

UMOWA Nr/2015

W dniu 2015r. w Krasocinie, pomiędzy stronami umowy tj. Gminą Krasocin, jako Zamawiającym, reprezentowanym przez :

Wójta Gminy Krasocin - Ireneusza Gliścińskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Krasocin - Ewy Kanios

a firmą:

....., jako Wykonawcą, reprezentowaną przez jej właściciela - P. została zawarta umowa, o niżej podanej treści.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Świdno na terenie Gminy Krasocin.
 - a) Obszar objęty projektem planu obejmuje powierzchnię ok. 25 ha.
 - b) Przedmiot planu oraz granice obszaru nim objętego określa Uchwała Rady Gminy Krasocin Nr V/40/15 z dnia 3 marca 2015r.
 - c) Plan powinien być opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz związanymi z planowaniem przestrzennym, obowiązującymi przepisami odrębnymi, w trakcie trwania umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu zmiany nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin uchwalonego Uchwałą Nr III/10/2000 Rady Gminy Krasocin z dnia 27 marca 2000 r. i zmienionego Uchwałą Nr VIII/48/2011 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 13 maja 2011r. i Uchwałą Nr XXXI/255/13 Rady Gminy Krasocin z dnia 5 sierpnia 2013r., oraz Uchwałą Nr VI/54/15 Rady Gminy Krasocin z dnia 28 kwietnia 2015r., zwanego dalej „zmianą studium”, zgodnie z uchwałą Nr V/39/15 Rady Gminy Krasocin z dnia 3 marca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin, przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015r. poz.199) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 nr 118 poz. 1233).
 - a) Granice obszaru objętego opracowaniem projektu zmiany studium określa załącznik graficzny do Uchwały Rady Gminy Krasocin Nr V/39/15. Obszar objęty zmianą studium obejmuje powierzchnię ok. 87 ha.

§ 2

1. Na Wykonawcy, w ramach prac nad zmianą studium, spoczywa obowiązek:
 - a) opracowania projektu zmiany nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin uchwalonego Uchwałą Nr III/10/2000 Rady Gminy Krasocin

z dnia 27 marca 2000 r. i zmienionego Uchwałą Nr VIII/48/2011 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 13 maja 2011r. i Uchwałą Nr XXXI/255/13 Rady Gminy Krasocin z dnia 5 sierpnia 2013r., oraz Uchwałą Nr VI/54/15 Rady Gminy Krasocin z dnia 28 kwietnia 2015r., zwanego dalej „ zmianą studium”, zgodnie z uchwałą Nr V/39/15 Rady Gminy Krasocin z dnia 3 marca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin, przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015r. poz.199) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 nr 118 poz. 1233) oraz innymi obowiązującymi w czasie trwania umowy przepisami szczególnymi,

- b) przygotowanie kompletu dokumentów pism: ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień wynikających z trybu opracowania zmiany studium,
- c) uczestniczenie Głównego projektanta /na własny koszt/ w posiedzeniach: Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej, Komisjach Rady Gminy Krasocin, w sesji Rady Gminy Krasocin oraz udział w dyskusji publicznej na temat rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium, a także w innych spotkaniach, których konieczność wyniknie w trakcie procedury oraz realizacji zadania, w przypadkach i terminach wskazanych przez Zamawiającego,
- d) przygotowanie propozycji sposobu rozpatrzenia składanych wniosków dotyczących zmiany studium oraz uwag do projektu zmiany studium i ewentualne wniesienie poprawek,
- e) uzyskanie opinii i uzgodnień właściwych instytucji i organów,
- f) przygotowanie projektu zmiany studium do wyłożenia do publicznego wglądu,
- g) opracowanie ostatecznego projektu zmiany studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag celem przedstawienia Radzie Gminy Krasocin do uchwalenia,
- h) udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia zmiany studium do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium,
- i) w przypadku zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trakcie opracowania zmiany studium, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy uzupełnić opracowanie o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia pracy.
- j) Przedmiot umowy określony w §1. pkt. 2. składać się będzie :
 - a. z projektu Studium przeznaczonego do uchwalenia – w części tekstowej i graficznej – 3 egz. + 3 egz. na płycie CD/DVD
 - b. ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – z części tekstowej i graficznej /plansze kolorowe/ w skali 1 : 10000 – po 3 egz. + 5 egz. na płycie CD/DVD (w formie odczytu i wydruku , umożliwiającego sprawne sporządzanie wypisów i wyrysów ze studium z zachowaniem skali) – format tiff i pdf oraz 1 egz. formatu A-3 w kolorze – forma książkowa,
 - c. z części graficznej Studium w skali 1 : 10000 w wersji kolorowej, na utwardzonym i zabezpieczonym przed zniszczeniem podłożu – 1 egz.,
 - d. dokumentacji formalno – prawnej i materiałów pomocniczych w 1 egz.
 - e. prognozy oddziaływania na środowisko – 2 egz. oraz 1 egz. na płycie CD/DVD
 - f. opracowania ekofizjograficznego – 2 egz. oraz 1 egz. na płycie CD/DVD
 - g. z kompletu opracowań uzupełniających niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy, w tym wymaganych przepisami szczególnymi lub przez organy uzgadniające.
- k) Zamawiający pozyska materiały geodezyjne do opracowania Studium na własny koszt.

2. Na Wykonawcy, w ramach prac nad planem, spoczywa obowiązek:
 - 1) wykonania – z upoważnienia Wójta Gminy Krasocin – wszystkich obligatoryjnych czynności proceduralnych, niezbędnych do sporządzenia miejscowego planu, wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ogłoszenia, zawiadomienia, opinie, uzgodnienia, wymagane zgody itp.),
 - 2) sporządzenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego zawierającego część tekstową i graficzną zgodnie z:
 - a) wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin,
 - c) przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem wraz z:
 - prognozą oddziaływania na środowisko,
 - opracowaniem ekofizjograficznym,
 - projektem wniosku o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - sporządzeniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 3) przekazania Zamawiającemu: gotowego planu w jednym egzemplarzu - rysunek planu w skali 1:2000 w formie kolorowej odbitki kserograficznej na papierze fotograficznym z przystosowaniem do zawieszenia, zabezpieczonej przed możliwością uszkodzenia, a także w formie elektronicznej (5 egz.) na płycie CD/DVD (format tiff oraz pdf) w formie do odczytu i wydruku umożliwiającą sprawne sporządzanie wypisów i wyrysów z planu z zachowaniem skali, kompletnych 5 egzemplarzy planu, z jego rysunkiem w wersji kolorowej w formacie A4, z możliwością dostosowania ilości egzemplarzy do uzgodnionych odrębnie potrzeb oraz dokumentację prac planistycznych – w jednym egzemplarzu,
 - 4) sporządzenia projektu uchwały dot. uchwalenia w/w planu,
 - 5) udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planu do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 6) Wykonawca w ramach prac nad planem zapewnienia, na własny koszt, uczestnictwo głównego projektanta w sesjach Rady Gminy Krasocin oraz w posiedzeniach jej komisji, związanych z przedmiotem umowy, a także w innych przypadkach przewidzianych przepisami ustawy, o której mowa w § 1.
 - 7) Materiały geodezyjne, w tym mapy niezbędne do opracowania w/w projektu planu zapewnia Zamawiający.

§ 3

1. Do kierowania pracami nad przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: P. – głównego projektanta Do koordynowania prac ze strony Zamawiającego wyznacza się: P. – pracownika referatu inwestycji.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są jednocześnie przedstawicielami stron umowy, upoważnionymi do współdziałania w sprawach objętych niniejszą umową.

§ 4

1. Wykonawca przystąpi do realizacji niniejszej umowy niezwłocznie po jej zawarciu.
 2. Za termin realizacji zamówienia rozumie się przekazanie do biura Rady Gminy Krasocin gotowego projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu oraz zmiany studium celem podjęcia uchwały przez Radę Gminy Krasocin.

3. Uzasadniona zwłoka, w razie jej wystąpienia, wpływająca na przedłużenie opracowania planu lub zmiany studium, powinna być udokumentowana protokołem, spisany przez przedstawicieli stron umowy, wymienionych w § 3.
4. Plan miejscowy zostanie przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu protokolarnie w siedzibie Zamawiającego sukcesywnie, w miarę potrzeb związanych z oceną zgodności z przepisami prawnymi uchwalonego planu i ogłoszeniem go w wojewódzkim dzienniku urzędowym, przy czym końcowa faza przekazania powinna być zakończona nie później niż w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia planu w wojewódzkim dzienniku urzędowym.
5. Opracowanie zmiany studium zostanie przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu protokolarnie w siedzibie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty sesji Rady Gminy Krasocin na której zostanie uchwalona powyższa zmiana.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie umowne za przedmiot umowy łącznie:
 - kwota netto w wysokości PLN (słownie:.....)
 - podatek VAT (23 %) w wysokości PLN (słownie:.....)
 - kwota brutto w wysokości PLN (słownie:.....)
 - z zastrzeżeniem możliwości zmiany wysokości kwoty podatku VAT w razie zmiany przepisów w tym zakresie,
na które składają się:
 - a) Plan miejscowy:
 - kwota netto w wysokości PLN (słownie:.....)
 - podatek VAT (23 %) w wysokości PLN (słownie:.....)
 - kwota brutto w wysokości PLN (słownie:.....)
 - z zastrzeżeniem możliwości zmiany wysokości kwoty podatku VAT w razie zmiany przepisów w tym zakresie.
 - b) Zmiana nr 5 studium:
 - kwota netto w wysokości PLN (słownie:.....)
 - podatek VAT (23 %) w wysokości PLN (słownie:.....)
 - kwota brutto w wysokości PLN (słownie:.....)
 - z zastrzeżeniem możliwości zmiany wysokości kwoty podatku VAT w razie zmiany przepisów w tym zakresie.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w trzech ratach odrębnie dla każdego opracowania:
 - 1) rata pierwsza – w wysokości 40% kwoty brutto będzie płatna po opracowaniu i udostępnieniu projektu planu miejscowego oraz zmiany studium do opiniowania i uzgodnienia w trybie przewidzianym przepisami, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2,
 - 2) rata druga – w wysokości 30% kwoty brutto będzie płatna po przedłożeniu do wyłożenia projektu planu oraz zmiany studium do publicznego wglądu w trybie przewidzianym przepisami o których mowa w § 1 ust. 1 i 2,
 - 3) rata trzecia – w wysokości 30% kwoty brutto będzie płatna po ogłoszeniu planu w wojewódzkim dzienniku urzędowym i przekazaniu końcowej dokumentacji zgodnie z § 4 ust. 4 pkt 3, a w przypadku zmiany studium po jego uchwaleniu i przedłożeniu gotowego opracowania,
 - 4) zapłata nastąpi po przedłożeniu poszczególnych faktur, w terminie 14 dni od ich otrzymania,
 - 5) okoliczności, od których uzależniona jest wypłata poszczególnych rat wynagrodzenia, powinny być udokumentowane protokołem spisany przez przedstawicieli stron umowy, o których mowa w § 3.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień nieuzasadnionego opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od sporządzenia przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem § 7.
3. Za opóźnienie w zapłacie rachunku Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.

§ 7

Zamawiający zastrzega, że w razie zmiany przepisów lub innych okoliczności, czyniących w świetle prawa zbędnym opracowanie planu oraz zmiany studium przysługuje mu możliwość odstąpienia od umowy i wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia adekwatnego do stopnia zaawansowania prac nad planem na dzień zawiadomienia Wykonawcy o wstrzymaniu realizacji przedmiotu umowy, bez kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 2.

§ 8

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony umowy są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie na piśmie konkretnego roszczenia do strony przeciwnej.
3. Strony umowy mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty otrzymania takiego zgłoszenia.
4. Spory nierozstrzygnięte w toku reklamacji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Zmiany umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej.

§ 10

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Powyższą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, których dwa otrzymuje Wykonawca, a dwa zostają u Zamawiającego.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....