

....., dnia.....

.....

.....
(nazwisko i imię inwestora lub nazwa wnioskodawcy)

.....

(adres zamieszkania lub siedziba wnioskodawcy)

.....

(pełnomocnik)

.....

(nr telefonu)

W N I O S E K
o ustalenie warunków zabudowy,
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego*

Proszę o wydanie:

- decyzji o warunkach zabudowy
- decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji o niżej podanej charakterystyce:

1. Adres inwestycji (miejscowość, ulica, nr ew. działki/ działek):

.....
.....

2. Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego tj. rodzaj planowanych robót budowlanych (np. budowa /wykonanie a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego/, lub prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części) oraz funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji

.....
.....
.....
.....

3. Sposób zagospodarowania terenu i charakterystyka zabudowy tj.:

3.1 planowana lokalizacja projektowanego zamierzenia została oznaczona na załączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej (jednym egzemplarzu) linią koloru:.....
i literami/cyframi

.....
.....

3.2 przewidywany przebieg projektowanych inwestycji liniowych (sieci uzbrojenia, drogi) oznaczono na mapie zasadniczej linią koloru:..... i literami/cyframi

.....
.....

W przypadku realizacji inwestycji liniowej podać przewidywaną do czasowego zajęcia szerokość pasa terenu wzdłuż projektowanej sieci m, ewentualnie wielkość terenu niezbędnego dla zajęcia pod budynki tymczasowe (np. pas terenu dla ruchu ciężkich samochodów i maszyn budowlanych, place dla składowania materiałów i lokalizację barakozarów)-..... m²

3.3 charakterystyka planowanej zabudowy:

- powierzchnia terenu inwestycji (powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu).....m²

z podziałem na:

- powierzchnię zabudowy: m²
- powierzchnię utwardzoną: m²
- powierzchnię biologicznie czynną m²

- wysokość elewacji do okapu / attyki/ gzymsu:

.....m,

- szerokość elewacji frontowej:.....m,

- liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem).....,

-rodzaj dachu (jedno, dwu, wielospadowy) itp.:

.....,

- kąt nachylenia połaci dachowych.....,

- wysokość kalenicy od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku

.....m,

-rodzaj konstrukcji dachowej.....,

- rodzaj pokrycia dachowego:.....,

- w przypadku realizacji budynku mieszkalnego należy podać liczbę mieszkań:.....,

- w przypadku realizacji obiektu handlowego należy podać przewidywaną powierzchnię sprzedaży (tj. część budynku przeznaczoną do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze):

..... m²

- przewidywana liczba miejsc parkingowych / powierzchnia: /m²

- inne dane (np. przy zmianie sposobu użytkowania podać planowaną funkcję a dla usługi również jej rodzaj/branżę, przy przebudowie określić co jest jej przedmiotem):

.....
.....
.....
.....
.....

4. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji (tj. informacje zawierające dane na temat charakterystycznych etapów realizacji planowanej inwestycji- budowy, rodzajów technologii i procesów związanych z przewidywaną działalnością gospodarczą,) oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (np. emisja pyłów, gazów, zapachów, oraz hałasu, promieniowania):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej tj. przewidywane zapotrzebowanie inwestycji w:

- wodę:.....m³ /dobę (rodzaj przyłącza: istniejące, projektowane, przebudowa istniejącego przyłącza; własne ujęcie wody);

- ścieki m³ /dobę

-energię elektryczną.....KW/MW (rodzaj przyłącza: istniejące, projektowane, przebudowa istniejącego przyłącza);

-sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków:.....

.....
.....
.....

-sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwiania:.....

.....
.....

-sposób ogrzewania obiektów kubaturowych (podać rodzaj czynnika grzewczego):.....

.....
.....

-inne potrzeby:.....

6. Inne istotne informacje na temat inwestycji:

6.1.dane o terenie inwestycji dotyczące:

- występowania zieleni wysokiej i średniej (w szczególności przewidzianych przez inwestora drzew do wycinki lub przesadzenia):

.....
.....

- występowania sieci uzbrojenia (w szczególności przewidzianych przez inwestora do likwidacji lub przebudowy).....

.....
.....

- budynków, budowli usytuowanych na terenie inwestycji (w tym przeznaczonych do rozbiórki przebudowy).....

.....
.....

- obecnego przeznaczenia- wykorzystania terenu inwestycji i budynków na nim się znajdujących.....

.....
.....

7. Określenie dostępu do drogi publicznej tj. obsługa komunikacyjna :dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie (podać od strony jakiej ulicy /podać jej nazwę/, lub nr ew. drogi publicznej ewentualnie w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi podać przez które działki /podać nr ew. działek/ nastąpi dojazd):.....

.....
.....

a także określenie zjazdu na drogę publiczną (czy istnieje zjazd czy wymaga realizacji).....

.....
.....

8. W przypadku przewidywanej realizacji zagrody rolnej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty należy podać dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (określić, gdzie gospodarstwo jest położone i jaką zajmuje powierzchnię):

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
(podpis wnioskodawcy / pełnomocnika)

ZAŁĄCZNIKI

- Wypis z rejestru gruntów na działkę/i objętą/e inwestycją – 1 egz.
- Skrócony wypis ze skorowidza działek dla działek sąsiednich – 1 egz.
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000) - 2 egzemplarze– przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmująca teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać (**trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejsza jednak niż 50 metrów z każdej strony działki**), *dodatkowo 1 egzemplarz z naniesieniem postulowanej zabudowy na kopii wykonanej z w/w mapy (MAPY WIELKOFORMATOWE NALEŻY ZŁOŻYĆ DO FORMATU A4) z pokazaniem linii rozgraniczających teren inwestycji /obszaru oddziaływania inwestycji;*
- Dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej);
- Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa w razie ustanowienia osoby do występowania w imieniu inwestora;
- Umowy/zapewnienia zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji,
- Dowód uiszczenia opłaty skarbowej* w wys. 107,00 zł. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2) Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827, z późn. zm.) nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego;
- Ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku planowanej inwestycji zaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.