

Umowa nr.../2016

zawarta w dniu 2016 roku w Krasocinie pomiędzy:

Gminą Krasocin

Ul. Macierzy Szkolnej 1

29-105 Krasocin

NIP 609-000-36-36

którą reprezentuje:

Ireneusz Gliściński – Wójt Gminy Krasocin

Przy kontrasygnacie Ewy Kanios – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a przedsiębiorstwem, które reprezentują

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

posiadającym REGON nr i NIP nr,

wyłonionym na podstawie art. 4, ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na opracowanie **Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krasocin na lata 2016-2021 (GPR)**, określanym w dalszej części umowy Programem.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z wymogami uwzględnionymi w Zapytaniu Ofertowym (w szczególności ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia), stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Opracowany Program musi być zgodny z Ustawą z dnia 9 października 2015r.(Dz. U. z dn. 3 listopada 2015r.), aktualnymi Wytycznymi Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, aktualnymi wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 oraz wszelkimi dokumentami strategicznymi i planistycznymi obejmującymi gminę Krasocin, wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie z uwzględnieniem elementów szczególnie ważnych dla obszaru objętego GPR.
4. Zamawiający przewiduje, iż na część kosztów niniejszego opracowania pozyska środki zewnętrzne, tym samym zastrzega sobie prawo, iż ostatecznej oceny Programu dokona instytucja dofinansowująca jego opracowanie.
5. Obszar opracowania powinien być stale konsultowany z Zamawiającym.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dokumenty, niezbędne informacje i materiały wymagane do formalnego i merytorycznego wykonania przedmiotu umowy.
2. Dla zapewnienia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego informowania Wykonawcy o wszelkich faktach mogących mieć wpływ na realizację zadań wynikających z przedmiotu umowy.
3. Zamawiający będzie służył informacją i pomocą w kontaktach z lokalnymi instytucjami i podmiotami w celu ułatwienia realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, z należytą starannością i według najlepszej wiedzy zawodowej, w terminie nieprzekraczalnym do dnia 30 września 2016r.
2. Uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego zakresu prac, terminów i problematyki, która zostanie przedstawiona w przedmiotowym dokumencie;
3. Uczestniczenia w spotkaniach, naradach zwoływanych przez Zamawiającego, składanie sprawozdań z wykonywanych prac;
4. Niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości lub wad wskazanych przez Zamawiającego (pisemnie lub faxem lub e-mailem) w złożonym opracowaniu;
5. Zapewnienia konsultacji społecznych w procedurze opracowania Programu poprzez podanie projektu dokumentu (po uzgodnieniu z Zamawiającym) do publicznej wiadomości, zebranie opinii, ich przeanalizowanie i uwzględnienie zasadnych i niezbędnych uwag;
6. Prezentacji końcowych wyników prac na posiedzeniu komisji Rady Gminy Krasocin oraz obecności na sesji Rady podczas dyskusji nad uchwałą o przyjęciu Programu w celu udzielania odpowiedzi i wyjaśnień.
7. Dostarczenia Zamawiającemu Gminnego Program Rewitalizacji w formie elektronicznej w formacie pdf oraz doc lub xls (jeżeli tabele lub załączniki zostały sporządzone w formacie xls należy je dołączyć do wersji elektronicznej z aktywnymi/otwartymi formułami) na nośniku CD/DVD – 2 sztuki oraz papierowej w ilości 4 egzemplarzy (wydruk w kolorze), przy czym 1 egzemplarz winien zostać opatrzony podpisami i pieczęciami osób reprezentujących wykonawcę.

§ 4

Komunikacja pomiędzy stronami

1. Strony ustalają, iż w celu skutecznej realizacji przedmiotu umowy, komunikacja pomiędzy stronami odbywać się może za pomocą drogi elektronicznej i faksowej.
2. Wszelkie zawiadomienia między Stronami będą pisemne, dostarczane osobiście, przesyłką kurierską, za pomocą priorytetowego listu poleconego, za pomocą faksu lub poczty elektronicznej e-mail na następujące adresy:

Zamawiającego:

adres:

Gmina Krasocin

Ul. Macierzy Szkolnej 1

29-105 Krasocin

telefon: 41 39 17 026
e-mail: gmina@krasocin.com.pl
Wykonawcy:
adres:

.....
.....

3. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są:
Bartłomiej Robak
e-mail: bartlomiej.robak@krasocin.com.pl
Tel: 41 39 17 026 wew. 128

4. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy są:
.....
e-mail:
Tel:

§ 5

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
- brutto:..... zł
słownie złotych: (.....) brutto
w tym podatek VAT w wysokości 23% w kwocie:zł.
słownie złotych: (.....)
netto : zł
słownie złotych: (.....) netto
2. Składowe wynagrodzenia (brutto):
- Opracowanie, skonsultowanie i przyjęcie treści Programu - zł
 - Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko /element warunkowy, wynagrodzenie z tego tytułu uzależnione jedynie w przypadku konieczności przeprowadzenia procedury/ - ... zł
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona płatności w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury VAT w siedzibie Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy, z tytułu realizacji umowy, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. W razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu realizacji umowy
8. W przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, potwierdzonego przez Wykonawcę odpowiednim dokumentem, element ten nie będzie realizowany, a wynagrodzenie z tytułu realizacji

niniejszej umowy zostanie pomniejszone o wartość części zadania wskazanej w § 5, ust. 2, lit. b)

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy lub informacji o wystąpieniu zdarzeń z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeżeli:
 - a. Zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy;
 - b. Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust.1;
 - c. Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, a w szczególności nie uczestniczy w wyznaczonych przez Zamawiającego naradach i nie wykazuje odpowiedniego zaawansowania prac;
 - d. Wykonawca zaniechał realizacji niniejszej umowy, a w szczególności przerwał prace na okres dłuższy od 1 miesiąca, chyba że zaniechanie realizacji umowy wynika z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca;
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Kary umowne

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w wysokości:

1. Za wykonywanie umowy z rażącym naruszeniem jej postanowień, w szczególności za:
 - a. nieprzeprowadzenie czynności proceduralnych związanych z konsultacjami społecznymi Programu i oceną oddziaływania na środowisko
 - b. opracowanie Planu niezgodnie z wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych i zapytaniem ofertowym (szczególnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia)

w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy,
3. Za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu 3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 40% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres 60 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

-
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 3. W ramach rękojmi oraz udzielonej gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do usuwania, w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia wad i błędów w przygotowanych dokumentach, w tym błędów merytorycznych.
 4. Wprowadzone przez Wykonawcę zmiany nie przedłużają okresu gwarancji i rękojmi.
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zrealizowany przedmiot umowy i jeżeli posiada on wady zmniejszające jego wartość i użyteczność, Wykonawca odpowiada za powstałe z tego tytułu szkody.
 6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie przyznania dofinansowania ze środków zewnętrznych w związku z wadami opracowania.
 7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wykáže, że wada powstała wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 9

Prawa autorskie

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w tym prawo wprowadzenia do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą odbioru końcowego bez wad i usterek, jak również tych usuniętych w ramach rękojmi lub gwarancji.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego na wykonanie niniejszej pracy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy oraz terminów realizacji poszczególnych etapów może nastąpić, gdy:
 - a. pomimo wystąpienia Wykonawcy o wydanie opinii administracyjnej lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie 1 miesiąca od daty wystąpienia organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wydała stosownego dokumentu, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne;
 - b. nastąpi opóźnienie w realizacji prac, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - c. wystąpi konieczność wykonania usług, które stanowią niezbędny element zamówienia nieprzewidziany w opisie przedmiotu zamówienia, wówczas Wykonawca

będzie zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego w celu wszczęcia procedur wymaganych przez Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego.

3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, wierzytelności pieniężne wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu cesji (przelewu wierzytelności) na rzecz osób trzecich
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne, obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
4. Strony ustalają, iż ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygnie właściwy rzeczowo Sąd we Włoszczowie.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA