



**Gmina Krasocin**  
**ul. Macierzy Szkolnej 1**  
**29-105 Krasocin**

**~~ZAPYTANIE OFERTOWE~~\* / ROZENANIE CENOWE\*\***

Gmina Krasocin zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty z uwzględnieniem poniższych wymagań:

1. Przedmiot zamówienia :

**Opracowanie projektu budowlanego dla realizacji robót budowlanych związanych z dobudową kotłowni wraz z instalacją c.o. w budynku strażnicy OSP Ostrów.**

2. Warunki wymagane od Wykonawców:

**Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane, pozwalające na wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**

3. Termin realizacji zamówienia:

**15 grudzień 2017r – przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć datę po której Zamawiający, zgodnie z ustawą Pb, może przystąpić do realizacji robót, tj. datę uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę**

4. Kryteria oceny ofert:

najniższa cena: **100%**

inne:

5. Osoba z Gminy Krasocin uprawniona do kontaktu:

Pan/~~Pani~~ Grzegorz Dyksiński tel. 41/39-17-026 wew. 125;  
adres e-mail: grzegorz.budownictwo@krasocin.com.pl; fax: 41/39-17-010

6. Termin składania ofert

do 30.06.2017r, do godz. 10:00

7. Ofertę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w zamkniętej kopercie z oznaczeniem jakiej sprawy dotyczy z dopiskiem „*Nie otwierać przed 20.06.2017r, do godz. 10:00*” na adres:

**Gmina Krasocin, ul. Macierzy Szkolnej 1; 29-105 Krasocin**

8. Załączniki:

- a) wzór oferty Wykonawcy
- b) wzór umowy
- c) założenia do projektowania
- d) Program Funkcjonalno - użytkowy

**Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy, który spełnia wymagania postawione w pkt. 2), oraz który zaoferuje najniższą cenę.**

**Zamawiający przewiduje unieważnienia postępowania w przypadkach:**

**1/ powstania przyczyn lub ujawnienia okoliczności, których nie znano na etapie wszczęcia postępowania, a które uniemożliwią Zamawiającemu wywiązanie się ze złożonych zobowiązań;**

- 2/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 3/ cena najkorzystniejszej oferty będzie wyższa niż kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

\* dla zamówień o wartości szacunkowej od 15 000,00 zł netto

\*\* dla zamówień o wartości szacunkowej od 5 000,01 – 15 000 złotych netto

**WÓJT GMINY**

*Ireneusz Gliściński*

**GMINA KRASOCIN**  
29-105 Krasocin, ul. M. Szkolnej 1  
woj. Świętokrzyskie  
tel. (41) 39-17-026; fax 39-17-010  
NIP 609-000-36-36, REG.291010145

**WZÓR  
FORMULARZ OFERTY**

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**Gmina Krasocin  
ul. Macierzy Szkolnej 1  
29-105 Krasocin**

Nazwa przedmiotu zamówienia:

.....

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za:

cenę netto:.....zł.

słownie netto:

.....zł.

cenę brutto:.....zł.

słownie brutto:

.....zł.

podatek VAT:.....zł.

słownie podatek

VAT:.....zł.

2. Deklarujemy ponadto:

- a) termin wykonania zamówienia: .....,
- b) warunki płatności : .....,
- c) okres gwarancji.....,
- d) .....

3. Oświadczamy, że:

- a) związani jesteśmy ofertą do .....
- b) w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zapytaniu, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

4. Ofertę niniejszą składam na kolejno..... ponumerowanych stronach.

5. Wszelką korespondencję należy kierować na adres e-mail .....

6. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1. ....

2. ....

3. ....

.....dn. ....

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



## UMOWA NR .../2017

zawarta w dniu ...06.2017 r. w Krasocinie pomiędzy:

**Zamawiającym, tj. Gminą Krasocin**, ul. Macierzy Szkolnej 1, 29-105 Krasocin, którego reprezentuje:  
**Ireneusz Gliściński - Wójt Gminy Krasocin**, przy kontrasygnacie  
**Ewy Kanios - Skarbnika Gminy**,

a **Wykonawcą, tj. ....**, którego reprezentuje:

..... - .....

Zamawiający i Wykonawca zwani są także w dalszej części Umowy łącznie „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”.

Strony postanawiają, co następuje:

### § 1. Przedmiot Umowy

1. Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zwaną dalej w skrócie Pzp (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Opracowanie projektu budowlanego dla realizacji robót budowlanych związanych z dobudową kotłowni wraz z instalacją c.o. w budynku strażnicy OSP Ostrów wraz z pozostałymi obowiązkami określonymi w niniejszej umowie.**

Zamówienie obejmuje:

- 1.1. Opracowanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane zwaną dalej w skrócie Pb (Dz.U. z 2016r, poz. 290 z późn. zm.) wraz z projektem wykonawczym w zakresie niezbędnym do realizacji robót;
- 1.2. Opracowanie opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami art. 31 Pzp;
- 1.3. Opracowanie kosztorysów inwestorskich do ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane, które będą realizowane na podstawie opracowanego przez Wykonawcę Projektu budowlanego tj. projektu zagospodarowania terenu i projektu wykonawczego, zgodnie z wymaganiami art. 33 ustawy Pzp.
2. Projekt należy opracować według wymagań Zamawiającego postawionych w załączniku do zapytania ofertowego znak RI.7011.3.2.2017.GD.
3. Dokumenty wymienione w ust. 1 muszą być opracowane zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 j.t.).
4. Kosztorys inwestorski musi być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 ze zm.).
5. Dokumentacja projektowa nie może naruszać postanowień art. 29 i 30 ustawy Pzp, w szczególności Wykonawca w dokumentacji nie powinien przywoływać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów/wyrobów/urządzeń, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku gdy dokumentacja wskazuje na pochodzenie (marka, producent, znak towarowy, dostawca) materiałów/wyrobów/urządzeń Wykonawca musi dodać zapis, że dopuszcza się zastosowanie materiałów/wyrobów/rozwiązań równoważnych precyzując jednocześnie zakres dopuszczalnej równoważności. W rozwiązaniach projektowych powinny być zastosowane materiały, urządzenia i technologie dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania powyższej dokumentacji ilościach:
  - Projekt budowlany i wykonawczy – 4 egz.;
  - kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 1 egz.
  - wersja elektroniczna ww. dokumentacji 1 kpl.



## **§ 2. Terminy i warunki wykonania Umowy**

1. **Termin realizacji zamówienia do 15 grudzień 2017r** – przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć datę po której Zamawiający, zgodnie z ustawą Pb, może przystąpić do realizacji robót, tj. datę uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Wykonawca przed wystąpieniem z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę, zobowiązuje się dostarczyć Projekt do siedziby Zamawiającego, przy ul. Macierzy Szkolnej 1, 29-105 Krasocin, w celu jego akceptacji. Akceptacja projektu, pod rygorem nieważności, nastąpi w formie pisemnej.
3. W terminie 5 dni roboczych od złożenia przez Wykonawcę Projektu Zamawiający dokona jego weryfikacji, zgłaszając pisemnie Wykonawcy swoje zastrzeżenia i uwagi.
4. Do kierowania pracami projektowymi w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca wyznacza:  
.....
5. Jako koordynatora prac w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający wyznacza:  
Grzegorz Dyksiński – tel. 41 39 17 026 wew. 125

## **§ 3. Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Na podstawie oferty ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy na kwotę brutto: ..... (słownie: .....) w tym VAT w wysokości .....
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie nakłady jakie Wykonawca musi ponieść w celu wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
  - uzyskanie niezbędnych podkładów geodezyjnych o dokładności umożliwiającej usytuowanie budynku w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy z działką sąsiednią (nr 366);
  - uzyskanie wszelkich innych opinii, zgód, pozwoleń itp. wymaganych odrębnymi przepisami;
  - uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.Kwota określona w ust. 1 obejmuje również przeniesienie na rzecz Zamawiającego wszelkich praw autorskich, o których mowa w § 8.
3. Zamawiający zobowiązany jest, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego załącznikiem jest decyzja o pozwoleniu na budowę, i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.
4. Termin płatności: do 21 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego, przelewem na konto wskazane w złożonej fakturze.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.

## **§ 4. Kary**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w formie kar umownych w następujących wysokościach:
  - a) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% Wynagrodzenia, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca;
  - b) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% Wynagrodzenia, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn za które odpowiada;
  - c) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
  - d) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy;
  - e) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia w razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy poprzez podzlecenie prac innych niż określone w § 9.



2. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% Wynagrodzenia.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 1 z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 5 Gwarancja i rękojmia**

1. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji, o której mowa w § 1 ust 1 na okres 60 miesięcy od daty odbioru Projektu, tj. od dnia podpisania przez Strony Protokołu Końcowego Odbioru.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się udzielać wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi, jakie wystąpią na etapie procedury przetargowej na etapie wyboru wykonawcy robót.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego usterek w terminie 14 dni lub w terminie obustronnie uzgodnionym, w tym w trakcie uzyskiwania przez Zamawiającego niezbędnych decyzji administracyjnych.
4. W przypadku nie usunięcia wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie 14 dni lub uzgodnionym między Stronami, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 6. Oświadczenie i zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ogólnymi warunkami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace będące przedmiotem umowy z należytą starannością i rzetelnością zawodową, mając na uwadze interes Zamawiającego i obowiązujące przepisy, a w szczególności zobowiązuje się zastosować rozwiązania projektowe (w aspekcie zarówno technicznym, jak i materiałowym) jak najbardziej korzystne dla Zamawiającego, tj. uwzględniające w najwyższym stopniu współczynnik cena/jakość .
4. Wykonawca realizując prace będące przedmiotem umowy zobowiązuje się również stosować rozwiązania projektowe optymalne dla Zamawiającego pod względem ponoszenia przez niego kosztów eksploatacyjnych obiektu, który powstanie w oparciu o rozwiązania projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udziału we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych, które odbywać się będą na etapie realizacji Projektu.
6. Przyjęta przez Wykonawcę wstępna koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego pod rygorem nieważności powstałego w oparciu o nią Projektu budowlanego.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego na etapie realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych.

#### **§ 8 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej, w tym między innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.). Jako utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację itp. (w tym Projekt).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następować będzie z chwilą przekazania utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej Zamawiającemu (na warunkach określonych w umowie), w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.) wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności



intelektualnej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych do utworów oraz praw zależnych. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.

4. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.

5. W każdym przypadku, w którym utworem będzie projekt, przeniesienie całości majątkowych praw autorskich będzie obejmować prawo jego wielokrotnego zastosowania – budowa, rozbudowa itp.

6. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie umowy.

### **§ 9. Podwykonawcy**

Wykonawca może powierzyć podwykonawcy jedynie te części zamówienia, których powierzenie zadeklarował w ofercie. Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie realizacji zamówienia innym niż wskazanym w ofercie Wykonawcy.

### **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku określonym w pkt. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Jeżeli umowa realizowana jest w systemie podwykonawstwa, w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia zaistnienia powyższych okoliczności.

### **§ 11. Postanowienia końcowe**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w następujących przypadkach:

- a) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wyłącznie w przypadku zaistnienia siły wyższej lub takich innych wyjątkowych okoliczności i zdarzeń zewnętrznych, niezależnych od woli stron, których nie były one w stanie przewidzieć przy zawieraniu umowy, a na które to okoliczności nie miały wpływu, i którym nie mogły zapobiec pomimo dochowania należytej staranności; za siłę wyższą nie uważa się działania zawnionego przez Stronę albo przez osobę trzecią, za którą Strona odpowiada, jak również braku środków finansowych.
- b) Zmiany zakresu przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu umowy uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Programem funkcjonalno - użytkowym.
- c) Zmiany zakresu przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- d) W zakresie powierzenia podwykonawcy innej części zamówienia niż te, których powierzenie Wykonawca zadeklarował w ofercie lub zaistnienie konieczności zmiany zakresu prac

powierzonych podwykonawcy wyłącznie w przypadku zagrożenia dotrzymania terminu realizacji umowy.

- e) Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zakresu przedmiotowego zamówienia ze względu na ograniczenie zakresu przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy składowe dokumentacji projektowej będą zbędne z punktu widzenia postępowania administracyjnego i procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zbędności elementu/ów dokumentacji projektowej.

2. Strona, która stwierdzi wystąpienie okoliczności określonych w ust. 1 ma obowiązek pisemnie poinformować o tym drugą stronę umowy bez zbędnej zwłoki. Wykonawca dotknięty działaniem siły wyższej podejmie wszelkie niezbędne czynności zmierzające do ograniczenia skutków siły wyższej w zakresie wykonania umowy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.

5. Wszelkie ewentualne spory między Stronami, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść na osoby trzecie wierzytelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## § 12. Załączniki

Integralną część Umowy stanowią:

- a) założenia do projektowania,
- b) Program funkcjonalno - użytkowy,
- c) Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....





## Założenia do projektowania

1. Przedmiotem zamówienia jest:

**Opracowanie projektu budowlanego dla realizacji robót budowlanych związanych z dobudową kotłowni wraz z instalacją c.o. w budynku strażnicy OSP Ostrów.**

2. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w **decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz programie funkcjonalno – użytkowym**, wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszymi Założeniami do projektowania.

3. Zamawiający informuje, że interesują go przede wszystkim niskie koszty budowy, utrzymania oraz eksploatacji a także niskie koszty związane z późniejszym zakupem opału.

4. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę o Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

6. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać technologię robót, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.

7. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.

8. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych, albo - jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek - „lub równoważny” oraz wskazaniem parametrów, które będą wskazywały rozwiązania równoznaczne.

9. Do opracowania dokumentacji projektowej zamawiający przekazuje następujące dane: zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym.

10. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

10.1. Koncepcję programowo – przestrzenną, uwzględniającą wymagania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zawierającą uściślenie programu i technologii, wstępną propozycję doboru materiałów konstrukcyjnych, wykończeniowych, wyposażenia technologicznego oraz instalacyjnego.

Koncepcja powinna zawierać co najmniej po 3 propozycje materiałów, maszyn i urządzeń z określeniem kosztów wynikających z ich wyboru.

10.2. Projekt budowlany -

w zakresie zgodnym z art. 34 ust.3 ustawy Prawo budowlane oraz szczegółowości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r, poz. 462);



- 10.3. Projekt wykonawczy, będący podstawowym składnikiem tzw. dokumentacji projektowej (wykonawczej), stanowiący uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym.
- 10.4. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych wykonanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.
- 10.5. Specyfikacje techniczne, zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
- 10.6. Przedmiar robót zawierający opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.
- 10.7. Kosztorys inwestorski opracowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- 10.8. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów robót wymienionych w art.21 ust.2 ustawy Prawo budowlane. Informacja winna uwzględniać warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz.1126).
- 10.9. Ogólne założenia organizacji budowy, które będą określać m.in. czy czas trwania robót będzie dłuższy niż 30 dni, a zatrudnienie przekroczy 20 pracowników lub 500 osobodni oraz wymagany czas i proponowaną kolejność techniczną i organizacyjną poszczególnych robót budowlanych lub ich etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno, ze szczególnym uwzględnieniem zapobiegania zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 10.10. Wskazanie i uzgodnienie z Zamawiającym zaplecza dla budowy oraz projekty poboru wody i energii elektrycznej dla celów zaplecza i technologicznych oraz uzgodnienie ich z dystrybutorami.
- 12.11. Wykaz obowiązujących przepisów, wymagań i szkoleń w zakresie konserwacji i eksploatacji instalacji i urządzeń w obiekcie zrealizowanym na podstawie dokumentacji projektowej.
13. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 kpl ww. dokumentacji w wersji elektronicznej.

**INSPEKTOR**  
ds. budownictwa  
opr  
mgr inż. Grzegorz Dyksiński

**GMINA KRASOCIN**  
29-105 Krasocin, ul. M. Szkolnej 1  
woj. Świętokrzyskie  
tel. (41) 39-17-026; fax 39-17-010  
NIP 609-000-36-36, REG.291010145

**WÓJT GMINY**  
Ireneusz Gliściński





## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY DLA DOBUDOWY KOTŁOWNI WRAZ Z WYKONANIEM INSTALACJI C.O. W BUDYNKU STRAŻNICY OSP OSTRÓW**

### **1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Przedmiotem opracowania będzie projekt budowlany dla realizacji robót budowlanych związanych z dobudową kotłowni wraz z instalacją c.o. w budynku strażnicy OSP Ostrów. Zamówienie obejmuje opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wszystkich niezbędnych branż w zakresie wykonania modernizacji instalacji c.o. w budynku OSP w Ostrowie wraz z dobudową kotłowni opalanej ekogroszkiem (i pelletem) w tym opracowanie kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych. Po stronie wykonawcy będzie również uzyskanie wszelkich opinii, zgód, map do celów projektowych oraz decyzji administracyjnych w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o pozwoleniu na budowę.

Budynek strażnicy OSP w Ostrowie usytuowany jest działce o nr ewid. 372. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony i bez użytkowego poddasza. Bryła budynku oparta na rzucie w kształcie litery L. Dach dwuspadowy z kalenicą usytuowaną równolegle i prostopadle do frontu działki. Budynek usytuowany jest w północnej części działki ze ścianami od strony północnej i wschodniej usytuowanymi w niewielkiej odległości od granicy z działkami sąsiednimi. Wymiary w rzucie budynku: 16,68m x 21,13m (wymiar dłuższych boków) oraz szerokość boków: 9,66m od strony zachodniej i 6,07m od frontu działki, wysokość pomieszczeń waha się od 3,60m (sala główna) do 3,26m (sanitariaty).

Obecnie w części budynku znajduje się garaż dla samochodu OSP natomiast pozostała część budynku przeznaczona jest na organizowanie różnego rodzaju spotkań oraz imprez okolicznościowych. Budynek obecnie nie jest ogrzewany.

### **2. ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE**

2.1 Planuje się, że kotłownia zostaną dobudowane do istniejącego budynku w jego frontowej części. W kotłowni należy przewidzieć:

- pomieszczenie, w którym zostanie usytuowany piec c.o.;
- skład opału.

2.2 Powierzchnię kotłowni należy tak dobrać aby zachować minimalne wymagania zawarte w warunkach technicznych dla budynków i ich usytuowania oraz przepisy określone we właściwych normach;

2.3 Technologia wykonania tradycyjna. Fundamenty żelbetowe, ściany fund. betonowe z bloczków betonowych, ściany przyziemia murowane z bloczków z gazobetonu. Przewody dymowe i wentylacyjne – systemowe. Dach dwuspadowy, usytuowany kalenicą prostopadle do frontu działki. Rynny i rury spustowe stalowe. Pokrycie dachu blachą trapezową. Izolacje tradycyjne.

2.4 Piec c.o. opalony ekogroszkiem z podajnikiem z możliwością spalania pelletu. Moc pieca – na podstawie obliczeń zapotrzebowania.

2.5 Instalacja c.o. z rur PEX (w kotłowni rury miedziane), usytuowana w podłodze. Grzejniki stalowe płytowe z zasilaniem bocznym.

**UWAGA:** przyjęte rozwiązania projektowe muszą zapewniać energooszczędność zarówno na etapie wykonywania robót jak również w trakcie eksploatacji.

załączniki:

1. lokalizacja budynku OSP Ostrów;
2. widok budynku.

**WÓJT GMINY**

*Ireneusz Gliściński*

**GMINA KRASOCIN**  
29-105 Krasocin, ul. M. Szkolnej 1  
woj. Świętokrzyskie  
tel. (41) 39-17-026; fax 39-17-010  
NIP 609-000-36-36, REG.291010145

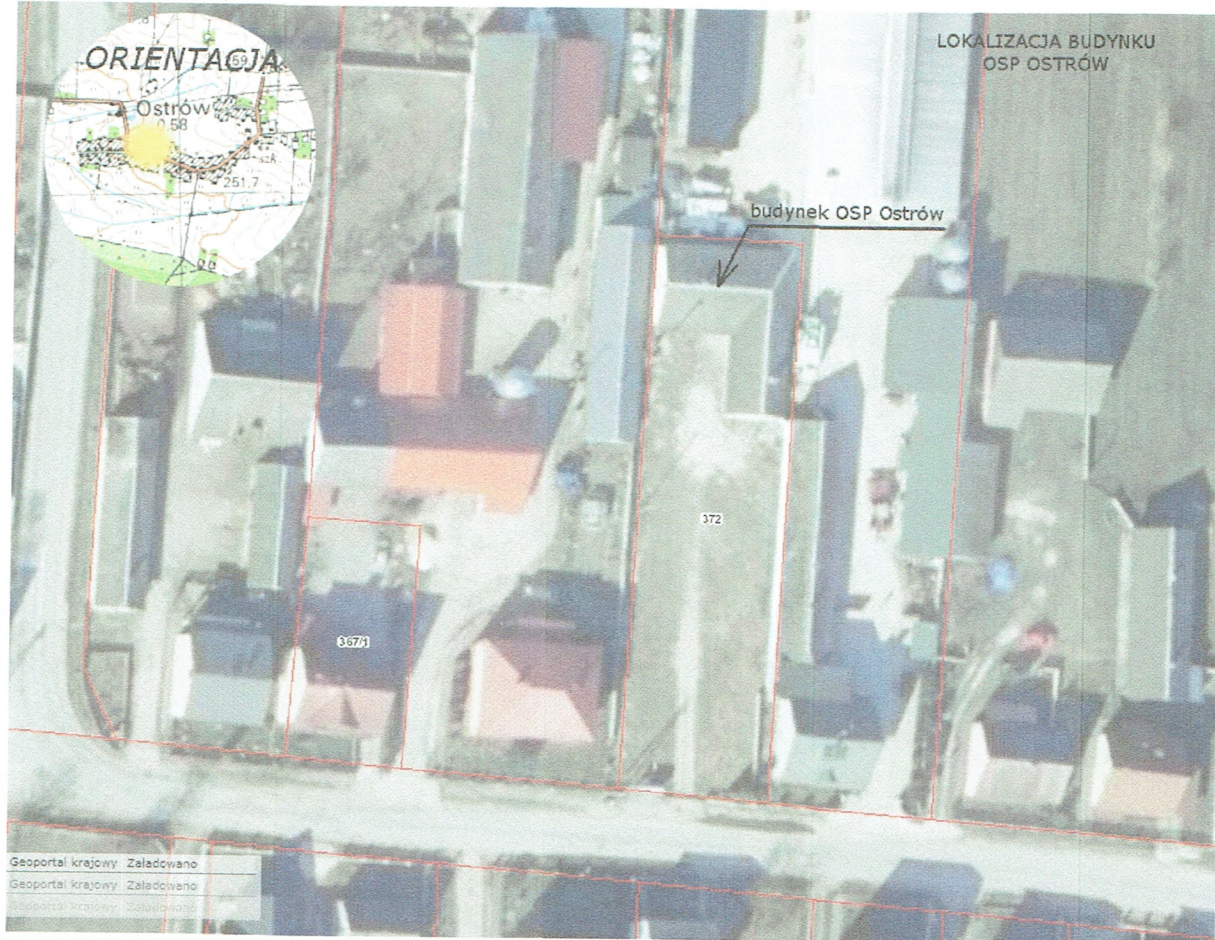
*opracował:*

**INSPEKTOR**  
ds. budownictwa

*mgr inż. Grzegorz Dyksiński*



## 1. lokalizacja budynku



## 2. widok budynku

