

## UMOWA NR .../2018

zawarta w dniu ...02.2018 r. w Krasocinie pomiędzy:

**Zamawiającym, tj. Gminą Krasocin**, ul. Macierzy Szkolnej 1, 29-105 Krasocin, którego reprezentuje:

**Ireneusz Gliściński - Wójt Gminy Krasocin**, przy kontrasygnacie

**Ewy Kanios - Skarbnika Gminy**,

a **Wykonawcą, tj. ....**,

którego reprezentuje:

.....

Zamawiający i Wykonawca zwani są także w dalszej części Umowy łącznie „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”.

Strony postanawiają, co następuje:

### § 1. Przedmiot Umowy

1. Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zwaną dalej w skrócie Pzp (Dz.U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Opracowanie uzupełniającej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Remont wiatraka typu „Holender” polegający na wzmocnieniu konstrukcji oraz przywróceniu zabytkowych walorów obiektu na terenie obejmującym działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 496/3 położoną w msc. Krasocin**

**wraz z pozostałymi obowiązkami określonymi w niniejszej umowie.**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie uzupełniającej dokumentacji projektowej dla realizacji robót związanych z remontem zabytkowego wiatraka typu „Holender”.

Dokumentacja uzupełniająca swoim zakresem musi obejmować:

1/ aktualizację kosztorysu inwestorskiego branży konstrukcyjno - budowlanej pn.: **Remont wiatraka typu „Holender” polegający na wzmocnieniu konstrukcji oraz przywróceniu zabytkowych walorów obiektu** opracowanego w dn. 20-11-2015r;

2/ opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla zakresu robót określonych w Projekcie architektoniczno – budowlanym dla zadania inwestycyjnego : **Remont wiatraka typu „Holender” polegający na wzmocnieniu konstrukcji oraz przywróceniu zabytkowych walorów obiektu** opracowanego we wrześniu 2015r przez zespół projektantów:

- architektura: mgr inż. arch. Leszek Gałczewski;

- konstrukcja: dr inż. Hubert Wiesław Sikora;

stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę znak **AB-IV.6740.1.261.2015** z dnia **25.11.2015r** wydanej przez Starostę Włoszczowskiego (obecnie decyzja ta jest przeniesiona na Gminę Krasocin);

3/ opracowanie Projektu zagospodarowania terenu działki nr 496/3 (zwanym dalej Pzt) w zakresie obejmującym:

- zaprojektowanie zjazdu;

- zaprojektowanie dojścia do wiatraka oraz chodnika wokół obiektu;

-zaprojektowania miejsc parkingowych;

- zaprojektowanie obiektów małej architektury jak ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery, itp.

- zaprojektowanie oświetlenia zewnętrznego (iluminacja) wiatraka;

4/ zaprojektowanie wewnętrznej instalacji oświetleniowej w obiekcie;

5/ opracowanie projektu wykonawczego w zakresie mechanizmu napędu wiatraka;

6/ dla opracowań wskazanych w pkt. 3/ ÷ 5/ opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Dokumentację określoną w ust. 1 należy opracować według wymagań Zamawiającego określonych w Programie funkcjonalno - użytkowym.

3. Dokumenty wymienione w ust. 1 muszą być opracowane zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 j.t.).
4. Kosztorys inwestorski musi być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 ze zm.).
5. Dokumentacja projektowa nie może naruszać postanowień art. 29 i 30 ustawy Pzp, w szczególności Wykonawca w dokumentacji nie powinien przywoływać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów/wyrobów/urządzeń, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku gdy dokumentacja wskazuje na pochodzenie (marka, producent, znak towarowy, dostawca) materiałów/wyrobów/urządzeń Wykonawca musi dodać zapis, że dopuszcza się zastosowanie materiałów/wyrobów/rozwiązań równoważnych precyzując jednocześnie zakres dopuszczalnej równoważności. W rozwiązaniach projektowych powinny być zastosowane materiały, urządzenia i technologie dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania powyższej dokumentacji ilościach określonych w Programie funkcjonalno – użytkowym.

## **§ 2. Terminy i warunki wykonania Umowy**

1. Termin realizacji zamówienia: **do 30 lipca 2018r** – przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć datę po której Zamawiający, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, może przystąpić do realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację koncepcji projektowych.
3. W terminie 5 dni roboczych od złożenia przez Wykonawcę dokumentacji Zamawiający dokona jej weryfikacji, zgłaszając pisemnie Wykonawcy swoje zastrzeżenia i uwagi.
4. Do kierowania pracami projektowymi w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca wyznacza: .....
5. Jako koordynatora prac w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający wyznacza: Grzegorza Dyksińskiego – tel. 41 39 17 026 wew. 125

## **§ 3. Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Na podstawie oferty ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy na kwotę brutto: .....  
powyższa kwota zawiera podatek VAT 23%.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie nakłady jakie Wykonawca musi ponieść w celu wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in.:
  - uzyskanie niezbędnych podkładów geodezyjnych;
  - uzyskanie wszelkich innych opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń itp. wymaganych odrębnymi przepisami;
  - uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót, jeżeli będą wymagane . Kwota określona w ust. 1 obejmuje również przeniesienie na rzecz Zamawiającego wszelkich praw autorskich, o których mowa w § 8.
3. Zamawiający zobowiązany jest, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.
4. Termin płatności: do 21 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego, przelewem na konto wskazane w złożonej fakturze.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.

#### **§ 4. Kary**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w formie kar umownych w następujących wysokościach:
  - a) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% Wynagrodzenia, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca;
  - b) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% Wynagrodzenia, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn za które odpowiada;
  - c) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
  - d) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy;
  - e) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia w razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy poprzez podzlecanie prac innych niż określone w § 9.
2. W razie odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% Wynagrodzenia.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. W przypadku opóźnienia zawinionego przez Wykonawcę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od zawartej umowy z jednoczesnym naliczeniem kary umownej w wysokości 100% należnego wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 1 z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 5 Gwarancja i rękojmia**

1. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji, o której mowa w § 1 ust 1 na okres 60 miesięcy od daty odbioru Dokumentacji, tj. od dnia podpisania przez Strony Protokołu Końcowego Odbioru.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się udzielać wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi, jakie wystąpią na etapie procedury przetargowej na etapie wyboru wykonawcy robót.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego usterek w terminie 14 dni lub w terminie obustronnie uzgodnionym.
4. W przypadku nie usunięcia wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie 14 dni lub uzgodnionym między Stronami, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 6. Oświadczenie i zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace będące przedmiotem umowy z należytą starannością i rzetelnością zawodową, mając na uwadze interes Zamawiającego i obowiązujące przepisy, a w szczególności zobowiązuje się zastosować rozwiązania projektowe (w aspekcie zarówno technicznym, jak i materiałowym) jak najbardziej korzystne dla Zamawiającego, tj. uwzględniające w najwyższym stopniu współczynnik cena/jakość .
4. Wykonawca realizując prace będące przedmiotem umowy zobowiązuje się również stosować rozwiązania projektowe optymalne dla Zamawiającego pod względem ponoszenia przez niego kosztów

eksploatacyjnych obiektu, który powstanie w oparciu o rozwiązania projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do udziału we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych, które odbywać się będą na etapie realizacji zamówienia.

6. Przyjęta przez Wykonawcę wstępna koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego pod rygorem nieważności.

7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego na etapie realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych.

#### **§ 8 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej, w tym między innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.). Jako utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację itp.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następowało będzie z chwilą przekazania utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej Zamawiającemu (na warunkach określonych w umowie), w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.) wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych do utworów oraz praw zależnych. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.

4. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.

5. W każdym przypadku, w którym utworem będzie projekt, przeniesienie całości majątkowych praw autorskich będzie obejmować prawo jego wielokrotnego zastosowania – budowa, rozbudowa itp.

6. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie umowy.

#### **§ 9. Podwykonawcy**

Wykonawca może powierzyć podwykonawcy jedynie te części zamówienia, których powierzenie zadeklarował w ofercie. Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie realizacji zamówienia innym niż wskazanym w ofercie Wykonawcy.

#### **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku określonym w pkt. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Jeżeli umowa realizowana jest w systemie podwykonawstwa, w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia zaistnienia powyższych okoliczności.

### **§ 11. Postanowienia końcowe**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w następujących przypadkach:
  - a) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wyłącznie w przypadku zaistnienia siły wyższej lub takich innych wyjątkowych okoliczności i zdarzeń zewnętrznych, niezależnych od woli stron, których nie były one w stanie przewidzieć przy zawieraniu umowy, a na które to okoliczności nie miały wpływu, i którym nie mogły zapobiec pomimo dochowania należytej staranności; za siłę wyższą nie uważa się działania zawinionego przez Stronę albo przez osobę trzecią, za którą Strona odpowiada, jak również braku środków finansowych.
  - b) Zmiany zakresu przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu umowy uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Programem funkcjonalno - użytkowym.
  - c) Zmiany zakresu przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - d) W zakresie powierzenia podwykonawcy innej części zamówienia niż te, których powierzenie Wykonawca zadeklarował w ofercie lub zaistnienie konieczności zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcy wyłącznie w przypadku zagrożenia dotrzymania terminu realizacji umowy.
  - e) Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zakresu przedmiotowego zamówienia ze względu na ograniczenie zakresu przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy składowe dokumentacji projektowej będą zbędne z punktu widzenia postępowania administracyjnego i procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zbędności elementu/ów dokumentacji projektowej.
2. Strona, która stwierdzi wystąpienie okoliczności określonych w ust. 1 ma obowiązek pisemnie poinformować o tym drugą stronę umowy bez zbędnej zwłoki. Wykonawca dotknięty działaniem siły wyższej podejmie wszelkie niezbędne czynności zmierzające do ograniczenia skutków siły wyższej w zakresie wykonania umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
5. Wszelkie ewentualne spory między Stronami, które mogą wynikać w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść na osoby trzecie wierzycelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

### **§ 12. Załączniki**

Integralną część Umowy stanowią:

- a) Program funkcjonalno – użytkowy;
- b) dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2;

b) Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....