

UMOWA nr2017
zawarta dnia2017r. w Krasocinie

pomiędzy:

Zamawiającym tj. Gminą Krasocin z siedzibą w Krasocinie przy ul. Macierzy Szkolnej 1, 29-105 Krasocin NIP 609-000-36-36 REGON 291010145, którego reprezentuje

Ireneusz Gliściński – Wójt Gminy z kontrasygnatą Skarbnika, którym jest

Ewa Kanios

a Wykonawcą tj.

z siedzibą:

NIP, REGON, którego reprezentuje:

..... – właściciel

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

zadanie nr 1: „**Budowa sieci kanalizacyjnej w msc. Sułków**”

zadanie nr 2: „**Budowa sieci kanalizacyjnej w msc. Oleszno, ul. Słoneczna**”.

2. Szczegółowy zakres prac objętych umową określony został m. in. w: dokumentacji projektowej, przedmiarach robót (stanowiących ogólne wskazanie zakresu robót), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Ogólny zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z rozbudową sieci kanalizacyjnej w zakresie:

Zakres robót obejmuje rozbudowę sieci kanalizacyjnej na odcinkach:

dla zad. 1 – odcinek od studni Si do studni S1 wraz z odcinkami S1 do S1.1 oraz S1 do S1.2 i S1.3, rurociąg fi 200 PVC L = 29,0mb, rurociąg fi 160 PVC L = 24,5mb, studnia żelbetowa fi 1200 – 1 szt., studnie PCV fi 400 – 3 szt.;

dla zad. 2 – odcinek od studni SK1 do UZT1 wraz z kompletnym wyposażeniem przydomowej pompowni ścieków (dz. nr ewid. 1592/2), rurociąg tłoczny z rur PE 100 SDR17 Ø 50 L = 57,4 mb, studzienka pompowni ze zbiornika PEHD fi 800.

Słownik

§ 2.

Ilekróć w umowie jest mowa o:

1) pzp - należy przez to rozumieć ustawę z 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.);

2) kc - należy przez to rozumieć ustawę z 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.);

3) Prawie budowlanym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1332 ze zm.);

4) umowie – należy przez to rozumieć umowę nr 272.5.2017 z 11.05.2017r.

5) ofercie - należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w terminie i formie określonej przez Zamawiającego;

6) wynagrodzeniu - należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 § 1 kc z uwzględnieniem szczegółowych warunków określonych w §12 umowy;

- 7) budowie - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy;
- 8) obiekcie - należy przez to rozumieć wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa lub inżynierii lądowej i wodnej, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną; w rozumieniu art. 2 pkt 3 rozporządzenia Nr 305/2011 obiekt budowlany oznacza budynek bądź budowlę;
- 9) terenie budowy (placu budowy) - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 10) robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, pracach towarzyszących budowie;
- 11) dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu;
- 12) dokumentacji powykonawczej - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;
- 13) wyrobie budowlanym - należy przez to rozumieć wyrób budowlany, o którym mowa w art. 2 pkt 1 rozporządzenia Nr 305/2011 a więc każdy wyrób lub zestaw (zestaw to wyrób budowlany wprowadzony do obrotu przez jednego producenta jako zestaw co najmniej dwóch odrębnych składników, które muszą zostać połączone, aby mogły zostać włączone w obiektach budowlanych) wyprodukowany i wprowadzony do obrotu w celu trwałego wbudowania w obiektach budowlanych lub ich częściach, którego właściwości wpływają na właściwości użytkowe obiektów budowlanych w stosunku do podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych;
- 14) certyfikacie zgodności, protokół z badań - należy przez to rozumieć dokument, wymagany do wydania deklaracji zgodności, wydany w trakcie oceny zgodności przez akredytowaną/notyfikowaną jednostkę certyfikującą wyroby, potwierdzający, że wyrób budowlany i proces jego wytwarzania są zgodne ze specyfikacją techniczną;
- 15) deklaracji zgodności - należy przez to rozumieć oświadczenie producenta stwierdzające, na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną, przy czym aprobaty technicznej udziela się dla wyrobu budowlanego dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy wyrobu;
- 16) aprobacie technicznej - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależnioną od spełnienia wymagań podstawowych przez obiekty budowlane, w których wyrób budowlany jest stosowany;
- 17) odbiorze końcowym - odbiór całości przedmiotu umowy polegający na ocenie kompletności i jakości prac zgodnie z postanowieniami umowy, zakończony podpisaniem protokołu stwierdzającego wyłącznie wady nieistotne i przekazaniem całości projektu Zamawiającemu.
- 18) odbiorze częściowym - należy przez to rozumieć ocenę ilości i jakości wykonanych robót. Odbioru częściowego robót dokonuje inspektor nadzoru w obecności przedstawiciela zamawiającego. Z czynności odbioru częściowego sporządzany jest protokół odbioru. Ilość elementów podlegających odbiorowi częściowemu zależy od pisemnego zgłoszenia wykonawcy.
- 19) podwykonawcy - należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wykonawca zawarł umowę, za zgodą Zamawiającego, zgodnie z art. 647¹ kc, na realizację części przedmiotu umowy.
- 20) robocie zamiennej - należy przez to rozumieć roboty wykonywane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub których potrzeba wykonania wynikać może z podwyższenia walorów techniczno-eksploatacyjnych.
- 21) umowie o podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku roboty budowlanej także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

22) siła wyższej - należy przez to rozumieć zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:

- a) eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne, lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne;
- b) wojna lub działania wojenne;
- c) bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż;
- d) akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron;
- e) nadzwyczajne niekorzystne warunki pogodowe (zgodnie z definicją w ZDP), z zastrzeżeniem, że takie warunki uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych.

23) materiałach: należy przez to rozumieć wszelkie materiały i elementy budowlane odpowiadające wymogom określonym w umowie, w tym m.in. w dokumentacji wykonawczej oraz w przepisach obowiązującego prawa i posiadające wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania

24) stwior – oznacza specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;

25) operacie powykonawczym – należy przez to rozumieć dokumentację powykonawczą wraz innymi dokumentami a w szczególności: wynikami prób, badań, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, gwarancjami, instrukcjami, certyfikatami, atestami, dokumentami dopuszczenia itp.

Wyroby budowlane

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
4. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 3, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach.
5. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

Dodatkowe przesłanki wykonania przedmiotu umowy

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami techniczno - budowlanymi i normami określonymi w projekcie budowlanym oraz stwior, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zaleceniami i wskazówkami inspektora nadzoru oraz warunkami technicznymi odbioru z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie m. in. z:
 - 1) dokumentacją projektową;
 - 2) złożoną ofertą;
 - 3) stwior,które stanowią integralną część umowy.

Samodzielne funkcje na budowie

§ 5.

1. **Kierownikiem budowy** będzie posiadający uprawnienia nr ... tel.
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją będzie pełnił P.

§ 6.

1. Wykonawcę na budowie reprezentuje kierownik budowy.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do realizowania w imieniu Wykonawcy wszelkich obowiązków związanych z prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z niniejszą umową jak również zgodnie ze stanem zaawansowaniem robót, stosownie do Prawa budowlanego.
3. Osoby sprawujące funkcje kierownicze na budowie zobowiązane są do codziennej obecności na budowie.
4. Kierownik budowy może, za zgodą Zamawiającego, wskazać inną osobę, która będzie go reprezentowała na budowie w czasie jego nieobecności.
5. W przypadku realizacji robót bez reprezentacji Wykonawcy, o której mowa w pkt. 1 lub 4., Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 500,0 zł /pięćset zł/ za każdy dzień nieobecności.

§ 7.

1. Wykonawca na uzasadnione żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do niezwłocznej zmiany kierownika budowy lub osoby wskazanej w § 5 pkt 1. umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
2. Zmiany osób wskazane w § 7 wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Przekazanie placu budowy

§ 8.

1. Zamawiający przekaże protokolarnie teren budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu (osobno dla każdego zadania) oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierowania budową wraz z kopią uprawnień budowlanych oraz zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby inżynierów budowlanych.

§ 9.

1. Zamawiający zobowiązuje się do wskazania miejsca poboru wody do celów budowy za dodatkową odpłatnością. Niezbędną energię elektryczną do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest wytworzyć z własnych agregatów prądotwórczych i na własny koszt.
2. Zasady odpłatności określone zostaną w protokole przekazania terenu budowy.

§ 10.

1. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi, aż do chwili podpisania przez obie strony protokołu końcowego, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń w obrębie placu budowy i wykonywanych robót, które naprawi na swój koszt.

Obowiązki Wykonawcy

§ 11.

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się między innymi do:

- 1) robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych, porządkowych w tym przywrócenie do stanu nie gorszego niż przed przystąpieniem do robót wszelkich terenów na których były prowadzone roboty, zorganizowania i zagospodarowania placu budowy;
- 2) utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon);
- 3) zakwaterowanie pracowników wykonawcy oraz zapewnienie im zaplecza socjalnego i sanitarnego,
- 4) wszystkie podatki, cła, koszty zajęcia pasa drogowego i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy,

- 5) koszty przecisków pod drogami; odwodnienia wykopów i wzmocnienia podłoża pod rurociągami i studnie;
- 6) koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej (2 egz.), inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (2 egz.) w tym w wersji elektronicznej;
- 7) koszty pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiOR w tym kamerowanie całego zakresu wykonanej sieci /Zamawiający może ograniczyć zakres sieci poddanej kamerowaniu/;
- 8) koszty ubezpieczenia placu budowy podczas trwania umowy;
- 9) Zawiadomienie właściciela nieruchomości na co najmniej 7 dni przed wejściem z inwestycja na nieruchomość o planowanych robotach budowlanych;
- 10) zebranie od właścicieli nieruchomości, na których realizowana była inwestycja oświadczeń o uprzątnięciu terenu po zakończonych robotach;
- 11) inne roboty oraz dostawy i usługi nie wynikające wprost z projektu budowlanego a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak:
 - a) wykonanie wszystkich robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, przepisami dozoru technicznego, zasadami wiedzy technicznej, Prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, stosowanie wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, w szczególności ustawą o wyrobach budowlanych oraz Polskimi normami lub przyjętymi do stosowania Normami europejskimi, stosowanie materiałów i urządzeń o parametrach techniczno - użytkowych nie gorszych niż wskazane w projekcie budowlanym;
 - b) przekazywania Zamawiającemu, każdorazowo na wezwanie, raportów o stanie zaawansowania robót;
 - c) przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru, operatu powykonawczego;
 - d) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania robót;
 - e) uporządkowanie placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i socjalnego oraz innych środków produkcji oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez Załogę Wykonawcy najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego lub odstąpienia od umowy. W przypadku nie wywiązania się z powyższego obowiązku Zamawiający usunie w/w urządzenia, a kosztami poniesionymi z tego tytułu obciąży Wykonawcę. W takim przypadku, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie tych kosztów z faktury końcowej;
 - f) przywrócenie do stanu pierwotnego terenu budowy, zarówno w miejscach prowadzenia robót jak również w miejscu lokalizacji zaplecza technologicznego i socjalnego, w tym również odtworzenie nawierzchni utwardzonych, obsiew traw, nasadzenia krzewów, itp.;
 - g) uczestniczenie przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy na budowie, w naradach koordynacyjnych. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieobecność;
 - h) wykonywanie poleceń nadzoru technicznego ze strony Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego;
 - j) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym ludzi i mienia a także zabezpieczenie i ochrona przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego;
 - k) utrzymanie ładu i porządku w czasie realizacji zamówienia pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 12.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

Termin realizacji

§ 13.

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do **30.11.2017r.**
2. Przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć wykonanie wszystkich robót objętych niniejszą umową.

Roboty zamienne

§ 14.

1. Podstawę wykonania robót zamiennych stanowić będzie protokół konieczności podpisany przez osobę wyznaczoną przez zamawiającego do nadzorowania zadania i kierownika budowy zatwierdzony przez zamawiającego.
2. Protokół wykonania robót zamiennych musi zawierać: zakres robót zamiennych uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie, a wartością robót określonych do wykonania jako zamienne.
3. Zamawiający każdorazowo wyraża zgodę na wykonanie robót zamiennych na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Do wyceny wartości robót zamiennych należy stosować stawki określone w kosztorysie ofertowym.
5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Wartość tych robót zaniechanych, która pomniejszy należne wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie ustalona na podstawie odpowiednich pozycji kosztorysowych według kosztorysu ofertowego.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
8. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 15.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie:) z 23% podatkiem VAT.
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Za roboty wykonane, choć nieobjęte kosztorysami ofertowymi, a niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania prac, dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
4. Cena ryczałtowa może ulec zmniejszeniu w przypadku nie wykonania części robót (roboty zaniechane) lub wykonania robót zamiennych, których wykonanie będzie miało wpływ na obniżenie należnego wynagrodzenia.
5. Cena określona w pkt. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie dokumentacji technicznej, wizji w terenie, również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

§ 16.

1. Rozliczenia pomiędzy wykonawcą a zamawiającym odbywać się będą na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Dopuszczalne jest również rozliczenie zadania jedną fakturą końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego lub końcowego obiektu podpisany przez obie strony.
3. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z umowy z Podwykonawcą (np. podpisane przez podwykonawców oświadczenie potwierdzające uregulowanie wobec nich należności lub wyciąg bankowy).
4. Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wynikającej z faktury końcowej naliczone kary umowne.

Bezpośrednia płatność dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy

§ 17.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Odbiory

§ 18.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym określonym w § 1 pkt 3).
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie gotowość odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres Zamawiającego. Gotowość do odbioru winna być potwierdzona przez osobę reprezentującą zamawiającego.
3. Protokół odbioru częściowego musi zawierać informacje o zakresie i wartości wykonanych

robót.

4. Dokonanie Zamawiającego odbioru częściowego wcale nie musi oznaczać, że przy odbiorze końcowym nawet fragment robót, który już został odebrany w ramach odbioru częściowego, nie może zostać zakwestionowany przez Zamawiającego.
5. Kierownik budowy/robót zgłasza wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a przedstawiciel zamawiającego przy udziale kierownika budowy dokonuje ich odbioru najpóźniej w dniu następnym wpisem do dziennika budowy lub oddzielnie sporządzonym protokołem (notatką), które będą wpisane w dziennik budowy i dołączone w sposób trwały do oryginału i kopii dziennika.
6. Wykonawca po zakończeniu całości robót/ części robót objętych umową i przygotowaniu kompletnych dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w szczególności: oświadczenia Kierownika Budowy, protokołów odbiorów technicznych, certyfikatów, atestów na wbudowane materiały, prefabrykaty i urządzenia, wyposażenie, kart gwarancyjnych, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru stosownym pismem. Gotowość do odbioru końcowego musi zostać potwierdzona przez Inspektora nadzoru.
7. Odbiór zostanie rozpoczęty w ciągu 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru - termin odbioru wyznaczy Zamawiający.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu przystąpienia do odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego - operat powykonawczy, w tym pełną dokumentację powykonawczą, protokoły, wyniki inspekcji rurociągów kamerą, protokoły badania wskaźników zagęszczenia gruntu, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej a w przypadku odbiorów częściowych, szkice inwentaryzacyjne z adnotacją uprawnionego geodety o wykonaniu sieci zgodnie z projektem budowlanym oraz inne dokumenty wskazane w STWiOR.
9. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu obiektu do użytku.
11. Od daty podpisania odbioru końcowego rozpoczyna się okres rękojmi i gwarancji za wady na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty oraz elementy zadania wykonane przez Wykonawcę i podwykonawców.

§ 19.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

Podwykonawstwo

§ 20.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy, po uzyskaniu uprzednio w formie pisemnej zgody Zamawiającego. Wydanie takiej zgody poprzedzone jest zatwierdzeniem przez Zamawiającego projektu umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- niespełniającej wymagań określonych w zapytaniu ofertowym,
- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń do jej treści, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Umowa, o której mowa w ust. 3, powinna określać zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane prace analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej umowie. Termin ostatecznego rozliczenia z podwykonawcą nie może być późniejszy niż 30 dni od dnia odbioru końcowego Przedmiotu niniejszej umowy.

13. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy, o której mowa w ust. 3 lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy, o którym mowa w ust. 3, jeśli po takiej akceptacji dokona w nim bez wiedzy Zamawiającego jakichkolwiek zmian polegających w szczególności na podniesieniu wynagrodzenia lub przesunięciu w czasie terminów wykonania.

14. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu umowy wnioskować o zmianę podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez

Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego podwykonawcy zostały w całości uregulowane.

15. Wraz z umową, o której mowa w ust. 3, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu podwykonawcy, poinformują w formie pisemnej o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę (faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej).

16. Wykonawca przekaże niezwłocznie Zamawiającemu listę osób reprezentujących podwykonawców z numerami telefonów i faksów oraz ewentualnie adresami poczty elektronicznej.

17. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

Rękojmia

§ 21.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Inwestora po dokonaniu odbioru końcowego za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w Umowie (rękojmia za wady).

2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ustępie 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w art. 638 Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.

3. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z Umowy, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

5. Rękojmia na każdy element robót budowlanych oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów budowlanych, maszyn i urządzeń odpowiada okresowi gwarancji określonemu w § 22 pkt 1.

6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie (listem poleconym) w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.

7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni.

8. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.

9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

Gwarancja jakości

§ 22.

1. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi Wykonawca udziela w niniejszej umowie Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia **na okres 5 lat** (bez względu na krótszy okres gwarancji udzielonej przez producentów lub dostawców materiałów, maszyn i urządzeń), licząc

od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Jeżeli wykonane prace lub materiały nie będą zgodne z Umową, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego oraz bez możliwości podnoszenia zarzutów z tytułu wadliwości projektu budowlanego.

3. Zamawiający może zażądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.

4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny na wykonane roboty, wbudowane materiały oraz zamontowane maszyny i urządzenia.

5. W okresie rękojmi i gwarancji, wszelkie koszty związane ze spełnieniem warunków gwarancyjnych w szczególności przeglądy i konserwacje okresowe wynikające z gwarancji udzielonych przez podwykonawców i dostawców obarczają Wykonawcę.

6. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.

7. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu budowlanego objętego naprawą.

Kary umowne

§ 23.

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia, określonego w § 15 pkt 1;

b) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 15 pkt 1, za każdy dzień - opóźnienia, nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia, określonego w § 15 pkt 1;

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia, określonego w § 15 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

d) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1,0 % wynagrodzenia, określonego w § 15 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10 % wynagrodzenia, określonego w § 15 pkt 1.

e) Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych);

f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);

g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych);

2. Strony wspólnie oświadczają, że Zamawiający potrąci należne kary umowne w pierwszej kolejności z należnego wynagrodzenia Wykonawcy a następnie z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia należytego usunięcia wad i usterek.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 15, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody (szkodą dla Zamawiającego jest również utrata przyznanych Zamawiającemu dotacji i pożyczek na realizację przedmiotu umowy).

6. W przypadku stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy przez podmiot, w stosunku, do którego Zamawiający nie wyraził zgody, o której mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzyma prace

budowlane do chwili wyjaśnienia sprawy i może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł / dzień nie więcej jednak niż 5 % wynagrodzenia, określonego w § 15 pkt 1.

7. W przypadku naruszenia przez stronę umowy zasady poufności, strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej w wysokości 20 000 zł (dwudziestu tysięcy złotych).

8. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie za fakturę Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe.

Obowiązki informacyjne

§ 24.

W okresie realizacji robót i rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu o:

- a) zmianie siedziby firmy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- d) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy,
- e) zmianie lub powierzeniu realizacji części zamówienia podwykonawcom, dalszym podwykonawcom lub dostawcom innym niż wskazanych w ofercie.

Korespondencja

§ 25.

1. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy będzie kierowana pod adres:

1) Zamawiającego: **Gmina Krasocin** ul. Macierzy Szkolnej 1; 29-105 Krasocin;

2) Wykonawcy:

3. Zmiany adresów, o których mowa w ust. 1, potwierdzone na piśmie przez drugą stronę nie stanowią zmiany Umowy.

Odpowiedzialność

§ 26.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieterminowe wykonanie robót oraz niewykonanie lub nienależyte wykonanie pozostałych obowiązków wynikających z umowy.

2. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia wynikłe wskutek oddziaływania budowy albo osób działających w jego imieniu, na nieruchomości sąsiednie oraz osoby lub przedmioty znajdujące się w sąsiedztwie budowy.

Powyższa odpowiedzialność rozciąga się również na skutki zaniechania przez Wykonawcę wymaganych działań.

Odstąpienie od umowy

§ 27.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku określonym w ust. 1 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji w następujących przypadkach:

1) Wykonawca nienależycie realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w szczególności w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 14.

3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy;

4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż

wskazany w Ofercie Wykonawcy.

4. Dwukrotne dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 niniejszej umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia powyższej okoliczności.

5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia,

2) wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, odstępującej od umowy,

6. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wzniesione. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

Spory

§ 28.

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 29.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości zamówienia w kwocie zł (słownie:)
w formie

2. Strony ustalają, że:

a) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót będących przedmiotem umowy,

b) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

6. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Ubezpieczenie

§ 30.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,

2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3) zniszczenia własności prywatnej osób trzecich, spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawców

3. Wykonawca na 3 dni przed terminem przekazania terenu budowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.

4. Zamawiający nie przekazuje terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od

Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia wynikający z dokumentów, o których mowa wyżej, będzie krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo w terminie 7 dni przed upływem ich ważności, dostarczyć Zamawiającemu odnowioną polisę lub umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz dowód opłacenia składki.

Zachowanie poufności

§ 31

1. Strony umowy zobowiązują się, że w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także w okresie 5 lat od daty jej rozwiązania, wygaśnięcia, nie ujawnią informacji pozyskanych w trakcie zawierania umowy, jak również w trakcie jej trwania.

2. Zobowiązanie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie pozyskane informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, gospodarcze, prawne, organizacyjne oraz wszelkie inne informacje, które dotyczą drugiej strony niniejszej umowy, a nie są powszechnie znane, a także informacje dotyczące realizowanych projektów, które zostaną pozyskane w trakcie współpracy pomiędzy stronami (informacje poufne).

3. Informacje, o których mowa w ust. 2, będą wykorzystywane przez strony niniejszej umowy wyłącznie w celu realizacji projektów stanowiących przedmiot umowy.

4. Strony zobowiązują się nie rozpowszechniać i nie wykorzystywać uzyskanych informacji, o których mowa w ust. 2, poza przypadkami, które są konieczne dla realizacji projektu stanowiącego przedmiot umowy.

5. Postanowienia określone w ust. 1 i 2 nie dotyczą obowiązku przedstawiania informacji właściwym władzom publicznym, w sposób przewidziany w stosownych przepisach prawa.

6. W celu właściwego zapewnienia bezpieczeństwa danych powierzonych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania najwyższej staranności, w tym do postępowania zgodnego z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, ze zm.) oraz przepisów wykonawczych, jeśli takie dane zostaną pozyskane przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy. W takiej sytuacji, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z umową przetwarzania powierzonych danych.

Zapisy końcowe

§ 32.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:

1) zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, **które z uzasadnionych prawem przyczyn spowodują** przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;

2) zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. ewentualne wykopaliska archeologiczne, działania siły wyższej);

3) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez zamawiającego;

4) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wykonania robót zamiennych;

5) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zwinionych przez Zamawiającego;

6) ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia;

7) zmiany osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek osób w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy

kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 8) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 9) zmiana podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek zamawiającego lub wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego;
 - 10) w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT;
 - 11) w przypadku zaistnienia zmiany w budżecie gminy dokonanej z uwzględnieniem art. 231 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn.zm.) mającej bezpośredni wpływ na przedmiot zamówienia;
 - 12) zmian oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
 - 13) zmian Personelu Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - 14) zmian nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
 - 15) zmniejszenia zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze;
 - 16) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jego zawarcia;
 - 17) zmiana formy zabezpieczenia umowy: zmiana przewidziana w art. 149 PZP;
 - 18) w uzasadnionych przypadkach, w trakcie prowadzenia robót, dopuszcza się wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej, za pisemną zgodą zamawiającego na wniosek Wykonawcy. Wprowadzenie zmian proponowanych przez wykonawcę dopuszcza się pod następującymi warunkami:
 - a) zmiana może dotyczyć jedynie technologii robót lub technologii wykonania elementu robót,
 - b) rozwiązanie proponowane przez Wykonawcę jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt;
 - c) projekt zamienny zostanie zaakceptowany przez nadzór autorski i zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - d) zmiana ta nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w sytuacji gdy proponowane rozwiązanie wiązałoby się ze zwiększeniem kosztów wykonania robót zamiennych.
3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2, muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz projektanta i zaakceptowane przez zamawiającego.
4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

§ 33.

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, Prawa budowlanego i kc.

§ 34.

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....