

## Umowa Nr ...../2016

W dniu .....01.2016r. w Krasocinie, pomiędzy stronami umowy, tj. **Gminą Krasocin, ul. Macierzy Szkolnej 1, 29-105 Krasocin** zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Krasocin - P. Ireneusza Gliścińskiego -  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –P. Ewy Kanios

a .....  
reprezentowaną przez .....została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Sporządzenia kompletnych projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ( w tym analizy warunków i zasad zagospodarowania, wynikających z przepisów odrębnych, dokonanie analiz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2015r. poz. 199, ze zm.), w następujących terminach:
  - 1) 7 dni od dnia otrzymania materiałów wyjściowych od Zamawiającego w przypadku decyzji o warunkach zabudowy,
  - 2) 7 dni od dnia otrzymania materiałów wyjściowych od Zamawiającego w przypadku decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - 3) w przypadku wniosków szczególnie skomplikowanych Zamawiający może wyznaczyć termin dłuższy niż terminy określone w pkt. 1 ppkt. 1) i 2).
2. Współpracy przy prowadzeniu postępowania administracyjnego do wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym konsultacje na etapie oceny wniosku pod kątem możliwości wydania ww. decyzji, analiza wniosku inwestora w aspekcie art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów szczególnych, dokumentacji Studium gminy Krasocin), jak również w przypadku prowadzonego postępowania administracyjnego do zmiany decyzji o warunkach zabudowy (w tym opracowanie projektu zmiany decyzji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania wniosku, bez dodatkowego wynagrodzenia),
3. Wnoszenia do projektu w/w decyzji ewentualnych uwag i warunków wynikających z uzgodnień, uzyskanych w trybie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.),
4. Ponowne rozpatrzenie sprawy i sporządzenie projektu decyzji w przypadku jej uchylenia, z przyczyn zależnych od Wykonawcy przez organ odwoławczy lub Sąd Administracyjny, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia za te czynności.

### § 2.

Umowa została zawarta na okres od ....01.2016. do 30.12.2016r.

### § 3.

1. Przekazywanie wniosków odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania sporządzonego w 2 egz. podpisanych przez strony umowy lub ich upoważnionych

- przedstawicieli.
- Przekazywanie projektów decyzji odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania sporządzonego w 2 egz. podpisanych przez strony umowy lub ich upoważnionych przedstawicieli. Wykonawca przekaże przedmiot umowy o którym mowa w §1 pkt.1 ppkt.1) i 2) niniejszej umowy w formie papierowej w ilości 4 egz. i w formie elektronicznej.
  - W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia uwzględniający jego wnioski i możliwości realizacyjne. Opóźnienie wykonania umowy spowodowane koniecznością usunięcia wad nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania umowy.

#### § 4.

- Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie każdego projektu decyzji o których mowa w §1 pkt. 1 ppkt.1) i 2) niniejszej umowy w wysokości..... brutto ( słownie:.....).
- Wynagrodzenie będzie wypłacane na podstawie przedłożonego rachunku w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
- Podstawą do wystawienia rachunku będzie protokół odbioru opracowanych projektów decyzji.
- Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca z zastrzeżeniem, że faktura za miesiąc grudzień 2016 r. zostanie wystawiona po opracowaniu projektów decyzji dla wszystkich wniosków złożonych do dnia 30 grudnia 2016 roku.
- Na Wykonawcy ciąży obowiązek ponownego rozpatrzenia sprawy i sporządzenia projektu decyzji w przypadku jej uchylecia, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przez organ odwoławczy lub Naczelny Sąd Administracyjny, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia za te czynności.

#### § 5.

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - Za zwłokę w wykonaniu zamówienia – w wysokości 2,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości opracowanych do czasu odstąpienia projektów decyzji.
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości opracowanych do czasu odstąpienia projektów decyzji, z zastrzeżeniem § 6.
- Za zwłokę w zapłacie rachunku Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.
- W przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie dotrzyma terminów, o których mowa w § 1 pkt. 1 ppkt. 1) i 2) niniejszej umowy, przy opracowaniu pięciu odrębnych projektów decyzji, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z miesięcznym wypowiedzeniem, zachowując prawo do kar umownych.

#### § 6.

Zamawiający zastrzega, że w razie wstrzymania realizacji przedmiotu umowy z powodu wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przysługuje mu prawo odstąpienia od umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Wysokość wynagrodzenia ustalą protokolarnie Wykonawca i Zamawiający.

**§ 7.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8.**

Zamawiającemu służy roszczenie regresowe względem Wykonawcy, jeżeli nieważność decyzji została spowodowana naruszeniem przepisów prawa przez Wykonawcę przy sporządzaniu projektu decyzji.

**§ 9.**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 10.**

Spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11.**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca