



ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Krasocin zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty z uwzględnieniem poniższych wymagań:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje :

1/ Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Świdno na terenie Gminy Krasocin.

- a) Obszar objęty projektem planu obejmuje powierzchnię ok. 25 ha.
- b) Przedmiot planu oraz granice obszaru nim objętego określa Uchwała Rady Gminy Krasocin Nr V/40/15 z dnia 3 marca 2015r.
- c) Plan powinien być opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz związanymi z planowaniem przestrzennym, obowiązującymi przepisami odrębnymi, w trakcie trwania umowy.

Na Wykonawcy, w ramach prac nad planem, spoczywa obowiązek:

- 1) wykonania – z upoważnienia Wójta Gminy Krasocin– wszystkich obligatoryjnych czynności proceduralnych, niezbędnych do sporządzenia miejscowego planu, wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ogłoszenia, zawiadomienia, opinie, uzgodnienia, wymagane zgody itp.),
- 2) sporządzenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego zawierającego część tekstową i graficzną zgodnie z:
 - a) wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin,
 - c) przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem wraz z:
 - prognozą oddziaływania na środowisko,
 - opracowaniem ekofizjograficznym,
 - projektem wniosku o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - sporządzeniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Termin realizacji zamówienia: 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2/ Opracowanie projektu zmiany nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin uchwalonego Uchwałą Nr III/10/2000 Rady Gminy Krasocin z dnia 27 marca 2000 r. i zmienionego Uchwałą Nr VIII/48/2011 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 13 maja 2011r. i Uchwałą Nr XXXI/255/13 Rady Gminy Krasocin z dnia 5 sierpnia 2013r., oraz Uchwałą Nr VI/54/15 Rady Gminy Krasocin z dnia 28 kwietnia 2015r., zwanego dalej „zmianą studium”, zgodnie z uchwałą Nr V/39/15 Rady Gminy Krasocin z dnia 3 marca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin, przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015r. poz.199) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 28 kwietnia

2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 nr 118 poz. 1233).

Granice obszaru objętego opracowaniem projektu zmiany studium określa załącznik graficzny do Uchwały Rady Gminy Krasocin Nr V/39/15. Obszar objęty zmianą studium obejmuje powierzchnię ok. 87 ha.

Na Wykonawcy, w ramach prac nad zmianą studium, spoczywa obowiązek:

- a) przygotowania kompletu dokumentów pism: ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień wynikających z trybu opracowania zmiany studium,
- b) uczestniczenie Głównego projektanta /na własny koszt/ w posiedzeniach: Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej, Komisjach Rady Gminy Krasocin, w sesji Rady Gminy Krasocin oraz udział w dyskusji publicznej na temat rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium, a także w innych spotkaniach, których konieczność wyniknie w trakcie procedury oraz realizacji zadania, w przypadkach i terminach wskazanych przez Zamawiającego,
- c) przygotowania propozycji sposobu rozpatrzenia składanych wniosków dotyczących zmiany studium oraz uwag do projektu zmiany studium i ewentualne wniesienie poprawek,
- d) uzyskanie opinii i uzgodnień właściwych instytucji i organów,
- e) przygotowanie projektu zmiany studium do wyłożenia do publicznego wglądu,
- f) opracowania ostatecznego projektu zmiany studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag celem przedstawienia Radzie Gminy Krasocin do uchwalenia,
- g) udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia zmiany studium do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium,
- h) w przypadku zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trakcie opracowania zmiany studium, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy uzupełnić opracowanie o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia pracy.

Termin realizacji zamówienia: 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Warunki wymagane od Wykonawców:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:

- 1) Posiadający uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętej zamówieniem.
- 2) Dysponujący odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 3) Znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie zamówienia.
- 4) Posiadający niezbędną do wykonania wiedzę i doświadczenie.

Zamawiający uzna warunki wymienione w pkt 1–4 za spełnione jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o ich spełnieniu (oświadczenia te w swojej treści zawiera formularz ofertowy – załącznik nr 1).

3. Termin realizacji zamówienia:

10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

4. Kryteria oceny ofert:

najniższa cena ~~inne~~

5. Osoba z Gminy Krasocin uprawniona do kontaktu:

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

W sprawie procedury:

Marta Wytrych - tel. 41/39-17-026 wew. 121

e-mail: marta.wytrych@krasocin.com.pl

W sprawie przedmiotu zamówienia:
Wiesława Kowalczyk - tel. 41/39-17-026 wew. 123

6. Termin składania ofert :
25 czerwca 2015 r. godz. 10:00

7. Ofertę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w zamkniętej kopercie z oznaczeniem jakiej sprawy dotyczy na adres: Gmina Krasocin, ul. Macierzy Szkolnej 1; 29-105 Krasocin z dopiskiem: Nie otwierać przed. 25.06.2015r. godz. 10:00.

8. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest:

- 1) wskazać osobę/osoby, która będzie podpisywać umowę,
- 3) przedłożyć dokument uprawniający osobę/osoby wskazaną do podpisania umowy, o ile nie wynika to ze złożonych wraz z ofertą dokumentów.

9. Załączniki:

- a) Wzór oferty Wykonawcy,
- b) Wzór umowy,

Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy, w oparciu o bilans wszystkich kryteriów oceny ofert. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Gminy Krasocin do zawarcia umowy.

GMINA KRASOCIN
29-105 Krasocin, ul. M. Szkolnej 1
woj. Świętokrzyskie
tel. (41) 39-17-026; fax 39-17-010
NIP 609-000-36-36, REG.291010145
-1-

WÓJT GMINY

Ireneusz Gliściński