

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1007r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami), Wójt Gminy Krasocin, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

**Krasocin –KW 28563**

**Właściciel: Gmina Krasocin**

- lokal użytkowy o powierzchni 121,13m<sup>2</sup>, zlokalizowany w Krasocinie na działce o nr ewid. 780,
  - teren uzbrojony w sieć energetyczną , wodno-kanalizacyjną, telekomunikacyjną,
  - czynsz z tytułu najmu wynosi minim. **18,00zł za 1m<sup>2</sup> plus vat**, zgodnie z uchwałą Nr XII/79/2011 Rady Gminy Krasocin z dnia 24 listopada 2011r.,
  - centralne ogrzewanie wg kalkulacji przeprowadzonej na podstawie zużycia nośnika ciepła,
  - opłata za wodę i nieczystości płynne wg wskazań wodomierza w wysokości zgodnie z Uchwałą Rady Gminy( umowa z Gminnym Zakładem Komunalnym),
  - energia elektryczna wg wskazań licznika poboru energii elektrycznej i obowiązujących stawek cen,
  - wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość wzrostu opłat czynszu dzierżawnego o wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych ( ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim), po zakończeniu roku kalendarzowego,
  - termin zagospodarowania - **od 01 września 2012r.**,
  - termin wnoszenia opłat : w ratach miesięcznych w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury,
  - lokal użytkowy z przeznaczeniem prowadzenia działalności gospodarczej,
  - zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
    - a)dotychczasowy dzierżawca wywiązał się ze wszystkich obowiązków obciążających go z tytułu dotychczasowej umowy dzierżawnej,
    - b)dotychczasowy dzierżawca złożył pisemny wniosek o przedłużenie okresu dzierżawy w nieprzekraczalnym terminie 30 dni przed datą rozwiązania dotychczasowej umowy.  
( Uchwała Nr XXII/103/08 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 11 wrzesnia 2008r.)
- Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 13.07.2012r. do dnia 03.08.2012r.Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Krasocinie, ul. Macierzy Szkolnej 1, pok. Nr 19 , tel 41/ 3917 026 w 120.

Wójt Gminy Krasocin

/ / Ireneusz Gliściński