3. „Zagrożenia powodziowe. Ochrona powodziowa” dodano informacje o braku obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego w granicach VIII zmiany studium oraz o uchyleniu Programu małej retencji;
- w rozdziale 10.9.2. „Obszary chronionego krajobrazu” dodano informację odnośnie Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- w rozdziale 10.9.5. „Obszary „NATURA 2000” zaktualizowano informacje odnośnie Obszaru Natura 2000 Ostoja Przedborska;
- w rozdziale 12.1 „Demografia” dodano informacje o VIII zmianie studium do aktualizacji danych demograficznych;
- w rozdziale 15.2. „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego” dodano informację o uchyleniu Programu małej retencji;
- w rozdziale 15.4. „Uwarunkowania zewnętrzne w odniesieniu do obszarów objętych IV, V, VI i VII, VIII zmianą studium, wynikające z Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego oraz Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020” dodano informacje odnoszące się do obszarów objętych VIII zmianą studium oraz o uchyleniu Programu małej retencji;
- w rozdziale 16 „Potrzeby i możliwości rozwoju gminy”, dodano informację odnośnie potrzeb i możliwości rozwoju gminy w zakresie uwarunkowań środowiskowych na obszarze zmiany VIII studium, wskazano funkcje terenów w podrozdziale 16.6 oraz uzupełniono informacje w podrozdziale 16.7.

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
 7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 183

**Zmieniony został tekst studium w części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy” w następujących rozdziałach:**

- w rozdziale 2.1. „Ochrona przyrodniczych obiektów i obszarów objętych ochroną prawną” dodano informację o uchyleniu Programu małej retencji;
- w rozdziale 2.3.1. „Ochrona i poprawa jakości wód powierzchniowych” dodano informację o uchyleniu Programu małej retencji;
- w rozdziale 2.3.2 „Ochrona i poprawa jakości wód podziemnych” zaktualizowano informacje o zbiorniku GZWP nr 416;
- w rozdziale 2.3.4 „Ochrona przed hałasem”, wskazano że na obszarze VIII zmiany studium nie występują tereny objęte ochroną przed hałasem;
- w rozdziale 2.5 “Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych”, zawarto informacje w zakresie braku obszarów osuwania się mas ziemnych wśród obszarów objętych VIII zmianą studium oraz o uchyleniu Programu małej retencji;
- w rozdziale 4 „Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy” dodano informacje odnośnie terenów VIII zmiany studium;
- w rozdziale 5.22 „Tereny i obszary górnicze”, dodano informacje o ustanowionych terenach i obszarach górniczych;
- w rozdziale 10.9 „Gospodarka odpadami” zaktualizowano informacje odnośnie obowiązującego Planu gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego oraz dodano informację o sposobie gospodarowania opadami na obszarze VIII zmiany studium;
- w rozdziale 11.3. "Leśna przestrzeń produkcyjna" wskazano tereny na obszarze VIII zmiany studium do zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne;
- w rozdziale 14. „Realizacja zadań oraz programów rządowych i ponadlokalnych. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym” dodano informację o uchyleniu Programu małej retencji;
- w rozdziale 18. „Wnioski do polityki przestrzennej sąsiadujących gmin” dodano informację o uchyleniu Programu małej retencji;

**Zmieniono rysunek:**

- uwarunkowań rozwoju – istniejący stan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały w sprawie zmiany studium, wskazując użytkowanie terenów objętych VIII zmianą studium;
- uwarunkowań rozwoju – stan i ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały w sprawie zmiany studium, wskazując granicę złóż piasków Niwiska Krasocińskie, Wojciechów, Wojciechów 1 oraz teren i obszar górniczy Wojciechów 1;
- uwarunkowań rozwoju – komunikacja i infrastruktura techniczna, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały w sprawie zmiany studium, wskazując granice terenów objętych VIII zmianą studium;
- kierunków rozwoju – przeznaczenie terenów, komunikacji i infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały w sprawie zmiany studium, wskazując przeznaczenia terenów objętych VIII zmianą studium;
- kierunków rozwoju – polityka przestrzenna, ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego, stanowiący załącznik nr 6 do uchwały w sprawie zmiany studium, wskazując kierunki ochrony środowiska terenów objętych VIII zmianą studium.

W pozostałej części uwarunkowania i kierunki zawarte w Studium zachowują swoją aktualność.<sup>7)</sup>

---

1) II Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
2) III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
3) IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
4) V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
5) VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
6) VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin  
7) VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin Strona 184