



Załącznik nr 6 do SIWZ

UMOWA NR/2014

Zawarta w dniu2014r. pomiędzy:

Gminą Krasocin, z siedzibą w Krasocinie przy ul. Macierzy Szkolnej 1; 29-10 Gminą Krasocin, 29-105 Krasocin, ul. Macierzy Szkolnej 1, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Ireneusz Gliściński – Wójta Gminy Krasocin
przy kontrasygnacie **Pani Ewy Kanios – Skarbnika Gminy Krasocin**, a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” którego reprezentuje:

.....

następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę na rzecz Zamawiającego, polegającą **na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy rozbudowie oczyszczalni ścieków w Skorkowie**.
2. Wykonawcą robót jest firma
3. Niniejsza umowa zawarta jest, z zastrzeżeniem pkt. 4, na okres realizacji robót tj. do 30 kwietnia 2014r.
4. W przypadku zmiany terminu zakończenia robót przez ich wykonawcę, strony niniejszej umowy ustalą nowy termin świadczenia usługi.

§ 2

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi zł brutto, /słownie:/ ustalone jako iloczyn wskaźnika procentowego W_p (wskazanego w ofercie Wykonawcy) i ceny brutto za wykonanie robót budowlanych – $[W_p \times C_{BrRB} \text{ zł}]$
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi branżami w trakcie realizacji robót określonych w projekcie budowlanym, stanowiącym opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu znak RI.271.11.2014.MW z 07.11.2014r.
3. Płatność za prace wykonane przez podwykonawców nastąpi w terminie 21 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego po złożeniu pisemnego oświadczenia podwykonawcy o tym, że należna mu kwota, zgodnie z zawartą umową pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą, została przelana na jego konto.
4. Przed zawarciem umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu wzór takiej umowy w celu akceptacji.
5. Nie zajęcie stanowiska przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania wzoru umowy traktuje się jako jej akceptację.
6. Wykonawca może powierzyć część zamówienia podwykonawcy tylko na warunkach umowy sporządzonej na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy.

§ 3

1. Do obowiązków inspektora nadzoru, poza obowiązkami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane, należy również:
 - składanie Zamawiającemu miesięcznych raportów (składanych na koniec każdego miesiąca) z wykonanych robót w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowym stanowiącego załącznik do umowy z wykonawcą robót z dnia,



- potwierdzenie zgodności wykonanych robót z fakturą wystawioną przez ich wykonawcę,
 - reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i czynne uczestniczenie w rozliczeniu końcowym budowy.
2. Inspektor zobowiązany jest do kontroli robót min. dwa razy w tygodniu w czasie trwania robót (nie dotyczy przestojów) oraz w każdym przypadku, jeżeli taka konieczność wystąpi.

§ 4

1. Rozliczenie między stronami nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odbiorze końcowym robót.
2. Strony dopuszczają możliwość fakturowania częściowego. Faktury częściowe mogą być wystawiane równolegle z fakturami wystawianymi przez wykonawcę robót.
3. Wartość w fakturze częściowej zostanie ustalona proporcjonalnie do **ceny brutto** za wykonanie robót budowlanych określonej w fakturze równoległej wystawionej przez wykonawcę robót.

§ 5

1. Płatności będą dokonywane przelewem na konto Wykonawcy wskazane w złożonej fakturze w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
2. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający w tym czasie obciąży swój rachunek bankowy.

§ 6

Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- powstania okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym (art. 145 Pzp);
- wykonawca nie wykonuje swoich usług z należytą starannością;
- wykonawca przestał dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- nie wyłoniono wykonawcy robót przedmiotowego zadania lub odstąpiono od umowy z wykonawcą robót.

§ 7

Wykonawca ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku pisemnego zawiadomienia go przez Zamawiającego o braku środków finansowych na realizację przedmiotu umowy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:
 - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,



- w wysokości 500,00zł każdorazowo za niewywiązywania się z obowiązku, o którym mowa w § 3, ust. 2 niniejszej umowy.
- 2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:
 - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
- 2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych przez Zamawiającego z wartości złożonych faktur (rachunków).
- 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) *wykonać osobiście cały zakres prac będących przedmiotem zamówienia;
 - 2) *następujący zakres prac zostanie wykonany przez podwykonawców:
.....
**niepotrzebne zostanie skreślone*
2. Funkcje inspektorów nadzoru odpowiednich branż pełnić będą:
....., zam. posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności,
....., zam. posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności,
....., zam. posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności,
Koordynatorem nadzorującym pracę inspektorów branżowych ze strony wykonawcy jest
P.
3. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad realizacją zamówienia prowadzić będzie

§ 10

Właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku z realizacją umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej strony.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca