

U M O W A

„WZÓR”

Zawarta dnia w Krasocinie, pomiędzy **Gminą Krasocin** z siedzibą 29-105 Krasocin, ul. Macierzy Szkolnej 1, zwaną dalej *Zamawiającym* reprezentowaną przez:

1.Wójta Gminy Krasocin - Ireneusza Gliścińskiego, przy kontrasygnacie

2.Skarbnika Gminy –,

a

....., zwanym dalej *Wykonawcą*, reprezentowanym przez:

Właściciela –

Na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz.2164 z późn. zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi polegającej na **konserwacji sieci oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Krasocin oraz konserwacji i naprawie instalacji elektrycznych w budynkach administrowanych przez Gminę Krasocin, w roku 2017.**

1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje bieżącą konserwację i utrzymanie **wszystkich punktów świetlnych na terenie gm. Krasocin**, tj.:

- wymianę niesprawnych źródeł światła,
- wymianę i naprawę uszkodzonych elementów opraw,
- czyszczenie opraw, mycie kloszy i odbłyśników,
- wymianę niesprawnych bezpieczników,
- wymianę urządzeń i podzespołów zakupionych i przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego,
- przegląd i konserwację aparatury łączeniowej i sterowniczej,
- regulacja fotokomórek,
- wymianę uszkodzonych: części lamp (dławiki, oprawki), zegarów, bezpieczników, styczników, żarówek, przekaźników zmierzchowych, gniazd bezpiecznikowych itp. elementów oświetlenia ulicznego i parkowego.
- wymianę uszkodzonych przewodów w słupach oświetleniowych i wysięgnikach,
- usuwanie zwarć na liniach napowietrznych nn,
- naprawę zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlenia ulicznego w sieci podwieszanej,
- zabezpieczenie urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie np. w wyniku kolizji drogowych,
- kontrolę sprawności oświetlenia na terenie gminy,
- montaż i demontaż iluminacji świątecznych na terenie gminy(sołectw) wraz z montażem i demontażem iluminacji na placu i budynku Urzędu Gminy,
- wykonywanie czynności związanych z montażem opraw oświetlenia ulicznego na istniejącej linii energetycznej
- prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej oświetlenia ulicznego w tym zapisów dotyczących wykonanych prac konserwacyjnych,
- zgłoszenia i reklamacji dotyczących niesprawności oświetlenia ulicznego,
- wykonanie , prowadzenie i aktualizacja ewidencji lamp oświetlenia ulicznego, oraz innych prac niezbędnych do prawidłowego działania oświetlenia drogowego oraz parkowego.
- sprawdzanie stanu ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej
- konserwację i naprawę pomp przy fontannach, iluminacji pomników i fontann w parkach i na skwerach,
- konserwację i naprawę instalacji elektrycznych w budynkach administrowanych przez Zamawiającego- w tym kotłowni, polegającą między innymi na:

a)wymianie niesprawnych źródeł światła, przycisków, gniazd i wyłączników,
b)bieżących przeglądach i konserwacji głównych tablic rozdzielczych, puszek rozgałęźnych i zabezpieczeń wewnętrznych linii zasilających i zabezpieczeń,
c)naprawie uszkodzonych odcinków instalacji z wymianą przewodów na odcinku od miejsca uszkodzenia do najbliższego punktu umożliwiającego podłączenie obwodu,
d)wykonywaniu pomiarów okresowych.

2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje ponadto wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zgodne z obowiązującymi przepisami oznakowanie i zabezpieczenie miejsca realizacji usługi.
3. Zakres zamówienia nie obejmuje modernizacji, rozbudowy, zmiany systemu sterowania oraz pomiarów skuteczności ochrony od porażeń sieci oświetleniowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania urządzeń oświetlenia ulicznego i parkowego, objętych niniejszą umową, w pełnej sprawności technicznej i bieżącego usuwania zaistniałych awarii.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
6. Przedmiot zamówienia Wykonawca realizował będzie z materiałów własnych.

§ 2.

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia (robocizna, materiały, praca sprzętu) określa się na **kwotę brutto (łącznie z podatkiem VAT)** :..... (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje zakres określony w § 1 umowy oraz wszelkie inne koszty niezbędne do poniesienia, celem prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w ratach miesięcznych.
4. Należność za wykonane usługi Zamawiający opłaci w terminie do 21 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
5. Za zwłokę w terminie płatności określonym w ust. 4 Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, nie będzie podlegać waloryzacji w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana wynagrodzenia określonego w ust. 1 z uwagi na zmianę stawki podatku od towarów i usług VAT, nie wymaga aneksu do umowy.

§ 3.

1. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową może zostać ograniczony w przypadku zaistnienia konieczności likwidacji istniejących punktów świetlnych lub zostać zwiększony w przypadku zamontowania nowych punktów świetlnych.
2. Ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy lub jego zwiększenie, nieprzekraczające w okresie obowiązywania umowy w ilości 40 punktów świetlnych, nie powodują zmiany przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 .
3. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy o punkty świetlne w ilości przekraczającej 40 szt., wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy określone w § 2 ust. 1 zostanie odpowiednio zmniejszone, w oparciu o stawkę jednostkową PLN brutto / 1 szt. / 1 miesiąc, wynikającą z podzielenia kwoty brutto wymienionej w § 2 ust. 1 przez ilość punktów świetlnych wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, wynikające z nich zmiany zostaną wprowadzone do umowy aneksem podpisanym przez Strony.
5. W przypadku konieczności rozszerzenia usługi o nowe zamontowane punkty świetlne w ilości przekraczającej 40 szt., wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy określone

w § 2 ust. 1 zostanie odpowiednio zwiększone, w oparciu o stawkę jednostkową PLN brutto / 1 szt. / 1 miesiąc, wynikającą z podzielenia kwoty brutto wymienionej w § 2 ust. 1 przez ilość punktów świetlnych objętych konserwacją.

6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5, wynikające z nich zmiany zostaną wprowadzone do umowy aneksem podpisanym przez Strony.

§ 4.

1. Umowę zawiera się na okres od dnia **1 stycznia 2017r.** do dnia **31 grudnia 2017r.**
2. Wykonawca zapewnia swoją dyspozycyjność i gotowość przez całą dobę, tel.
3. Zgłoszenia awarii oświetlenia drogowego przyjmowane będą przez Wykonawcę w godz. 8.00 – 18.00 we wszystkie dni robocze pod nr tel. podanym przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie 24 godzin usuwać zgłaszane awarie oświetlenia drogowego oraz inne występujące na sieci.
5. W przypadku stwierdzenia niewłaściwego bądź też wadliwego wykonywania czynności określonych w § 1 (*zaniechanie czynności lub przekroczenie czasu technologicznie uzasadnionego do ich wykonania*), Zamawiający może naliczyć i potrącić kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w prawidłowym wykonaniu usługi.
6. W przypadku nieprzestrzegania postanowień określonych w ust.3 i 4, Zamawiający może naliczyć i potrącić kary umowne w wysokości do 10 % wynagrodzenia netto przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc.
7. W przypadku rażącego niewywiązywania się Wykonawcy z powierzonych mu obowiązków, w szczególności nie podjęcie czynności usuwania zaistniałych awarii w terminie określonym w ust. 4 lub przekroczenie czasu technologicznie uzasadnionego do usunięcia zaistniałej awarii, Zamawiający może powierzyć realizację usługi osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę kosztami jej realizacji.
8. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % należności netto, o której mowa w § 2 ust. 1.
9. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
10. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca zaprzestanie realizacji usługi przez okres 2 kolejnych dni po otrzymaniu odnotowanego upomnienia przez pracownika Urzędu Gminy Krasocin.
 - b) pomimo wezwania Wykonawca będzie realizował usługi niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy

§ 5.

1. Wykonawca powierzone mu czynności wykonywał będzie przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca bezzwłocznie informował będzie Zamawiającego oraz właściwe służby o wszelkich zdarzeniach jakie ewentualnie będą miały miejsce w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, lub które będą miały miejsce w wyniku aktów wandalizmu dokonanych na urządzeniach oświetlenia ulicznego lub parkowego, a które mogłyby stwarzać zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia osób przebywających w miejscu lub okolicy zdarzenia, np. uszkodzenie lub zerwanie linii NN, uszkodzenie szafek sterowniczych, itp.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca bezzwłocznie zabezpieczy teren, na którym doszło do zdarzenia przed dostępem osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi pełne konsekwencje prawne i finansowe z tytułu poniesienia szkody czy uszczerbku zdrowia osób, które uległy wypadkowi z przyczyn niewłaściwego wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 200.000,- PLN.

6. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Na Wykonawcy ciąży pełna odpowiedzialność za skutki zawieranych przez niego umów z osobami trzecimi. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę czynności wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej, odpowiedzialność za ewentualne zdarzenia z tytułu wadliwego wykonania tych czynności ponosi Wykonawca.

§ 6.

1. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego pełnić będzie osoba upoważniona przez Wójta Gminy Krasocin.
2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest-
3. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy osoby odpowiedzialnej z ramienia Wykonawcy, o której mowa w ust. 2, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania usługi danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osoby odpowiedzialnej będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
5. Postanowienia ust. 4 nie dotyczą sytuacji losowych, np. niezdolności do pracy lub śmierci osoby wskazanej w ust. 2.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania usługą osoby innej niż wskazana w pkt 2, może stanowić podstawę do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, z wyjątkiem okoliczności, o których mowa w ust. 5.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby odpowiedzialnej, o której mowa w ust. 2, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 7.

1. W razie powstania istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się jednej ze Stron z warunków określonych niniejszą umową, Strona druga może rozwiązać umowę z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Rozwiązanie umowy określone w ust. 2, w szczególności może nastąpić:
 - a) w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z powierzonych mu obowiązków;
 - b) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących norm i przepisów (w tym bhp) lub realizacji usługi niezgodnie ze sztuką budowlaną;
 - c) w przypadku przerwania przez Wykonawcę (z jego winy) realizacji usługi na okres dłuższy niż 7 kolejnych dni w danym miesiącu;
 - d) w przypadku niepowiadomienia bezzwłocznego Zamawiającego i/lub właściwych służb o zdarzeniu, o którym mowa w § 5 ust. 2;
 - e) w przypadku niezabezpieczenia lub niewłaściwego zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich, na którym doszło do zdarzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2;
 - f) w przypadku nieposiadania przez Wykonawcę aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 5, łącznie powyżej 30 dni;
 - g) gdy sytuacja finansowa przyczyni się do niewłaściwego wykonywania zakresu rzeczowego o którym mowa w §1 umowy.
 - h) jeżeli został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy;
 - i) jeżeli w postępowaniu egzekucyjnym zostanie zajęty majątek Wykonawcy potrzebny do wykonywania zakresu zamówienia- umowy(brak potencjału technicznego)

5. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8.

1. Zmiany dotyczące siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłaszać będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, doręczenie wszelkiej korespondencji pod znanym Zamawiającemu adresem, ma skutek prawny.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 9.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy określone Kodeksem Cywilnym, ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2012r, poz. 1059 z późn. zm.) oraz ustawą z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.).

§ 10.

Wszelkie spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: