



## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Zamawiający:

**Gmina Krasocin**

Adres:

**ul. Macierzy Szkolnej 1  
29-105 Krasocin  
woj. Świętokrzyskie**

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej pn.:

**„BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MSC. CZOSTKÓW ”**

Adres inwestycji:

**dz. nr ewid. 579, obręb ewidencyjny 0005 Czostków,  
jednostka ewidencyjna 261302\_2 Krasocin**

Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

**71221000-3 usługi architektoniczne w zakresie obiektów  
budowlanych**

**71222000-0 usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni**

**SPIS ZAWARTOŚCI**  
**PROGRAMU FUKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**

**I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Dane ogólne
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Lokalizacja i stan prawny
4. Stan istniejący
5. Opis planowanej inwestycji
6. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

**II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA**

1. Dane ogólne
2. Zagospodarowanie terenu
3. Opis funkcji budynku
4. Architektura
5. Sugerowane materiały

**III. Podstawa prawna**

## I CZĘŚĆ OPISOWA

- Dane ogólne

### 1. Zamawiający

Gmina Krasocin, ul. Macierzy Szkolnej 1, 29-105 Krasocin, tel. 41/39-17-026, fax. 41/39-17-010, email: inwestycje@krasocin.com.pl;

### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wszystkich branż. Zamówienie obejmuje:

- 1.1. Opracowanie projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie niezbędnym do realizacji robót związanych z budową świetlicy wiejskiej zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r, poz. 1332 z późn. zm.);
- 1.2. Opracowanie projektu wykonawczego w zakresie szczegółowych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych;
- 1.3. Opracowanie opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami art. 31 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.);
- 1.4. Opracowanie kosztorysów inwestorskich do ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane, które będą realizowane na podstawie opracowanego przez Wykonawcę Projektu budowlanego i wykonawczego, zgodnie z wymaganiami art. 33 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.
- 1.5. Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, opinii, uzgodnień, decyzji (w tym decyzję o ULICP i decyzji o pozwoleniu na budowę) a także uzyskanie wszelkich innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nakłada obowiązek stałego kontaktu Wykonawcy z Zamawiającym i konsultacji na etapie projektowym wszelkich istotnych szczegółów Inwestycji celem uzyskania optymalnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nakłada obowiązek złożenia oświadczenia, iż Wykonawca posiada odpowiednia wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz siły i środki do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Na etapie tworzenia projektów, Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie uwagi Zamawiającego. Dokumentacja budowlana, specyfikacje materiałowe i techniczne powinny być zgodne z obowiązującymi normami przywołanymi w rozporządzeniu w sprawie warunków i powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące składniki:

Projekt budowlany opracowany zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U.2012.462 z dnia 2012.04.27);

Projekt wykonawczy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

- Lokalizacja i stan prawny

Działka nr 579 w Czostkowie stanowi własność Gminy Krasocin.

- Stan istniejący

Teren jest zabudowany (istniejąca Szkoła Podstawowa z kotłownią oraz hydrofornia na wodociągu „Czostków”) z niewielką ilością zadrzewień, które są przewidziane do wycięcia. W części zachodniej działki, obecne boisko trawiaste, zaprojektowano i zgłoszono zamiar budowy boiska wielofunkcyjnego.

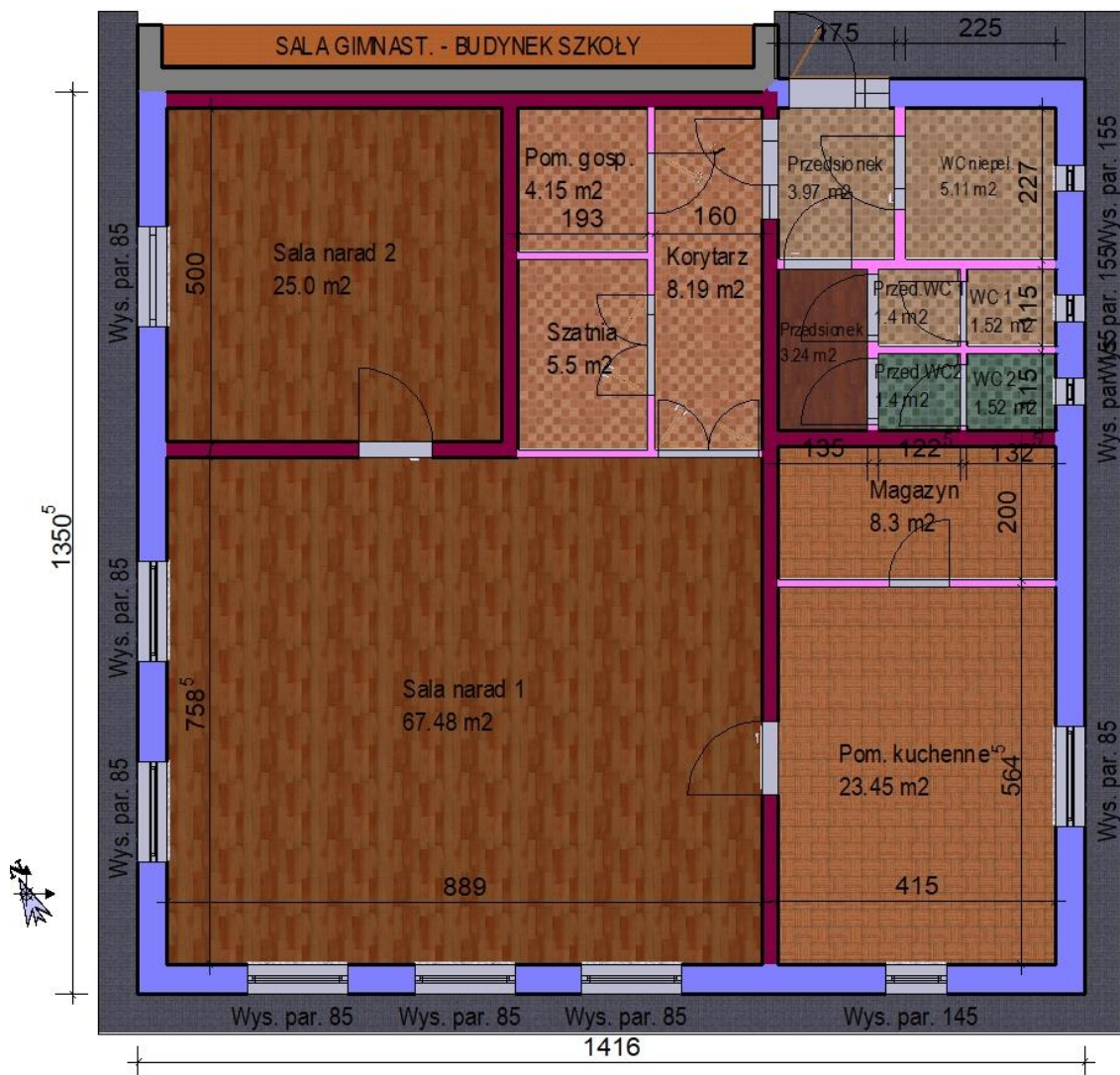
- Opis planowanej inwestycji

Planowana inwestycja polega na budowie budynku świetlicy wiejskiej parterowej wraz z

infrastrukturą techniczną. Planuje się usytuowanie świetlicy w bezpośrednim sąsiedztwie sali gimnastycznej od strony południowo – zachodniej (ściana szczytowa sali gimnastycznej).

- Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Wstępnie założono, że budynek świetlicy będzie usytuowany na planie circa kwadratu 14,2x13,5m. Wysokość budynku musi być wynikać z przyjętych rozwiązań architektonicznych – zakłada się, że dach projektowanego budynku będzie usytuowany poniżej połąci dachu sali gimnastycznej. Zakłada się, że będzie to budynek parterowy bez użytkowego poddasza (należy przewidzieć wejście na strych), dach dwuspadowy bądź dwuspadowy z naczółkiem od strony pód.-zach. Planowane rozwiązania funkcjonalno – użytkowe pokazano na poniższym rysunku:



**ZAGOSPODAROWANIE:**

planowaną lokalizację świetlicy wiejskiej przedstawiono na poniższym zrzucie:



W ramach zagospodarowania terenu należy przewidzieć:

- utwardzony ciąg pieszo – jezdny z drogi gminnej;
- ogrodzenie terenu;
- zieleń niską;
- inne obiekty wymagane przepisami prawa jak miejsce na przechowywanie odpadów.

## WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA

### I.1.3 Przedmiot opracowania

Wykonanie dokumentacji projektowej wg niżej wymienionych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego z infrastrukturą techniczną.

- Zagospodarowanie terenu

Planowana inwestycja polega na budowie budynku świetlicy wiejskiej parterowej ze strychem wraz z infrastrukturą techniczną

- Opis funkcji budynku

Budynek świetlicy wiejskiej parterowy ze strychem. W budynku należy umieścić funkcję świetlicy wiejskiej (dwie sale), kuchni, WC oraz komunikację wewnętrzną. Przewiduje się podłączenie budynku do istniejących mediów z załączeniem liczników zużycia wody, ciepła i energii elektrycznej – dopuszcza się możliwość wykonania nowych przyłączy wodociągowego i energetycznego.

Budynek wyposażać w system sygnalizacji pożaru, alarm i monitoring.

Budynek wykończony w podstawowym standardzie.

Dojścia do obiektów oraz poziom parteru powinny zostać dostosowane dla osób niepełnosprawnych w szczególności dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

- Architektura

Architektura budynku - współczesna bez odniesień, czy nawiązań do obiektów historycznych o wysokich walorach estetycznych, harmonizująca z sąsiedztwem a w szczególności z istniejącymi budynkami. Budynek ma powstać w sąsiedztwie budynku szkoły podstawowej i budynków mieszkalnych. Ustawienie budynku na działce i jego wielkość dostosować do decyzji o warunkach zabudowy z uwzględnieniem przedstawionej powyżej koncepcji. Kolorystykę budowli należy ustalić jako stonowaną z akcentami kolorystycznymi w miejscach ważnych kompozycyjnie.

- Sugerowane materiały

FUNDAMENTY:

Budynek należy posadowić na fundamentach bezpośrednich w postaci żelbetowych monolitycznych łąw fundamentowych.

### I.1.4 Ściany zewnętrzne

Ściany i stropy wykonane z materiałów ceramicznych, betonowych, cementowo-wapiennych, z wykluczeniem lekkich konstrukcji szkieletowych (m.in. drewnianych i stalowych), zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym dotyczącymi zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego budynków.

Konstrukcja budynku ma spełniać wszystkie wymagania stawiane przez obowiązujące normy i przepisy budowlane.

### I.1.5 Posadzki

Podłogi w zależności od rodzaju pomieszczenia, wykładzina PCV, płytki gresowe antypoślizgowe,

### I.1.6 Ściany wewnętrzne

Grubości głównych ścian konstrukcyjnych 25 cm, oraz ścianki działowe gr.12 i 8 cm

### I.1.7 Krycie dachów

Blachodachówka na odpowiednio przygotowanym podłożu, kolor ustalić z inwestorem.

### I.1.8 Kolorystyka elewacji

Kolorystykę budowli ustalono jako stonowaną z wyróżnieniem cokołu. Elewacja budynku powinna być pokryta tynkiem silikatowo – silikonowym cienkowarstwowym.

Kolor elewacji ustalić z inwestorem.

### I.1.9 Ochrona środowiska

Projektowany budynek nie może spowodować uciążliwego oddziaływania na środowisko.

### I.1.10 Bezpieczeństwo i higiena

Budynek wykonać z zastosowaniem atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Wejście do budynku zabezpieczyć podcieniami lub

daszkami oraz wyposażać w oświetlenie. Nawierzchnie schodów oraz podcieni z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu. Schody zewnętrzne przekraczające wys. 0,5m. wyposażać w balustrady wys.1,1m. Doświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – światłem dziennym bezpośrednim

#### I.1.11 Dostęp dla niepełnosprawnych

Przestrzenie ogólnodostępne w budynku oraz poza nim powinny być swobodnie penetrowane przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich.

#### Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).
- Zakres i treść projektu budowlanego powinna być dostosowana do specyfikacji i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych (art. 34 ust. 2), zawartość projektu budowlanego zgodna z art. 34 ust. 3. Projekt budowlany powinien zawierać:
  - 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, 7 rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich;
  - 2) projekt architektoniczno-budowlany, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, a w stosunku do obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 - również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych;
  - 3) stosownie do potrzeb - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej, oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
  - 4) w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych;
  - 5) informację o obszarze oddziaływania obiektu.Projekt budowlany należy uszczegółowić projektem wykonawczym, który musi zawierać szczegóły wszelkich rozwiązań w zakresie zarówno architektoniczno – konstrukcyjnym jak również instalacyjnym.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (DzU z 2002 r. nr 75, poz. 690; j.t. DzU z 2015 r. poz. 1422; DzU z 2017 r. poz. 2285).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. poz. 463).
- Opracowano na bazie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). na podstawie art.31 ust.4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).