

Obwieszczenie
w sprawie wydania z urzędu postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału
nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 4 i 5, art. 97 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147z późn. zm.), § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r, Nr 268, poz. 2663) oraz art. 49 i 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.1257) z urzędu:

Postanawiam

Zaopiniować pozytywnie wstępny projekt podziału nieruchomości położonej w miejscowości Krasocin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 1962/1 o pow. 0,2451ha i działka nr ewid. 1963/1 o pow. 0,4249ha (posiadające urzędzoną Księgę Wieczystą KIIW/00019068/6), które zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków figurują w pozycji G.478, gdzie jako właściciele wpisani są nieżyjący P. Julian i Marianna Klim w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną działki:

1962/5 o pow. 0,0881ha, 1962/6 o pow. 0,0139ha, 1962/7 o pow. 0,1307ha, 1962/8 o pow. 0,0124ha, 1963/5 o pow. 0,1503ha, 1963/6 o pow. 0,0198ha, 1963/7 o pow. 0,2272ha, 1963/8 o pow. 0,0195ha i 1963/9 o pow. 0,0081ha.

Uzasadnienie

W dniu 26.04.2017r. zostało z urzędu wszczęte postępowanie w sprawie podziału nieruchomości położonej w miejscowości Krasocin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 1962/1 o pow. 0,2451ha i działka nr ewid. 1963/1 o pow. 0,4249ha (posiadające urzędzoną Księgę Wieczystą KIIW/00019068/6), które zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków figurują w pozycji G.478, gdzie jako właściciele wpisani są nieżyjący P. Julian i Marianna Klim.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek z załączonym wstępnym projektem podziału wykonanym przez geodetę P. Sebastiana Bartochę, ustalono, że proponowaną do podziału nieruchomość stanowią grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako: działka nr ewid. 1962/1: RV i RVI, działka nr ewid. 1963/1: Br-RV, RV, RVI.

Wnioskowane do podziału działki są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującym obszar obrębu geodezyjnego Krasocin, uchwalonym Uchwałą Nr XLI/359/14 Rady Gminy Krasocin z dnia 27 maja 2014r. (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 2000 z dnia 4 lipca 2014r.).

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr ew. 1963/1 i 1962/1 stanowią: tereny rolnicze, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg wewnętrznych i tereny zabudowy zagrodowej.

Wydzielone działki nr 1962/8, 1963/8, 1962/6 i 1963/6 będą stanowiły tereny dróg wewnętrznych działki nr 1962/7 i 1963/7 będą stanowiły tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki nr 1962/5 i 1963/5 będą stanowiły tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy zagrodowej, działka nr 1963/9 będzie stanowiła powiększenie istniejącej drogi wewnętrznej.

W zakresie dostępu do drogi działki nr 1962/7 i 1962/5 będą posiadały bezpośredni dostęp do drogi oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ewid. 1958/1 i 1961/9 obręb Krasocin. Działki nr 1963/7 i 1963/5 będą posiadały dostęp do drogi za pośrednictwem działek nr 1963/6, 1962/6, 1962/8 i 1963/8 wydzielanych jako drogi wewnętrzne.

Przedstawiony wstępny projekt podziału jest zgodny z ustaleniami w/w planu, wobec powyższego postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie prawo wniesienia zażalenia, za pośrednictwem Wójta Gminy Krasocin do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. Postanowienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od publicznego ogłoszenia stosownie do treści art. 49Kpa.

WÓJT GMINY

Ireneusz Gliściński