

OBWIESZCZENIE

Informacja urzędowa


Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach informuje, że w związku z reformą administracyjną Państwa i utworzeniem z dniem 01.01.1999 r. województwa świętokrzyskiego, **założenie krajobrazowe w miejscowości Chotów (gm. Krasocin, pow. włoszczowski)** – wpisane do rejestru zabytków dawnego woj. kieleckiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dn. 23.04.1977 r., l.dz. Kl.II-5340/932/77, nr rejestru woj. kieleckiego: 932 A, **w granicach określonych na załączniku graficznym** – zostało obecnie wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego pod nr **A.926**.

Wymieniona powyżej decyzja jest ostateczna i jako taka posiada moc wiążącą w stosunku do każdorazowego władającego rzeczą uznaną za zabytek.


Podstawa prawna: art. 8, art. 140 ust. 1 i art. 142 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446).

W załączeniu:

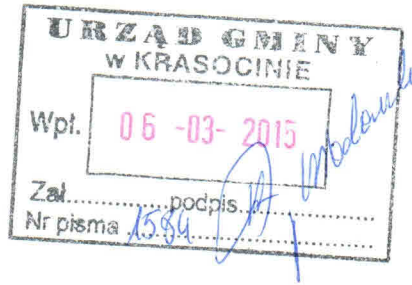
1. Kserokopie decyzji o wpisie do rejestru zabytków – dla właścicieli lub użytkowników zabytku i organów samorządowych
2. Pouczenie o skutkach prawnych wpisu do rejestru zabytków – dla właścicieli lub użytkowników zabytku

Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr. inż. arch. Janusz Szaro

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1.  Urząd Gminy Krasocin, ul. Macierzy Szkolnej 1, 29-105 Krasocin
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
3. a/a.

RDN.5130.3.2015



Kielce, 27.02.2015 r.

Urząd Gminy w Krasocinie
ul. Macierzy Szkolnej 1, 29-105 Krasocin

Dotyczy: obwieszczenie informacji urzędowej o nadaniu nowego numeru w rejestrze założenia krajobrazowego w Chotowie.

W oparciu o art. 94 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) oraz art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) – Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach zwraca się z prośbą o zamieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Krasocin załączonego obwieszczenia (wraz z załącznikami), dotyczącego założenia krajobrazowego w Chotowie (nr rej. A.926).

Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Adresat

Do wiadomości:

1. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Szwależerów 9,00-464 Warszawa
2. a/a

L. dz, Kl.II-5340/932/77

Nr rejestru 932 Dział A

DECYZJA

W SPRAWIE WPISANIA DOBRA KULTURY DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 4 i 14 ust. 1 Ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz. U. Nr 10, poz. 48) i art. 99 Kodeksu Postępowania Administracyjnego wpisuje się do rejestru zabytków województwa kieleckiego:

założenie krajobrazowe we wsi Chotów, gmina Krasocin, wojew. kieleckie.

Załączny do niniejszej decyzji plan sytuacyjny założenia - stanowi jej integralną część.

UZASADNIENIE

Założenie krajobrazowe we wsi Chotów reprezentuje wybitną wartość pod względem kompozycji i wykorzystania naturalnego ukształtowania terenu.

Decyzja jest ostateczna i natychmiast wykonalna.

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
w KIELCACH



Z up. Wojewody

[Signature]
mgr inż. Andrzej Mysior
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

**Za zgodność
z oryginałem**

27.02.2015 P. Szwarc

ODPISY DECYZJI OTRZYMUJĄ:

1. Urząd Gminy Krasocin
2. Ministerstwo Kultury i Sztuki
Zarząd Muzeów i Ochrony Zabytków
Warszawa, Krakowskie Przedmieście 15/17
3. Ochotnicza Straż Pożarna
Chotów, gm. Krasocin

Za zgodność

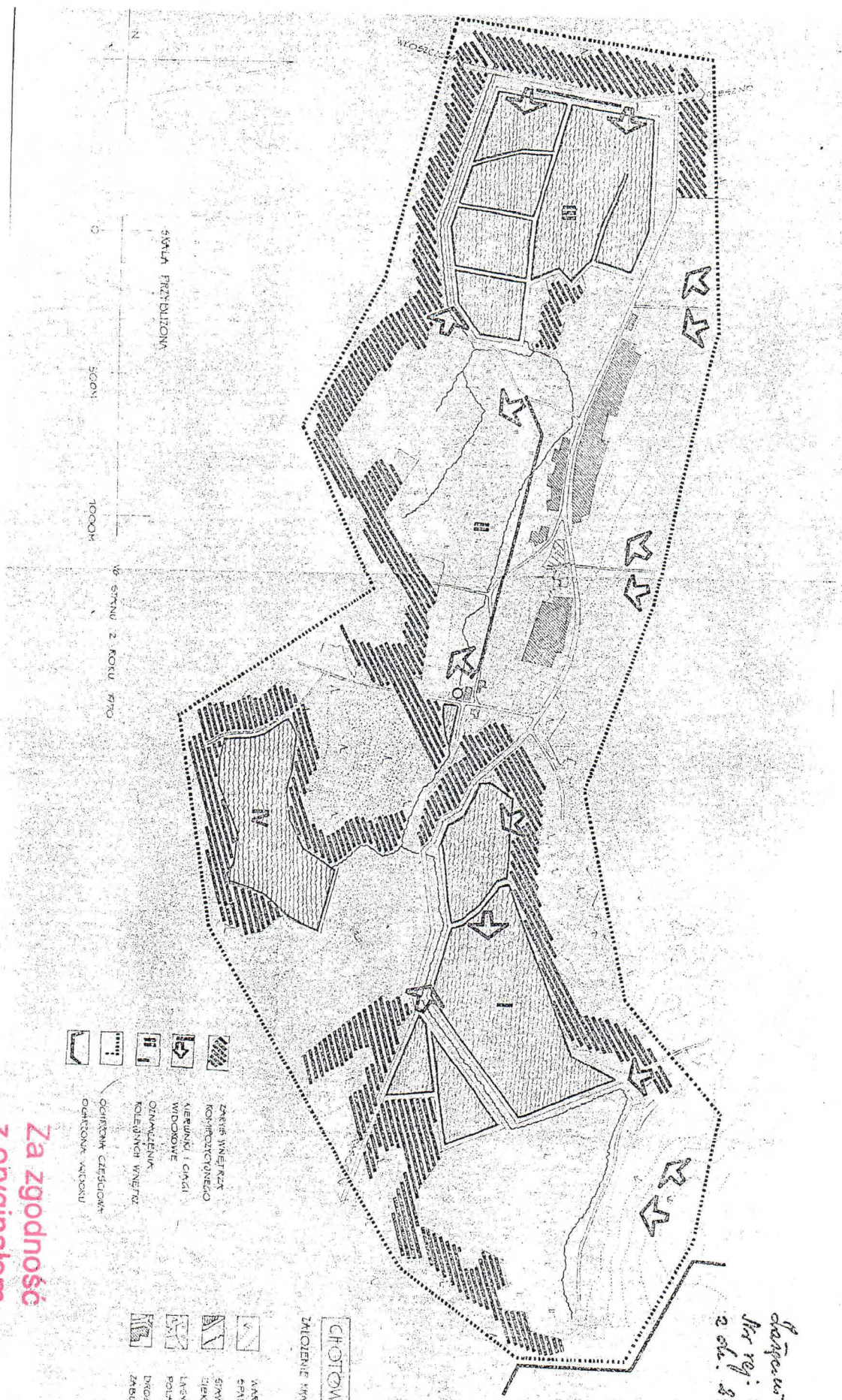
z oryginałem

27.02.2015 P. Swiercz
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW w Kielcach
25-009 Kielce, ul. Zamkowa 5
tel./fax 041 344 56 34, 041 344 27 20
25-011 Kielce T 101













P O U C Z E N I E

Pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków nieruchomych i ruchomych w oparciu o Ustawę o ochronie dóbr kultury i muzeach z dnia 15 lutego 1962 roku (Dz. U. Nr 10, poz. 48)

- Art. 1. Ochrona dóbr kultury, stanowiących dorobek myśli i pracy wielu pokoleń, jest obowiązkiem Państwa i powinnością jego obywateli.
- Art. 3. 1. Celem ochrony dóbr kultury jest ich zachowanie, należyte utrzymanie oraz społecznie celowe wykorzystanie i udostępnienie dla celów naukowych, dydaktycznych i wychowawczych, tak, aby służyły nauce oraz popularyzacji wiedzy i sztuki, stanowiły trwały element rozwoju kultury narodowej były czynnym składnikiem życia współczesnego społeczeństwa socjalistycznego.
- Art. 18. Organy służby konserwatorskiej w czasie uzgodnionym z właścicielem (użytkownikiem) mają prawo badania przedmiotów o przypuszczalnej wartości historycznej, naukowej lub artystycznej w miejscu, gdzie się znajdują, w celu stwierdzenia, czy stanowią dobro kultury, stwierdzenia stanu ich zachowania albo sporządzenia ich dokumentacji.
- Art. 19. Organy służby konserwatorskiej mają prawo umieszczać na zabytkach nieruchomych odpowiednie znaki lub napisy.
- Art. 21. 1. Wszystkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- Art. 22. 1. Osoby prowadzące prace badawcze i ziemne, w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym prezydium miejscowej rady narodowej i właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszystkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
- Art. 24. 1. Wykopaliska i znaleziska archeologiczne stanowią własność Państwa.
- Art. 24. 1. Właściciel i użytkownik zabytku, każdy w zakresie swoich obowiązków, wynikających z umowy lub określonych przepisami prawa, obowiązani są dbać o jego zachowanie a w szczególności:



*Przebieg do obrysu
Nr rej: 030.06.11
z dn. 03.11.1999r.*

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|---------------------------|
|  | ZREKŁA WNIĘTYCH KONTROLNYCH |  | ANKIEWICE |
|  | KIERUNKI I CIĄGI WIDOKOWE |  | SIWY ARABIE |
|  | OZNAWIENIA KOLEJNYCH WNIĘTYCH |  | LASY ŁAKI |
|  | OGRĘBIANKI CZĘŚCIOWE |  | POLA UPRAWNE |
|  | OGRĘBIANKI CAŁKOWITE |  | DROGI ŚCIEKI ZABUDOWA WSI |
|  | CHOTÓW |  | ZALOZENIE MNOSTNIOWE |

Za zgodność z oryginałem

02.02.2015
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach
 25-009 Kielce, ul. Zamkowa 5
 tel./fax 041 344 56 34, 041 344 27 20
 0-20 12 11 111, faks 0-20 12 11 101

P O U C Z E N I E
o skutkach wpisu do rejestru zabytków nieruchomych

Niniejsze pouczenie zawiera jedynie przybliżenie najważniejszych przepisów określających skutki wpisu do rejestru. Pełną treść przepisów zawiera ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

Wpisanie obiektów do rejestru zabytków pociąga za sobą skutki określone przepisami cyt. ustawy, w szczególności:

1. Właściciel lub posiadacz zabytku zobowiązany jest do opieki nad zabytkiem, która polega w szczególności na zapewnieniu warunków:
 - naukowego badania i dokumentowania zabytku
 - prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i prac budowlanych
 - zabezpieczenia i utrzymania zabytku i jego otoczenia w jak najlepszym stanie
 - korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości
 - popularyzowania wiedzy o zabytku.**(art. 5)**
 2. Do rejestru zabytków wpisuje się zabytek nieruchomy na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek. **(art. 9)**
 3. Zabytek wpisany do rejestru, który uległ zniszczeniu w stopniu powodującym utratę jego wartości historycznej, artystycznej lub naukowej, albo którego wartość będąca podstawą wydania decyzji o wpisie do rejestru nie została potwierdzona w nowych ustaleniach naukowych, zostaje skreślony z rejestru. Skreślenie z rejestru następuje na podstawie decyzji ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego. **(art.13)**
 4. Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:
 - dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku
 - uzgodnionego z WKZ programu prac konserwatorskich, określającego zakres i sposób ich
 - prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie
 - uzgodnionego z WKZ programu zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.**(art.25 ust. 1)**
- W celu spełnienia w/w wymogów WKZ udostępnia właścicielowi lub posiadaczowi nieodpłatnie posiadaną dokumentację i umożliwia dokonanie niezbędnych odpisów. **(art. 25 ust. 2)**
5. W umowie sprzedaży, zamiany, darowizny lub dzierżawy, a także oddaniu w trwałą zarząd zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru, stanowiącego własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, przy określaniu sposobu korzystania z tego zabytku należy nałożyć, jeżeli stan zachowania zabytku tego wymaga, na nabywcę lub dzierżawcę obowiązek przeprowadzenia w określonym terminie niezbędnych prac konserwatorskich przy tym zabytku. **(art. 26)**
 6. Na wniosek właściciela lub posiadacza Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia zalecenia konserwatorskie określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i konserwacji oraz zakres dopuszczalnych zmian. **(art. 27)**

7. Niezależnie od obowiązków wynikających z opieki nad zabytkami (art. 5) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru lub znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków zawiadamia WKZ o:
- uszkodzeniu, zniszczeniu, zaginięciu lub kradzieży zabytku oraz zagrożeniu dla zabytku - niezwłocznie po powzięciu wiadomości o wystąpieniu zdarzenia lub zagrożenia;
 - zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku, nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości.
- (art. 28)**
8. Organy ochrony zabytków, w czasie uzgodnionym z właścicielem, posiadaczem zabytku lub obiektu posiadającego cechy zabytku, mogą prowadzić badania w miejscu, w którym się ten obiekt znajduje.
- (art. 29 ust. 1).** Za szkody wyrządzone w związku z badaniami, o których mowa w art.29.1 i art. 30.1, przysługuje odszkodowanie na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. **(art. 29 ust. 3)**
9. Właściciel lub posiadacz zabytku nieruchomego lub nieruchomości o cechach zabytku obowiązany jest udostępnić ten zabytek bądź nieruchomość wykonawcy badań w celu ich przeprowadzenia. **(art. 30 ust .1)**
10. Pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga:
- prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru,
 - wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku,
 - prowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych i archeologicznych
 - dokonywanie podziatu,
 - przemieszczanie zabytku wpisanego do rejestru,
 - umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam, napisów
 - podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.
- (art. 36 ust.1)**
11. Wojewódzki Konserwator Zabytków może uzależnić wydanie pozwolenia na prace przy zabytku od przeprowadzenia, na koszt wnioskodawcy, niezbędnych badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych. Egzemplarz dokumentacji badań jest przekazywany nieodpłatnie dla WKZ. **(art. 36 ust. 4)**
12. Pozwolenia, o których mowa w art. 36.1, wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, wynikający z prawa własności, użytkownika wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego. **(art. 36 ust. 5)**
13. Pozwolenie na prowadzenie badań konserwatorskich i architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru wydaje się również na wniosek osób fizycznych lub jednostek organizacyjnych zamierzających prowadzić te badania. **(art. 36 ust. 7)**
14. Wojewódzki Konserwator Zabytków lub działający z jego upoważnienia pracownicy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków prowadzą kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad nimi. Czynności kontrolne przeprowadza się w obecności kontrolowanej osoby lub kierownika jednostki bądź osoby przez niego upoważnionej, w terminie obustronnie uzgodnionym. Kontrolujący uprawniony jest do wstępu na teren nieruchomości, oceny stanu zachowania i zabezpieczenia zabytku, sprawdzenia zgodności wszelkich działań podejmowanych przy zabytkach wpisanych do rejestru oraz prowadzonych badań z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu i zatwierdzonej dokumentacją, żądania informacji i dokumentów mających związek z zakresem kontroli. **(art. 38)**

15. Z czynności kontrolnych sporządzany jest protokół, do którego osoba kontrolowana może wnieść umotywowane uwagi i zastrzeżenia. **(art. 39)**
16. Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje decyzję o wstrzymaniu prac lub badań zabytku wykonywanych bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu. **(art. 43)**
17. W przypadku wykonania prac bez pozwolenia lub w sposób niezgodny z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu, uporządkowanie terenu lub doprowadzenie zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie – na koszt osoby, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach. **(art. 45)**
18. Wojewódzki Konserwator Zabytków może wydać decyzję nakazującą przeprowadzenie prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne ze względu na zagrożenie zniszczeniem lub uszkodzeniem zabytku. **(art. 49)**
19. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru, polegającego na możliwości jego zniszczenia lub uszkodzenia, Starosta na wniosek WKZ, może wydać decyzję o zabezpieczeniu tego zabytku w formie ustanowienia czasowego zajęcia do czasu usunięcia zagrożenia. Przepisy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio. **(art. 50 ust. 3)**
20. Jeżeli nie jest możliwe usunięcie zagrożenia, o którym mowa w ust. 3, zabytek nieruchomy może być na wniosek WKZ wywłaszczony przez Starostę na rzecz Skarbu Państwa lub gminy właściwej ze względu na miejsce położenia tego zabytku, w trybie i na zasadach przewidzianych w przepisach o gospodarce nieruchomościami. **(art. 50.4)**
21. Osoba fizyczna lub prawna posiadająca tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, użytkownika wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego finansuje prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy tym zabytku. **(art. 71)**
22. Właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru może ubiegać się o udzielenie dotacji celowej z budżetu państwa na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy tym zabytku. **(art. 73)** Generalne zasady udzielania dotacji określono w **art. 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80** cyt. ustawy.
23. Dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru może być udzielana przez organ stanowiący gminy lub powiatu, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale. **(art. 81)**
24. Sprawca niszczenia lub uszkodzenia zabytku podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do 5 lat. **(art. 108)**
25. Właściciel lub posiadacz zabytku, który nie zabezpieczył go w należyty sposób przed uszkodzeniem lub zniszczeniem podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny. **(art. 110)**
26. Kto będąc właścicielem lub posiadaczem zabytku wpisanego do rejestru lub innego zabytku znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków nie powiadomi WKZ o:
 - uszkodzeniu, zniszczeniu, kradzieży lub zagrożeniu dla zabytku - niezwłocznie po powzięciu wiadomości o wystąpieniu zdarzenia,
 - zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości, podlega karze grzywny. **(art. 113)**

27. Kto uniemożliwia lub utrudnia dostęp do zabytku organowi ochrony zabytków, wykonującemu uprawnienia wynikające z ustawy, podlega karze grzywny. **(art. 114)**
28. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane lub badania przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny. **(art. 115)**
29. Kto bez pozwolenia umieszcza na zabytku wpisanym do rejestru urządzenia techniczne, tablice, reklamy oraz napisy, podlega karze grzywny. **(art. 118)**
30. Kto nie wykonuje zaleceń pokontrolnych wydanych przez WKZ, podlega karze grzywny. **(art. 119)**

UWAGA:

Skutki prawne w zakresie uprawnień i obowiązków wynikających z wpisania obiektu do rejestru zabytków określone są również przepisami następujących ustaw:

1. ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. Nr 23 z 2000 r. poz. 295 z późn. zm.)
2. ustawa z dnia 28 lipca 1983 r. o podatkach od spadków i darowizn (Dz. U. Nr 16 z 1997 r. poz. 89 z późn. zm.)
3. ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. Nr 94 z 1993 r. poz. 431 z późn. zm.)
4. ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9 z 2002 r.)
5. ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 56 z 2000 r. poz. 679 z późn. zm.)
6. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 z 2004 r. poz. 880)
7. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126 z późn. zm.)
8. ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 z 1997 r. poz. 78 z późn. zm.)
9. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46 z 2000 r. poz. 54 z późn. zm.)
10. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2002 r. poz. 627 z późn. zm.)