



## ZAPYTANIE OFERTOWE

### **Nazwa zamówienia:**

*„Opracowanie uzupełniającej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Remontu wiatraka typu „Holender” polegający na wzmocnieniu konstrukcji oraz przywróceniu zabytkowych walorów obiektu na terenie obejmującym działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 496/3 położoną w msc. Krasocin”*

### **Zamawiający:**

**Gmina Krasocin**  
**ul. Macierzy Szkolnej 1**  
**29-105 Krasocin**  
tel.: 041/39-17-026;  
fax: 041/39-17-010  
email: gmina@krasocin.com.pl  
www.krasocin.com.pl

## **I. Zamawiający**

**Gmina Krasocin**

**ul. Macierzy Szkolnej 1**

**29-105 Krasocin**

NIP 609-00-03-636; REGON 291010145

www.krasocin.com.pl; email: gmina@krasocin.com.pl

tel.: 041/39-17-026;

fax: 041/39-17-010

### **Godziny urzędowania:**

poniedziałek 7:00-18:00;

wtorek-czwartek 7:00-16:00;

piątek 7:00-14:00.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Z 2017 r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami).

## **II. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie uzupełniającej dokumentacji projektowej dla realizacji robót związanych z remontem zabytkowego wiatraka typu „Holender”.

Dokumentacja uzupełniająca swoim zakresem musi obejmować:

1/ aktualizację kosztorysu inwestorskiego branży konstrukcyjno - budowlanej pn.: Remont wiatraka typu „Holender” polegający na wzmocnieniu konstrukcji oraz przywróceniu zabytkowych walorów obiektu opracowanego w dn. 20-11-2015r;

2/ opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla zakresu robót określonych w Projekcie architektoniczno – budowlanym dla zadania inwestycyjnego : Remont wiatraka typu „Holender” polegający na wzmocnieniu konstrukcji oraz przywróceniu zabytkowych walorów obiektu opracowanego we wrześniu 2015r przez zespół projektantów:

- architektura: mgr inż. arch. Leszek Gałczewski;

- konstrukcja: dr inż. Hubert Wiesław Sikora;

stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę znak AB-IV.6740.1.261.2015 z dnia 25.11.2015r wydanej przez Starostę Włoszczowskiego (obecnie decyzja ta jest przeniesiona na Gminę Krasocin);

3/ opracowanie Projektu zagospodarowania terenu działki nr 496/3 (zwanym dalej Pzt) w zakresie obejmującym:

- zaprojektowanie zjazdu;

- zaprojektowanie dojścia do wiatraka oraz chodnika wokół obiektu;

-zaprojektowania miejsc parkingowych;

- zaprojektowanie obiektów małej architektury jak ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery, itp.

- zaprojektowanie oświetlenia zewnętrznego (iluminacja) wiatraka;

4/ zaprojektowanie wewnętrznej instalacji oświetleniowej w obiekcie;

5/ opracowanie projektu wykonawczego w zakresie mechanizmu napędu wiatraka;

6/ dla opracowań wskazanych w pkt. 3/ ÷ 5/ opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz pozostałe obowiązki Wykonawcy określa:

- PFU (program funkcjonalno-użytkowy);

- wzór umowy.

3. Kod CPV - 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.

4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług – do 50% wartości zamówienia podstawowego, w zakresie związanym z tym zamówieniem, gdy będzie posiadał niezbędne środki finansowe.

5. Jeżeli opis przedmiotu zamówienia (w szczególności PFU, projekt) wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza „produkty” równoważne. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów /produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy.

Zamawiający ubiega się o pozyskanie dofinansowania ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020; Oś priorytetowa 6. Rozwój miast; Działanie 6.5 „Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich”

### **III. Termin realizacji zamówienia:**

Do 30 lipca 2018r – przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć datę po której Zamawiający, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, może przystąpić do realizacji robót.

### **IV. Warunki wymagane od Wykonawców:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1/ posiadania kompetencji lub uprawnie do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
- 2/ sytuacji ekonomicznej i finansowej
- 3/ zdolności technicznej i zawodowej

Zamawiający uzna warunki wymienione w pkt 1–3 za spełnione jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o ich spełnieniu (oświadczenia te w swojej treści zawiera formularz ofertowy – załącznik nr 1).

### **V. Warunki wykluczenia**

Wykonawca nie może być w żaden sposób powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązanie osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązanie między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi czynności związane z wyborem wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

Powiązanie takie stanowi o wykluczeniu Wykonawcy z postępowania.

### **VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wraz z ofertą Wykonawcy.**

- 1/ Formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do zapytania
- 2/ Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne Dz.U. z 2014 poz. 1114 oraz z 2016 poz. 352),

### **VII. Opis sposobu przygotowania oferty.**

- 1/ Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszym zapytaniu.

2/ Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.

3/ Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) uprawnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

4/ Uprawnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli uprawnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego uprawnione.

5/ Pełnomocnictwa składane przez Wykonawcę wraz z ofertą muszą być przedstawione w formie oryginałów lub notarialnie poświadczonych kopii.

6/ Ofertę należy złożyć na Formularzu Ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1.

## **VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

W zakresie przedmiotu zamówienia:

Grzegorz Dyksiński – tel. 41 39-17-026 wew. 125

W zakresie procedury:

Marta Wytrych - tel. 41/39-17-026 wew. 130

e-mail: [marta.wytrych@krasocin.com.pl](mailto:marta.wytrych@krasocin.com.pl)

## **IX. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

1/ Ofertę można przekazać pisemnie – za pośrednictwem poczty, faksem lub drogą elektroniczną **adres Zamawiającego:** Urząd Gminy w Krasocinie; ul. Macierzy Szkolnej 1, 29-105 Krasocin

**adres poczty elektronicznej:** [marta.wytrych@krasocin.com.pl](mailto:marta.wytrych@krasocin.com.pl)

**Fax:** 41 39 17 010

2/ **Termin składania ofert: 12.02.2018r. godz. 10:00**

**Termin otwarcia ofert: 12.02.2018r. godz. 10:05**

## **X. Termin związania ofertą.**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni.

## **XI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1/ Wykonawca określi cenę w walucie krajowej (w zł).

2/ Cenę ofertową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3/ Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem ich konsekwencji rachunkowych.

4/ Cena podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, w szczególności dostawę i rozładunek w siedzibie Zamawiającego.

## **XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierować przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny.**

1. Kryteria oceny ofert i znaczenie tych kryteriów:

cena oferty brutto - 100 %

2. Sposób oceniania ofert:

Do porównania i oceny ofert w kryterium cena zostanie zastosowany następujący wzór:

$$C = \frac{\text{najniższa cena oferty brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100$$

3. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.
4. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
5. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

### **XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi wszystkich wykonawców.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest :
  - a/ wskazać osobę/osoby, która będzie podpisywać umowę;
  - b/ przedłożyć dokument uprawniający osobę/osoby wskazaną do podpisania umowy, o ile nie wynika to ze złożonych wraz z ofertą dokumentów;

### **XIV. Załączniki:**

- a/ wzór oferty,
- b/ wzór umowy,
- c/ program funkcjonalno – użytkowy
- d/ projekt budowlany

Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy w oparciu o bilans wszystkich kryteriów oceny ofert. Zamawiający przewiduje unieważnienia postępowania w przypadkach:

- 1/ powstania przyczyn lub ujawnienia okoliczności, których nie znano na etapie wszczęcia postępowania, a które uniemożliwią Zamawiającemu wywiązanie się ze złożonych zobowiązań;
- 2/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 3/ cena najkorzystniejszej oferty będzie wyższa niż kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

**WÓJT GMINY**  
.....  
*Ireneusz Gliściński*

**GMINA KRASOCIN**  
29-105 Krasocin, ul. M. Szkolnej 1  
woj. Świętokrzyskie  
tel. (41) 39-17-026; fax 39-17-010  
NIP 609-000-36-36, REG.291010145