

Krasocin 06.10.2017r.

Znak: ZMGG.6831.39.2017

**Obwieszczenie w sprawie wydania z urzędu decyzji  
zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości  
o nieuregulowanym stanie prawnym**

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 93 ust.1, art. 97 ust. 3 pkt.1, art. 97a oraz art. 96 ust. 1 i art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) §10 i 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości ( Dz. U. Nr 268 poz. 2663 ), oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego ( t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ze zm. ) z urzędu:

**Wójt Gminy Krasocin**

zatwierdza projekt podziału nieruchomości położonej w KRASOCINIE gm. Krasocin oznaczonej działką nr 1962/1 o pow. 0,2460 ha i działką nr 1963/1 o pow. 0,4275 ha o nie uregulowanym stanie prawnym, posiadają urządzoną księgę wieczystą K11W/00019068/6 gdzie jako właściciele wpisani są nieżyjący P. Julian i Marianna Klim w sposób następujący:

**działka nr 1962/1 o pow. 0,2460 ha na działki:**

- dz. 1962/5 o pow. 0,0890 ha
- dz. 1962/6 o pow. 0,0139 ha
- dz. 1962/7 o pow. 0,1307 ha
- dz. 1962/8 o pow. 0,0124 ha

**działka nr 1963/1 o pow. 0,4275 ha na działki :**

- dz. 1963/5 o pow. 0,1502 ha
- dz. 1963/6 o pow. 0,0198 ha
- dz. 1963/7 o pow. 0,2298 ha
- dz. 1963/8 o pow. 0,0196 ha
- dz. 1963/9 o pow. 0,0081 ha

2. Stwierdza, że powstałe w wyniku podziału działki nr 1962/8 o pow. 0,0124 ha, nr 1963/8 o pow. 0,0196 ha, 1962/6 o pow. 0,0139 ha, 1963/6 o pow. 0,0198 ha i 1963/9 o pow. 0,0081 ha zostały wydzielone pod drogi publiczne i poszerzenie dróg i z mocy prawa przechodzą na własność Gminy z dniem , w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna.

**U z a s a d n i e n i e**

Przedmiotowe opracowanie dotyczy terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i ma na celu wydzielenie dróg lokalnych gminnych.  
Z uwagi na fakt, że dzielone nieruchomości nie posiadają uregulowanego stanu prawnego, organ administracji publicznej zobligowany był do zastosowania procedury wynikającej z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W świetle tego przepisu Wójt Gminy Krasocin w dniu 21 lutym 2017 roku zamieścił informacje o zamiarze dokonania podziału przedmiotowej nieruchomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Dodatkowo organ umieścił informacje na stronie internetowej Urzędu Gminy w Krasocinie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Krasocinie, na tablicach ogłoszeń sołectwa Krasocin. W terminie od dnia ogłoszenia – 21 lutego 2017 r. do dnia 21 kwietnia 2017 roku, nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości objętej podziałem. W związku z tym, Wójt gminy Krasocin uznał, że może wszcząć postępowanie o podział w/w nieruchomości.

Projekt podziału wykonany został przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art.43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - prawo geodezyjne i kartograficzne.

Operat zawierający dokumentację dotyczącą projektu podziału został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr P.2613.2017.1012 w dniu 19.09.2017r.

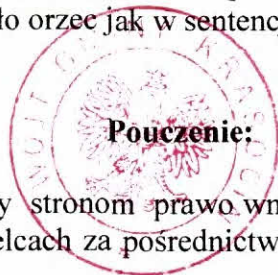
Postanowieniem z dnia 14.08.2017 r. znak: RI.6724.1.28.2017 ZP Wójt Gminy Krasocin zaopiniował pozytywnie proponowany projekt podziału jako zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Krasocin (Uchwała Nr. XLI/359/14 Rady Gminy Krasocin z dnia 27 maja 2014r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014r. poz. 2000). W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 1963/1 i 1962/1 stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze, tereny dróg wewnętrznych i tereny zabudowy zagrodowej. wydzielone działki nr 1962/8, 1963/8, 1962/6 i 1963/6 będą stanowiły tereny dróg publicznych, działki nr 1962/7 i 1963/7 będą stanowiły tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działki nr 1962/5 i 1963/5 będą stanowiły tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy zagrodowej, działka nr 1963/9 będzie stanowiła powiększenie istniejącej drogi publicznej wewnętrznej.

W zakresie dostępu do drogi działki nr 1962/7 i 1962/5 będą posiadały bezpośredni dostęp do drogi oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ew. 1958/1 i 1961/9 obręb Krasocin. Działki nr 1963/7 i 1963/5 będą posiadały dostęp do drogi za pośrednictwem działek nr 1963/6 i 1962/6, 1962/8 i 1963/8 wydzielonych jako drogi wewnętrzne.

Wobec powyższego należy uznać przedłożony projekt podziału jako zgodny z ustaleniami w/w planu zagospodarowania przestrzennego.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedłożona mapa z projektem podziału spełnia wszystkie wymogi przepisów prawa należało orzec jak w sentencji.



Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Krasocin w terminie 14 dni od daty doręczenia.



Zgodnie z art. 97a pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego. W związku z tym przedmiotowa decyzja zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasocin na okres 14 dni oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz tablicach ogłoszeń sołectwa Krasocin na okres 14 dni

**Otrzymują:**

1. Gmina Krasocin  
ul. Macierzy Szkolnej 1, 29-105 Krasocin
2. a/a
3. Starosta Włoszczowski ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa ( 2 egz.)

**Do wiadomości :**

1. PRO-GEO Usługi Geodezyjne Sebastian Bartocha  
ul. 3 Maja 74, 28-300 Jędrzejów

WÓJT GMINY  
Ireneusz Gliściński