



**Gmina Krasocin**  
**ul. Macierzy Szkolnej 1**  
**29-105 Krasocin**

**GMINA KRASOCIN**  
29-105 Krasocin, ul. M. Szkolnej 1  
woj. Świętokrzyskie  
tel. (41) 39-17-026; fax 39-17-010  
NIP 609-000-36-36, REG.291010145

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Krasocin zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej z uwzględnieniem poniższych wymagań:

### **1. Przedmiot zamówienia:**

1) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z „Budową budynku garażowego – Etap II” - w ramach zamierzenia inwestycyjnego obejmującego rozbudowę, przebudowę budynku Strażnicy OSP wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą tj. przyłączem kanalizacyjnym wraz ze zbiornikiem na ścieki sanitarne oraz wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi, c.o. i elektryczną oraz budowa budynku garażowego wraz z zewnętrzną i wewnętrzną instalacją elektryczną w miejscowości Brygidów.

2) Zakres robót:

- posadzka;
- docieplenie dachu oraz sufit;
- prace wykończeniowe wewnątrz i na zewnątrz (docieplenie ścian zewnętrznych styropianem z wykonaniem wyprawy elewacyjnej, opaska i podjazd z kostki brukowej betonowej, tynk wewnętrzny zwykły kat. III;
- instalacja elektryczna wewnętrzna wraz z wewnętrzną linią zasilającą;
- instalacja odgromowa.

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i obioru robót, które stanowią załączniki do niniejszego zapytania.

4) Kody CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

5) Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. Minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów / produktów / ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do



podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzuceniu oferty z powodu ich „nierównoważności”.

## **2. Informacje o przewidzianych zamówieniach uzupełniających**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp o łącznej wartości do 50 % wartości zamówienia podstawowego.

## **3. Termin wykonania zamówienia.**

Termin wykonania zamówienia do 30.11.2015r.

## **4. Warunki wymagane od Wykonawców:**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy którzy:

### 1) posiadają wiedzę i doświadczenia

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje wykonanie, tj. zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zamówienia na roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 50 000 zł brutto, którego przedmiotem była/y:

- budowa obiektów kubaturowych;
- roboty równoważne, za które zamawiający uzna, np.:
  - wykonywanie robót remontowych w obiektach kubaturowych;

## **5. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy.**

- 1) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone **wg załącznika nr 3** do zapytania ofertowego;
- 2) pełnomocnictwo, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik lub gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia.

## **6. Opis sposobu przygotowania oferty.**

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszym zapytaniu
- 2) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.
- 3) Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) uprawnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 4) Uprawnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli uprawnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego uprawnione.
- 5) Pełnomocnictwa składane przez Wykonawcę wraz z ofertą muszą być przedstawione w formie oryginałów lub notarialnie poświadczonych kopii.
- 6) Ofertę należy złożyć na Formularzu Ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1.

## **7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

W zakresie procedury:



Marta Wytrych - tel. 41/39-17-026 wew. 121

e-mail: [marta.wytrych@krasocin.com.pl](mailto:marta.wytrych@krasocin.com.pl)

W zakresie przedmiotu zamówienia:

Dariusz Klimczyk – tel. 41 39-17-026 wewn. 122

#### **8. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

- 1) Ofertę można składać osobiście lub pocztą na wskazany niżej adres:  
Urząd Gminy w Krasocinie, ul. Macierzy Szkolnej 1, 29-105 Krasocin  
**Termin składania ofert: 10.09.2015r. godz. 12:00**  
**Termin otwarcia ofert: 10.09.2015r. godz. 12:05**
- 2) Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Krasocin w kopertach z następującym oznaczeniem:

Nazwa i adres Wykonawcy

OFERTA NA

„Budowa budynku garażu dla OSP w Brygidowie – etap II”

NIE OTWIERAĆ PRZED 10.09.2015r., godz. 12:05.

- 3) Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą termin jej przyjęcia. Do czasu otwarcia ofert będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.

#### **9. Termin związania ofertą.**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni.

#### **10. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

- 1) Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu obliczonej na podstawie Projektu budowlanego. Przedmiary robót stanowią pomoc w skalkulowaniu ceny ryczałtowej, lecz nie tworzą zamkniętego zakresu robót objętego zamówieniem.
- 2) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco: § 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. § 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
- 3) W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte w szczególności będą to koszty zapewnienia osób nadzorujących roboty ze strony Wykonawcy (**kierownika budowy** i kierowników robót branżowych wymaganych Prawem budowlanym), wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia.



**11. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierować przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny.**

- 1) Kryteria oceny ofert i znaczenie tych kryteriów:  
cena oferty brutto - 100 %
- 2) Sposób oceniania ofert:  
Do porównania i oceny ofert w kryterium cena zostanie zastosowany następujący wzór:  
$$C = \frac{\text{najniższa cena oferty brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100$$
- 3) Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.
- 4) Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 5) Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**12. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu udzielenia zamówienia.**

- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi wszystkich wykonawców.
- 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest :
  - a) wskazać osobę/osoby, która będzie podpisywać umowę;
  - b) przedłożyć dokument uprawniający osobę/osoby wskazaną do podpisania umowy, o ile nie wynika to ze złożonych wraz z ofertą dokumentów;
  - c) dostarczyć najpóźniej w dniu zawarcia umowy **kosztorys ofertowy uproszczony**
  - d) najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu **oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7.**

**13. Pozostałe informacje.**

Zamawiający przewiduje unieważnienia postępowania w przypadkach:

- 1) nie została złożona żadna oferta;
- 2) żadna ze złożonych ofert nie odpowiada wymaganiom stawianym przez Zamawiającego;
- 3) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 4) powstania przyczyn lub ujawnienia okoliczności, których nie znano na etapie wszczęcia postępowania, a które uniemożliwią Zamawiającemu wywiązanie się ze złożonych zobowiązań;
- 5) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

**14. Wykaz załączników.**

- 1) formularz oferty;
- 2) wzór umowy;
- 3) wykaz robót budowlanych;
- 4) projekt budowlany;
- 5) przedmiary robót;
- 6) STWiORB.

**WÓJT GMINY**  
.....  
**Ireneusz Gliściński**